Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex.Kharivav Road.
Dandiya Bazar.VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

68412 SPL. ADH
174499 APR 12 2017
R.0441000/-
STAMP DUTY GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

Serial No. 68412 Date 12/4/17
Name [illegible]
&
Address [illegible]
[illegible]
[illegible]
Value Rs. ૪,૪૧,૦૦૦/-
In Words
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar
Licence No. GUJ./ SOS / AUTH / AV / 249 / 2009
Authorised Signature........

BRA-6
[illegible]NJ
/
૬૭૯૮ / ૧૫
2017

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૬ (માણેજા)ના મોજે જાંબુવા તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૯૦૦૦૦૦૦/- અંકે નેવું લાખ રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૩ ના ચૈત્ર વદ ..૧..... ને બુધ વાર તા. ૧૨.. માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૭ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

<u>પહેલા પક્ષવાળા :-</u>

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. ADEFS 0246B** છે તેમજ તેની ઓફીસ ૩, ક્રિષ્ણા ડુપ્લેક્ષ, મીરાં ચાર રસ્તાની પાસે, સંગમ-હરણી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૨ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશ અરવિંદભાઇ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૫ આસરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

<u>બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-</u>

શ્રી સુરેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૮ આસરે ધંધો નોકરી રહે. બી-૨૧૦, ટાવર-બી, ઉનડદિપ ટાઉનશીપ, સુશેન-તરસાલી રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. BFWPP 4226H** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૯૦૦૦૦૦૦/- અંકે નેવું લાખ રૂપીયા લીધા છે, તેની વિગત :-

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, કોટાક મહીન્દ્રા બેંક, અંકલેશ્વરનો નં. ૦૦૦૦૪૮ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૧૦૦૦૦૦૦/- અંકે દસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૨૫૧ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૪૧૦૦૦૦/- અંકે ચાર લાખ દસ હજાર રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૨ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૩ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૪ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૫ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૬ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૭ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૮ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૦૯ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

NOTARY GOVT. OF INDIA
2017
896 5/15

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૧૦ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૧૧ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૪૬ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૪૭ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૪૮ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૪૯ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૦૦૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, માંજલપુર બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૪૯૩૫૦ અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

₹૯૦૦૦૦/– અંકે નેવું હજાર રૂપીયા બાબતે, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ કરવાથી અમો બીજા પક્ષવાળાના, ધી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ, 1961 ની કલમ–194IA અન્વયે, કાપવાના થતા ટી.ડી.એસ.ના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કાપ્યા તે, જે અમો બીજા પક્ષવાળાને મળ્યા બરાબર છે તે.

₹૯૦૦૦૦૦૦/– એ રીતે કુલ નેવું લાખ રૂપીયા અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુક્તે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૬ (માણેજા)ના મોજે જાંબુવા તા. વડોદરાના,

રે. સર્વે નં.	**હેક્ટર–આરે**	**આકાર રૂા.**
૫૧૦/૨	૦–૨૨–૨૬	૨=૬૯

વાળી જમીન આવેલી છે. જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૨૯૨ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૪ (જાંબુવા)માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૧૩૩૬ છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુઃ સીમા :–

પુર્વે :– લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૯ વાળી જમીન છે.

પશ્ચિમે :– ૯ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩ વાળી જમીન છે.

દક્ષિણે :- લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧ વાળી જમીન છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/૬૮/૨૦૧૬-૧૭ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૯૨૪૬ થી ૯૨૫૪/૧૬ તા. ૫-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર જમીન અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં, રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૧૨, એલ-૧૬૯/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા. ૧૨-૧-૨૦૧૭ ના રોજથી મંજુર કરાવેલા છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરેદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જામી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ

અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા ગામ તલાટી દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઇઓ

BRA-6
J
896 8/15
2017

મુજબ, સદર મીલકત અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના જે કોઈપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી	શાખ
----------------------	Vinesh
બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-	Batil
(શ્રી સુરેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ)	
પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-	
શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર	
(શ્રી કમલેશ અરવિંદભાઈ શાહ)	

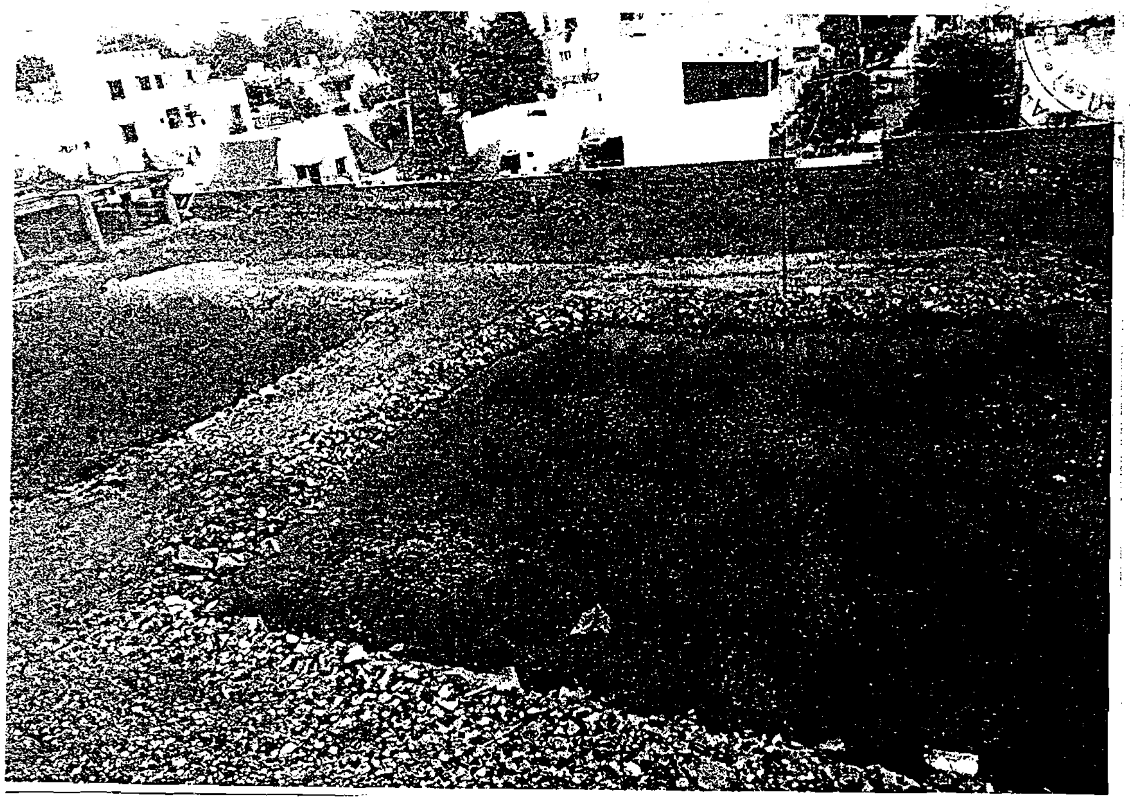
THE SUB ... MANEJA

પાન-૯

ધી રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી સુરેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઇ પટેલ)		
(૨)	(શ્રી કમલેશ અરવિંદભાઇ શાહ)		

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>



<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-</u>

ઠે. મોજે જાંબુવા તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

<u>મીલકત ખરીદનારની સહી :-</u> ______

<u>મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-</u> ______

BRA-6

11

896 15

2017

દસ્તાવેજ નંબર ......૮૯૬...... તા. ..૧૫/૦૫/૨૦૧૭..

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે જાંબુવા ગામની રે.સર્વે નં. ૫૧૦/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૪ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૩૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

Viresh
....

Batel
....

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર ....

15/5/2017

BRA/6/MNJ		
896	12	15
2017		

017 12:23:16 pm Version 1.1.2016.18

નુક્રમ નંબર ૮૯૬ સને ૨૦૧૭

એપ્રિલ માસની ૧૫ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 6 માણેજા

બ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૬૦૦૧૬૫૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૧૬૦

શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી કમલેશ અરવિંદભાઈ શાહ

(R. K. Khanma)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માણેજા

(R. K. Khanma)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માણેજા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૨.૦૦૦	શ્રી સુરેશચંદ્ર ડાહયાભાઇ પટેલ સુશેન તરસાલી રોડ,વડોદરા. PANNO:BFWPP4226H	૬૮			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશ અરવિંદભાઈ શાહ 3,ક્રિષ્ણા ડુપ્લેક્ષ,સંગમ હરણી રોડ,વડોદરા. PANNO:ADEFS0246B	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/6/MNJ		
896	13	
2017		

2017 12:23:16 pm Version 1.1.2016.18

૧ વિરેશ વી સુથાર
વાડી,વડોદરા.

૨ પરિમલ સુમનભાઇ પટેલ
સી-26,પરમપાર્ક સોસા,માંજલપુર,વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Viresh

૨. Patel

તારીખે ૧૫ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૭

R. K. Khanma
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માણેજા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૧૭

R. K. Khanma
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માણેજા

BRA/6/MNJ		
896	15	15
2017		

2017 12:19:50 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકના ૮૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૧૭

R. K. Khanma
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 6 માણેજા

NOTARY H. J. ZALA DIST. BARODA GUJ. STATE GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-6 MANEJA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-6 MANEJA

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

BRA/6/MNJ		
896	14	15
2017		

4/2017 12:19:35 pm Version 1.1.2016.18

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R. K. Kharma

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara - 6 Maneja

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 માણેજા

...નુ નામ : JAMBWA

...જનો પ્રકાર અને અવેજ ...પટાના કિસ્સામાં આકાર ...પનાર અથવા પટે ...ર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
...ી .../વેચાણ ...૯000000=00	રે સર્વે નં.510/2 હેકટર આરે 0-22-26 આકાર રૂ.2.69 ટી.પી સ્કીમ નં.34 ફા.પ્લોટ નં.100 તેનું ક્ષેત્રફળ 1336 ચો.મી.			શ્રી સુરેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઇ પટેલ	શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશ અરવિંદભાઇ .શાહ	૧૫/૦૪/૨૦૧૭ ૧૫/૦૪/૨૦૧૭	૮૯૬

...લ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 6 માણેજા

યતિન શાહ ની તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૯૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૬૦૦૧૬૯૭

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 6 માણેજા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.