

Sanjay R.Chauhan
(B.Com.L.L.B)
Advocate and Notary (Guj. High Court)
11, Sardar Nagar Society,
Station Road, Chhotaudepur-391165
(Guj.) Mo:0-94273-50001

Title investigation Report of

- (1)Saurabhbbhai Kanubhai Shah
- (2)Nayra Nil Jaiswal
- (3)Sushrut Kanubhai Shah
- (4)Vimal Ishvarbhai Patel
- (5)Lalabhai Valsurbhai Charan
- (6)Parulben Sanjaybhai Patel
- (7)Ajaykumar Kanubhai Shah
- (8)Rajanbhai Harikrushna Shah
- (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel
- (10)Manojbhai Valiram Tolani

Date:27/08/2020

Title Clearance Certificate

Subject:- Legal Opinion – cum – search report in respect of property in the name of of (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah, Res. Vrundavan Society, Chhotaudepur, (2)Nayra Nil Jaiswal, Res.Navapura, Chhotaudepur, (3)Sushrut Kanubhai Shah, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, Res. Aishwarya Shopping Center, Chhotaudepur, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, Res.Rajput Faliya, Chhotaudepur, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, Re.Vrundavan Society, Chhotaudepur (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, Res.Boriyad Road, Opp.Cotton Gin, Nasvadi, Dist.Chhotaudepur, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah, Res.Nr. Tinbatti, Opp.SBI, Jetpur-Pavi, Dist-Chhotaudepur, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, Res.Nr.SBI, Chhotaudepur, (10)Manojbhai Valiram Tolani, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur**

I have personally examined the documents and records of the above referred property and after due considerations certify:-

That I have examined the record of the office of Sub- Registrar, **Chhotaudepur, Jetpur-Pavi** for the past 30 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name. of (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah, (2)Nayra Nil Jaiswal, (3)Sushrut Kanubhai Shah, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah,, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, (10)Manojbhai Valiram Tolani** in the revenue Chhotaudepur / Jetpur-Pavi.

I. At.Chhotaudepur, Tal:Chhotaudepur, Dist:Chhotaudepur City Survey No.2542 Paiky 889.80 Sqm and 146.32 Sqm.

2. That there are no claims of minors in the property.
3. (1)That as per Jamabandi for the year 2011 in the City Survey record of Chhotaudepur. I certify that (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah, (2)Nayra Nil Jaiswal, (3)Sushrut Kanubhai Shah, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah,, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, (10)Manojbhai Valiram Tolani** are the owner in possession from 2019 of the Property as mentioned in the search report and as per the City Survey record



Chhotaudepur Entry No. 9957 Above Mentioned Property obtain by Reg.Sale Deed No.692/2019 Date:23/12/2019 and Entry No.9958 Above Mentioned Property obtain by Reg.Sale Deed No.691/2019 Date:23/12/2019

His name is also recorded in the column of ownership in City Survey Record of Chhotaudepur as owner and in the column of possession. They are coming continue owner in possession of the Above Property i.e. described in the para no.

1. The chain of title is complete for the past 30 years in all respects.

4. That Above described At. **Chhotaudepur, Tal:Chhotaudepur, Dist:Chhotaudepur City Survey No.2542 Paiky 889.80 Sqm and 146.32 Sqm** has free and marketable to the property.
5. That there is no impediment for creating the mortgage.
6. That the title deed in favoring the present owner detailed in the paragraph no.1 is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
7. That the property has not been acquired under Property acquisition Act, and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is, certified that (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah, Res. Vrundavan Society, Chhotaudepur, (2)Nayra Nil Jaiswal, Res.Navapura, Chhotaudepur, (3)Sushrut Kanubhai Shah, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, Res. Aishwarya Shopping Center, Chhotaudepur, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, Res.Rajput Faliya, Chhotaudepur, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, Re.Vrundavan Society, Chhotaudepur (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, Res.Boriyad Road, Opp.Cotton Gin, Nasvadi, Dist.Chhotaudepur, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah, Res.Nr. Tinbatti, Opp.SBI, Jetpur-Pavi, Dist-Chhotaudepur, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, Res.Nr.SBI, Chhotaudepur, (10)Manojbhai Valiram Tolani, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur** are the owner of the property mentioned below having valid and marketable in the title in the property.

DETAILS OF THE PROPERTY:

1. That the property stands in the name of (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah, (2)Nayra Nil Jaiswal, (3)Sushrut Kanubhai Shah, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah,, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, (10)Manojbhai Valiram Tolani** in the revenue Chhotaudepur / Jetpur-Pavi.



**I. At. Chhotaudepur, Tal:Chhotaudepur, Dist:Chhotaudepur City Survey
No.2542 Paiky 889.80 Sqm and 146.32 Sqm**

2. Upon necessary it inspire I verify the Certified Copy of Gift deed Executed by **Prabhudas Jethalal Das** Resideing At. Ishkrupa, Nr. State Bank, Chhotaudepur in favour of **Padminiben Prabudas Das** Residing at. Ishkrupa, Nr. State Bank, Chhotaudepur for the property about City Survey No.2542, Sheet No.41, Cha. No.2 Open Land 886.80 and duly registered in the office of Sub registrar Pavi-Jetpur Dated:22-01-1986 with Sr.No.49 in this way **Padminiben Prabudas Das** is owner of the Property.
3. Upon necessary it inspire I verify the Certified Copy of Sale deed Executed by **Padminiben Prabhudas Das** Resideing At. Ishkrupa, Nr. State Bank, Chhotaudepur in favour of **Vastupal Shantilal Shah** Residing at. Rajput Faliya, Chhotaudepur for the property about City Survey No.2542 Paiky , Sheet No.41, Cha. No.2 141.32 Sqm of land and this property was purchased at Jetpur-Pavi sale price Rs.11025/- and duly registered in the office of Sub registrar Jetpur-Pavi Dated:18-03.1986 with Sr.No.167 in this way **Vastupal Shantilal Shah** is owner of the Property.
4. Upon necessary it inspire I verify the Certified Copy of Sale deed Executed by **Vastupal Shantilal Shah** Residing at. Rajput Faliya, Chhotaudepur in favour of **Naliniben Natvarlal Maniyar** Residing at. Chhotaudepur for the property about City Survey No.2542 Paiky, Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm. 141.32 of land and this property was purchased at Jetpur-Pavi sale price Rs.15000/- and duly registered in the office of Sub registrar Jetpur-Pavi Dated:11-08.1986 with Sr.No.497 in this way **Naliniben Natvarlal Maniyar** is owner of the Property.
5. Upon necessary it inspire I verify the Certified Copy of Sale deed Executed by **Padminiben Prabhudas Das** Resideing At. Ishkrupa, Nr. State Bank, Chhotaudepur in favour of **Natvarlal Bhagvanijibhai Maniyar** Residing at. Chhotaudepur for the property about City Survey No.2542 Paiky , Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm 889.08 of land and Constructed House this property was purchased at Jetpur-Pavi sale price Rs.1,25,000/- and duly registered in the office of Sub registrar Jetpur-Pavi Dated:12.08.1986 with Sr.No.500 in this way **Natvarlal Bhagvanjibhai Maniyar** is owner of the Property.
6. Upon necessary it inspire I verify the Original Copy of Sale deed Executed by **Naliniben Natvarlal Maniyar** Residing at. Chhotaudepur in favour of (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah**, (2)**Nayra Nil Jaiswal**, (3)**Sushrut Kanubhai Shah**, (4)**Vimal Ishvarbhai Patel**, (5)**Lalabhai Valsurbhai Charan**, (6)**Parulben Sanjaybhai Patel**, (7)**Ajaykumar Kanubhai Shah**, (8)**Rajanbhai Harikrushna Shah**, (9)**Mehulkumar Harshadbhai Patel**, (10)**Manojbhai**



Valiram Tolani Residing at. Chhotaudepur for the property about City Survey No.2542 Paiky, Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm. 141.32 of land and this property was purchased at Chhotaudepur sale price Rs.5,49,000/- and duly registered in the office of Sub registrar Chhotaudepur Dated:23.12.2019 with Sr.No.692 in this way (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah**, (2)**Nayra Nil Jaiswal**, (3)**Sushrut Kanubhai Shah**, (4)**Vimal Ishvarbhai Patel**, (5)**Lalabhai Valsurbhai Charan**, (6)**Parulben Sanjaybhai Patel**, (7)**Ajaykumar Kanubhai Shah**, (8)**Rajanbhai Harikrushna Shah**, (9)**Mehulkumar Harshadbhai Patel**, (10)**Manojbhai Valiram Tolani** are owner of the Property.

7. Upon necessary it inspire I verify the Original Copy of Sale deed Executed by (1)**Naliniben Natvarlal Maniyar** and (2)**Samir Natvarlal Maniyar** Resideing At. Ishkrupa, Nr. State Bank, Chhotaudepur in favour of (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah**, (2)**Nayra Nil Jaiswal**, (3)**Sushrut Kanubhai Shah**, (4)**Vimal Ishvarbhai Patel**, (5)**Lalabhai Valsurbhai Charan**, (6)**Parulben Sanjaybhai Patel**, (7)**Ajaykumar Kanubhai Shah**, (8)**Rajanbhai Harikrushna Shah**, (9)**Mehulkumar Harshadbhai Patel**, (10)**Manojbhai Valiram Tolani** Residing at. Chhotaudepur for the property about City Survey No.2542 Paiky , Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm 889.08 of land and Constructed House this property was purchased at Chhotaudepur sale price Rs.42,40,000/- and duly registered in the office of Sub registrar Chhotaudepur Dated:23.12.2019 with Sr.No.691 in this way (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah**, (2)**Nayra Nil Jaiswal**, (3)**Sushrut Kanubhai Shah**, (4)**Vimal Ishvarbhai Patel**, (5)**Lalabhai Valsurbhai Charan**, (6)**Parulben Sanjaybhai Patel**, (7)**Ajaykumar Kanubhai Shah**, (8)**Rajanbhai Harikrushna Shah**, (9)**Mehulkumar Harshadbhai Patel**, (10)**Manojbhai Valiram Tolani** are owner of the Property.
8. Upon necessary it inspire I verify the Certified Copy of Chhotaudepur Maintenance City Survey No.2542 Entry .No.9957 and 9958 Stated That (1)**Saurabhbhai Kanubhai Shah**, (2)**Nayra Nil Jaiswal**, (3)**Sushrut Kanubhai Shah**, (4)**Vimal Ishvarbhai Patel**, (5)**Lalabhai Valsurbhai Charan**, (6)**Parulben Sanjaybhai Patel**, (7)**Ajaykumar Kanubhai Shah**, (8)**Rajanbhai Harikrushna Shah**, (9)**Mehulkumar Harshadbhai Patel**, (10)**Manojbhai Valiram Tolani** are owner of the Property.

That the applicants are absolute owner in possession of the above mentioned Property bearing of Maintenance City Survey Record total measuring **Sqm. 889.80 and Sqm 146.32** the applicants are owner of Above Property, which is situated in the City Survey Chhotaudepur, Ta.Chhotaudepur.



U.S.6 of G.A.W.F.Act
Membership No.
VDR/CUR/10506

Sanjay R.Chauhan
(B.Com.L.L.B)
Advocate and Notary (Guj. High Court)
11, Sardar Nagar Society,
Station Road, Chhotaudepur-391165
(Guj.) Mo:0-94273-50001

CERTIFICATE

This is to certify (1)Saurabhbhai Kanubhai Shah, Res. Vrundavan Society, Chhotaudepur, (2)Nayra Nil Jaiswal, Res.Navapura, Chhotaudepur, (3)Sushrut Kanubhai Shah, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, Res. Aishwarya Shopping Center, Chhotaudepur, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, Res.Rajput Faliya, Chhotaudepur, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, Re.Vrundavan Society, Chhotaudepur (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, Res.Boriyad Road, Opp.Cotton Gin, Nasvadi, Dist.Chhotaudepur, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah, Res.Nr. Tinbatti, Opp.SBI, Jetpur-Pavi, Dist-Chhotaudepur, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, Res.Nr.SBI, Chhotaudepur, (10)Manojbhai Valiram Tolani, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur are owner of the above mentioned Property and Above mentioned Property is **clear and marketable and free from all encumbrances.**

The bank has to obtain the following documents from the applicant at the time of the creation equitable mortgage.

- I. Copy of City Survey Property Card City Survey No.2542 At. Chhotaudepur, Tal:Chhotaudepur, Dist:Chhotaudepur
- II. Copy of Property Card No.9957, 9958 At.Chhotaudepur, Tal:Chhotaudepur, Dist:Chhotaudepur
- III. Chhotaudepur Registrar Search Report Receipt No.2020110000853
Date:24/08/2020
- IV. Jetpur Pavi Registrar Search Report Receipt No.2020234001054
Date:24/08/2020

Date: 27/08/2020
Place:Chhotaudepur.



Sanjay R. Chauhan
27-8-2020
Sanjay R.Chauhan
(Advocate)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં.2542 પૈકી ચો.મી.889.90 તથા ચો.મી.146.32

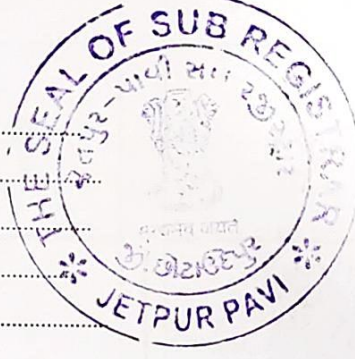
Search in : છોટાઉદેપુર / CHHOTA UDAIPUR..

પહોંચ નંબર 2020110000043 અરજી નંબર 546 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 28 માહે ઓગસ્ટ સને 2020

રજુ કરનારનું નામ સંજય આર ચૌહાણ એડવોકેટ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2010
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



320.00

કુલ એકંદરે રૂ. 320.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Handwritten signature)
24/8/20

Rajesh C Bhatol
સબ રજીસ્ટ્રાર
જેતપુર પાવી

અંકે રૂ. : 320.00

20200822208848272

સબ રજીસ્ટ્રાર, જેતપુર પાવી

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સંજય આર ચૌહાણ એડવોકેટ

અરજી નંબર : 658

ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં.2542 પૈકી ચો.મી.889.90 તથા ચો.મી.146.32

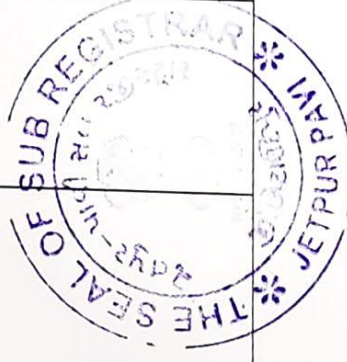
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jetpur Pavi

છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા **24 AUG 2020** મા -20 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ

માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શે-								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jetpur Pavi

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં. 2542 પૈકી ચો.મી 889.90 તથા ચો.મી.146.32

Search in : છોટાઉદેપુર /CHHOTA UDAIPUR..

પહોંચ નંબર 2020238009048 અરજી નંબર 915 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 28 માહે ઓગસ્ટ સને 2020

રજુ કરનારનું નામ સંજય આર ચૌહાણ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2020

દંડ કલમ-24.....

કલમ-38 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

210.00

કુલ એકંદરે રૂ. 210.00

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N.M.BHATT
N.M.BHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
છોટા ઉદેપુર
સબ રજીસ્ટ્રાર
છોટાઉદેપુર

અંકે રૂ. : 210.00

20200820127581545

N.M.BHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર, છોટા ઉદેપુર

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય આર ચૌહાણ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 716 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં. 2542 પૈકી ચો.મી 889.90 તથા ચો.મી.146.32

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTAUDAIPUR માં ૧૭/૦૮/૨૦૨૩ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. ૨૭/૦૮/૨૦૨૩ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માધિદી ફેરખન/વિચારૂ રૂ. 549000.00	સી. સ. નં. 2542, સીટ નં. 41, કુલ ચો. મી. 1035.40, પ્લોટ 146.32, ચો. મી. વાળી ખુલ્લી રહેણાંક જમીન			નવીનીબેન જશરાજ આહીયા તે નટવરલાલ મણીયાર ની પત્ની	શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (1) સૌરભભાઈ કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (2) નાચરા નીલ જયસ્વાલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (3) સુશ્રીત કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (4) વિમલ ઈશ્વરભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (5) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (6) પારુલબેન સંજયભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના	23-12-2019 23-12-2019	692	

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/08/2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેપ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોજ પત્રક

Search in : સંજ્ઞા આર યોહાણ (પીડવોકેટ) અરજી નંબર : 716 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

નિલકતજું વર્ણન : સી.સ.નં. 2542 પૈકી ચો.મી 889.90 તથા ચો.મી.146.32

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTAUDAIPUR નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સત્કારજીરદાર કરોરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં જુદાશી માટેના કોઇપણ ફરિયાદ માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

24 AUG-19 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

				ભાગીદાર (7) અજયકુમાર કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (8) રાજનાભાઈ હરીકૃષ્ણ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (10) મનોજકુમાર વલીરામ તોલારાણી શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદાર (9) મેહુલકુમાર હર્ષદભાઈ પટેલ		
--	--	--	--	---	--	--

Sub-Registrar Office(SRO)
CHHOTAUDAIPUR



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય આર ચૌહાણ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 716 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં. 2542 ચૈકી ચો.મી 889.90 તથા ચો.મી.146.32

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTA UDAIPUR
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. **24 AUG 2020** સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપત નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખામ/વિચારણા રૂ.4240000.00	સી.સ.નં.2542, સીટ નં.41, કુલ ચો.મી.1035.40, પેટી 889.08, ચો.મી જમીન પેટી 138.60 ચો.મી માં ભોખતળીયાના ભાગે રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ આવેલ છે.તથા તે લગત 750.48 વાળી ખુલ્લી જમીન નગર સેવાસદન મિલકત નં.3/1724 બાંધકામ 117.60 ચો.મી નગર સેવા સદન મિલકત નં 3/1725 બાંધકામ.21.00 ચો.મી ઈશકૃપા નામનું પાકું મકાન	સી.સ.નં.2542, સીટ નં.41, કુલ ચો.મી.1035.40, પેટી 889.08, ચો.મી જમીન પેટી 138.60 ચો.મી માં ભોખતળીયાના ભાગે રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ આવેલ છે.તથા તે લગત 750.48 વાળી ખુલ્લી જમીન નગર સેવાસદન મિલકત નં.3/1724 બાંધકામ 117.60 ચો.મી નગર સેવા સદન મિલકત નં 3/1725 બાંધકામ.21.00 ચો.મી ઈશકૃપા નામનું પાકું મકાન	સી.સ.નં.2542, સીટ નં.41, કુલ ચો.મી.1035.40, પેટી 889.08, ચો.મી જમીન પેટી 138.60 ચો.મી માં ભોખતળીયાના ભાગે રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ આવેલ છે.તથા તે લગત 750.48 વાળી ખુલ્લી જમીન નગર સેવાસદન મિલકત નં.3/1724 બાંધકામ 117.60 ચો.મી નગર સેવા સદન મિલકત નં 3/1725 બાંધકામ.21.00 ચો.મી ઈશકૃપા નામનું પાકું મકાન	નલીનીબેન જશરાજ આહીયા તે નટવરલાલ મણીયાર ની પત્ની સમીર નટવરલાલ મણીયાર	શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (1) સૌરભભાઈ કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (2) નાયરા નીલ જયસ્વાલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (3) સુશ્રુત કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (4) વિમલ ઈશ્વરભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (5) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર(6) પારુલબેન સંજયભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના	23-12-2019 23-12-2019	691	