

“DARSHANAM RESIDENCY”

S.No. 3556(Old S.No.415/9/PAIKEE), Tanki Faliya Road, Geetanagar, Vapi, Ta. Vapi,
Dist. Valsad

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર શ્રી.....ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે ગુજરાત રાજ્યના વલસાડ ડિસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે “વાપી” નગરપાલિકાની હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી ના સર્વે નં ૩૫૫૬ ની ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમાં તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજના કેશ નં.૧૬૩૨૬૭૪ તથા રજીસ્ટ્રીફી નં. વાડા/૨૯-૦૭-૨૦૨૧/૧૬૩૨૬૭૪/૦૧/૦૦૦૭૦૫/ઓ.ડી.પી.એસ./૨૩૨/૨૦૨૧-૨૨ મા બાંધવામાં આવેલ બીલ્ડીંગ જે " દર્શનમ રેસીડેન્સી " નામે ઓળખાઈ છે. તે યોજનાના બિલ્ડીંગ મા કુલ્લે ૬૪ યુનિટ આવેલ છે. તે યોજનાના "..." બીલ્ડીંગના માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં જેના રેરા મુજબ કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ સમ ચો.મી. તથા સમ ચો.મી.ની બાલ્કની તથા સમ ચો.મી.નો વોશ એરીયાના બાંધકામ વાળી મિલ્કત તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાંથી મજકુર મિલ્કતના વરાડે આવતી વગર વહેચાયેલ સમ ચો.મી. જમીન, તથા કોમન પાર્કિંગ સાથેની મિલકત તમો વેચાણ લેનાર કુલ્લે વેચાણ કિંમતથી વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે.તે પેટે બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે. જો એલોટી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત ના

૧૦% રકમ પ્રમોટરને આપે તો પ્રમોટરે એલોટી ને બાનાખત કરી

આપવાનો રહેશે અને તે અંગેનો બાનાખત અનુક્રમ નં થી

નોંધણી કરાવેલ છે. સદર અમોએ સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : થી તારીખ ના રોજ નોંધણી કરાવેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી લિધેલ છે.

જમીનની ચતુ:સીમા

5J 0 ,FU પ્રમલાભાઈ કીડીયાભાઈ પટેલની HDLG VFJ ,L KP

5I`RD 0 ,FU મણીલાલ ઢેડાભાઈ પટેલની જમીન VFJ , KP

ptTZ 0 ,FU વિઠ્ઠલભાઈ ભુલાભાઈ વીગેરેની તથા હરીજનની HDLG VFJ ,L KP

NI1F6 0 ,FU મેઘન કોળીવાડ ZI0 VFJ , KP

ફ્લેટ/દુકાનની ચતુ:સીમા

પુર્વ :

પશ્ચિમ :

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

તારીખ :- ૧૬/૦૪/૨૦૨૨

સ્થળ :- વાપી
