

BHIKHABHAI PATEL
12 MTR T P ROAD ,
NR VIMAL SOCIETY,
SINOR ROAD ,
DABHOI

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી

તા. / / ૨૦૧૯

નામ:

સરનામું:

વિષય:: એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા. / / નારોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ડભોઈના મોજે: ડભોઈ, તા.ડભોઈ, જી.વડોદરા મુકામે સર્વે નંબર ૧૨૫૬ પૈકી ૧, ઓ.પી.નં. ૧૭, એફ.પી.નં. ૩૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૨ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ “કુબેર રેસીડેન્સી” “**KUBER RESIDENCY**” નામની યોજના ૧૬ ડુપ્લેક્ષ બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી ડુપ્લેક્ષ નં..... છે. જેનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. એરીયા તેની બાલકનીનું ક્ષેત્રફળચો.મી તથા સદર ડુપ્લેક્ષના કોમન પેસેજ, પાકીંગ રૂપેસ વિગેરેના સહીયારા બાંધકામમાં વરાડે પડતો હિસ્સો.....ચો.મી. થાય છે. જેની વરાડે પડતી જમીનનુંચો.મી. વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચિકૃત તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં.....ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મીલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધીન ડુપ્લેક્ષ નંબર.....છે. જે એલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડયુલની વિગત નીચે પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

સદરહું લેખ લખી લેનારને લખી આપનાર પરિશિષ્ટ વિષયક મીલકત વેચાણ કરવા સંમત થયેલ જે પરિશિષ્ટવાળી મીલકત અન્વયેની નકકી થયેલ કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.....અંકે રૂપિયા.....પૂરા) નકકી થયેલ છે

સદર મીલકત ભવિષ્યમાં જો સદર યુનિટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપસં તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમમાંથી રૂા. ૨૫,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા તથા જી.એસ.ટી.બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મીલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૪૫ દિવસમાં ચુકવવાના રહેશે.

સદરહું મીલકતનું બાનાખત અમોએ તા.....નારોજ રજી. નં.....થી નોંધાયેલ છે. સદર સર્વે નંબર ૧૨૫૬/પૈકી ૧ ઓ.પી. નંબર ૧૭, એફ.પી. નંબર ૩૭ ની ચર્તુ:સીમા

પુર્વેમાં :: ટી.પી.એફ.પી. નંબર ૩૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમમાં :: ટી.પી.એફ.પી. નંબર ૩૫ આવેલ છે.

ઉત્તરમાં :: ટી.પી.એફ.પી. નંબર ૩૬ આવેલ છે.

દક્ષિણમાં :: ૧૨-૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

BHIKHABHAI PATEL
12 MTR T P ROAD ,
NR VIMAL SOCIETY,
SINOR ROAD ,
DABHOI

લેખ લખીલેનારે મકાન નં..... જેનું બાંધકામનું કારપેટ એરીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે
..... ચો.મી. વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ
તમામ નકશા, રજાચીઠ્ઠી તથા લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં.
..... ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અવ્યયેની
બુર્કીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની ચોચ ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુર્કીંગ અરજીને
આધિનમકાન નંબર-..... છે. જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા તેની વરાડે પડતી
જમીનનું ક્ષેત્રફળ-..... ચો.મી. છે જ.ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ:-

પશ્ચિમ:-

ઉત્તર:-

દક્ષીણ:-

તલ.

સ્થળ: ડભોઈ

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી

BHIKHABHAI PATEL
12 MTR T P ROAD ,
NR VIMAL SOCIETY,
SINOR ROAD ,
DABHOI

પરિશિષ્ટ-એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત.

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકીંગ પહેલા	૧૦% (કુલ અવેજના ૧૦% થી વધુ નહી)
૨	બાનાખત થયેથી	૨૦% (કુલ અવેજના ૩૦% થી વધુ નહી)
૩	પ્લોથ લેવલ સમયે	૧૫% (કુલ અવેજના ૪૫% થી વધુ નહી)
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૨૫% (કુલ અવેજના ૭૦% થી વધુ નહી)
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર ફ્લોરીંગ, બારી દરવાજા સમયે	૫% (કુલ અવેજના ૭૫% થી વધુ નહી)
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર લીફ્ટ સમયે	૫% (કુલ અવેજના ૮૦% થી વધુ નહી)
૭	પ્લમ્બીંગ, અંદર બહારનું પ્લાસ્ટર	૫% (કુલ અવેજના ૮૫% થી વધુ નહી)
૮	લીફ્ટ, વોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધાઓ સમયે	૧૦% (કુલ અવેજના ૯૫% થી વધુ નહી)
૯.	પરજેશનના એક માસ પહેલા	૫%
	કુલ	૧૦૦%

તા.

સ્થળ: ડભોઈ

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી