રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૫૦૧૭૪૯૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૩૫૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૯ માહે: ઓક્ટોમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૮૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર ૧. શ્રી નારાયણ પટેલ વગેરે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ટી. ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૫૨૫૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઇ/101, શ્રીજી વિલા, ટી-માર્ટની પાસે,
કલાદર્શન ચાર રસ્તા પાસે,
વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
સહી: ....
તારીખ: ....
મો.નં: 9825341259

(Prabhudasing Kishansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

DTR
6369 / 1 / 24 / 2016

Certificate No.	IN-GJ29562814657879O
Certificate Issued Date	19-Oct-2016 05:06 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJSH-VOD0114708659451218O
Purchased by	SHREENATH DEVELOPERS
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	MOJE DANTESHWAR TA DIST VADODARA RS NO-328 PAIKI
Consideration Price (Rs.)	2,85,00,000 (Two Crore Eighty Five Lakh only)
First Party	SHREENATH DEVELOPERS
Second Party	RAMILABEN RAMSINGH PARMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	SHREENATH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	13,96,500 (Thirteen Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

0001851440

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

A-2
DTR
6365 | 2/24
2016

વેચાણ દસ્તાવેજ

વડોદરાના મોજે દંતેશ્વર, બ્લોક/રે.સ.નં. ૩૨૮ પૈકી પાળી બીન ખેતીની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૮૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

આજ રોજ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ આ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર.

પહેલા પક્ષવાળા/વેચાણ લેનાર :-

શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ- શ્રીનાથજી વીલા, ઇ/૧૦૧, શ્રીજી વીલા, ડી-માર્ટની પાસે, કલાદર્શન ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા એ ઠેકાણે આવેલ છે, તે પેઢીના વ.ડ. ભાગીદાર-

પેઢીનો પાન-ADAFS7387P.

શીતલબેન દિલીપસિંહ પરમાર
વૈશાલી દિલીપસિંહ પરમાર

BRA-2 OTR

6365 3/25 2016

૧. શ્રી નારાયણ એલ. મલેટે, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો- વેપાર, રહે. શ્રીનાથજી વીલા, ઈ/૧૦૧, શ્રીજી વીલા, ડી-માર્ટની પાસે, કલાદર્શન ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરાના.

૨. શ્રી મહેન્દ્ર અંબાલાલ પટેલ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો- વેપાર, રહે. ૧/૪૧, પટેલ ફળીયુ, શ્રીપોર ટીંબી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરાના

૩. શ્રી હાર્દકેશ વીનોદચંદ્ર ઠક્કર, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો- વેપાર, રહે. ૩૮, શ્યામલ બંગલોઝ, ગુરૂકુલ ચોકડી, ડભોઈ-વાઘોડીયા રીંગ રોડ, વડોદરાના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અને/અથવા વેચાણ લેનાર, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર, વેચાણ રાખનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે સંબોધનમાં પહેલા પક્ષવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે, તે પહેલા પક્ષવાળા.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

<u>બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-</u>

૧. રમીલાબેન તે રામસિંગ ગોવિંદભાઇ પરમાર ની વીધવા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો- ખેતી તથા ઘરકામ, પાન- DCYPP2842A.

૨. શીતલબેન દિલીપસીંગ પરમાર , ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦ , ધંધો- ખેતી તથા ઘરકામ, પાન- DCHPP7185R.

૩. વૈશાલીબેન દિલીપસીંગ પરમાર , ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૧૯ , ધંધો- ખેતી તથા ઘરકામ, - પાન :- CFVPR 7460 D.

૪. વીશાલ દિલીપસીંગ પરમાર સગીરના કાયદેસરના વાલી તેમના માતા શીતલબેન દિલીપસીંગ પરમાર , ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦ , ધંધો-અભ્યાસ, પાન-DCHPP7185R.

તમામ રહે. ગાજરાવાડી પાણાની ટાંકી પાસે, ગાજરાવાડી, વડોદરાના,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અને/અથવા જમીન માલીક, વેચાણ આપનાર, વેચાણ દસ્તાવજ લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે સંબોધનમાં બીજા પક્ષવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે, તે બીજા પક્ષવાળા.

<u>ત્રીજા પક્ષવાળા/સંમતી આપનાર નં.૧ :-</u>

અશ્વીનકુમાર રમણલાલ શાહ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો- વેપાર, રહે. ૩૭, પુડા નગર, યશ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, ગોત્રી, વડોદરાના. પાન- AJPPS2584P.

શીતલબેન દિલીપસીંગ પરમાર
રમીલાબેન રામસીંગ પરમાર
વૈશાલી દિલીપસીંગ પરમાર

BRA-2
DTR
6365 4/24
2016

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષવાળા અને/અથવા સંમતી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે સંબોધનમાં ત્રીજા પક્ષવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે, તે ત્રીજા પક્ષવાળા.

બીજા પક્ષવાળાએ, ત્રીજા પક્ષવાળાને તા. ૧૭/૧૦/૧૯૯૬ ના રોજ અનુ. નં. ૪૯૬૫ થી એક બાનાખત નોંધી આપેલુ. હવે ત્રીજા પક્ષવાળા સદરહું તા. ૧૭/૧૦/૧૯૯૬ ના રોજના પોતાના બાનાખતના હક્કો પહેલા પક્ષવાળાના હીતમાં જતા કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની સંમતી આપે છે. આ તા. ૧૭/૧૦/૧૯૯૬ ના બાનાખતના આધારે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના હક્કો કે અધીકાર હોય કે નીકળી આવે તો તેનો નીકાલ ત્રીજા પક્ષવાળા પોતાના ખર્ચે કરશે. તેની સંપુર્ણ ખાત્રી અને બાહેંધરી આથી ત્રીજા પક્ષવાળા આપે છે.

<u>ચોથા પક્ષવાળા/સંમતી આપનાર નં.૨ :-</u>

રાજેશ નરહરીલાલ ભટ્ટ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો- વેપાર, રહે. વીમલગંગા સોસા. ના બંગલા નં. ૪ ની બાજુમાં, તુલસીધામ ચાર રસ્તા, દિપ ચેમ્બર રોડ, માંજલપુર, વડોદરાના. પાન- ACRPB5499H.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ચોથા પક્ષવાળા અને/અથવા સંમતી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે સંબોધનમાં ચોથા પક્ષવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે, તે ચોથા પક્ષવાળા.

બીજા પક્ષવાળાએ, ચોથા પક્ષવાળાને તા. ૬/૯/૨૦૦૯ ના રોજ એક બાનાખત-કરાર કરી આપેલો. હવે ચોથા પક્ષવાળા સદરહું તા. ૬/૯/૨૦૦૯ ના રોજના પોતાના બાનાખત-કરારના હક્કો પહેલા પક્ષવાળાના હીતમાં જતા કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની સંમતી આપે છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા આ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ત્રીજા અને ચોથા પક્ષવાળાની સંમતીથી લખી આપીએ છીએ કે,

બીજા પક્ષવાળાની માલીકી કબજા ભોગવટાની બીનખેતીની જમીન મોજે દંતેશ્વર, બ્લોક/રે.સ.નં. ૩૨૮ પૈકી વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે 3000.00 ચો.મી. છે. જે જમીન બીજા પક્ષવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી વડોદરાએ તેઓના હુકમ નં. તત્કાલ/એન.એ/એસ.આર/૫૭/૨૦૧૬-૧૭, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૪૧૮ થી ૭૪૨૬/૨૦૧૬ થી તા. 30/09/૨૦૧૬ થી આપેલી છે.

શીતલબેન દિલીપ સાગરપરમાર
[illegible]કુમાર [illegible]
રમીલાબેન રામસીંગ પરમાર
વૈશાલી દિલીપસાગ પરમાર

BRA-2

6369 5/24

2016

એ રીતે ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ છે. તે નીચે મુજબ છે.

તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારને **રૂ. ૨,૮૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ પુરા** આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી વિગતે મળી ગયા છે. જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખીએ છીએ. એ રીતે તમો પાસેથી લીધેલા રૂપિયાના બદલામાં અમારી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન છે, તે કાયમના માટે આકાશથી પાતાળ પર્યંતની તમામ કાયમના માટે અઘાટ વેચાણ આપી તે તમો વેચાણ લેનારાના પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપી છે અને તમો વેચાણ લેનારે તેનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો સંભાળી લીધો છે. તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી વેચાણના રૂપિયા અમો વેચાણ આપનારને નીચે મુજબ મળ્યાં/લેવાના છે.

રૂ. ૧,૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા જે સરકારી નઝરાણાના અમારા વતી ભર્યા તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૦૧ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૦૪ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૦૫ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૦૬ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૦૭ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૧,૬૦,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ સાઈઠ હજાર પાંચ સો પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૩૩ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૧,૬૦,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ સાઈઠ હજાર પાંચ સો પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેંક નં. ૦૦૦૦૩૪ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

[illegible]

[illegible]

વૈશાલી દિલીપસીંગ પરમાર

BEA-2
DTR
6365 6 / 24
2016

રૂ. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૪ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭ થી લીધા તે અમોને મળી ગયા છે.

રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮ થી અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૧૪,૫૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાવન હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૫ થી અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૭ થી અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૨૨,૫૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૬ અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૨૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૯ અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૪,૮૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧ અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૩ અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા શ્રી ભારત કો.ઓપ. બેન્ક લી., વાડી શાખા વડોદરાના ચેક નં. ૦૦૦૦૨૪ અમારા વતી ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

શકુન્તલાબેન દિલીપસીંગ પરમાર
રમીલાબેન રાજેન્દ્રસીંગ પરમાર
વૈશાલી દિલીપસીંગ પરમાર

A-2
7
6364 7
24

રૂા. ૨,૮૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા ઇનકમટેક્ષ ની ટી.ડી.એસ. ના ચુકવ્યા છે, તે અમોને મળી ગયા બરાબર છે.

રૂા. ૨,૮૫,૦૦,૦૦૦/- કુલ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમોને મળ્યા/મેળવવાના છે. આજરોજ સુધી અવેજના જે નાણાં અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતી આપનાર નં. ૧ અને ૨ નાઓ ને મળી ગયા છે, તેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતી આપનાર નં. ૧ અને ૨ નાઓ આથી કબુલ રાખીએ છીએ.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલા તમામ ચેક ક્લીયર થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય થએલો અને તેનો વ્યવહાર સંપુર્ણ થએલો ગણાશે. જો કોઇ પણ ચેક ના નાણાં ના ચુકવાય તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપોઆપ રદ થશે.

એ રીતેની ઉપર જણાવ્યા મુજબની કિંમત મેળવી લઇ નીચેની વિગત, વર્ણન અને ચતુ:સીમા વાળી બીનખેતીની જમીન આજરોજ વેચાણ આપી છે. તેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે મુજબ છે.

વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના ઝોન નં. ૨ ના માજે દંતેશ્વર, તા.જી. વડોદરાની બીનખેતીની જમીન જેની વિગત:

મોજે દંતેશ્વર, તા.જી. વડોદરા.

બ્લોક/રે.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૩૨૮ પૈકી	3000.00

આ જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : બ્લોક/રે.સ.નં. ૩૨૮ પૈકીની જમીન.
પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક/રે.સ.નં. ૩૨૪ તથા ૩૨૫ વાળી જમીન.
ઉત્તરે : રસ્તો છે.
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક/રે.સ.નં. ૩૨૫, ૩૨૭ તથા ૩૨૯/૧ વાળી જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન મિલકતના તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેના માલીકી હક્કે તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ આપવા, વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો, હવે અમો બીજા પક્ષવાળાનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઇનો આ જમીન ઉપર કોઇ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત સંબંધ આ વેચાણ આપેલી જમીનમાં રહ્યો નથી.

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

<u>ગામનું નામ</u> : દંતેશ્વર

એસ.આર.ઓ - Danteswar

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૮૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક/રે.સ.નં. 328 પૈકી, જેનું ક્ષેત્રફળ 3000.00 ચો.મી			રમીલાબેન તે રામસિંગ ગોવિંદભાઇ પરમાર ની વીધવા શીતલબેન દિલીપસીંગ પરમાર વૈશાલીબેન દિલીપસીંગ પરમાર વીશાલ દિલીપસીંગ પરમાર સગીરના કાયદેસરના વાલી તેમના માતા શીતલબેન દિલીપસીંગ પરમાર કન્ફર્મ પાર્ટી : અશ્વીનકુમાર રમણલાલ શાહ કન્ફર્મ પાર્ટી : રાજેશ નરહરીલાલ ભટ્ટ	શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર 1. શ્રી નારાયણ ચેલ મલેટે 2. શ્રી મહેન્દ્ર અંબાલાલ પટેલ 3. શ્રી ધ્રારકેશ વીનોદચંદ શાહ	૧૯/૧૦/૨૦૧૬ ૨૦/૧૦/૨૦૧૬	૬૩૬૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

મીહીરભાઇ ની તારીખ: ૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૦૪૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૧૫૦૧૩૭૬૧૨

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Danteswar

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Danteswar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.