



KADI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Near Kamal Circle, Kadi Thol road, Kadi

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1031BDP22230072	Date	: 20/01/2023
Development Permission No	: 1031BP22230047	ODPS Application No.	: ODPS/2023/003820
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: REVISION
Architect/Engineer No.	: 1031ER0711241002	Architect/ Engineer Name	: KALPESH BACHUBHAI PATEL
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: JAGDISHBHAI KHODIDAS PATEL AND OTHERS		
Owner Address	: 10 RAJ MAHEL SOCIETY NR. GAYATRI MANDIR KADI , KADI - 382715		
Applicant/ POA holder's Name	: JAGDISHBHAI KHODIDAS PATEL AND OTHERS		



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Address : 10 RAJ MAHEL SOCIETY NR. GAYATRI MANDIR KADI , KADI - 382715

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : MEHSANA **Taluka** : KADI

City/Village : KADI

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 2(2/1+2/2) **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : KADI

Revenue Survey No. : 1359 (OLD R.S.NO - 437/1/1) **City Survey No.** : 3136

Final Plot No. : 50/2 **Original Plot No.** : 50/2

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : R.S.NO - 1359 (OLD R.S.NO - 437/1/1),T.P.S. NO - 2(2/1 2/2), F.P.NO - 50/2, MOJE - KADI, DI. - MEHSANA

Block/Building Name : B (TYPE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 21.8 Meter(s) **No. of floors** : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TYPE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		430.14	0	0
First Floor	Residential	429.79	5	0
Second Floor	Residential	429.79	5	0
Third Floor	Residential	429.79	5	0
Fourth Floor	Residential	429.79	5	0
Fifth Floor	Residential	429.79	5	0



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Sixth Floor	Residential	429.79	5	0
Seventh Floor	Residential	429.79	5	0
Terrace Floor		63.27	0	0
Total		3501.94	35	0
Final Total for Building B (TYPE)		3501.94		

Block/Building Name : A (TYPE) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 25 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile	462.34	0	9
First Floor	Residential	450.25	4	0
Second Floor	Residential	450.25	4	0
Third Floor	Residential	450.25	4	0
Fourth Floor	Residential	450.25	4	0
Fifth Floor	Residential	450.25	4	0
Sixth Floor	Residential	450.25	4	0
Seventh Floor	Residential	450.25	4	0
Terrace Floor		58.22	0	0
Total		3672.31	28	9
Final Total for Building A (TYPE)		3672.31		

Development Permission Valid from Date : 01/02/2023

Development Permission Valid till Date : 31/01/2024



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Note / Conditions :

1. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.,
2. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માંગનારને શીરે રહેશે. તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હકકને થતી નથી, તેમ સમજવાનું છે.,
3. આ પરવાનગીથી વધારાનું બાંધકામ અત્રેથી અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેમ છતાં બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે,તો તોડી પાડવામાં આવશે તેનો સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,
4. ગુ.ડી.મ્યુ.એક્ટ ૧૯૬૩નીકલમ-૧૮૫(૧) પ્રમાણે અગર ઉપર જણાવેલ હુકમ વિરુદ્ધ કાંઈ બાંધકામ યા દુરસ્તી કે ફેરફાર કરવામાં આવશે, તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાંખવામાં આવશે, એટલુંજ નહીં પણ ગુ.ડી.મ્યુ. એક્ટ ૧૯૬૩ ની કલમ-૧૫૫(૭) મુજબ શિક્ષાને પાત્ર થશે.,
5. પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરું થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરું થયાનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.,
6. અંતિમ ખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,
7. લે-આઉટ પ્લાનનાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવા સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. અને અત્રેથી મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
8. ખાળનું પાણી છુટું નહીં વહેવરાવતા તે બંધ પાઈપ વાટે જમીન સુધી ઉતારવાનું છે.,
9. શોષકુવો કરતી વખતે નગરપાલિકાની ભુગર્ભ ગટર યોજનાની પાઈપ લાઈન ને કે પાણીની પાઈપ લાઈનને નુકશાન ન થાય તે ખાસ જોવાનું છે, અને જો નુકશાન થશે તો તેની નુકશાનની વસુલી લેવામાં આવશે.,
10. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી વર્ગીકૃત રસ્તાથી રેલ્વે લાઈનથી,હાઈટેન્શન ઓવર હેડ ઈલેક્ટ્રીક લાઈનથી અને ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
11. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

12. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટોમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે.,
13. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસચાર્જ આપવાનો રહેશે.,
14. ગુલતા કામની અલગ પરવાનગી માંગવી.,
15. આ પરવાનગી મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે.,
16. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે. ખાનગી હકકો ના નુકશાન અંગે સત્તા મંડળ કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,
17. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માંગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે, તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
18. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ કડી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,
19. મકાન અગર જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યા હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિક કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચીઠી સમજવાની છે.,
20. સરકારશ્રીના બાંધકામના નિયમોને આધિન રહીને ભુકંપ પ્રતિરોધક/ વાવાઝોડું/ પુર તેમજ કુદરતી આફતોને ધ્યાને લઈ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન તૈયાર કરી તે મુજબના સ્પેશીફિકેશન મુજબનો માલસામાન વાપરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
21. રીબન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સનો અમલ કરવાનો રહેશે, લે રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૭ મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.,
22. ૧૨ ફુટ અંદરની ઉંચાઈના બારીબારણાં, જાળી ફૂટેલાલનાં બારણાં માલિકીની જમીનની હદમાં ઉઘડે તેવા કરવાના છે.,
23. This permission shall be considered to be valid for 12 months from the date of development permission and shall have to revalidate the same as per the Comprehensive General Development Control Regulations (CGDCR). The development permission shall mean to have lapsed if construction of the building is not commenced within the period stipulated in the order.,



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

24. કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી ઉપર ની શરતોનો અમલ કરાવતા માલિક ને જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં, અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે અને તેમ થતાં વિકાસવાળા બાંધકામ બીનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવાપાત્ર થશે.,
25. સરકારશ્રીના વટ હુકમ ૨૧૯૬ થી એન.એ. અધિનિયમ ૧૮૭૯માં નવીન દાખલ કરેલ કલમ-૬૫(ખ) મુજબ એન.એ./ રી.એન.એ. કરાવવાનું રહેશે.,
26. ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ શરતો પૈકી કોઈપણ એક શરતનું પાલન નહીં કરવામાં આવેતો આ પરવાનગી રદ બાતલ ગણવામાં આવશે.,
27. સાયબાન મકાનને કાયમ ચોડેલું નહીં પણ છુટું થઈ શકે તેવું બાર ફુટ ઉપરાંત ઉંચાઈએ મુકવાનું છે.,
28. જાજરૂ ૧.૦૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં એટલા માપનું જોઈએ.,
29. આપવામાં આવેલી પરવાનગીના કામે કોઈપણ પ્રકારનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા કામે આપવામાં આવેલી પરવાનગી સ્થગિત કરવાનો અધિકાર મુખ્ય અધિકારીશ્રીને રહેશે.,
30. આ પરવાનગી લાઈટ,પાણી ,ગટર ,રસ્તા કેઅન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવી છે.,
31. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન રાખવો નહીં, તેમજ સરકારની રસ્તા યા જમીન ઉપર જે છાંડ, માટી, કચરો પડેલ હોય તો તે તમામ ઉપડાવી લેવું.,
32. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

33. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,

34. Applicant/owner/ architect/engineer/structure engineer/clerk of works (site supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation/construction of the cellar, and instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to do by phase wise excavation providing protective support (shoring / strutting) and for the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if required urgent additional arrangement will have to be made for the safety. The commencement certificate (rajachitthi) will be suspended / revoked with immediate effect, if the construction /excavation / demolition work is being done without proper precautions to ensure safety.,

35. અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ તા.૨૫.૦૧.૨૦૨૩ ના સોગંદનામાંની વિગતો એ પરવાનગી મળેથી ૨ માસમાં રેલ્વે નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. જો એમ નહિ કરવામાં આવે તો આ પરવાનગી રદ ગણવાની રહેશે અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ અને ગુજરાત નગરપાલિકા અધીનીયમ અંતર્ગત આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

36. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુકરવામાં આવેલ તા.૨૫.૦૧.૨૦૨૩ ના સોગંદનામાં ની તમામ વિગતો નું ચુસ્ત પાને પાલન અને અમલ કરવાનો રહેશે.,

37. સને ૧૯૭૯ના લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તેમજ સને ૧૯૬૩ના ગુજરાત મ્યુનિસિપાલીટીના અધિનિયમ અન્વયે લાગુ પડતા જે તે પેટા કાયદા નિયમો અને વિનિયમોથી નકકી થયેલ શરતો અને બોલીઓ મુજબ વર્તવાની શરતે આ પરવાનગી આપેલ છે.,

38. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે. અને તે પરવાનગીમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,

CHIEF OFFICER



Certificate created on 01/02/2023



KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

39. બાંધકામ નીચેના જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાનો સદરહુ એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,

40. ઓટલો અને ઘરનું ભોંયતળીયું ઘર પાસેના રસ્તાથી ઓછામાં ઓછું ત્રણ ફીટ ઉંચું રાખવું.,



Certificate created on 01/02/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY