

વોર્ડ નં. :-³.....

தமிழ்நாடு அரசு உத்தரவு
நா. 2018

(પરચી કોન, સંપૂર્ણ કોન, વધેડ કોન)
શ્રી દિલાયભાઈ હીરાભાઈ ઠાકુરભાઈ તથા પિતૃઓ રૂ. 'ફિઝ' ગિલ્ડે, રાઉન ૫૩૧ મી. એડવાઇસરી
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજગીરમાં ૫૬૦ પી-૨, S.B. ૬૪+૯૦+૧૦૮, T.P. ૯૭, F.P. ૧૫/૨ તથા ૧૫/૧,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામા આવે છે.

ଆ.ହାସି! - ପ୍ରତିଦିନ, ରବିବାର W.C, 3-W.C, 2-ପୁରୀର ମଠର ଏ ପାଟି ଆଉଁସ୍ ଟିଆରି,
ଧାନ-ଅଳୁ, 2-କାଟି, ପିନ୍ଧା ଗଣା ହାତ-ଗଣା ଅମଳା ମାରିବା,

ક્રમિક નંબર - ૧૦-૨૧૧૬, બાલક-૫૪૮, પત્રો, માસ, તારીખ લખવું
ચિહ્ન દર્શાવે દરેક દર્શાવે ઉપર બિલાંગ, કુચળ, બીટા, બી-બીટા, બી-ટીટા, બી-ટીટા, બી-ટીટા, બી-ટીટા

જી. - સીયા ૨- સુરે, ભિલાંગા, કુરુણ, વીણા, બી. બી. ૩૨, બી. રીયા ૩૨,
સી. સી. ૩૨ - ૨ સુરે, ભિલાંગા, કુરુણ, બી. બી. ૩૨, બી. રીયા ૩૨.

સાંચી - ૨ કુંડો, તથા હાલ, બાકુડ તથા પીઠજ.

2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 2739-2740, 2741-2742, 2743-2744, 2745-2746, 2747-2748, 2749-2750, 2751-2752, 2753-2754, 2755-2756, 2757-2758, 2759-2760, 27

[illegible]

④ ପ୍ରାୟତଃ କିଂ ଅଜ୍ଞାତଂ ସଂସାର ସଂସାର ସଂସାର

[illegible][illegible]

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૭૬૭

राजकोट. ता. २४/१२/१५

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

21. 21.01.2020

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧૬૪૨૭/- પહોંચ નં. ૧૬૪૨૭ તા. ૨૫/૧૦/૧૯
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૦૯૯૬ તા. ૨/૧૧/૧૯ થી ભરેલ છે.
૧૬/૨૦

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 2096 તા. ૩/૧૨/૧૯ થી ભરેલ છે.

26/20

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સોપ્ટી ટેક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખત્રા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંતેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- ક્વર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ માળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત યજ્ઞતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિક ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટર્શન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહારાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”

DILIPBHAI HIRABHAI NALIYAPARA AND OTHERS

Flat No 101, Ketan Complex, Chandan Park Main Road, Raiya Road, Rajkot-360005.

તારીખ ૧૯/૦૧/૨૦૨૧

પ્રતિશ્રી,
ચેરમેન સાહેબશ્રી,
ગુજરેરા, ગાંધીનગર.

બાબત :- પાર્કિંગ અંગે રજુઆત

સંદર્ભ :- "અમૃત પુષ્પ આર્કેડ"

PR/RAJKOT/RAJKOT/RAJKOT TPO/201107/009875

સાહેબશ્રી,

અમો નીચે સહી કરનારની માનસાથ નમ્ર અરજ કે,

અમો સંદર્ભવાળા પ્રોજેક્ટ અન્વયે આપ સાહેબની કચેરીએથી પાર્કિંગ અંગે રજુઆત કરવા માટે જણાવેલ હોય, જે અન્વયે અમો આપ સાહેબને નીચે મુજબ રજુઆત કરીએ છીએ.

અમોએ રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં અમોના સદર રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટના મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન સાથે પાર્કિંગની ગણતરી રજુ કરેલ નથી જે અમોએ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને એક પત્રક બનાવી રજુ કરેલ જે આપ સાહેબને આ સાથે રજુ રાખીએ છીએ.

અમોએ પ્રવર્તમાન GDCR ની માર્ગદર્શિકા મુજબ પાર્કિંગની જોગવાઈઓ કરેલ હોય, જે મુજબ GDCR ના રેફરન્સની નકલ તથા પાર્કિંગની ગણતરી આ સાથે આપ સાહેબના રેડી રેફરન્સ માટે રજુ રાખીએ છીએ.

રાજકોટ

દિલિપ હીરાભાઈ

BUILT UP AREA CALCULATION

GROUND, FIRST FLOOR PLAN

$$28.00 \times 13.13 = 367.64$$

2ND TO 4TH FLOOR PLAN

$$28.00 \times 13.13 = 367.64$$

$$\text{LESS } 1.50 \times 2.00 = 3.00 \times 2 = 6.00$$

$$\text{TOTAL } 361.64 \text{ SQ.MT.}$$

STAIR ROOM

$$5.89 \times 4.55 = 26.80$$

F.S.I. BUILT UP AREA CALCULATION

GROUND FLOOR PLAN

$$25.00 \times 6.45 = 161.25$$

$$6.36 \times 2.50 = 15.90$$

$$6.00 \times 2.50 = 15.00$$

$$\text{TOTAL } 192.15 \text{ SQ.MT.}$$

BUILT UP AREA - F.S.I. BUILT UP AREA

$$367.64 - 175.49 = 192.15$$

FIRST FLOOR PLAN

$$1.50 \times 5.95 = 8.93$$

$$5.43 \times 5.03 = 27.31$$

$$\text{TOTAL } 36.24 \text{ SQ.MT.}$$

BUILT UP AREA - F.S.I. BUILT UP AREA

$$367.64 - 36.24 = 331.40$$

SECOND TO FOURTH FLOOR PLAN

$$5.43 \times 5.65 = 30.68$$

$$\text{TOTAL } 30.68 \text{ SQ.MT.}$$

BUILT UP AREA - F.S.I. BUILT UP AREA

$$361.64 - 30.68 = 330.96$$

REQUIED COM. PARKING AREA

$$523.55 \times 0.30 = 157.07$$

REQUIED RESI. PARKING AREA

$$992.88 \times 0.20 = 198.58$$

$$157.07 + 198.58 = 355.65 \text{ SQ.MT.}$$

PARKING AREA CALCULATION

$$34.00 \times 3.00 = 102.00$$

$$3.00 \times 11.63 = 34.89 \times 2 = 69.78$$

$$25.00 \times 3.00 = 75.00$$

$$4.50 \times 4.50 = 12.53 \times 2 = 25.06$$

$$11.06 \times 4.05 = 44.79 \times 2 = 89.58$$

$$1.74 \times 2.75 = 4.79$$

$$1.50 \times 2.75 = 4.13$$

$$\text{TOTAL } 370.34 \text{ SQ.MT.}$$

REQUIED PARKING AREA < PROVIND PARKING AREA

$$355.65 \quad 370.34$$

Building and /or extension in existing building constructed for the first use and /or when the use of old building is changed to any of the uses mentioned in the table below:

Table 6.45: Parking requirement

No.	Type of Use	Minimum Parking Required	Visitor's Parking (% of required parking)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Dwelling-1, Dwelling-2	1 car parking - for more than 100 sq.mts and up to 300 sq.mts of plinth area per unit. Additional 1 car parking for every 100.00 sq.mts or part thereof of plinth area per unit. - This shall be permitted within the marginal space.	Nil
	Dwelling-3	20% of Total Utilised FSI	10%
2	Mixed Use (Residential + Commercial), Mercantile, Religious, Hospitality, Transport	- Dwelling-1,2 or 3, as the case may be. - For other uses % of utilized F.S.I. : 30% if building unit up to 750 sq. mts. 40% if building unit above 750 to 2000 sq.mts. 50% if building unit more than 2000 sq.mts.	- Residential 10% and - Commercial 20%
3	Assembly-1,2&3	50% of Total Utilised FSI	20% of the required parking
	Assembly-4	50% of Building-unit Area	
	Assembly-Stadium I	1.25 sq. mts of parking area per person of the Total stadium capacity	
4	Institutional Buildings, Public-Institutional Buildings	50% of Total Utilised FSI - For Hospitals and nursing homes, additional parking of Ambulance shall be provided at the ground level.	20%
5	Industrial-1,2,3&4; Storage,	10% of the Total Utilised FSI	Nil
6	Educational	a. Primary & Pre-schools- 25% of the Total Utilised FSI b. Secondary & Higher Secondary Schools - 40% of the Total Utilised FSI c. Colleges and coaching classes -40% of the Total Utilised FSI, d. Facility for drop-off and pick-up shall be provided within the premise.	10%
7	Sports & Leisure	25% of Building-unit Area	10%

► Export PDF

► Create PDF

► Edit PDF

► Send Files

▼ Store Files

Acrobat.com

Store and access documents from

[Learn More](#)[Open Acrobat.com](#)



2. Parking requirement for a Mixed-Use development shall be calculated on prorated basis of the FSI consumed specific to the different uses.
3. Parking is permitted at any floor level above ground and at more levels of basement as per required parking, with provision of vehicular ramp.

4. 50% of the required visitors parking shall be provided at the ground level.
5. 50% of all required parking shall be provided for cars.
6. Parking area includes parking space, driveway and aisles but excludes approach road, vehicular lift and vehicular ramps.
7. Parking layouts with minimum size requirements for parking space, driveways and access lanes shall be provided as prescribed.
8. Parking shall be permitted in side or rear margins except in approach road as per reg. no. 6.7.3 (11).
9. Parking shall also be permitted in road-side margin after leaving clear margin of 4.5 mts from the building boundary towards road-side at GL only. In case of building unit abutting more than one road and having area up to 1000 sq.mts shall be permitted to utilise narrow road side margin for parking.
10. Provided that, parking shall be allowed in any road side margin having building unit area up to 750 sq.mts.
11. Parking area should be retained as effective parking space and shall be maintained with light and ventilation system if provided in an enclosed area
12. In cases where misuse of parking space is noticed, the use of the entire building shall be discontinued by the Competent Authority. Building use shall be permitted only after the required parking spaces are provided. High penalty shall be levied considering the period of misuse of the parking space and the benefit derived out of misuse as decided by the Competent Authority from time to time.
13. For multi-level parking, a vehicular ramp, vehicular elevator/lift shall be necessary.
14. If parking is provided on any upper floors with vehicular elevator, vehicular ramp is not necessary if parking space is provided with provision of floor sprinklers.
Provided that, parking shall be permissible on terrace, if mandatory requirements under these regulations are complied.
15. Parking shall not be permitted within an Atrium.
16. In case the maximum permissible FSI is not utilised, for any extension or additions in the future, additional parking as per regulation shall have to be provided as required for this additional utilised FSI.

