



GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (GUDA)

Block No:18, 4th Floor, Udhog Bhavan, Sector-11,
Gandhinagar-382011

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1115BDP20210061 **Date** : 11/12/2020
Development Permission No : 1115LD20210017 **ODPS Application No.** : ODPS/2020/024341
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 1115ER1406220021 **Architect/ Engineer Name** : RAKESHKUMAR K PATEL
Owner Name : MUKESHBHAI KARSHANBHAI PATEL AND OTHERS
Owner Address : AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR
AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR
, GANDHINAGAR - 382421
Applicant/ POA holder's Name : MUKESHBHAI KARSHANBHAI PATEL AND OTHERS
Applicant/ POA holder's Address : AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR
AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR AT. POR TA & DIST -GANDHINAGAR
, GANDHINAGAR - 382421
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE
AUTHORITY

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 17/12/2020



GANDHINAGAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(GUDA)

District : GANDHINAGAR Taluka : GANDHINAGAR
 City/Village : POR
 TP Scheme/ Non TP : NON TP TP Scheme/ Non TP : NON TP (POR)
 Scheme Number Scheme Name
 Revenue Survey No. : 916/A City Survey No. : 00
 Final Plot No. : N.A Original Plot No. : N.A
 Sub Plot no. : 00 Tikka No. / Part No. : 00
 Block No/Tenement No : 00 Sector No. / Plot No. : 00
 Site Address : SUR.NO-916/A , POR - ADALAJ VILLAGE-POR TA & DIST - GANDHINAGAR

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
plot	6071.00	0.00	N.A	6071.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
plot no.01	N.A	N.A	N.A	199.75
plot no.02	N.A	N.A	N.A	209
plot no.03	N.A	N.A	N.A	209
plot no.04	N.A	N.A	N.A	209
plot no.05	N.A	N.A	N.A	209
plot no.06	N.A	N.A	N.A	209
plot no.07	N.A	N.A	N.A	191.72
plot no.08	N.A	N.A	N.A	191.72
plot no.09	N.A	N.A	N.A	200.53
plot no.10	N.A	N.A	N.A	200.53
plot no.11	N.A	N.A	N.A	200.53
plot no.12	N.A	N.A	N.A	200.53

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 17/12/2020



GANDHINAGAR
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY
 (GUDA)

plot no.12/a	N.A	N.A	N.A	155.84
plot no.14	N.A	N.A	N.A	159.79
plot no.15	N.A	N.A	N.A	159.79
plot no.16	N.A	N.A	N.A	159.2
plot no.17	N.A	N.A	N.A	159.14
plot no.18	N.A	N.A	N.A	159.68
plot no.19	N.A	N.A	N.A	159.68
plot no.20	N.A	N.A	N.A	155.72
plot no.21	N.A	N.A	N.A	160.35
plot no.22	N.A	N.A	N.A	170.06
plot no.23	N.A	N.A	N.A	170.29
plot no.24	N.A	N.A	N.A	169.65

Development Permission Valid from Date : 17/12/2020

Note / Conditions :

1. ok,

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 17/12/2020



GANDHINAGAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(GUDA)



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭. ફોન : ૨૩૨૪૯૦૧૭/૧૮

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-એફ. પી. ઓર્ડર-

-૨૦૨૦

તારીખ :-

૫૦૫૨

૩૧/૭/૨૦

પ્રતિ

શ્રી બિપીનચંદ્ર જથુભાઈ પટેલ

મુ. પો. પોર

તા. જી. ગાંધીનગર.

વિષય :- મોજે : પોર નવો સર્વેનં. ૯૧૬/અ નો અંતિમખંડ ફાળવી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧-૭-૨૦૨૦ ની રજુઆત અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીએ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે : પોર નવો સર્વેનં. ૯૧૬/અ કુલ ભેતરફળ : ૧૦૧૧૮.૦૦ ચો. મી. સામે નિયત ૪૦ ટકા કપાત કરી અંતિમખંડનં. ૯૧૬/અ ભે. ૬૦૭૧.૦૦ ચો. મી. અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદર દરખાસ્ત અન્વયે એમીનીટીઝ ફી રૂા. ૩૦૦-૦૦ ના રૂા. ૨૫ ટકા ભેખે રૂા. ૭૫ પ્રતિ ચો. મી. મુજબ ૬૦૭૧.૦૦ x ૭૫ = ૪,૫૫,૭૨૫-૦૦ એમીનીટીઝ ફી પેટે જમા કરાવવાં જણાવવામાં આવે છે.

સદર રકમ મુસદ્દારૂપ/ ટી. પી. સ્કીમનાં એફ-ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સાથે વધઘટ આપવા/લેવાની રહેશે. સદર રકમ જમા કરાવ્યેથી આપશ્રીને અત્રેથી અંતિમખંડની માપણી શીટ આપવામાં આવશે.

અ.નં.	સર્વેનં.	ઓ. પી. નં.	ઓ. પી. એરીયા (ચો. મી.)	એફ. પી. નં.	એફ. પી. એરીયા (ચો. મી.)
૧)	૯૧૬/અ	૯૧૬/અ	૧૦૧૧૮.૦૦	૯૧૬/અ	૬૦૭૧.૦૦

[Signature]

પ્રવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

MUKESHKUMAR K PATEL

ADDRESS: - PLOT NO-1384/1, SECTOR-2/B, GANDHINAGAR.

REF No :-

DATE :-

મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ
પ્લોટ નંબર - ૧૩૮૪/૧, સેક્ટર-૨બી
ગાંધીનગર. તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૨૧

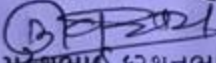
ઓકરાર

મોજે: પોર.તા.જી. ગાંધીનગરનો સર્વે નંબર. ૯૧૬અ. અને જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૮ છે. જે પૈકી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૫૬ જમીન શ્રી મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ, શ્રી વિકાસ ભગવાનદાસ પટેલ તથા શ્રીમતી સવિતાબેન વિનોદભાઈ પટેલએ તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ દસ્તાવેજ નંબર-૩૦૮૦થી વેચાણ રાખેલ છે. તથા બાકી રહેલ જમીન એટલે કે હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ જમીનના મૂળ માલિક ખેડુત પોતે શ્રીમતી કમલાબેન જશુભાઈ પટેલ, શ્રી કીર્તીભાઈ જશુભાઈ પટેલ, શ્રી બીપીનચંદ્ર જશુભાઈ પટેલ તથા શ્રીમતી વિભાબેન જશુભાઈ પટેલ છે.

આ જમીનની વિકાસ પરવાનગી ગુડામાં માંગતા (ગુડાનો પત્ર નંબર-ગુડા-ટેકનીકલશાખા-૪૩૮૮-૨૦૨૦ તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૨૧) કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૮ ચોરસ મીટરમાંથી ૪૦% કપાત કરી ૬૦૭૧ ચોરસ મીટરનો અંતિમ પ્લોટ સંયુક્ત રીતે ફાળવેલ છે.

આભાર.

આપનો વિશ્વાસુ


મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ