भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 540554

દા. .... સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર ....

નામ ....

હસ્તે .... તારીખ ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
બોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⊗ ....

RKT / 2 / MRR
3935 - 1
26
2014

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં "શીતલ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૭–૮૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Kiritkumar .... Parsana HUF.

Karta.

TRINITY ENTERPRISE

PARTNER

12 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 540555

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ૧૨/૬/૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⊗ ....

RKT / 2 / MRR

3 9 3 5 / 2

2014

// ૨ //

વેચાણ કિંમત રૂ. ૩૪,૩૧,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો પુરા...

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૪૪/બ-૯૮ થી બ-૧૦૩
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧

Kiritkumar Natubhai Parsana HUF

Karta.

....3

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 540556

રૂા. પચ્ચીસ હજારના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૬૦૮૮

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ૧૨/૬ સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⊗ ....

|| 3 ||

RKT / 2 / MRR
3935 3/25
2014

લખાવી લેનાર :::-

(૧) શ્રી પરસાણા કિરીટ નથુભાઈ (એચ.યુ.એફ.) (PAN NO. AACHP 0325 B)
ના કર્તા શ્રી કિરીટભાઈ નથુભાઈ પરસાણા,
ધર્મ :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહે. "મોનીલ" ૨, જાનવી પાર્ક, પંચવટી હોલ પાછળ, રાજકોટ

(૨) શ્રી સુનિલભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા, (PAN NO. ARNPP 7854 K)
ધર્મ :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહે. ઠે. "ખોડીયાર કૃપા" કોઠારીયા નાકા,
કિશોરસિંહજી સ્કુલ પાછળ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી દિનેશભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા, (PAN NO. ARNPP 7872 M)
ધર્મ :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,
રહે. ઠે. "ખોડીયાર કૃપા" કોઠારીયા નાકા,
કિશોરસિંહજી સ્કુલ પાછળ, રાજકોટ. ::::: તે જમીન ખરીદનાર :::::

Kiritkumar ... HUF

Karta.

....૪

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૫૦૦૦ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. A 540557

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

નામ ......

હસ્તે ...... તા. ...... /સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⊗......

RKT / 2 / M
3 3 5
2014

// ૪ //

જોગ લખી આપનાર ::--

શ્રી મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા, (PAN NO. ADZPV 2972 Q)

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો :- ખેતી,

રહે. ભોમેશ્વર પ્લોટ, જામનગર રોડ, રાજકોટ ::::: તે જમીન વેચનાર ::::::::

(જે સંજ્ઞામાં જાતે તથા તેઓના અનુગામી વંશ, વાલી, મુખત્યારો, વારસો, કો-પાર્ટનર, એસાઈનીઓ, લીકવીડેટરો, વહીવટ કર્તાઓ અને લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ સહીત તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.)

Kiritkumar Hachubhai Parsana HUF.

Karta.

....૫

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. પચીસ હજારના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... A 540558

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ૧૨/૬/સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⓧ ....

RKT / 2 / MR

3935 5

2014

// ૫ //

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૨૨ ગુંઠા જે અમો વેચનારને નામ કમી તથા ભાયુભાગે વહેંચણી થતા પ્રાપ્ત થયેલ જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૫૧૮, તા. ૩૧/૦૫/૧૯૯૯ થી મારા નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

....૬

Karta.

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 540559

રૂા. પચ્ચીસ હજારના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૬૧૦૧
ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ
નામ સુમિતભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા વિગેરે
હસ્તે .... તા. ૧૨ ક/સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ....

RKT / 2 / ...

3935 6/5

2014

// ૬ //

ત્યારથી સદરહુ રે.સ.નં. ૫૯૬ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૨૨ ગુંઠા મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (ડ્રાફ્ટ) લાગુ પડતા અમોને એફ.પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ફાળવવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકીની જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (ડ્રાફ્ટ) એફ.પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે

....૭

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

Karta.

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. પંદર હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ [illegible] પરસાણા [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. ૧૨/૬/સને ૨૦૧૪

708471

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. [illegible]
[illegible] ચોક, રાજકોટ.

વેચનારની સહી. [illegible]

RKT / 2 / MRR

3935

2014

॥ ૩ ॥

બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે-આઉટ રજુ કરતા તેઓએ વર્ગીકરણ પત્ર નં. ૨૯, તા. ૨૧/૦૫/૨૦૦૫ ના રોજ સદરહુ જમીન અંગેનો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ, ત્યારબાદ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે કલેકટરશ્રી રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટને અરજી કરતા તેમના હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં. ૬૮/૦૫-૦૬ તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ના રોજ સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

....૪

Karta.

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 534082

શ્રી [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર [illegible]
નામ [illegible] ના રહીશ
હસ્તે [illegible] તા. [illegible] સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ⊗ ....

RET / 2 / MRR
3935
2014

॥ ૮ ॥

આપેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૮૭૮, તા. ૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી અમોના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે. તે રીતે સદરહુ રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ અમો વેંચનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાના આવેલ છે તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેથી તેનો કોઈ પણ રીતે કોઈ પણ પ્રકારે વેંચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા કરવાનો મને વેંચનારને પુરો હકક અને

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF. ૯

Karta.

13 JUN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 534083

ખરીદનાર

નામ .... ના રહીશ

હસ્તે .... તા. .... સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⓧ ....

RKT / 2 / MRR

39 35

2014

॥ ૯ ॥

અધીકાર છે તે અધીકારની રૂએ રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં "શીતલ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૭-૮૫ આજરોજ તમો ખરીદનારને તેની કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૪,૩૧,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો પુરામાં વેંચાણથી આપવામાં આવે છે.

....૧૦

Kiritkumar Natubhai Parsana HUF.

Karta.

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 534084

શ્રી ..... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .....
ખરીદનાર ..... રાજકોટ
નામ ..... ના રહીશ
હસ્તે ..... તા. ..... સને ૨૦૧૪

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ-ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ⓧ .....

RKT / 2 / MRR
3935
2014

|| ૧૦ ||

(ઉપરોકત રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં "શીતલ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૭-૮૫ ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મિલ્કત" તરીકેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે)

....૧૧

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

Karta.

13 JUN 2014

KKT / NRR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AK 001601

સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦ લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ....

// ૧૧ //

RKT / 2 / NRR

3935

2014

(૨) તમો ને વેચાણ આપેલ સદરહું મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા તથા સંપૂર્ણ વિગત દર્શાવતુ પરિશિષ્ટ નીચે સામેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" હાલ જે સ્થિતિમાં છે. તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટાના, ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધીકારના સઘડા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો આજરોજ

....૧૨

Kiritkumar Naranbhai Parsana HUF.

Karta.

13 JUN 2014

RKT / 2 / MFR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર .... AK 001602

ખરીદનાર ....

નામ ....

હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ⊗ ....

RKT / 2 / MFR

3935 | 12/15

2014

// ૧૨ //

તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો. સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ વારસોનો વાલીનો અગર કબજેદાર, હિસ્સેદાર દાવેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ રહેતો નથી છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ

....૧૩

Kiritkumar Nandubhai Parsana HUF.

Karta.

13 JUN 2014

3 9 3

2014

"સદરહું મિલ્કત" અંગે મારા માલીકી હકક અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે તમોને થતા સંપૂર્ણ ખર્ચ અને પરીણામની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" ઉપર સરકારશ્રી નું રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, પેઢી કે બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેશ માત્ર કરજ કે ગીરો બોજો નથી, તેમજ અમોએ તેના ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારી નથી, કે તેની બીજી કશી વ્યવસ્થા કરેલ નથી "સદરહું મિલ્કત" માં મારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, કે લાગભાગ નથી, "સદરહું મિલ્કત" ની ગમે તે પ્રકારે વેચાણ વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા છે તેમજ ઉપરની તમામ બાબતોનો મે તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ, વચન, અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીનેજ "સદરહું મિલ્કત" કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" ઉપર શિક્ષણ ઉપરકરના, લીઝ વિગેરે આજ સુધીના ભરવાના બાકી હોય કે નીકળે તે તમામ મારે ભરી આપવાનાં છે. હવેથી તે તમો ભરજો અને હવે પછી જે કાંઈ રકમ ભરવાની થાય તે આજ પછી તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે અને અન્ય ગર્વમેન્ટ ઓફીસમાં મારે મારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડેય હાજર રહેવાનું છે. તેમ છતાં આજ દિવસ સુધીની કરવેરાની કોઈપણ રકમ ભવિષ્યમાં બાકી નીકળે અને તમારે ભરવી પડે તો તેવો મારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થયેલ છે જેથી તેનો ઉપયોગ રહેણાંકના હેતુ માટે કરવાનો છે તેમજ સદરહુ જમીનના બીનખેતી હુકમની તમામ શરતો અને જવાબદારીઓ, ફરજોનું તમોએ પાલન કરવાનું છે તેમજ તે તમોને બંધનકર્તા છે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

Kiritkumar [illegible] sana HUF.

Karta.

....૧૪

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRB
3935 114
25
2014

(૭) સદરહુ જમીન અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની છે. સદરહુ જમીન વેચાણ, વીલના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સિવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી જેની અમો આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ "**સદરહું મિલ્કત**" અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે તે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

/૧/ અમો વેચનારના નામનું ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડસ

/૨/ કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫- કેસ નં. ૬૮/૦૫-૦૬ તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ની નકલ.

/૩/ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નં. ૨૯, તા. ૨૧/૦૫/૨૦૦૫ ના પત્રની નકલ તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૪. અમો વેચનારના નામના પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા સીટી સર્વે સનંદ - અસલ.

૫. ટી.પી. સ્કીમ સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ "**સદરહું મિલ્કત**" અંગેનો ચુકતે અવેજ મને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જે મળ્યા અંગેની આથી પહોંચનો સ્વીકાર કરું છું. અવેજ સંબંધે મારે ભવિષ્યમાં પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે રહેતો નથી.

રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છ લાખ પુરાનો ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. પંચનાથ મેઈન રોડ, રાજકોટના ચેક નં. ૮૫૮૦૦૧ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તમો ખરીદનાર નં. ૧ એટલે કે પરસાણા કિરીટ નથુભાઈ (એચ.યુ.એફ.) તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છ લાખ પુરાનો ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. પંચનાથ મેઈન રોડ, રાજકોટના ચેક નં. ૮૬૧૧૫૬ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તમો ખરીદનાર નં. ૨ એટલે કે સુનિલભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

....૧૫

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

Karta.

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRR

3938 13/15

2014

રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ લાખ પુરાનો ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. પંચનાથ મેઈન રોડ, રાજકોટના ચેક નં. ૮૫૪૪૯૫ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તમો ખરીદનાર નં. ૩ એટલે કે દિનેશભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂા. ૫,૪૩,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો પુરા ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. પંચનાથ મેઈન રોડ, રાજકોટના ચેક નં. ૮૫૮૦૦૨ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તમો ખરીદનાર નં. ૧ એટલે કે પરસાણા કિરીટ નથુભાઈ(એચ.યુ.એફ.) તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂા. ૫,૪૩,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો પુરા ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. પંચનાથ મેઈન રોડ, રાજકોટના ચેક નં. ૮૬૧૧૫૭ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તમો ખરીદનાર નં. ૨ એટલે કે સુનિલભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

રૂા. ૫,૪૩,૭૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર સાતસો પુરા ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. પંચનાથ મેઈન રોડ, રાજકોટના ચેક નં. ૮૫૪૪૯૬ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તમો ખરીદનાર નં. ૩ એટલે કે દિનેશભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

::::::::::::::::::::::::::::::

રૂા. ૩૪,૩૧,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો પુરા

::::::::::::::::::::::::::::::

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"સદરહું મિલ્કત"** ની વિગત બતાવતું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

....૧૬

Kiritkumar [illegible] Parsana HUF.

Kirit N Parsana

Karta.

13 JUN 2014

RJKT / 2 / MRR

3 9 3 ...

// ૧૬ //

-:: પરિશિષ્ટ ::-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં "શીતલ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૭-૮૫ આવેલ છે. તેની ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી ઉપરની વિગતે મળી ગયેલ છે. તથા "સદરહું મિલ્કત" નો શાંત, ખાલી, નિર્ભય બીનતકરારી કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. આથી આ "સદરહું મિલ્કત" તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે. "સદરહું મિલ્કત" ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૯૮ ની જમીન ચો.મી. ૩૪-૫૭ ની ચતુ:દિશા</u>

ઉતરે	:	કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૮-૩૪ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નં. ૯૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૯-૮૧ છે
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૧ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૩-૮૧ છે.
પશ્ચિમે	:	૭-૫૦ મી. નો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૪-૦૬ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૯૯ ની જમીન ચો.મી. ૪૦-૧૭ ની ચતુ:દિશા</u>

ઉતરે	:	પ્લોટ નં. ૯૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૯-૮૧ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૧-૨૮ છે
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૧ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૩-૮૧ છે.
પશ્ચિમે	:	૭-૫૦ મી. નો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૪-૦૬ છે.

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

Karta.

....૧૭

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRR

3935   12

2014

પ્લોટ નં. ૧૦૦ ની જમીન ચો.મી. ૧૪૧-૩૧ ની ચતુ:દિશા

ઉતરે	:	પ્લોટ નં. ૯૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૧-૨૮ છે.
દક્ષિણે	:	૨૪-૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૧-૨૮ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૧ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૧-૩૮ છે.
પશ્ચિમે	:	૭-૫૦ મી. નો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૧-૩૮ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૧૦૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૪૭-૨૫ ની ચતુ:દિશા

ઉતરે	:	કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૭-૭૫ છે.
દક્ષિણે	:	૨૪-૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૭-૭૫ છે.
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૨ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૯-૦૦ છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નં. ૯૮, ૯૯, ૧૦૦ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૯-૦૦ છે.

પ્લોટ નં. ૧૦૨ ની જમીન ચો.મી. ૮૧-૮૧ ની ચતુ:દિશા

ઉતરે	:	અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૭-૧૩ છે.
દક્ષિણે	:	૨૪-૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૫-૦૦ છે.
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૩ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩-૫૦ છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નં. ૧૦૧ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૯-૦૦ છે.

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF. ૧૮

Karta.

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRB

3935 18

2014

// ૧૮ //

<u>પ્લોટ નં. ૧૦૩ ની જમીન ચો.મી. ૮૨-૭૪ ની ચતુઃદિશા</u>

ઉત્તરે : અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮-૨૪ છે.

દક્ષિણે : ૨૪-૦ મીટરનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨-૨૬ છે.

પુર્વે : અન્ય મિલ્કત આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૦-૦૦ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૦૨ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩-૫૦ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં વેચનારે મારી રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશીયારીથી, જીવ કાયમ રાખી, બિનકેફ, ઉપર મુજબની સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ સંભાળી લઈ તમો ખરીદનારને લખી આપેલ છે. જે બદલ મે મારી સહી કરી શાંખો નંખાવી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

રાજકોટ.

તા. ૧૩ ૦૬ ૨૦૧૪

અત્ર:::મતુ અત્ર:::શાખ

(મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા)

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF,

Karta.

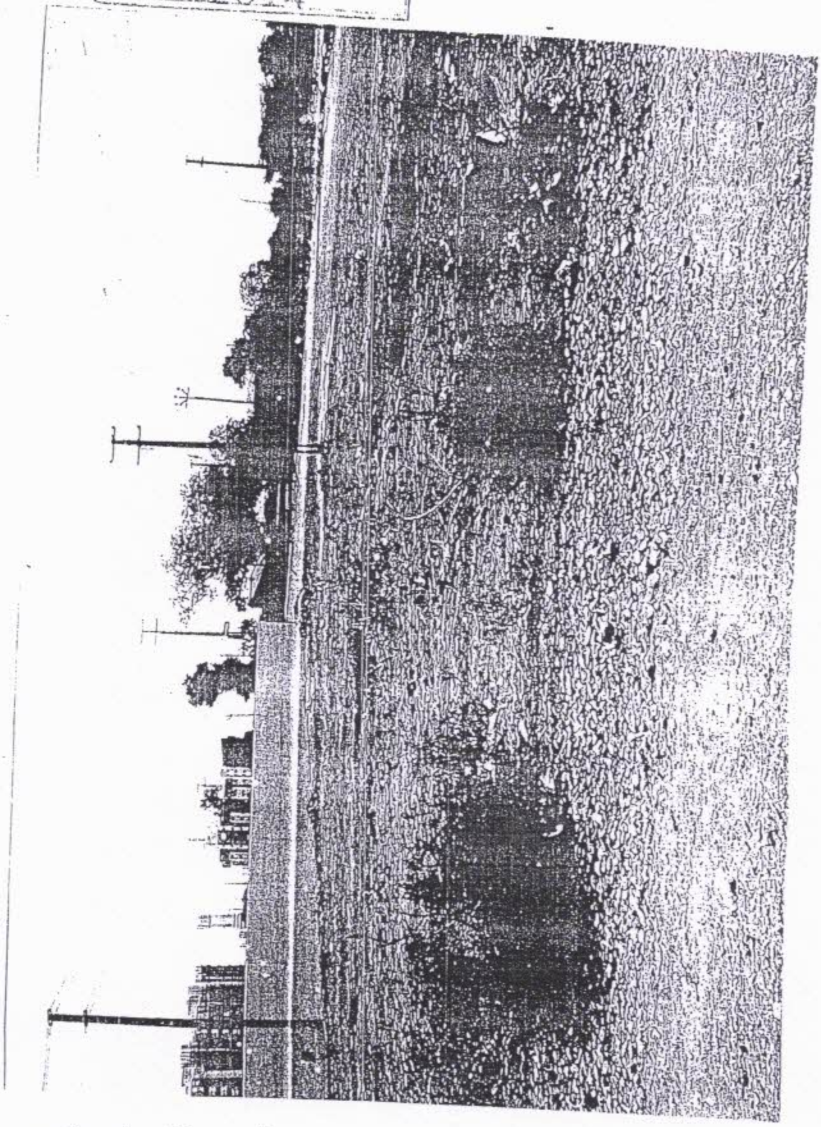
13 JUN 2014

RKT / 2 / MRR

3935 20

25

2014



રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં "શીતલ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૭-૮૫

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

મિલ્કત રાખનારની સહી :::-

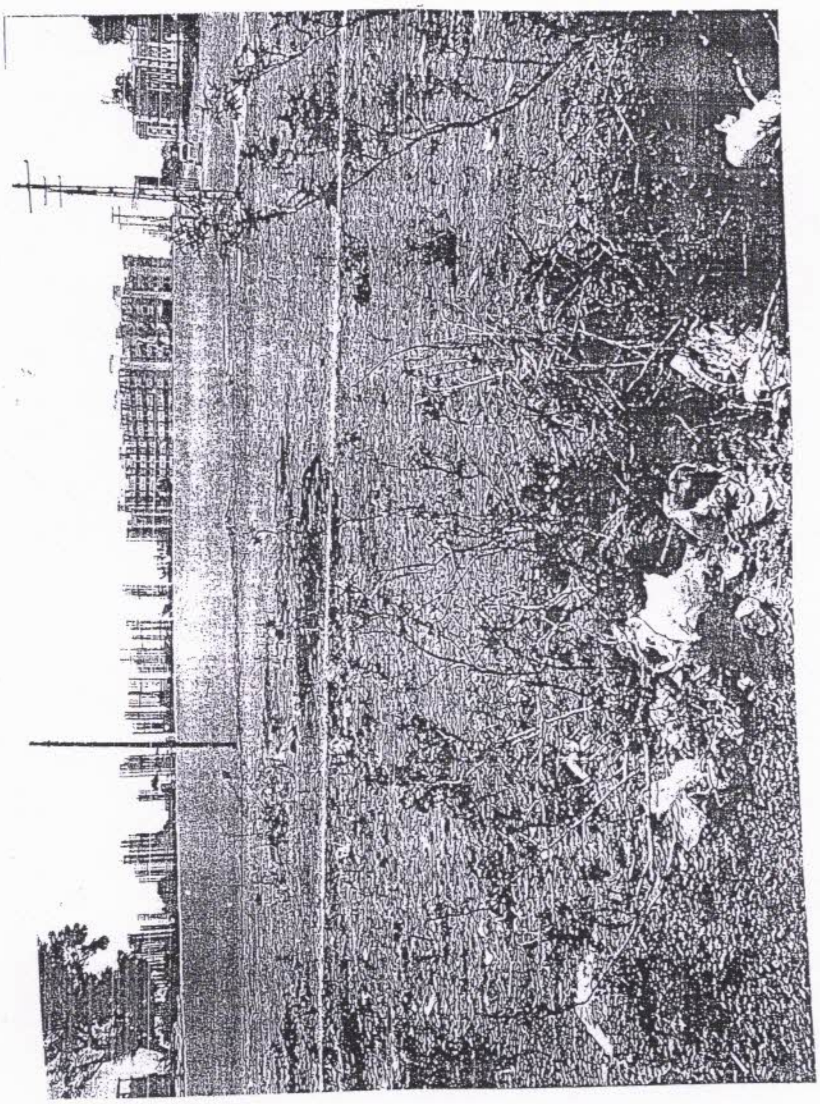
Karta.

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :::-

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRK

8935



રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૬ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ. પી. નં. ૨૬/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૪૮૦-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના "કોતલ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૭-૮૫

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF.

મિલ્કત રાખનારની સહી ::-

Karta.

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી ::-

13 JUN 2014

RKT / 2 / MRR

3935 . 21

25

2014

-: નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

(મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા)

(તે મિલ્કત વેચનાર)

Kiritkumar Nathubhai Parsana HUF Karta

(કિરીટભાઈ નથુભાઈ પરસાણા તે પરસાણા કિરીટ નથુભાઈ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા)

(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

(સુનિલભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા)

(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

(દિનેશભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા)

(તે મિલ્કત ખરીદનાર)

13 JUN 2014

RKT-2		
3935	23	256
2014		

13/06/2014 12:26:27 pm Version 1.0.2014.20

૧ ભીખાલાલ ડાયાભાઇ વેકરીયા
ભોમેશ્વર પ્લોટ, જામનગર રોડ, રાજકોટ

૨ ભરતભાઇ દામજીભાઇ પાનસુરીયા
પુનીત નગર સોસા. "ભરત કુંજ" કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ભીખાલાલ ડી. વેકરીયા

૨ [illegible]

તારીખે ૧૩ માહે જૂન -૨૦૧૪

Teriya Dilipkumar Labhsankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૪

Teriya Dilipkumar Labhsankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
3935	22	26
2014		

13/06/2014 12:26:27 pm Version 1.0.2014.20

અનુક્રમ નંબર ૩૯૩૫ સને ૨૦૧૪
ના જુન માસની ૧૩ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૨૩૦૧૦૭૦૧	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૪૩૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૫૭૦

દિનેશ દેવશીભાઈ પરસાણા

દિનેશભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા

(Teriya Dilipkumar Labhsankar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(Teriya Dilipkumar Labhsankar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મગનલાલ ડાયાભાઇ વેકરીયા ભોમેશ્વર પ્લોટ, જામનગર રોડ, રાજકોટ PANNO:ADZPV2972Q	૫૭			મગનલાલ ડાયાભાઈ વેકરીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૨૩૦૧૦૭૦૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૯૩૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૧૩ માહે: જુન સને: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૩૪૩૧૧૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દિનેશભાઇ દેવશીભાઇ પરસાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૪૩૨૦
નકલ કરવા નો ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૫૦
પેટાની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SUB-REGI... RAJKOT-2 (KOTH...

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૫૭૦

અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ હજાર પાંચસો સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

"ખોડીયા કૃપા" કોઠારીયા નાકા, કિશોરસિંહજી સ્કુલ પાછળ, રાજકોટ

Teriya Dilipkumar Labhshankar

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

અગર દિનેશ દેવશીભાઇ પરસાણા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

RKT-2		
3935	25	25
2014		

13/06/2014 12:47:29 pm Version 1.0.2014.20

૧ નંબરની બુકના ૩૯૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૪

Teriya Dilipkumar Labhsankar

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

RKT-2		
3935	24	28
2014		

13/06/2014 12:26:27 pm Version 1.0.2014.20

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્માંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૪

(Teriya Dilipkumar Labhsankar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

ઇંકમટેક્ક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૪

(Teriya Dilipkumar Labhsankar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

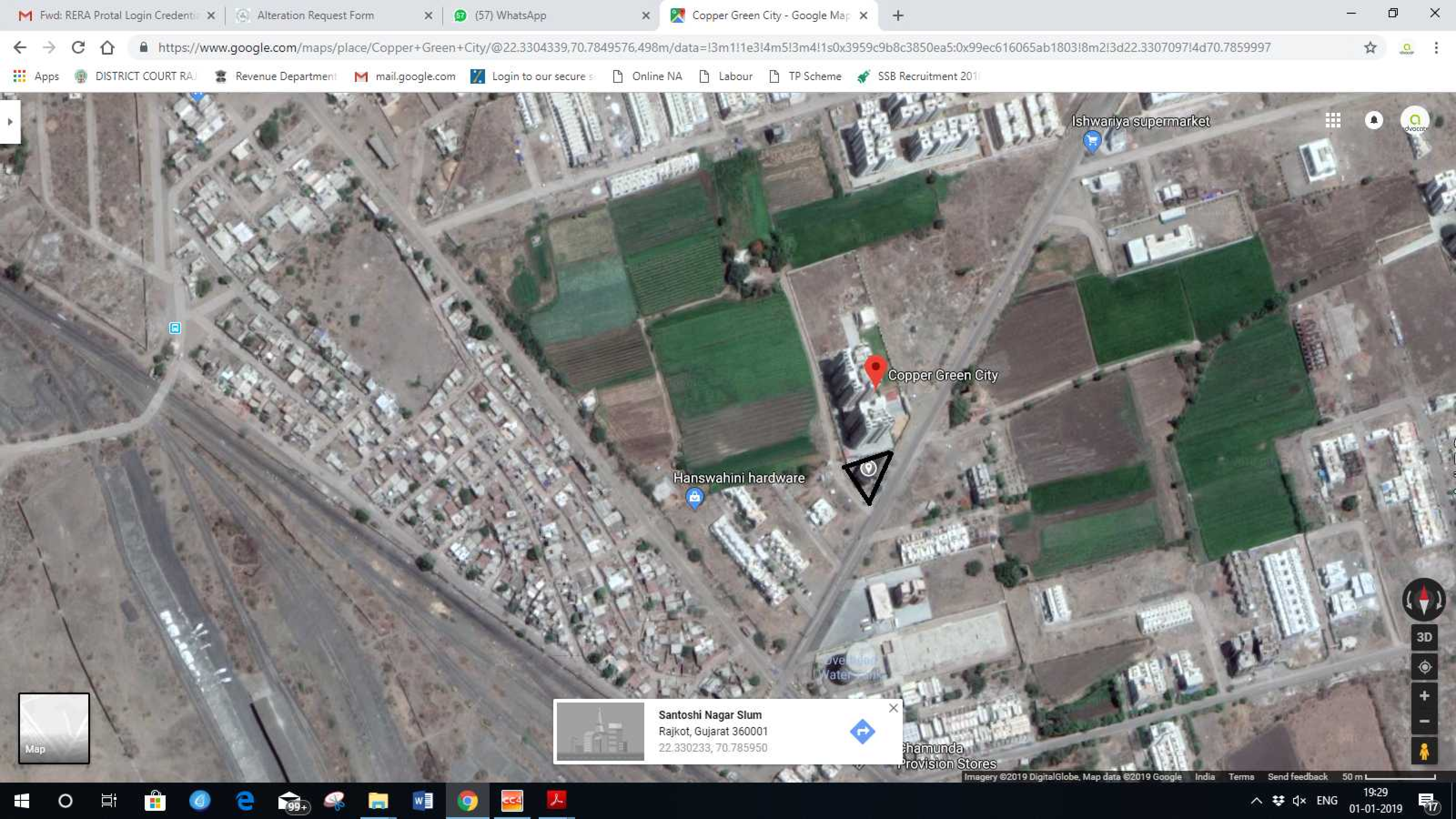
આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૪

(Teriya Dilipkumar Labhsankar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

TRINITY ENTERPRISE

PARTNER



Fwd: RERA Protal Login Credenti
Alteration Request Form
(57) WhatsApp
Copper Green City - Google Map
https://www.google.com/maps/place/Copper+Green+City/@22.3304339,70.7849576,498m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3959c9b8c3850ea5:0x99ec616065ab1803!8m2!3d22.3307097!4d70.7859997
Apps
DISTRICT COURT RA
Revenue Department
mail.google.com
Login to our secure s
Online NA
Labour
TP Scheme
SSB Recruitment 201
Ishwariya supermarket
Copper Green City
Hanswahini hardware
Santoshi Nagar Slum
Rajkot, Gujarat 360001
22.330233, 70.785950
Chamunda
Provision Stores
3D
Map
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m
ENG
19:29
01-01-2019