—::// શ્રી ગણેશાય નમઃ //::—

::— ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય —::

સર્વે/બ્લોક નંબર—૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર— ૩૩૯), હે.આરે.ચો.મી. ૧—૦૬—૩૦, આકાર રૂા. ૫.૨૦ પૈસા, ખાતા નંબર—૧૦૭,ગામ— શાહપુર, તા.જિ. ગાંધીનગર

રાજેન્દ્ર કે. પટેલ

એડવોકેટ.

મો.નં. ૯૬૬૨૪૯૭૧૯૪.

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ શાહપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૮ (જુ.સ.નં. ૩૩૯)ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૩૦ પૈકી ૦-૫૩-૧૫ હે.આર.ચો.મી. ખાતા નં. ૧૦૭ જુની શરતની ખેતીની જમીન અંબાલાલ ભગવાનદાસ વેણીદાસનાઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની અને ચોખ્ખી માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ઉપરોક્ત મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી અમારી પાસે કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ખાતેદાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, અલાખો, ગીરો, લીયન ચાર્જ, ખોરાકી પોષાકી જેવા વેચાણને લગતા અન્ય કોઈપણ જાતના વ્યવહારો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં નીચેના સરનામે લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ નથી તેવુ સમજી માગ્યા મુજબનુ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૯
ગાંધીનગર
રાજેન્દ્ર કે. પટેલ એડવોકેટ
રહે.૧૮/એ, મોનિકા સોસાયટી, ઉત્તમનાકા પાસે, નાની કડી, તા.કડી, મહેસાણા. મો. ૯૬૬૨૪ ૯૭૧૯૪

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લા અમદાવાદ, તા. દસક્રોઈ મોજે ગતરાડ ગામની સીમના ખાતા નં. ૧૬૩, ૭૨૦ના રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩૫, ૧૦૩૩, ૧૨૬૫ એમ તમામ સર્વે નં.ની મળી કુલ હે.આરે. ચો.મી. ૩૨૮૯૪વાળી પ્ર.સ.પ્ર. ખેતીની જમીન પૈકી (૧) ચંપાબેન પથેસંગ, (૨) મેનાબેન પથેસંગ, (૩) ગીતાબેન પથેસંગના વ.વ. હિસ્સામાં આવતી હે.આરે. ચો.મી. ૪૭૪૩વાળી પ્ર.સ.પ્ર. ખેતીની જમીન અમારા અસીલે તા. ૧૯-૦૩-૨૦૧૯ના રોજ નોટરીશ્રી તરંગ આર. દવેના ચોપડે રજિ. સી. નં. વી/૭૭/૨૦૧૯ તથા વી/૭૬/૨૦૧૯થી નોટરીરાઈઝ બાનાખતનો કરાર (કબજા વગરનુ) તથા જનરલ પાવર્સ ઓફ એટર્નીથી

જાહેર નોટિસ

મોજે સામેત્રી, તા. દહેગામ, જિ. ગાંધીનગરની સીમમાં આવેલ ખેતીની જમીન ખાતા નં. ૩૧૩ના બ્લોક/સરવે નંબર: ૧૯૨, (જૂનો સ.નં. ૬૮૯)ના કુલ ક્ષેત્રફળ: ૦-૯૩-૬૩ ચો.મી. આકારે રૂા. ૪.૧૫ પૈસાવાળી જમીન પૈકી ૦-૨૪-૦૦ ચો.મી. જૂની શરત ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ જડીબેન ભીખાજી, ખુમાનસિંહ ભીખાજી, સીતાબેન શકરાજીના સંયુક્ત નામે ચાલે છે અને તેઓએ અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સબબ સર્વે લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનું કે, સદર મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બોજો, અલાખો, ઈજમેન્ટ, રાઈટ, લીસપેન્ડસ, બાનાખત વિગેરે આવેલ હોય તો દિનં-૧૫ (પંદર)માં પુરાવાઓની નકલ સહિત લેખિત રજિ. એ.ડી.થી નીચેના સરનામે જાણ કરશો. અન્યથા કોઈને સદર મિલકતમાં લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો દાવો નથી અને હોય તો રાજીખુશીથી વેવ (જતો) કરેલ છે તેમ માની ટાઈટલ સર્ટિફિકેટ આપીશું ત્યાર બાદ કોઈ તકરાર ચાલશે નહિ.

તારીખ : ૨૬-૦૩-૨૦૧૯
દહેગામ.
અમારા અસીલની સૂચના
અને ફરમાયશથી
અજીતકુમાર સી. શર્મા, એડવોકેટ
મુ.પો. બહિયલ, તા. દહેગામ, જી. ગાંધીનગર.
મો. ૯૯૨૫૭૭૪૧૩૫

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લા અમદાવાદ, તા. દસક્રોઈ મોજે ઝાણુ ગામની સીમના ખાતા નં. ૪૧૬ના રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૯૮૬, ૯૯૨, ૯૯૩, ૯૯૪, ૯૯૫, ૯૯૬, ૧૦૦૯, ૧૦૧૦, ૧૦૧૩ એમ તમામ સર્વે નં.ની મળી કુલ હે. આરે. ચો.મી. ૨-૭૮-૩૭વાળી ખેતીની જમીન પૈકી શૈલેષભાઈ ભાઈલાલભાઈનાં વ.વ. હિસ્સામાં આવતી હે.આરે. ચો.મી. ૯૨૭૯વાળી ખેતીની જમીન અમારા અસીલે તા. ૧૨-૦૭-૨૦૧૮ના રોજ નોટરીશ્રી સી.યુ. શૈલતના ચોપડે રજિ. સી. નં. ૮૦૨/૨૦૧૮થી નોટરીરાઈઝ કબજા વગરનો

જાહેર નોટિસ

મોજે ઉનાવા, તા. જી. ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૮૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૮૫૦)ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૯૬ આકાર રૂા. ૩.૩૦ પૈસાવાળી જમીન સુનિલકુમાર અંબાલાલ પટેલની સ્વપાર્જીત, સ્વતંત્ર, માલીકી, કબજા, ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત હોવાનું જણાવી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટની માંગણી અમો એડવોકેટ પાસે કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં કોઈનો બોજો, અલાખો, લીયન કે લાગભાગ હોય તો દિન-૭(સાત)માં અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ યા રજી.પો.એડી.થી. દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં અને સદર જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે.

તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૯, ગાંધીનગર
રોનક આર. પટેલ, એડવોકેટ
મુ. પો. ઉનાવા, તા. જી. ગાંધીનગર.
મો. ૯૯૨૪૫ ૦૬૦૧૨.

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો પ્રદ્યુમનસિંહ બી. વાઘેલા, એડવોકેટ તે અમારા અસીલશ્રી (૧) ગૌરીબેન તે દેવશીભાઈના દીકરી અને શકરાભાઈ વાણંદના પત્ની (૨) ગોદાવરીબેન તે દેવશીભાઈના દીકરી અને જીવણભાઈ વાણંદના પત્ની તથા (૩) ચંપાબેન તે દેવશીભાઈના દીકરીનાઓની સુચના અને ફરમાઈશથી આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે,

(૧) મોજે સનાથલ, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદની સીમમાં આવેલ (૧) બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૫૬ કે જેનો જૂનો સર્વે નં-૪૨૦/૧, ૪૨૦/૩, ૪૨૦/૪, કે જે ભરતમાં હે.આર.ચો.મી. ૦૧-૦૫-૨૨ની અને આકાર રૂા. ૧૦.૬૨ પૈસા તથા (૨) બ્લોક/સર્વે નંબર-૩૧૫ કે જેનો જુનો સર્વે નં-૩૦૪/૩/અ, ૩૦૪/૩/બ, કે જે ભરતમાં હે.આર.ચો.મી. ૦-૯૯-૧૫ની અને આકાર રૂા. ૫.૦૬ પૈસા તથા (૩) બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૪૨ કે જેનો જુનો સર્વે નં-૧૦૪૨/૧, કે જે ભરતમાં હે.આર.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૩ની અને આકાર રૂા. ૭.૦૦ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનો અમારા અસીલોની વડીલોપાર્જિત મિલકત આવેલી છે

જાહેર નોટિસ

રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે- કોબાની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૧૦૯/૨+૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૨૧ સમચોરસ મીટર જમીન જેના (ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ (કોબા-કુડાસણ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૮૪ તથા ૧૮૫)ની બિનખેતીની જમીન "એકાંતિકા કો.ઓ. હા.સો. લિ." એ નામની એક સોસાયટી કે જેનો રજિસ્ટ્રેશન નંબર-ઘ-૯૬૭૨, તારીખ ૦૬/૦૮/૧૯૮૪ આવેલ છે જેની ઓફિસ હાઈવે રોડ, કોબા, ગાંધીનગર મધ્યે આવેલ છે અને સદર સોસાયટીએ સદર જમીન તેમની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ હોવાનું તેમજ નીચે દર્શાવેલ સભાસદો તેમના નામ સામે જણાવેલ પ્લોટવાળી જમીન સોસાયટીના સભાસદ, એલોટી, શેર હોલ્ડર તરીકે ધારણ કરે છે અને સદર જમીન તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

(૧) પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૮૯૩.૩૩ સ.ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં આવેલ અધૂરા બાંધકામવાળી મિલકત રામચંદ્ર બી. બાગરેચા એચ.યુ.એફ. પવનદેવી સુરેશકુમાર બાગરેચા, (૨) પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૪૧૧.૯૩ સ.ચો.મી.ની જમીન પૃથ્વીરાજ સાવંતરાજ કાંકરીયા, (૩) પ્લોટ નં: ૩ ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ સ.ચો.મી.ની જમીન સુશીલા રામચંદ્ર બાગરેચા, (૪) પ્લોટ નં. ૪ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦.૩૬ સ.ચો.મી.ની જમીન ધાપુદેવી દલીચંદ જૈન, (૫) પ્લોટ નં. ૫ ક્ષેત્રફળ ૨૭૬.૬૩ સ.ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં આવેલ ૩૦ સ.ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મિલકત સીમાદેવી અનિલકુમાર પટવારી, (૬) પ્લોટ નં. ૬ ક્ષેત્રફળ ૪૯૦.૨૫ સ.ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં આવેલ અધૂરા બાંધકામવાળી મિલકત ભાવના ગૌતમકુમાર બાગરેચા તથા લીતીનકુમાર પારસમલ બાગરેચા, (૭) પ્લોટ નં. ૭ ક્ષેત્રફળ ૪૦૩.૮૪ સ.ચો.મી.ની જમીન ભરતકુમાર પારસમલ બાગરેચા, પારસમલ સુમેરમલ બાગરેચા, (૮) પ્લોટ નં. ૮ ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૭૫ સ.ચો.મી.ની જમીન તથા તેમાં આવેલ અધૂરા બાંધકામવાળી મિલકત અમાવીદેવી પારસમલ શ્રીશ્રીમાલ, (૯) પ્લોટ નં. ૯ ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૧૫ સ.ચો.મી.ની જમીન સમેરમલ ગીરધારીલાલ મહેતા.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે સાણંદના મોજે ગામ લોદરીયાળની સીમના રેવન્યુ ખાતા નં. ૩૪૮ જેના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૦૪ પૈકી જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૫-૮૮ હે.આર. ચો.મી. ખેતીની જમીનના માલિકો કાંતિભાઈ છનાભાઈ વિગેરેનાઓની કુલ સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે તે ખેતીની જમીન તમામ બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલનાઓને વેચાણ કરવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ હોઈ સદર ખેતીની જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ ઉપર અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈ પણ પ્રકારનો વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈઝમેન્ટ, ગણોત કે બીજી અન્ય કોઈ પણ રીતે સદરહુ ખેતીની જમીન ઉપર લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દાવો, અલાખો વિગેરે ધરાવતા હોય તો તેમણે લેખિત જાણ માન્ય દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૭માં રજિ. પોસ્ટ એ.ડી.થી અથવા રૂબરૂમાં નીચેના સરનામે મોકલી આપવા, અગર હક્કધારક તરફથી કસુર કર્યેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો નથી અને હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે તેવું માની ટાઈટલ ક્લીયર પ્રમાણપત્ર આપીશું. પછી કોઈ તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેવી.

સ્થળ : સાણંદ
તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૯
બારડ એસોસીએટ્સ
દિલીપસિંહ બી. બારડ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
મુકેશ એચ. સેનમા (એડવોકેટ)
ઠે. ૫ લો-હાઉસ, માધવ કોમ્પલેક્ષ, મહેસુલ ભવન પાસે, સાણંદ, તા. સાણંદ, જિ અમદાવાદ.
મો. નં. ૯૮૯૮૩ ૦૩૫૦૦.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવામાં આવે છે કે, મહેસાણા જિલ્લાના કડી તાલુકાના મોજે થોળ ગામની સીમની ખેતી ઉપયોગી નવિનશ. નં. ૧૮૫૪ (જૂનો સ. નં. ૨૪૮) વાળી હે. આરે - ૦/

જાહેર નોટિસ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ માંડલના મોજે ગામ વિઠ્ઠલપુરની સીમના ખાતા નં. ૧૧૮૨ના જુના નં. ૬૩૮ પૈકી નવો સર્વે નં- હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૬૮ ૧.૬૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જે નરસીંહભાઈ ગણપત પટેલની માલિકી કબજા ભોગવટા આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી હોઈ ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈ મંડળી, સંસ્થા, પેઢી કે કોઈ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવા અલાખો યા લેણા ઈત્યાદીનો બોજો હોય તો સદરહુ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન- (સાત)માં લેખીત પુરાવા સહીત અમો નીચેના સરનામે રજી-એડીથી જાણ કરવી અને જો તેવી જાણ નહી કરવામાં આવે તો ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ; હક્ક, હિસ્સો, લેણા ઈત્યાદીનો બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજીને ઉપરોક્ત જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરસ સર્ટીફીકેટ અમો આપીશું ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.

તા. ૨૭/૦૩/૨૦૧૯
દક્ષેશ આર. જોશી, એડવોકેટ
ઓફીસ-કટોસણ રોડ, સૂર્યદેવ કોમ્પલેક્ષ, પ્રથમ માળ, તા-દેત્રોજ-રામપુરા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૨૧૪૦
મો. ૯૯૭૮૮૫૯૪૮૦

જાહેર નોટિસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કોલવડાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૪૦ની કુલ હે.આરે. ૩-૮૫-૪૭ ચો.મી. ખાતા નં. ૨૬૬૧ પૈકીની હે.આરે. ૦-૩૬-૪૨ ચો.મી. જમીન લાલભાઈ મથુરભાઈ પટેલ તથા સંદીપકુમાર લાલભાઈ પટેલનાઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીસ્સો કે હીત પોષાતા હોય તેમણે તેની લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ

Rajendra K. Patel, Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI (N.G.)

::– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય –::

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ શાહપુરની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર–૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯), ક્ષેત્રફળ– ૧–૦૬–૩૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૫.૨૦ પૈસા, ખાતા નંબર– ૧૦૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે. જે જમીન બાબતે "અંબાલાલ ભગવાનદાસ વેણીદાસ" એ અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલના આધારે ઉકત જમીન બાબતે આ સર્ટીફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

::– પરિશિષ્ટ –::

ગામ મોજે	ખાતા નંબર	સર્વે/બ્લોક નંબર	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.પૈસા	પ્રકાર
શાહપુર તા.જિ. ગાંધીનગર	૧૦૭	૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯)	૧–૦૬–૩૦	૫.૨૦	જુની શરત

ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીનના ટાઈટલ બાબતે તપાસ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગત મુજબ અમારો અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા. ૧૪–૦૫–૨૦૧૯, ગાંધીનગર.

(રાજેન્દ્ર કે. પટેલ)

એડવોકેટ

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI (N.G.)

બિડાણ :–

(૧) રજુ થયેલ કાગળોની યાદી.

(૨) તપાસ અહેવાલ.

RAJENDRA K. PATEL
ADVOCATE
18-A, MONIKA SO.,
NANI KADI JAKATNAKA,
TA.KADI, DIST.MEHSANA.
M.:9662497194

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI(N.G.)

-: રજુ થયેલ કાગળોની યાદી :-

૧) સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) અંગે ગામ નમુના નંબર– ૭ ના ઉતારાની તા. ૧૫–૦૪–૨૦૧૯ ની નકલ.

૨) સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) ની ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકની નોંધ નંબર– ૨૯, ૭૪૮, ૯૪૮, ૧૦૧૮, ૧૧૪૩, ૧૧૯૩, ૧૨૬૩, ૧૫૪૮, ૧૫૮૭, ૧૭૧૬, ૧૭૧૯, ૨૦૧૨, ૨૦૫૭, ૨૩૯૬, ૨૫૦૧, ૨૫૯૫, ૨૮૭૪, ૨૯૨૪, ૩૪૩૧.

૩) સને ૧૯૫૧– '૫૨ થી સને ૨૦૦૪–'૦૫ ના ૭/૧૨ ની નકલ.

૪) સંદેશ સમાચાર ની તા.૨૭–૦૩–૨૦૧૯ ના રોજની જાહેર નોટીસ.

૫) સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે કરાવેલ ૨૦૦૭ થી તા. ૧૪–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજની સર્ચ ની પાવતી નંબર– ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૬૯૫૮.

૬) ભગવાનદાસ વેણીદાસ પટેલનું તલાટી કમ મંત્રીશ્રી શાહપુર ધ્વારા આપવામાં આવેલ તા. ૨૪–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજનું પેઢીનામું.

૭) સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે કરાવેલ ૨૦૧૯ ના વર્ષના સર્ચની તા. ૨૩–૦૮–૨૦૧૯ ના રોજની સર્ચ ની પાવતી નંબર– ૨૦૧૯૦૪૮૦૪૯૭૭૮.

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI(N.G.)

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

:: તપાસ અહેવાલ ::

(૧) સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હુકમ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ મે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર–આરટી.એસ., તા. ૦૭–૦૯–૧૯૫૧ થી નવુ રેકર્ડ પ્રત્યક્ષ કબજા મુજબ નોંધવાનું હોવાથી સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો "ભગાભાઈ વેણાભાઈ" નો હોઈ તેઓનું નામ કબજેદાર માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૯, તા. ૨૫–૦૧–૧૯૫૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર– ૭૪૮ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વારસાઈ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "ભગાભાઈ વેણીદાસ" તા. ૨૯–૦૫–૧૯૮૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના સીધી લીટીના વારસ "અંબાલાલ ભગવાનદાસ" નું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૯૪૮, તા. ૦૧–૦૬–૧૯૮૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૭–૦૯–૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI (N.G.)

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

સદરહુ જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા માંથી રૂા. ૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૦૧૮, તા. ૧૦–૦૬–૧૯૮૬ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા માંથી રૂા. ૧૨,૮૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૧૪૩, તા. ૧૨–૦૩–૧૯૯૦ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજા મુકિત" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા માંથી મેળવેલ ધિરાણ વ્યાજ સહિત ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં બેન્કના તા. ૦૬–૧૦–૧૯૯૨ ના દાખલા આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા મુકિત અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૧૯૩, તા. ૦૭–૧૦–૧૯૯૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI (N.G.)

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ કો. ઓપ. એન્ડ રૂરલ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક, ગાંધીનગર શાખામાંથી રૂા. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર- ૧૨૬૩, તા. ૧૨-૦૬-૧૯૯૫ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજા મુક્તિ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ કો. ઓપ. એન્ડ રૂરલ ડેવલપમેન્ટ બેન્ક, ગાંધીનગર શાખામાંથી મેળવેલ ધિરાણ વ્યાજ સહિત ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં બેન્કના પ્રમાણપત્ર આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા મુક્તિ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર- ૧૪૪૮, તા. ૦૦૮-૦૫-૨૦૦૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા માંથી રૂા. ૫૦,૦૦૦/- અંકે

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI (N.G.)

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૫૮૭, તા. ૧૫–૦૯–૨૦૦૩ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજા મુકિત" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા માંથી મેળવેલ ધિરાણ વ્યાજ સહિત ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં બેન્કના તા. ૦૯–૧૨–૨૦૦૫ ના દાખલા આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા મુકિત અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૭૧૬, તા. ૧૯–૧૨–૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૪–૦૭–૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી રૂા. ૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૭૧૯, તા. ૦૪–૦૧–૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૫–૦૫–૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર- ૨૦૧૨, તા. ૧૯-૦૪-૨૦૦૮ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર- ૨૦૫૭, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૦૮ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.
18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૩૯૬, તા. ૧૪–૧૦–૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૦–૦૮–૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૫૦૧, તા. ૦૨–૦૫–૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૮–૦૮–૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૫૯૫, તા. ૧૯–૧૨–૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૫–૦૩–૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI (N.G.)

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.
18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા લવારપુર શાખામાંથી રૂા. ૩,૪૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજો દાખલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૮૭૪, તા. ૨૨–૦૪–૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૦–૦૬–૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯) જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "પ્રમોલગેશન" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ રી સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી શ્રી સુધીર કે. પટેલ પ્રાંત અધિકારીની કચેરી, ગાંધીનગર દ્વારા હુકમ નંબર નોટીસ નં.જમીન/ પ્રમોલગેશન/ શાહપુર/ એસ.આર.૫૯, તા.03/07/2014 થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ છે. રી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગર દ્વારા કરવામા આવેલ છે. ત્યાર બાદ પ્રાંત અધિકારી શ્રી સુધીર કે. પટેલ, પ્રાંત કચેરી, ગાંધીનગર પ્રાંત દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર હુકમ નં.પીઓ/રી સરવે/ પ્રમોલગેશન/ શાહપુર / એસ.આર.૫૯, તા.07/02/2015 થી નવુ તૈયાર થયેલ રી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સરવે નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર । કબ્જેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે મોજે શાહપુર ગામના સરવે નંબર 1 થી સરવે નંબર ૯૦૩૭ એમ કુલ પાનિયા ૬૪૨ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જુના બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯ ને નવો રી સર્વે મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૧૫૮ આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૯૨૪, તા. ૧૯–૦૨–૨૦૧૫ થી

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૩૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજા મુક્તિ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલિક કબજેદાર "અંબાલાલ ભગવાનદાસ પટેલ" એ સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા લવારપુર શાખા માંથી મેળવેલ ધિરાણ વ્યાજ સહિત ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં બેન્કના તા. ૧૬-૦૫-૨૦૧૯ ના દાખલા આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા મુક્તિ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર- ૩૪૩૧, તા. ૧૬-૦૫-૨૦૧૯ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા.૨૬-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૨૦) સદરહુ જમીન બાબતે અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે સને ૨૦૦૭ થી તા. ૧૪-૦૫-૨૦૧૯ તથા ૨૩-૦૮-૨૦૧૯ સુધીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડનું સર્ચ કરાવેલ જે સર્ચ અંગેની સર્ચ ફી ભરેલ છે સર્ચ દરમ્યાન ઉપલબ્ધ રેકર્ડ જોતાં સદર જમીન બાબતે કોઈપણ જાતના વાંધાજનક વ્યવહારો થયેલા હોય તેવું જણાતું નથી.

(૨૧) સદરહુ જમીન બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા અંગેની તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ સંદેશ સમાચાર દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કારાવડાવેલ જે સંદર્ભે આજરોજ સુધી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા આવેલ નથી.

(૨૨) આ સાથે રજૂ થયેલ કાગળોની યાદી મુજબના પેપર્સના આધારે આ તપાસ અહેવાલ અને આ સાથેનો સર્ટીફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

RAJENDRA K. PATEL ADVOCATE KADI(N.G.)

Rajendra K. Patel,Advocate B.A. LLB.

18/A, MONIKA SOCIETY, NEAR JAKAT NAKA, NANI KADI, TA. KADI, DIST. MAHESANA. MO.NO. 9662497194.

"કાનુની અભિપ્રાય"

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૧૫૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૩૩૯), ખાતા નંબર– ૧૦૭, ક્ષેત્રફળ– ૧–૦૬–૩૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૫.૨૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું સંપુર્ણ વર્ણન ઉપર કરેલ છે જે જમીન અંગે "અંબાલાલ ભગવાનદાસ વેણીદાસ" ધ્વારા રજુ કરેલા જમીન અંગેના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ ઝીણવટ પૂર્વક અભ્યાસને આધારે એવો અભિપ્રાય આપીએ છીએ કે,

સદરહુ જમીન "અંબાલાલ ભગવાનદાસ વેણીદાસ" ની વડીલોપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ આવેલ આવેલ છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

તા. ૩૦–૦૪–૨૦૧૯, ઈશ્યુ તા. ૨૩–૦૮–૨૦૧૯

ગાંધીનગર.

(રાજેન્દ્ર કે. પટેલ)
એડવોકેટ

RAJENDRA K. PATEL
ADVOCATE
18-A, MONIKA SO.,
NANI KADI JAKATNAKA,
TA.KADI, DIST.MEHSANA.
M.:9662497194