

GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

Date: 19/06/2023

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO,

MAHALAXMI ENTERPRISE

**Rer.: Immovable property non agricultural land bearing Survey No. 828
Paiki admeasuring 1702.02 Sq. Mts, T.P.No. 63, F.P.No. 21/2 admeasuring
1191.00 Sq.Mts of Moje Gotri, Ta.Dist.Vadodara.**

-
- (1) I have been asked to investigate the title deed in respect of the
Immovable property agriculture Survey No. 828 Paiki admeasuring
1702.02 Sq.Mts, T.P.No. 63, F.P.No. 21/2 admeasuring 1191.00
Sq.Mts of Moje Gotri, Ta.Dist. Vadodara.**
 - (2) Original land owner was Bariya Jethabhai Taljabhai.**
 - (3) Bariya Jethabhai Taljabhai and his legal heir Bariya Somabhai
Jethabhai name entered in revenue record vide entry No.18 on
date 01/03/1952.**
 - (4) After that Bariya Somabhai Jethabhai expired and his legal heirs,
Harkhaben Somabhai, Maniben Somabhai, Chandubhai
Mathurbhai, Kantibhai Mathurbhai, Mangalbai Somabhai became
joint owner of this land.**



GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

- (5) After that Mangalbhai Somabhai Parmar expired on date 20/05/1989, and his legal heirs Shantaben Mangalbhai Parmar, Ranjitbhai Mangalbhai Parmar, Rajendra Mangalbhai entered in revenue record vide entry No. 3140/1 on date: 07/09/1989.
- (6) After that Harkhaben Somabhai expired, and her name deleted from revenue record vide entry No.3359 on date 12/10/1990.
- (7) The Land lords obtained permission for Non-agriculture use of the land area 4249 Sq.Mts from collector Vadodara vides order no. No. Land D. Vashi 4460, 4464/91 on date : 30/07/1991.
- (8) After that Vadodara Municipal Corporation granted permission for constructions vide its Rajachithhi No. A, 6, L-149/90-91 on date 16/10/1990.
- (9) After that, Maniben Somabhai Solanki, Chandubhai Mathurbhai Solanki, Kantibhai Mathurbhai Solanki, Zaverben Mathurbhai Solanki, Shantaben Mangalbhai Solanki, Minor Ranjitbhai Mangalbhai Solanki, Minor Rajendrabhai Mangalbhai Solanki & Lataben Mangalbhai Solanki through their guardian Shantaben Mangalbhai Solanki through their POA Bharat Navnitlal Parikh sold 1702.02 Sq.Mts out of total land to Mrs. Nila Indrakant Shah, Rupam Bharat Joshi, Smita Krupeshbhai Patel Mrs. Maltiben Bharatbhai Parikh vide Reg.Sale Deed No. 4782/1999 on date: 01/09/1999. their names entered in government records vide entry No. 4771 on date 17/12/1999.



Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

GIRISH N. THAKKAR
B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

- (10) After that Vadodara Municipal Corporation granted permission for constructions and developments vide its Rajachithhi No. Ward-11 SBH- 31/ 2021-2022 on date 07/07/2021 for Semi High-rise building (Resi.+ Comm.).
- (11) After that Mrs. Nila Indrakant Shah, Rupam Bharat Joshi, Smita Krupeshbhai Patel Mrs. Maltiben Bharatbhai Parikh sold this land to Mahalaxmi Enterprise through its Partner Pankajbhai Thakorbbhai Patel vide Reg. Sale Deed No.: 5362 on date : 10/04/2023.



GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

SEARCH REPORT

I have given a public notice in "GUJARAT SAMACHAR" VADODARA Edition on dated 17/07/2021 for inviting the objection against issuing the title clearance certificate but I have not received any objection from any person today. I have verified the revenue records such as village form no. 7/12, 8A, 6 and Search with Sub Registrar-1 for Year 1991 to 1993 vide Receipt No.: 202301400015822 on date : 17/06/2023 and with Sub-Registrar- 4 (Gorva) for Year- 1994 to 2023 vide receipt no.202301700015587, on date 16/06/2023.

The following documents are produced before me.

- a) Xerox copy of village form no. 7/12 from 1951 to 2021
- b) Xerox copy of N.A.Order
- c) Xerox Copy of Rajachitthi from VMC.
- d) Copy of Sale deed No. No.4782/1999 on date :01/09/1999.
- e) Copy of Reg. Sale Deed No.: 5362 on date : 10/04/2023.



Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

GIRISH N. THAKKAR
B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

FINAL CERTIFICATE

Looking to the papers submitted here in above publication of notice search with the office of Sub-Registrar Vadodara, I opinion that the title of **MAHALAXMI ENTERPRISE** in respect of immovable property bearing Survey No. 828 Paiki admeasuring 1702.02 Sq.Mts, T.P.No. 63, F.P.No. 21/2 admeasuring 1191.00 Sq.Mts of Moje Gotri, Ta.Dist. Vadodara is clear and marketable and free from any encumbrances and reasonable doubts.

Date: 19-06-2023

Place: Vadodara.


(GIRISH N. THAKKAR)

ADVOCATE

Enrollment No. G/70/1999



GIRISH N. THAKKAR
Advocate & Notary
Gayatri Chowk, Gotri, Vadodara.
GUJARAT STATE, INDIA.

19/06/2023



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

અરજી નંબર	202312020878629	અરજીનો પ્રકાર	Search (શોધ)
અરજદારનું નામ	Girishkumar Natvarlal Thakkar	અરજદારનું સરનામું	Gayatri Chowk, Gotri, Vadodara
અરજદારનો મોબાઇલ નંબર	9426022414	અરજદારનું ઇ-મેઇલ	girishthakkaradvocate@gmail.com
જિલ્લો	VADODARA	સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી	S.R.O - Gorva
ગામ નું નામ	GOTRI		
મિલકતની શોધ લેવાની છે તેનું વર્ણન	Survey No.: 828/Paiki, F.P. 21/2, T.P.63		
દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ			
દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ			
શોધની શરૂઆતનું વર્ષ	1994	અંતનું વર્ષ	2023
		કુલ વર્ષ	30
અરજી ફી	310.00	કોર્ટ સ્ટેમ્પ ફી	5.00
		કુલ ફી	315.00
એકશન નંબર	20230616623257095	તારીખ	16-06-2023
		CIN નંબર	57000013551003016062392
			729

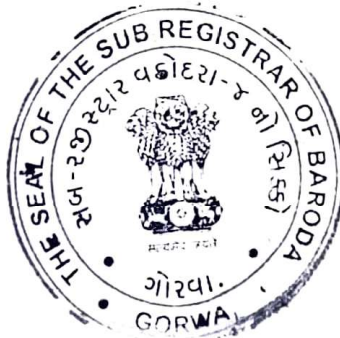
ધ:

- ઉપરોક્ત વિગતના આધારે એક જ મિલકત બને છે તેની હું બાહેધરી આપુ છું.
- દરેક મિલકત માટે અલગ શોધની અરજી કરવાની રહે છે તેની મને જાણ છે.
- નિયમો વિરુદ્ધની અરજીનો અસ્વીકાર કરવાથી અરજીનો અસ્વીકાર થયેથી નાણા પરત મેળવવા અરજી કરવામાં આવશે નહીં.

રજી નંબર	
રજી મળ્યા તારીખ	
રજી દાખલ કર્યા તારીખ	
ફાઇલ તૈયાર કર્યા તારીખ	
ફાઇલ આપ્યા તારીખ	
રજી નિકાલ કર્યા તારીખ	

અરજદારની સહી

Printed On : 16/06/2023 13:22:52



સબ રજિસ્ટ્રારની સહી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Survey No.: 828/Paiki, F.P. 21/2, T.P.63

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૭૦૦૦૧૫૫૮૭	અરજી નંબર	૬૩૨૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૬	માહે	જૂન	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Girishkumar Natvarlal Thakkar

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230616623257095

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

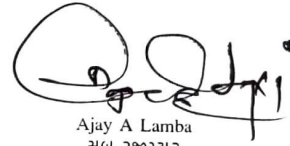
રૂ. પૈસા



૩૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો દસ પૂરા



Ajay A Lamba
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

અરજી નંબર	202312020878577	અરજીનો પ્રકાર	Search (શોધ)
અરજદારનું નામ	Girishkumar Natvarlal Thakkar	અરજદારનું સરનામું	Gayatri Chowk, Gotri, Vadodara
અરજદારનો મોબાઇલ નંબર	9426022414	અરજદારનું ઇ-મેઇલ	girishthakkaradvocate@gmail.com
જિલ્લો	VADODARA	સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી	S.R.O - Vadodara-1
ગામ નું નામ	GOTRI		
જે મિલકતની શોધ લેવાની છે તેનું વર્ણન	Survey No.: 828/Paiki, F.P. No. 21/2, T.P.63		
દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ			
દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ			
શોધની શરૂઆતનું વર્ષ	1991	અંતનું વર્ષ	1993
		કુલ વર્ષ	3
અરજી ફી	40.00	કોર્ટ સ્ટેમ્પ ફી	5.00
		કુલ ફી	45.00
ટ્રાંઝેક્શન નંબર	20230616109365770	તારીખ	16-06-2023
		CIN નંબર	57000013551003016062392
			631

નોંધ:

- (૧) ઉપરોક્ત વિગતના આધારે એક જ મિલકત બને છે તેની હું બાહેધરી આપુ છું.
- (૨) દરેક મિલકત માટે અલગ શોધની અરજી કરવાની રહે છે તેની મને જાણ છે.
- (૩) નિયમો વિરુદ્ધની અરજીનો અસ્વીકાર કરવાથી અરજીનો અસ્વીકાર થયેથી નાણા પરત મેળવવા અરજી કરવામાં આવશે નહીં.

અરજી નંબર	
અરજી મળ્યા તારીખ	
અરજી દાખલ કર્યા તારીખ	
નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ	
નકલ આપ્યા તારીખ	
અરજી નિકાલ કર્યા તારીખ	

(Signature)
અરજદારની સહી

.....
સબ રજિસ્ટ્રારની સહી

Printed On : 16/06/2023 13:17:14

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Survey No.: 828/Paiki, F.P. No. 21/2, T.P.63

Search in : GOTRI /GOTRI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૪૦૦૦૧૫૮૨૨	અરજી નંબર	૮૭૨૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૭	માહે	જુન	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Girishkumar Natvarlal Thakkar

દાનજેક્સન નંબર 20230616109365770

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈમા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1991 થી 1993

૪૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પૂરા

Dhansukhbhai Motibhai Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1