

તત્કાલ / એન.એ./એસ.આર/ ૩૧ / ૨૦૧૩-૧૪

વિષય :- મોજે બીલ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૫૩ (સ.નં.૬૧૦) ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની ૪૪૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

એન.એ./એસ.આર./ ૩૧ / ૨૦૧૩-૧૪

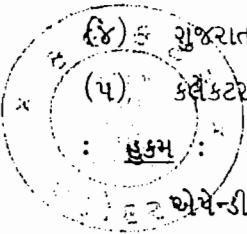
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૪૦૩૮ /૧૪

બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

તારીખ : ૦૪ / ૦૧ / ૨૦૧૪

આમુખ :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ જશભાઈ મગનભાઈ રહે, મુ.પો.બીલ ગામ, તા.જી.વડોદરાની મોજે બીલ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૫૩ (સ.નં.૬૧૦) ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની ૪૪૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૦૩/૧૨/૧૩ ની " તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળની અરજી ક્રમાંક : એસઆર નં.૩૧/૧૩ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા સોગંદનામું વિગેરે
- (૨) જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં.જનસેવા/કલમ-૬૫/બાર કોડ નંબર ૯૯૫૮૯ તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૩ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના-૧૦૦, ૧૦૧



શુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૩૬૭૭/૧૩ તા.૧૧/૦૬/૧૩ નો હુકમ

એવેન્ડીક્સ-એ માં ઠરાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ -(૧) વાળી અરજી અન્વયે બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનની બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બિનખેતીની પરવાનગી માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેનો સુચીત લે આઉટ / કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
કોમન પ્લોટ એરીયા	૪૩૫.૭૨
રોડ કટીંગ એરીયા	૧૨૮.૮૭
બેલેન્સ એરીયા	૩૯૨૧.૪૧
કુલ ક્ષેત્રફળ	૪૪૮૬.૦૦



એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી પટેલ જશભાઈ મગનભાઈ

મોજે બીલ

તા.વડોદરા

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો RS.1122/-

બ્લોક નં. ૪૫૩

સ.નં. ૬૧૦

ટી.પી.નં. ૧

ફા.પ્લોટ નં. ૭૯

બિનખેતી હેતુ : રહેણાંક

૪૪૮૬ ચો.મી.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) રહેણાંક હેતુ માટે

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂા. ૮,૯૭૨/-	ચલન નંબર	તા. ૨૦/૧૨/૧૩
(૨) માપણી ફી	રૂા. ૧,૫૦૦/-	ચલન નંબર ૧૫૪૨/૧૩-૧૪	તા. ૨૦/૧૨/૧૩
(૩) વિશેષધારો	રૂા. ૧,૧૨૨/-		
(૪) લોકલ ફંડ	રૂા. ૫૬૧/-		
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	રૂા. ૨૮૧/-		

સરકારશ્રીની સૂચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ નીચે મુજબ તલાટીશ્રી બીલની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ પહોચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧) વિશેષધારો/લોકલ ફંડ	રૂા. ૧૩,૪૬૪/-	પહોચ નંબર ૧૬	તા. ૨૦/૧૨/૧૩
(૨) શિક્ષણ ઉપકર	રૂા. ૮૫૦/-	પહોચ નંબર ૧૩૫	તા. ૨૦/૧૨/૧૩
(૩) તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર)	રૂા. ૩,૩૬૬/-	પહોચ નંબર ૨૦	તા. ૨૦/૧૨/૧૩

વંચાણ-૫ ના અત્રેના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૩૬૭૭/૧૩ તા. ૧૧/૦૬/૧૩ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. અરજદારે આ શરતફેરના હુકમની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

એપેન્ડિક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા. ૦૨/૧૨/૧૩ ના સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગે તા. ૩૦/૧૧/૧૩ ના રોજના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે.

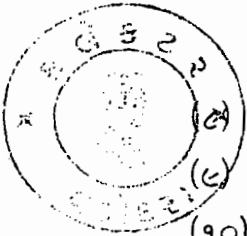
એપેન્ડિક્સ-બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતરકરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બિનખેતી ઉપયોગ કરવા નિર્દિષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરત અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "લુડા"/મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવા આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવા હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પા નિકાલ માટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.



- (૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકરણ તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.
- (૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરણો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર/ થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૮) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો



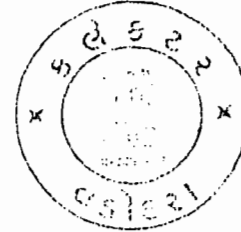
તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દોષ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

બિડાણ :- બાહેધરી ખત

રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



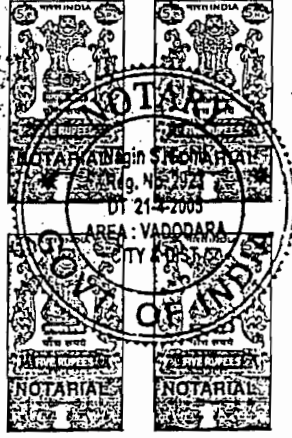
સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ જશભાઈ મગનભાઈ
મુ.પો.બીલ ગામ,
તા.જી.વડોદરા.

નકલ રવાના :-

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે. કે કેમ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારું.
- (૩) તલાટીશ્રી, બીલ તા.વડોદરા ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ માં નોંધ કરવા સારું.
- (૪) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- (૫) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ ગા.નં.નં. ૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારું.
- (૬) બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ
- (૭) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

(BAR CODE VDR NO.99589)



PRIME CO-OP BANK LTD.
DANDIA BAZAR.
VADODARA-390001.
GUJ/SOS/AUTH/AV/195/2007

ભારત 73478
163119

SPECIAL
ADHESIVE
GUJARAT
DEC 02 2013

11:43
R0000050-PB6565

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Reg. Sr. No.: 23229
Date: 02/12/2013
Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

વડોદરા જીલ્લા માટે તત્કાલ બીનખેતીની ખાસ યોજના
બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારોએ પાલન કવાની શરતોનું

બાંહેધરી પત્ર

હું/અમો નીચે સહી કરનાર પટેલ જશભાઈ મગનભાઈ, ઉ.વ.-૬૦, ધંધો : ખેતી, જાતે હિન્દુ, રહેવાસી - મુ.પો. બીલ ગામ, તા.જી.વડોદરા. આથી નીચે જણાવેલ ૧ થી ૧૮ સુધીની તમામ શરતોનું પાલન કરવા માટેની બાંહેધરી તેમજ ખાત્રી આપુ છું/આપીએ છીએ.

શરતો :

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ દ્વારા કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બીનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે. ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા, ટુરીંગ, સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી (એન. ઓ. સી.) મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી., એલ. પી. જી., પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી (એન. ઓ. સી.) મેળવી આગળના કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બીનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલની નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



૧૪૨

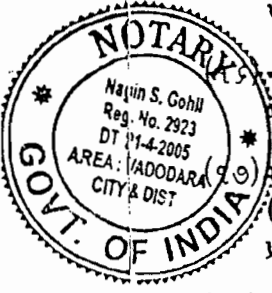
(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી. મી. ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

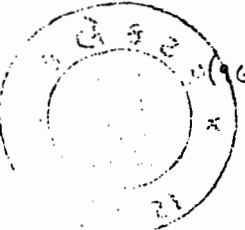
(૧૫) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કીસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય/સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (એતિહાસિક) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.



(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

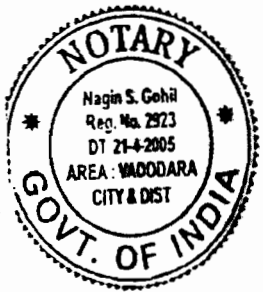
ઉપરોક્ત સુચનાઓનું અમો ચુસ્તપણે પાલન કરીશું તેમજ તેમાં નિષ્ફળ જઈએ તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારીશ્રી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે તેમાં અમોને કોઈ વાંધો વિરોધ નથી. હું/અમો ઉપરોક્ત તમામ શરતોનું પાલન કરવા બંધાયેલ છું/છીએ. જે બદલ હું/અમો બાંહેધરી ખત લખી આપીએ છીએ.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૩

I know the Signatory personally who has signed in my Presence in the Document and is the same person to whom I identify before you...

ખાતેદાર/કબજેદારની સહી



BEFORE ME
Nagin S. Gohil
NOTARY, WADODARA

પટેલ જશભાઈ મગનભાઈ



WE SERVE TO SAVE REGIONAL FIRE OFFICE

GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES, VADODARA

"VUDA BHAVAN", 4th Floor, Near L&T Circle, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara-390018.

E-Mail :- rfovadodara_sfps@yahoo.com, rfo-sfps-vadodara.gov.in, (O) 0265-2466101.

No. RFO-SFPS/F.No- 19/OP.-Resi. Cum Comm.-15 /279 /2019

Date:- 06/09/2019

To,

Sh. Hemantbhai Tribhovanbhai

Block.No./R.S.No.- 453, O.P.No.-66,,F.P.No.79, T.P.No. 01(Bil)

At:- Bil, TA. & Dist:- Vadodara.

Sub: - Fire safety & protection, opinion for a proposed High-Rise Building. (24.00 meters)

This is to intimate that the plans submitted for High-Rise Commercial cum Residential building with **Tower A & B** -Ground Floor HPP + 1st Floor to 7th floors Residence, + **Tower C & D** -Ground Floor HPP + 1st Floor to 7th floors Residence + **Tower E&F** --Ground Floor Parking +Shops & 1st Floor to 7th floors Residence At: - Block.No./R.S.No.- 453, O.P.No.-66,,F.P.No.79, T.P.No. 01(Bil) At:- Bil, TA. & Dist:- Vadodara.have all the required line drawings and write-up required for the Opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the CGDCR by VUDA & Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT, 2013 have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width. **The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 4 hours fire resistant construction including the doors.**

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and 4 metres wide, is required around the building without **obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides. Open space between two building shall be 6 meters.

The building should have fire Protection system as per approved plans.

- Ground Floor HPP and all Shops shall be fully sprinklered .
- Electric duct should have sealed metal doors with metal frame or Fire rated doors at each floor level. opening of the duct shall be from basement to terrace level.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

Regional Fire Officer
State Fire Prevention Services
Vadodara.