



DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER
OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

SR.NO.....98/9.....12019

Affidavit cum Declaration

NOTARY

Affidavit cum Declaration of Mr. Pareshkumar Amrutlal Patel Partners of Corus infrastructure promoter of the Corus Height proposed project, Situated at CORUS HEIGHTS, b/h Sarjan apartment Nr. Aryan City, gota, Ahmedabad. Authorized by authority given on dated. 10/11/2018.

I, Pareshkumar Amrutlal Patel Partners of Corus infrastructure promoter of the Corus Heights proposed project do here by solemnly declare, undertake and state asunder:

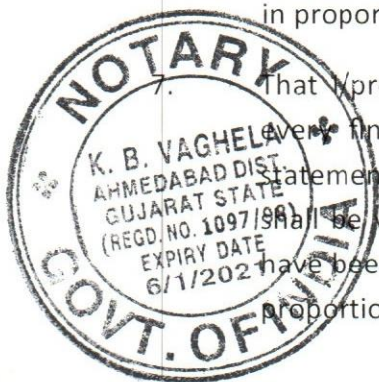
1. That I/promoter have/has a legal title to the land on which the development of Corus infrastructure the project is proposed

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **31/03/2023**
4. That seventy percent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate accounts shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.



FOR, CORUS INFRASTRUCTURE

[Signature]

PARTNER

232

8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

FOR, CORUS INFRASTRUCTURE


PARTNER
Deponent

Verification

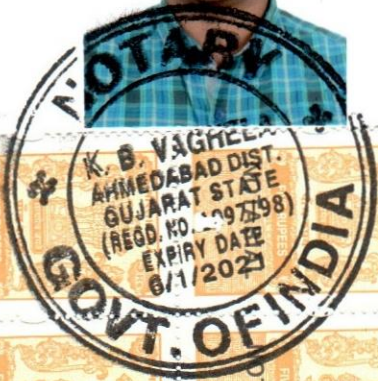
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by meat on this day of _____.

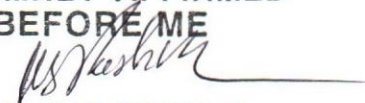
5/11/2019

FOR, CORUS INFRASTRUCTURE

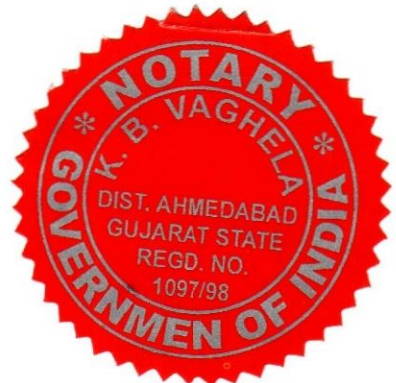

PARTNER



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME


K. B. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

18/4/19.



CORUS INFRASTRUCTURE

BUILDER & DEVELOPER

Corus Heights, B/h Sarjan Appartment, Nr Aaryan City, Gota, Ahmedabad.

Date: 10/11/2018

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો CORUS INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ચેનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. : ૯૫/૧ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૬૫ માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૨૫૪ની કુલ ૨૭૯૨ ચો.મી. ના માપવાળી રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બિનખેતીની જમીન CORUS INFRASTRUCTURE નામની ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલ છે.

CORUS INFRASTRUCTURE પેઢીને લગતા મજકુર જમીન પર સ્કીમ માટેના બાંધકામના કાયદેસરના તમામ પ્રકારના કામો કરવા તથા અમારી જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત હોય ત્યાં ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી અમોએ અમારા નીચે જણાવેલા ભાગીદારને CORUS INFRASTRUCTURE પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે શ્રી પરેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલની નિમણુંક કરીએ છીએ. અને તેઓને નીચે જણાવ્યા મુજબના તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની અમો આથી તેઓને સત્તા અને અધિકારો લખી આપીએ છીએ.

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદાર અમારી પેઢીની મજકુર સ્કીમ અંગે અમારા થકીના તમામ વ્યવહારો કરવા તથા જરૂરી તમામ જગ્યાએ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં તથા અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન બાંધકામ માટે, પ્લાન પાસ કરવા, એ. ઈ. સી. (ટોરેન્ટ પાવર)માં નવુ કનેક્શન લેવા, કેન્સલ કરવા માટે કે પાવરની વધ ઘટ કરવાની અરજીઓ સહીઓ કરી રજુઆત કરી શકશે તથા બાંધકામ સંબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા, અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવાની અમારા ઉપરોક્ત અધિકૃત ભાગીદારને સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ છીએ જે બદલ અમો CORUS INFRASTRUCTURE ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ :

અમદાવાદ.

(૧) ANAND PARSHOTTAMDAS PATEL

(૨) SURESH KANTILAL PATEL



(૩) AMITA RAKESHKUAMR PATEL

Amita R. Patel.

(૪) JAYDIPKUMAR SURESHBHAI PATEL

JSR

(૫) DIPAKBHAI JOITARAM PATEL

DJP

(૬) RAMESHCHANDRA VITTHALDAS PATEL

RVP

Ppt

PARESHKUMAR AMRUTLAL PATEL

(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)