

૨૧૬. એડી. થી.

જા. ન. જિ. પં. જમન/એન.એ.એસ.આર/ વશી/૨૨૬૯ થી ૨૨૭૬/૦૭

જિલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા,
સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર. તા. ૩૦/૧૦/૦૭

વંચાણમાં લીધું:-

૧. શ્રી અશોકભાઈ માધુભાઈ પટેલ વિ. ની તા. ૧૫/૩/૦૭, વગરની તા. ૧૦/૮/૦૭,
૧૫/૧૦/૦૭ ની અરજી

૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૨૫/૩/૮૧ ના ઠરાવ નં. બ.ન.પં. ૧૮૮૧/૬૧૨/ક.

૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરનો પરીપત્ર ક્રમાંક: એલ.આર.સી/૧૦
/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨/૪/૦૩.

૪. નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ. સુ. ગાંધીનગરનો પત્ર નં. જ. સુ. અપીલ/એન. એ/૧૩૩૨/૦૭
તા. ૧૮/૬/૦૭

૫. મેનેજરશ્રી ઓ. એન. જી. સી. ચાંદખેડા કચેરીના પત્ર નં. અમદ / એલ. એ. કમુ/ એન. ઓ. સી/
સરગાસજા/૧૦૮૭/૦૭ તા. ૨૮/૬/૦૭

૬. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ગાંધીનગર
કચેરીમાં પ્લાન મંજુરી સમય રજુ કર્યાની પહોંચ નં. ૨૦૫૮૦ તા. ૧૮/૨/૦૭

૭. અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જ. પં / મસલ / ૧/ વશી/૨૧૮૦-૮૧ /૦૭ તા. ૨૮/૮/૦૭ અને
નાણાં વસુલ લેવાયા બદલ ત. ક. મંત્રી ગ્રામ પંચાયત સરગાસજાનો તા. ૧૨/૧૦/૦૭
નો દાખલો.

૮. માસિક જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલ. એ. કમુ/ એસ. આર. વશી /
૨૪/૦૭/૦૭ તા. ૨/૬/૦૭

૯. જિલ્લા ઔદ્યોગ અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર નં. ક્રમાંક: ડી. પી/ આર. / સેની / સાઈટ/
ના વાંધા સર્ટી. / વશી/ ૨૬૧ / બ/ ૦૭ તા. ૨૬/૬/૦૭

૧૦. અધિકારીશ્રી જી. પં. / ગાંધીનગરનો પત્ર નં. જા. નં. / જિ. પં / બાંધકામ વિભાગ
નો પત્ર નં. ૪૧૪૪/૦૭ તા. ૮/૫/૦૭

૧૧. કાયદાલક ઇજનેરશ્રી રાષ્ટ્રિય ધોરી માર્ગ અમદાવાદના પત્ર નં. એન. એ. ડી. પી. બી-૨/
શા. નં. ૨૫/૧૭૭૧ તા. ૪/૭/૦૭

૧૨. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જી. ગાંધીનગરનો તા. ૧૧૬૫/૦૭ ત. ક. મં. શ્રી ગ્રામ પંચાયત
સરગાસજાનો રીપોર્ટ તા. ૧૧/૬/૦૭

૧૩. કચેરી સમિતિ જિલ્લા પંચાયત ગાંધીનગરની તા. ૧૮/૮/૦૭ ની બેઠકનો ઠરાવ નંબર ૪(૧૫)

૧૪. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૮/૮/૮૯નો પરિપત્ર નં. એલ. આર. આર/ ૧૦૮૯/ ૧૫૦/ક.

૧૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૧૭/૭/૭૯ નો પરિપત્ર.

૧૬. અત્રેના જાહેરનામા નં. જ. પં / જમન/ બ. એ. ૬/ વશી/ ૨૭૩૭-૫૫/ ૦૪ તા. ૧૮/૮/૦૪
તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જ. એ. એ. મ/ ૨૮૦૩-૭૧/
એ. એ. એ. આર. આર. / ૧૦/ ૨૦૦૨ / ૧૬૪૦(૧) ક. તા. ૨૬/૧૨/૦૩

૧૭. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બ. બ. ૫/ ૧૦૨૦૦૧/ ૨૬૮૫/ક.
તા. ૧૬/૨/૦૪

૧૮. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. એલ. એ. એ. આર/ ૧૦/ ૨૦૦૨/ ૧૬૪૦(૧)
તા. ૨૧/૬/૦૭

કુકમ :

મોજે સરગાસણ તા.ગાંધીનગર જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સ.નં. ૩૧, ૩૨, ૩૩ ની ૨૨૫૯૫ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્ય નાણેતુ અંગે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો એટલે કે બિનખેતીની મંજૂરી મેળવવા અંગે અરજદારની વંચાણ - ૧ વાળી તા.૧૫/૩/૦૭, વગરની તા.૧૦/૮/૦૭, ૧૫/૧૦/૦૭ ની અરજ અત્રે તા.૧૫/૩/૦૭, ૪/૭/૦૭ તા.૧૦/૮/૦૭, ૧૮/૧૦/૦૭ ના રોજ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોથી વંચાણ - ૧ થી ૧૮ વાળા પત્રો ઠરાવો તેમજ કારોબારી સમિતિ જી.પં / ગાંધીનગરના વંચાણ - ૧૩ વાળા ઠરાવથી થયેલ નિર્ણય મુજબ મોજે સરગાસણ તા.ગાંધીનગર જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સ.નં. ૩૧, ૩૨, ૩૩ ની ૨૨૫૯૫ ચો.મી.વિસ્તારવાળી જમીનમાં આ સાથેના પ્લાન મુજબ વાણિજ્યના બાંધકામ કરવા બીનખેતીની / ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી નીચેની શરતોને આધીન રહીને આપવાનો આથી આદેશ કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળી જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) અનુસાર આમુખ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રતિ ચો.મી.રૂ.૩૦.૦૦ લેખે કુલ વિસ્તાર ૨૨૫૯૫. ૦૦ ચો.મી.ના રૂ. ૬,૭૭,૮૫૦/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ સીતીતેર હજાર આઠસો પચાસ પુરા) કન્વર્જન ટેક્સ (રૂપાંતર કર) ચલન નં ૧૩૫૫૮૮/૮/૦૭ થી ટ્રેલર તા. ૨ /૧૦/૦૭ થી જમા કરાવેલ છે.

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીન વંચાણે લીધેલ કમ-૧૭ મુજબ વર્ગ-એ હેઠળ હોઈ તેનો વિશેષધારો(બીનખેતી આકાર) વિગેરે નીચે પત્રક પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે.

(વંચાણે લીધેલ કમ નં.૧૭ ના સરકારશ્રીના જાહેરનામા મુજબ)

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે/બ્લોક નંબર સેતકળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેતકળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર બીનખેતી આકારનો દર બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વિ.	વંચુલ કરવાના બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	શિલ્પ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોઈ પણ અન્ય નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે સરગાસણ તા. જી. ગાંધીનગર સ. નં. ૩૧, ૩૨, ૩૩ ની ૬૧, ૬૦૨ મુજબ ૨૨૫૯૫ ચો.મી. કી અસોડભાઈ નાપુભાઈ પટેલ વિ.	૬૧.૫૦૨ મુજબ ૨૨૫૯૫ ચો.મી. ગુફા નાસ મંજુર થનાર વિકાસ પરવાનગી મુજબ	૦.૮૦ પેસા વાણિજ્ય સબમ કાયમી ખોરસે	૧૮૦૭૧/-	૬૭૭૮૫૦.૦૦	નિયમ મુજબ	૨૭૧૧૪.૦૦	તારીખ ૧/૮/૦૭ થી ૬૨ ૫૫

ઉપર મુજબની સઘળી રકમ તથા રોડ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) કબજેદાર તરફથી ભરપાઈ થયેલ છે. જેના સાપનિક કાગળો રજુ થયેલ છે. અરજદાર /કબજેદારે બિનખેતીની અરજ પહેલાં તથા અત્રેની કચેરીની મંજૂરી પહેલાં ૭૦.૪૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ કરેલ છે. જેના ૪૦(ચાલીસ) ૫૮ દંડની રકમ રૂ.૨,૨૭૨/- અંકે રૂપિયા બે હજાર બસો બોતેર પુરા વસુલ લીધેલ છે. જેના સાપનિક કાગળો રજુ થયેલ છે.

આ વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત તે ઉપરાંત નકકી મત્તા લોકલેન્ડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરાઓ પણ દર વર્ષના ભરવાના રહેશે. જે પ્રતિવર્ષે મહેસુલી વર્ષની શરૂઆતમાં જ ભરવાના રહેશે. આ વિશેષ ધારો સરકારશ્રીનો વખતો વખતની સુચનાઓને અનુસાર કેરફારને પાત્ર રહેશે.

૨. આ પરવાનગી ફક્ત વાણિજ્ય ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવે છે. જેથી અત્રેની પુર્વ મંજૂરી વિના પરવાનગી હેઠળની જમીનની કે તે ઉપરના બાંધકામોની અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. તેમજ મંજૂર થનાર પ્લાન સિવાયના વધારાના બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
૩. રજુ કરેલ પ્લાનોની એક પ્રત મંજૂરીનો શેરો કરી પરત કરવામાં આવશે. તેમાં દર્શાવેલ સિવાયના વધારાના બાંધકામ અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય થઈ શકશે નહીં.
૪. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ- ૧૯૯૩ ની કલમ- ૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક આમ પંચાયત, સરગાસણની રજા ચિટ્ટી મેળવી લેવાની રહેશે. અને સ્થાનિક પંચાયતોના અમલમાં હોય તેવા બીલીંગ કેમ્પુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાના રહેશે.
૫. બાંધકામો શરૂ કરવામાં આવે કે તુરંત જ કંઈ તારીખ થી બાંધકામ શરૂ કર્યા તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર જિલ્લા પંચાયત, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. તે જ પ્રમાણે બાંધકામો પુરાં થયેથી પણ એક માસમાં તેની લેખિત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.
૬. ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વંચાણ દ્વારા ના વાંધા પ્રમાણપત્રમાં જણાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે અલગશઃ પાલન કરવાનું રહેશે. તથા મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબ અને તેટલા વિસ્તાર પુરતું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ગુગના ઝોનીંગ વિરુધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં તથા વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું અરજદારે અનુસરણ કરવાનું રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં તુર્તજ નમુના નંબર-એમ માં સેનંદો ભરવાની રહેશે.
૮. આ પરવાનગીની તારીખ થી છ માસમાં મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબના બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૯. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ - લે- આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૦. માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે.
૧૧. વગર મંજૂરીએ કે વિસ્તાર વિકાસના કાયદા કાનુન વિરુધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો અત્રેથી ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબ્જેદારના ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબ્જેદાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૨. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની તબદીલીના કેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કેરફાર કાયદાઓને આધીન રહેશે.
૧૩. આ જમીનમાં પ્લોટોની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડો ઉછેરવાના રહેશે.
૧૪. સર્વે નંબરની ચતુર્સીમાએ ઠરાવેલ નિયમ મુજબ માર્જિન રાખવા પડશે. અને આ માર્જિનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
૧૫. સરકારશ્રીના વખતોવખત ના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. આ પરવાનગી ગણોત્સવાને પાત્ર રહેશે.
૧૭. રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ / રાજ્યધોરીમાર્ગ / એડીઆર / ઓડીઆર / રસ્તાઓ ઉપર આવેલ જમીનોના માટે મકાનો અને માર્ગવ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન માટે કબજેદારે રૂ. ૧૦૦૦/- અંકેસ, એક હજાર પુરા ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જે જમા કરાવેલ છે. મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન થયેથી એટલેકે મળેલ મંજૂરી મુજબ બાંધકામ પુરા થયેથી સંબંધિત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગ તરફથી તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેથી જે તે કબજેદારને આખરી રકમ પરત મળી શકશે. કબજેદાર પુરા નિયત મુદત દરમિયાન નક્કી કરેલ બાંધકામ કરવામાં ન આવે તો ડીપોઝીટમાંથી રકમ કાપી લેવામાં આવશે.
૧૮. ગુડા તરફથી તરફથી વખતો વખત વિકાસ માટેના જે નિયમો કે જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હીત સંબંધ પરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તથા અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૯. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નક્કા મંજૂર કરનારની સત્તા પરાવતી સત્તાતંત્ર એ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૨૦. બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
૨૧. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામની પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉડવન મંત્રાલયના તા- ૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા પ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ કેરફાર કે સુધારો-વધારો કરવા અંગે બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે. તથા ભારતીય વાયુસેના નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી, નવી દિલ્હીની તા-૨૪-૩-૮૯ ની સુચનાઓનો મુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૨. કોમન પ્લોટ પાર્કિંગ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટનું, પાર્કિંગનું હરાજ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહિ. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૩. સહિયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન ઉપર મુજ માલીકના હકક રહેશે.

૨૪. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે સહિયારા ઉપયોગ માટે ફ્લેમ ઓફિસનું મકાન કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ભેગફળમાં બાંધકામ કરવા માટે પ્લોટ હોલ્ડરે ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
૨૫. ઉપરોક્ત શરતમાં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
૨૬. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજથી બસીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
૨૭. સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહીત ની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુખ્ય ખાતેદારે ભરવાની રહેશે.
૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી / અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ અથવા રજિસ્ટર થનાર માન્ય સ્ટ્રક્ચલર એન્જિનીયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચલર ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચલર એન્જિનીયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારા ધોરણ અને નીતિ નિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજૂરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ પરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાત પક્ષે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાત પક્ષે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની મુશના આપવામાં આવે છે.
૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેર, સ્ટ્રક્ચલર, એન્જિનીયર તથા જમીન માલિક / કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ વાતાવરણ અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૩. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીન, રાજનાળું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને મુલ્કી જમીનમાં ઉપયોગ મુજ પ્લોટ હોલ્ડરે કરવાનો રહેશે.
૩૪. સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં કોઈ દાવો કે અપીલ કરાયેલ હશે તો તે બિનશરતોએ પરત ખેંચવાનો રહેશે.
૩૫. ગુડ દ્રારા મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોટીવેલ બનાવવાના રહેશે.
૩૬. સવાલવાળી જમીનમાં થનાર બાંધકામની ગુણવત્તા જાળવવાની જવાબદારી જમીનના કબજેદારની રહેશે.

૩૭. મંજૂર થનાર પ્લાન અને મંજૂર થયેલ કુકમ અને શરતોની નકલની સ્થળે પ્રતિષ્ઠિ આપવાની રહેશે.
- ૩૮ સવાલવાળી જમીન પેકી જેટલા ઓ. મી. જમીન ભવિષ્યે ની.પી. સ્કીમમાં રોડમાં જતી હોઈ તેટલી જમીન છોડીને પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩૯ આમુખ -૫ ઉપરના ઓ. એન. જી. સી. ના અભિપ્રાય મુજબ ઓઈલ માઈન્સ રેગ્યુલેશન ૧૯૮૪ ને આધીન કામ કરવાનું રહેશે. તથા ઓ. એન. જી. સી. ઈન્સ્ટોલેશનથી સલામતી અંતર રાખવાનું રહેશે.
૪૦. સવાલવાળી જમીનમાં જવા આવવા માટે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અનલ કરવાનો રહેશે.
૪૧. રજુ કરેલ નકશામાં રાષ્ટ્રિય ધોરી માર્ગની બાજુમાં ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો સુચિત સર્વિસ રોડ દર્શાવેલ હોઈ અરજદારને રાષ્ટ્રિય ધોરી માર્ગથી સીધો જોડતો અપ્રાચ રોડ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
૪૨. રજુ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બાંધકામની કિંચાઈ ૧૩ મીટરથી વધારે રાખી શકાશે નહીં.
૪૩. રાષ્ટ્રિય ધોરી માર્ગની હદમાં કોઈપણ જાતના બાંધકામ કે જાહેરાતના બોર્ડ મુજબ દેવામાં આવશે નહીં.
૪૪. સુચિત બાંધકામ અંગે અરજદારે સરકારશ્રીમાંથી અન્ય મંજૂરીઓ મેળવવાની થતી હશે તો મેળવવાની રહેશે.
૪૫. મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૭૯ મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં, અત્રેથી દર્શાવેલ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતી સત્તરમાં શરતભંગ માટે જમીન ખાલસા થશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને તે ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે. તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવામાં જે આકાર અથવા દેડની રકમ જણાવવામાં આવશે તે ભરવી પડશે.

સહી/- એન.આર.પંડ્યા

કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
ગાંધીનગર

શ્રી અશોકભાઈ માપુભાઈ પટેલ વિ.

૧૫, ઈ-કલાબ સોસાયટી, ગુલબાઈ ટેકરા,

અમદાવાદ-૧૫

નકલ જયભારત સેંક રવાના.

૧ કલેક્ટરશ્રી, જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, એમ.એસ.બિલ્ડીંગ ગાંધીનગર

૨. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ગાંધીનગર તરફ

૩. ડી.આઈ. એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગર એમ.એસ. બિલ્ડીંગ

૪ તા.વિ.અ.શ્રી ગાંધીનગર તરફ (૨ નકલમાં) જમાબંધી કારકુન પાસે તા.ન.ન.જમાં નોંધ કરાવવા સારું.

૫ મામલતદારશ્રી (ઉપરા) તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર તરફ આંદેશ સચેવી રેકૉર્ડમાં નોંધ કરવા સારું

નકલ રવાના :-

- ૧ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જીલ્લા પંચાયત ગાંધીનગર તરફ બેઠક સાડું. તથા સરતભંગ થાય તો ત્વરિત યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા સાડું.
- ૨ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી શામ પંચાયત સરગરાણ તા. જી.ગાંધીનગર તરફ કામના કાગળો તથા મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલો સાથે ગામ દરતરે જરૂરી નોંધ કરી માપફાળી ફી વસુલ કરી જમા કરાવવા તથા સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

રવાના કર્યું.

નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી
જીલ્લા પંચાયત ગાંધીનગર

સરકારી
અધિકારી
જી.ગાંધીનગર