GHANTESWAR-140-2-3..doc

નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૧૧૩/૧૧–૧૨

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેક્ટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ.
તા.૯/૧/૨૦૧૨.

<u>વિષય ::</u> *રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના સર્વે નંબર–૧૪૦ પૈકી ૨ પૈકી ૩, જમીન એ. ૯–૦૫ ગુંઠા જમીન ચો.મી. ૩૬૯૨૮–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૧૪૭૭૧–૨૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૨૨૧૫૬–૮૦ ને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત.*

<u>વંચાણે ::</u>

(1) અરજદારશ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છ વિગેરે, રહેવાસી : રાજકોટની (૧) તા.૨૧/૬/૨૦૧૧, તથા (૨) તા.૫/૧૧/૨૦૧૧ ની અરજીઓ
(2) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેરનાં તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રાંક/જમન/૧/એન.એ./રજી.નં. ૧૦૩/૧૧/વશી/૪૧૧૮/૧૧
(3) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટનાં તા.૧૪/૭/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ./ઘંટેશ્વર/સ.નં.૧૪૦/પૈકી/૨/પૈકી/૩/વશી/૯૨૨/૧૧
(4) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ) રાજકોટનાં તા.૭/૭/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ/બિનખેતી/રજી.નં.૨૫૩/૧૧
(5) મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાનાં તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/એન.એ./ઘંટેશ્વર/વશી/૧૦૦૦૨/૧૧
(6) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટનાં તા.૨/૭/૨૦૧૧ નાં વર્ગીકરણ પત્ર નંબર : રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૨૦૮/૧૧/૩૧૫૪
(7) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટનાં તા.૨૪/૫/૨૦૧૧ નાં પત્ર નંબર : રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૨૦૮/૧૧/૨૫૩૬
(8) આ કચેરીની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ની નોંધ પરનો આદેશ
(9) અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ/રેવ/પાવર્સ/વશી/ ૧૫૦૨, તા. ૧૯/૩/૧૯૯૩
(10) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્ર નં.એલઆરસી/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારનાં નક્કી થયેલ દર
(11) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧/૭/૨૦૦૮ તથા <u>તા.૮/૪/૨૦૧૧ નાં સરખા ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.</u>

–: હુકમ :–

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામના ખાતેદારશ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છ વિગેરે તેઓના ગામ નમુના નાં. ૮–અ ના ખેતી ખાતા નાં.૨૨૦ ની ઘંટેશ્વર ગામના સ.નં.૧૪૦ પૈકી ૨ પૈકી ૩, જમીન એ. ૯–૦૫ ગુંઠા જમીન ચો.મી. ૩૬૯૨૮–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૧૪૭૭૧–૨૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૨૨૧૫૬–૮૦ ને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા અત્રેને વંચાણ–૧ મુજબ અરજી રજુ કરવામાં આવેલ છે. અરજદારની અરજી સંબંધમાં સબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર' માંગવામાં આવેલ, જે ઉપરોક્ત વંચાણ– ૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે–આઉટ પ્લાન સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ તરફથી વંચાણ–૭ ના પત્રથી મંજુર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ–૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા લગત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો આવેલ હોય સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ જણાતું ન હોય, **રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર** ગામનાં સર્વે નં. **૧૪૦ પૈકી ૨ પૈકી ૩, જમીન એ. ૯–૦૫ ગુંઠા જમીન ચો.મી. ૩૬૯૨૮–૦૦** પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૧૪૭૭૧–૨૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૨૨૧૫૬–૮૦ ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ–૯ ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ તથા વંચાણ–૧૧ મુજબનાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનને **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની થતી કુલ જમીન ચો.મી.૨૨૧૫૬–૮૦ ના દર ચો.મી. એકના રૂા.૧૦/– ની ગણતરીએ **રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૨,૨૧,૫૬૮/–** રૂપિયા : **બેલાખ એકવીસ હજાર પાંચસો અડસંઠ** પુરા **સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રેસકોર્ષ રોડ** શાખા, રાજકોટ ખાતે ચલણ નાં : **૩૫૬, તા.૨/૧/૨૦૧૨ થી** જમા કરાવીને અસલ ચલણ અત્રેને રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે કેસ ફાઈલે સામેલ રાખવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીનનો નીચેની શરતોને આધીન રહીને **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ અમલી બન્યેથી તેમાં આવતા ફેરફારો અરજદારો તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. સવાલવાળી જમીનનાં જુનીયર નગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ રાજકોટના તા.૧૫/૫/૨૦૧૦ નાં વર્ગીકરણ પત્ર **નાં.રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૨૦૮ / ૧૧ / ૨૫૩૬,** તા.૨૪/૫/૨૦૧૧ ની શરત નં.૩૭ ની વિગતે મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડમાં કપાત તથા ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.**૧૪૭૭૧–૨૦** અરજદારે કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. તેમજ રૂડા દ્વારા સદર જમીનની માંગણી થયેથી સદર જમીન તેઓને સુપ્રત કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રીએ સદરહુ જમીનમાં રોડ, રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ગટર તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા સંબંધીત સત્તાધિકારીએ જમીનનાં રોડ, રસ્તાં, વીજલાઈન, રેલ્વેલાઈન, કેનાલ, બાંધકામરેખા, નિયંત્રણરેખા, એપ્રોચ, વિગેરે ચકાસી તે અંગેના નિયમો ધ્યાને લઈ તે અનુસાર જ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ૮–અ નાં ખેતી ખાતા નંબર–૨૨૦ ના સર્વે **નં.૧૪૦ પૈકી ૨ પૈકી ૩** ની તમામ જમીન બિનખેતી થતી હોઈ આ ખેતી ખાતું બંધ કરવાનું રહેશે.

–: *શરતો* :–

1. ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડર્સ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.
3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે–તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયત તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદની ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
12. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
13. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે.
14. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
15. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
16. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
17. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.
18. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
19. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદની જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
20. સવાલવાળી જમીન સર્વે નંબર– ૧૪૦ પૈકી ૨ પૈકી ૩, જમીન એ. ૯–૦૫ ગુંઠા જમીન ચો.મી. ૩૬૯૨૮–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૧૪૭૭૧–૨૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૨૨૧૫૬–૮૦ ને ફકત <u>રહેણાંકનાં હેતુ</u> માટે જ બિનખેતી આકાર નકકી કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

21. સવાલવાળી જમીનના મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ પ્લોટવાઈઝ ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન **આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર** અરજદારશ્રીએ **રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ**પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે, **અને છ માસની અંદર** બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે **અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ** કરવાનું રહેશે.

22. સવાલવાળી જમીનની માપણી ફીની રકમ રૂા.૨,૪૦૦/– **સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રેસકોર્સ રોડ શાખા** રાજકોટ ખાતે ચલણ **નં : ૩૩૫, તા.૨/૧/૨૦૧૨** થી અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરી ચલનની ઝેરોક્ષ નકલ અત્રે રજુ કરી છે, તે મુજબ દિવસ–૩૦ માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

23. સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેંચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારેના વેંચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહીં, તેમજ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના રહીશોની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી માલીકીની ગણાશે, તે ઉપર મૂળ માલીકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહી.

24. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકે છે, તે સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનીક પ્લોટનો ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

25. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

26. આ હુકમની **શરત નં. ૨૨** નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તૈયાર કરી **મામલતદારશ્રી, રાજકોટ** તાલુકાએ અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

27. સાર્વજનીક પ્લોટ તથા રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટ વેંચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેંચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

28. હાલમાં નક્કી કરેલ તે દરે તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

29. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

30. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.

31. સવાલવાળી જમીનનો **રહેણાંક હેતુ** માટેનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના **૦–૨૫ પૈસા મુજબ તા.૧/૮/૨૦૧૧** થી લેવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક–૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. બિનખેતી આકાર નજીકનાં દશાંશમાંવસુલ કરવાનો રહેશે.

32. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના "એમ" માં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે. ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો. અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ

સહી :– (ડૉ. રાજેન્દ્ર કુમાર)
કલેકટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

:: By. Registered A.D. ::

પ્રતિ, (પ્લાન સાથે)
(૧) શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છ
(૨) શ્રી રસીદાબેન સમસુદીનભાઈ કપાસી
(૩) શ્રી કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણા
૨–શુભમ કોમ્પલેક્ષ,
સરદારનગર મેઈન રોડ,
રાજકોટ.

નકલ રવાના ::–

1. નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટ શહેર
2. નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ
3. જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ – માપણી ફી ભર્યાના ચલણની નકલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ સાથે સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારની અરજી આધારે માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારૂ.
4. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા–હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
5. સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી, રાજકોટ
6. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
7. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ–ધરા C/O મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા–હુકમ મુજબ બિનખેતી રૂપાંતર અંગે શરતોની અમલવારી સાથે પત્રક–૧ અનુસાર પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ, આકાર સહિતની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારૂ.
8. તલાટીશ્રી, ઘંટેશ્વર C/O મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા – હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણીત થયે તુરંત આધાર અત્રે મોકલી આપવા સારૂ.
9. પરિશિષ્ટ–૫ની ફાઈલે.
10. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા.

CE OF THE CO

આ કચેરીના હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૧૧૩/૧૧–૧૨, તા.૯–૧–૨૦૧૨ સાથે જોડવાનું પત્રક–૧
(આકાર રૂ.૦.૨૫ પૈસા મુજબ નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવા)

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રુ.
1	3949.82	987.46
2	3950.15	987.54
3	7902.75	1975.69
4	4134.67	1033.67

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રુ.
પ્લોટ–૧ થી ૪	19937.39	4984.35
કોમન પ્લોટ(૧ થી ૪)	2219.41	554.85
ટી.પી.રોડ/રીઝર્વેશનમાં કપાત	14771.20	0.00
કુલ ક્ષેત્રફળ	36928.00	5539.20

રવાના કર્યુ

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

સહી:–(ડો. રાજેન્દ્ર કુમાર)
કલેકટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

TRUE COPY
JITESH K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

3

62

નં. ૨૦૦૬/૧૮

:: ખરી નકલ ::

નકલ માંગનાર ... આશીષ રૈયાણી ...

અરજી કર્યાની તારીખ ૨૭/૧૨/૧૮ ...

કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ ...

નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ ૩૧/૧૨/૧૮ ...

ખરી નકલ આપવામાં આવી તા. ૧/૧/૧૯ ...

ખરી નકલનાં પાનાંની સંખ્યા ૬ ...

નકલ ફીની રકમ રૂ. ... ૬ ...

[illegible] ... ૬ ...

[illegible] ... ૦ ...

[illegible] ... ૫ ...

કુલ રૂ. ૩૧/-

નકલ તૈયાર કરનારની સહી

નકલ [illegible] સરખાવનારની સહી

કલેક્ટર વતી,
રાજકોટ જીલ્લા

OFFICE OF THE COLLECTOR, RAJKOT DIST. * GUJARAT STATE *

TRUE COPY

JITESH K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

નં. રેકર્ડ–ખરી નકલ–રજી નં. ૨૮/૨૦૧૩

મામલતદાર કચેરી
રાજકોટ તાલુકા
તા. ૨/૦૨/૨૦૧૩

પ્રતિ,
શ્રી [illegible] મેડીકલ [illegible]
વર્ધમાન [illegible]
વર્ધમાન નગર [illegible]
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ- જામનગર રોડ
રાજકોટ.

વિષય :– ઘંટેશ્વર ના ૧૭૭ પૈકી સ.નં. ની બિનખેતી હુકમ

તથા સનદની સર્ટીફાઈડ નકલ મળવા બાબત

ઉપર્યુકત વિષય પરત્વે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ઘંટેશ્વર ના શેરા પત્ર નં. — તા. ૩૧/૧/૨૦૧૩ અન્વયે રેકર્ડથી ખરાઈ કરતા તથા રેકર્ડ તપાસતા અસલ નકલ ઉપલબ્ધ જણાય આવતી નથી. જેથી આપની અરજી ફાઈલે કરવામાં આવે છે જે જાણશો.

GUJARAT STATE
MAMLATDAR'S OFFICE, RAJKOT TALUKA

/મામલતદાર
રાજકોટ તાલુકા

TRUE COPY

JITESH K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017