

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

આવકાર બીલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી હર્ષદભાઈ પોપટભાઈ માલાણી, (૨૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૦, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- " એક્લવ્ય ", ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ગોંધીયા હોસ્પિટલ ની સામે, બંસી પાર્ક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી કમલેશભાઈ દામજીભાઈ ભાલારા, (૮ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- સી - ૩૦૧, આશ્રય ગ્રીન્સ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી દર્શનભાઈ બચુભાઈ માલાણી, (૩ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૩, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૪૦૨, સંસ્કૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, કે. કે. વી. હોલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી જીતેશભાઈ રતિલાલ માલાણી, (૩ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૧૧ - આંગન એપાર્ટમેન્ટ, સુર્યોદય સોસાયટી, શેરી નં. ૩, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૫) શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ માવજીભાઈ માલાણી, (૬ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૨૦૧, પાર્થ ટાવર, આલીશાન ટાવર સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૬) શ્રી જયેન્દ્રભાઈ વેલજીભાઈ પંચાસરા, (૩ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૨, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૨૭, વાસ્તુ - ૨, તાપસ સોસાયટી, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૭) શ્રી અમિતભાઈ બટુકભાઈ ખુંટ, (૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૯, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- પ્લોટ નં. ૫૬/૧, શેરી નં. ૪, સિલ્વર ગોલ્ડ રેસી., અંબિકા ટાઉનશીપ મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૮) શ્રી જગજીવનભાઈ રણછોડભાઈ સખીયા, (૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૨, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૬૦૧, નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ, શ્રી કોલોની પાસે, રાજકોટ.

(૯) શ્રી મહેશભાઈ રણછોડભાઈ સખીયા, (૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૬૦૨, નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ, શ્રી કોલોની પાસે, રાજકોટ.

(૧૦) શ્રી પ્રવિણભાઈ રણછોડભાઈ સખીયા, (૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૪૦૨, નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ, શ્રી કોલોની પાસે, રાજકોટ.

(૧૧) શ્રી ગીરીશભાઈ રણછોડભાઈ સખીયા, (૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૨, વ્યવસાય :- વેપાર,

સરનામું :- ૭૦૧, નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ, શ્રી કોલોની પાસે, રાજકોટ.

(૩) ઉપરોક્ત " AASTHA VENTILA " માં એલોટી એ બુક કરાવેલ મકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,મકાન ની વિગત, મકાન માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત મકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત મકાન ના વેચાણ કિંકત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૭

.....
(એલોટી)

૧.....

૨.....

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)