

WE SERVE TO SAVE

To

ઈનવર્ડ નં. ૨૧૦૨, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૨૧

Lotus Mall (Aakar Developers)
Nr. Shivaji Chwok , Dhamdod Road ,
Bardoli -394601 .

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેજર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફક્ત અભિપ્રાય આપવા બાબત. (**Provisional - N.O.C**)

સંદર્ભ :- અરજદાર શ્રી **Lotus Mall (Aakar Developers)** , Nr. Shivaji Chwok ,
Dhamdod Road , Bardoli -394601 ની વાણીજ્ય હેતુની અરજી ,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદારશ્રી **Lotus Mall (Aakar Developers)** , Nr. Shivaji Chwok , Dhamdod Road Bardoli -394601 ની વાણીજ્ય હેતુ ની અરજી આવેલ હોય જેના ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેજર એક્ટ ૨૦૧૩ નાં ઉલ્લેખીત નિયમો મુજબ અત્રે ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેક્શન મુજબ નો અભિપ્રાય માંગેલ છે.

જેમા નીચેના કોષ્ટક મુજબ ની જોગવાઈ હોવી જરૂરી છે. તેમજ ઇનસ્ટોલ કર્યા બાદ ચાલુ હાલતમાં હોવી જાઈએ.

અનુ નં	વિગત
૧	ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ હોઝ બોક્સ હોઝ રીલ સાથે પ્રીમાઈસીસ એરીયા કવર કરે તે મુજબ ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવું જોઈએ.
૨	એ.બી.સી. ૬.૦૦ કે.જી. ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુશન પ્રીમાઈસીસ માં એરીયા કવર કરે તે મુજબ ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવું જોઈએ.
૩	સી.ઓ.ટુ.૪.૫ કે.જી. ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુશન પ્રીમાઈસીસ માં એરીયા કવર કરે તે મુજબ ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવું જોઈએ.
૪	મેઈન ઇલેક્ટ્રીકલ ફાયર પંપ , બોક્સ પંપ અને ડીઝલ પંપ ગ્રાઉન્ડ લેવેલે ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવો જોઈએ.
૫	તમામ પ્રીમાઈસીસ એરીયા કવર કરે તે મુજબ સ્મોક ડીટેક્ટર તેમજ ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવું જોઈએ. NBC મુજબ
૬	ટુ/ફોર વે ફાયર બ્રીગેડ ઇનલેટ હોવું જોઈએ
૭	તમામ પ્રીમાઈસીસ એરીયા કવર કરે તે મુજબ સ્પ્રિન્કલર સીસ્ટમ ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવી જોઈએ. NBC મુજબ
૮	ઓવર હેડ વોટર ટેંક ૨૦,૦૦૦ હોવી જોઈએ.
૯	અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક ૮૦,૦૦૦ લીટર હોવી જોઈએ.
૧૦	એન્ટ્રી તેમજ એક્ઝીટ અલગ અલગ હોવી જોઈએ.
૧૧	સેફ્ટી સાઈનેજીસ બોર્ડ ઇનસ્ટોલ કરેલ હોવું જોઈએ.
૧૨	મીટરપેટી થી પંપમાં કનેક્શન તથા કેબલો પર ફાયર રીટાર્ડન્ટ પેઇન્ટ લગાવવાનો રહેશે.
૧૩	તાલીમ પામેલ ફાયર સ્ટાફ હોવો જોઈએ .
૧૪	વધુમાં સરકાર શ્રી તરફથી નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેનું સમયસર પાલન કરવાનું રહેશે.

આ પત્ર ફક્ત કામચલાઉ (પ્રોવીઝનલ) ધોરણે અમારા તરફથી આપવામાં આવે છે

સંપૂર્ણ વાણીજ્ય હેતુ માં ફાયર સેફ્ટી અને પ્રોટેક્શન ઇન્કવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડ્યા બાદજ આપના તરફથી અમારા વિભાગને જાણ કર્યા બાદ ફાયર ફાઈટીંગ સુવિધા નું ઇન્સપેક્શન કર્યા બાદ એન.ઓ.સી.આપવા માં આવશે. આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી **૦૬ (છ) મહીના** સુધી વેલીડીટી રહેશે.

જાવકનં/અભિપ્રાય નં. ૧૮૬૬

તા. ૧૬/૧૨/૨૦૨૧



પી.બી.ગઢવી
રીજનલ ફાયર ઓફીસર
સુરત

નકલ રવાના... ચીફ ઓફિસર શ્રી, બારડોલી નગરપાલિકા , બારડોલી , પ્રતિ જાણ સારૂ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧

ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હકમ નં. ૩૭૮/૨૨/૧૨/૦૮૫/૨૦૧૯

તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૯

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી NIMESH CHIMANLAL SHAH

રહે. UPALI BAZAR, BARDOLI, BARDOLI-૩૯૪૬૦૧ ની તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૯ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૨૨૧૨૦૮૫૦૩૮૬૬) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૯ નો અભિપ્રાય

(૧૦) IRCMS નામનાં પરની કૃષિ વિગત

(૧૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી NIMESH CHIMANLAL SHAH એ મોજે બારડોલી તા. બારડોલી જિલ્લા સુરત નાં સરવે/બ્લોક નં. ૩૫૦/૨/પ૧ ના ક્ષેત્રફળ ૧૪,૧૬૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૫૬૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૪૩૫૯)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૫૦/૨/પ૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૪ એફ.પી. નં. : ૨૭/૫/૧	૬,૫૬૦.૦૦	નિમેષ ચીમનલાલ શાહ રસીકલાલ માણેકચંદ શાહ રાજેશ મનુભાઈ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૯ નં.૫૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૨૩૦૭૧૯૬૨૧૦

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૫૬૯-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૬,૫૬૦.૦૦	૮.૦૦	૫૨,૪૮૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૫૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૬,૫૬૦.૦૦	૦.૬૦	૩,૯૩૬.૦૦
લોકલ ફંડ	૫૭૪-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૩-૦૧	૬,૫૬૦.૦૦	૦.૩૦	૧,૯૬૮.૦૦
શિક્ષણ ઉપકર	૫૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧	૬,૫૬૦.૦૦	૦.૧૫	૯૮૪.૦૦
માપણી ફી	૫૭૭-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૬-૦૧	૬,૫૬૦.૦૦	---	૧,૨૦૦.૦૦
			કુલ રૂ.	૬૦,૫૬૮.૦૦

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે બારડોલી તા. બારડોલી જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૫૦/૨/૫૧ ના ક્ષેત્રફળ ૧૪,૧૬૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૫૬૦.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૩,૯૩૬.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) બારડોલી નગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણ નક્કી કરેલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંબંધે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય તો મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળ ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબંન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- ઉપરોક્ત ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમાલતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૫) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ જ બાંધકામની પરવાનગી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવવાની રહેશે. સવાલવાળી જમીન અંગે મે. બારડોલી પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજની કોર્ટમાં દાખલ થયેલ સ્પે.દિ.મુ.નં. ૧૮/૨૦૧૦ માં જે આખરી ચુકાદો આવે તે પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તે શરતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા અર્થિફૂલ

ચીટનીરાહુ ધી કલેક્ટર
સુરત.

મરી /-
(હિતેશ કોયા)
કલેક્ટર, સુરત

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

NIMESH CHIMANLAL SHAH

UPALI BAZAR

BARDOLI

BARDOLI-394601

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, બારડોલી નગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. બારડોલી જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)



૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત

૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, તલાટી કમ મંત્રીશ્રી બારડોલી તા બારડોલી જીસુરત

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, બારડોલી માં નોંધ નંબર 16245 થી મોજે- બારડોલી તા- બારડોલી જિ- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.

