શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–પ (બાપોદ)ના મોજે બાપોદ તા. વડોદરાની સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹ .... /– અંકે .... રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૪ ના ભાદરવા વદ ..... ને .... વાર તા. .... માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષવાળા :–

.... જાતે હિન્દુ ઉ.વ. .... આસરે ધંધો .... હે. .... જેમનો **PAN NO.** _______________ છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળા તથા પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :–

(૧) યતિન આનંદલાલ શાહ–એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૯ આસરે ધંધો વેપાર હે. ૨૭૮, કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AAHHS 5102C** છે. તથા (હિસ્સો ૭%)

(૨) શ્રીમતી શિલ્પા યતિન શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૯ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ હે. ૨૭૮, કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AOEPS 6980D** છે. તથા (હિસ્સો ૮.૫%)

AATM PREMI GROUP
PARTNER

(૩) શ્રી વેદાંત યતિન શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૨૪ આસરે ધંધો વેપાર ઠે. ૨૭૮, કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. EKLPS 4222K** છે. તથા **(હિસ્સો ૭%)**

(૪) શ્રી બીમલ વસંતલાલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૯ આસરે ધંધો વેપાર ઠે. ૫૦, હસ્તિનાપુર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AGYPS 3851R** છે. તથા **(હિસ્સો ૨૦%)**

(૫) શ્રીમતિ ડિમ્પલ બીમલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૪ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ ઠે. ૫૦, હસ્તિનાપુર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AGIPS 1798P** છે. તથા (હિસ્સો ૨૦%)

(૬) બીમલ વસંતલાલ શાહ–એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી બીમલ વસંતલાલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૯ આસરે ધંધો વેપાર ઠે. ૫૦, હસ્તિનાપુર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AAIHS 5808Q** છે. તથા (હિસ્સો ૧૫%)

(૭) શ્રીમતી સ્નેહલત્તાબેન રજનીકાંત શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૭ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ ઠે. ૧૩૫, આશુતોષ સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AKZPS 4585R** છે. તથા **(હિસ્સો ૧૧.૨૫%)**

(૮) શ્રીમતી ઉષાબેન સુન્દરલાલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૧ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ ઠે. ''વિશામો'', મહાકાળી મંદિરની પાછળ, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AKZPS 4584Q** છે. **(હિસ્સો ૧૧.૨૫%)**

તેમજ લખી આપનાર નં. (૨) થી (૮) તમામના કુલ મુખત્યાર શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૯ આસરે ધંધો વેપાર ઠે. ૨૭૮, કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ આપનાર કે જમીન માલીક કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા

AATM PREMI GROUP

PARTNER

તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. તથા

<u>ત્રીજા પક્ષવાળા/ડેવલપર/સંમતિ આપનાર :-</u>

આત્મપ્રેમી ગૃપ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ જી.એફ.-૮, ઉપવન વીલા, પાણીની ટાંકીની સામે, સયાજીપુરા, વડોદરા એ ઠેકાણે આવેલી છે તેમજ તેનો **PAN NO. ABGFA 4401J** છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પિયુષભાઇ મનસુખભાઇ પાનસુરીયા જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૨૯ આસરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષવાળા કે ડેવલપર કે સંમતી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો ત્રીજા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન, કે જે મોજે ગામ બાપોદ તા. વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૩૯૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪ (બાપોદ)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૨ વાળી છે, તે જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષવાળાએ ત્રીજા પક્ષવાળાને એક કરાર તા. ૧૮-૯-૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલો છે. જે કરાર, વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, વડોદરા-૫ (બાપોદ)ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૧૨૪૩૫ નંબરે તા. ૧૮-૯-૨૦૧૮ ના રોજથી નંધાએલ છે. તેમજ તેવા ત્રીજા પક્ષવાળાને કરી આપેલ કરારના કારણે, ત્રીજા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર તરીકે લીધેલા છે. તેમજ તે કરારના આધારે, અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં નકશા મંજુર કરાવીને, સદર જમીનમાં 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામ રાખીને રહેણાંકના ફ્લેટો તથા દુકાનો

AATM PREMI GROUP
PARTNER

બાંધવાનું આયોજન કરેલું છે. જે યોજનાની નોંધણી અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ {RERA} અંતર્ગત કરાવેલ છે, જેનો નોંધણી નં. .... છે. તેમજ તેવા ઉપર જણાવેલ કરારના આધારે, અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને, સદર યોજનાની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર રહેણાંકના ફ્લેટો તથા દુકાનો વેચવાનો તેમજ તેવા રહેણાંકના ફ્લેટો તથા દુકાનો જેમને ફાળવવામાં આવ્યા હોય તેઓની સાથે કરારો કરવાના તેમજ વેચાણ અવેજ સ્વીકારવા અમો ત્રીજા પક્ષવાળા હક્કદાર થયેલ હોઇ, અમો ત્રીજા પક્ષવાળાની સંમતિથી, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામ રાખીને આયોજન કરવામાં આવેલ યોજનાના 'એ-૧' ટાવરના .... ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. .... તમો પહેલા પક્ષવાળાને ઉચ્ચક ₹ .... /- અંકે .... રૂપીયામાં તા. .... ના રોજ, દ.નં. .... થી બાનાખત લખી આપી, વેચાણ આપવાનો નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજના ₹ .... /- અંકે .... રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને, આજદિન સુધીમાં ટુકડે ટુકડે ચેકથી મળી ગયેલ છે, જેની અમો ત્રીજા પક્ષવાળા ત્રીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને ઇલાયદી રસીદો પણ આપેલી છે. જેથી તે વેચાણ અવેજના રૂપીયાના બદલામાં, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી સ્થાવર મીલકત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણનઃ-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે બાપોદ તા. વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૩૯૩ વાળી જમીન આવેલી છે. જે જમીનમાંથી પસાર થતાં ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની પુર્વ દિશા તરફ આવેલ જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ આસરે ચો.ફુટ. ૩૫૦૯૬ છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાની માલીકીની છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪ (બાપોદ)માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૧ તથા ૪૭/૨ ફાળવેલ છે. તે પૈકી ફાઇનલ

AATM PREMI GROUP
PARTNER

પ્લોટ નં. ૪૭/૨ વાળી જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૯૮ છે, તે જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં, રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ–૯, ૯૯/૨૦૧૮–૨૦૧૯ તા. ૭–૮–૨૦૧૮ ના રોજ નકશા મંજુર કરાવીને, " **શ્રધ્ધા રેસીકોમ** " એ નામ રાખીને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આગળના ભાગે દુકાનો તથા તેની ઉપર કુલ–૨ (બે) ટાવર એટલે કે, **'એ–૧'** ટાવર તથા **'બી–૧'** ટાવર બાંધવાનું આયોજન અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ કરેલું છે. તે પૈકી મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, **'એ–૧'** ટાવરના .... ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. .... તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યો છે. સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટનો ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ {RERA} મુજબનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. .... છે તથા બાલ્કનીનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. .... છે. તેમજ સદર ફ્લેટનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. .... છે. તેમજ સદર ફ્લેટને વરાડે આવતી વણવહેંચાયેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. .... છે. સદર ફ્લેટ આર.સી.સી.ના ધાબાવાળો છે. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટની પશ્ચિમ દિશા તરફ જે ખુલ્લી અગાસી આવેલી છે, કે જેનું ક્ષેત્રફળ આસરે ચો.મી. .... છે, તે અગાસી પણ, સદર ફ્લેટ સાથે, તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળા ફ્લેટની ચતુઃ સીમા :–

પુર્વે :–

પશ્ચિમે :–

ઉત્તરે :–

દક્ષિણે :–

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૨ વાળી જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં. એન.એ./શરતભંગ/એસ.આર./૨૪/૨૦૦૯–૨૦૧૦ નં. જમીન/કલમ–૬૬/વશી/

AATM PREM GROUP
PARTNER

૭૦૪/૨૦૦૯ તા. ૪-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર જમીનનો વાણીજ્યુ હેતુ માટે બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં. .... તા. .... ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળો **'એ-૧'** ટાવરના .... ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, સદર મીલકતને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્‌ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપ્યો છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહયો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી, વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું.

સદર મીલકતના વડોદરા મહાનગર પાલિકાના વેરા તથા ઈલેકટ્રીક લાઈટ બીલના નાણાં તથા ઈતર તમામ સરકારી વેરા આજદિન બાદ, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર મીલકત ગામ

AATM PREMI GROUP
PARTNER

તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે, તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટનો પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો અમો ત્રીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આજરોજે સોંપી દીધો છે, જે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ સંભાળી લીધેલો છે. જેથી કરીને, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, આજ તારીખથી વર્ષ–૫ (પાંચ) વર્ષની અંદર, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ મીલકતના ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરમાં જો કોઈપણ પ્રકારની ખામી અથવા તો, વાપરેલ મટીરીયલની ગુણવતામાં જો કોઇ ખામી પુરવાર થાય તો, તેવે સંજોગે, સદર યોજના અંગે રોકેલ સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર તથા આર્કીટિકની સલાહ મુજબ, તે તમામનું રીપેરીંગ અમો ત્રીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષવાળાને કરી આપવા આથી બંધાએલા છીએ. પરંતુ, જે ખામીઓ માટે અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને જવાબદાર ઠરાવી શકાય તેમ ન હોય અથવા તો, તમો પહેલા પક્ષવાળાને, સદર મીલકતનો સ્થળ ઉપરનો કબજો સોંપ્યા બાદ, તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારી જાતે, સદર ફ્લેટમાં જો કોઇ બાંધકામનું અથવા તો ફર્નિચર બનાવવાનું કાર્ય કરો અને તેમ કરતાં, સદર મીલકતના બાંધકામને જો કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય **અથવા તો,** અમો ત્રીજા પક્ષવાળાના નિયંત્રણ બહાર હોય એવી કોઈપણ માળખાગત (સ્ટ્રક્ચરલ ડીફેક્ટ) અથવા કારીગરી, ગુણવતા સંદર્ભમાં રહેલી ખામી માટે, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને વળતર ચુકવવા માટે બંધનકર્તા રહીશું નહી અને તે શરત પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોઇ, તે શરતને આધીન રહીને જ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ છે.

AATM... GROUP
PARTNER

સદર આખી યોજનાનું નામ, **" શ્રધ્ધા રેસીકોમ "** આપેલું છે અને તે નામ કાયમ રાખવાનું છે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના **'એ-૧'** ટાવરમાં આવેલ હોવાના કારણોસર, તમો પહેલા પક્ષવાળાનો, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં આગળના ભાગે આવેલ દુકાનો અંગેની તથા **'બી-૧'** ટાવર અંગેની કોઈપણ કોમન ફેસીલીટીઝ તથા એમીનીટીઝનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો રહેશે નહી અને તે શરત તમો પહેલા પક્ષવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા હોઇ, તે શરતને આધીન રહીને જ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી સ્થાવર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી આખી યોજના અંગે અમો ત્રીજા પક્ષવાળા બંન્નેવ ટાવર માટે ઈલાયદી લીફ્ટ; દાદર; કોમન પેસેજ; કોમન પાણીની લાઇનો તથા કોમન ડ્રેનેજ લાઇન; કોમન લાઇટ ફીટીંગ; ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીઓ; આખી યોજના માટે એક અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તેમજ સબ મર્સીબલ પંપ સાથેના પાણીના બોર નંગ-૨ (બે); યોજનાના બેઝમેન્ટમાં તથા **'એ-૧'** ટાવર તથા **'બી-૧'** ટાવરના ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં પાછળના ભાગે એલોટેડ પાર્કીંગ **તેમજ** દુકાનો માટે પશ્ચિમ દિશા તરફ પાર્કીંગની ખુલ્લી જગ્યા વિગેરે સુવિધાઓ કરી/બનાવીને આપવાના છીએ. તેમજ તે તમામ સુવિધાઓનું મેન્ટેનન્સ કરવા માટે તેમજ તે તમામ સુવિધાઓનો સરકારી તથા અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ ઈલેકટ્રીક લાઇટ બીલ ભરવા તેમજ તે અંગેનો ઈતર તમામ વહીવટ કરવા અંગે, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી આખી યોજના અંગે મંડળ/એશોસીએશનની રચના કરવાની રહેશે અને તે રચાએલ મંડળ/એશોસીએશનમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ફરજીયાત મેમ્બર થવાનું રહેશે અને વરાડે આવતી રકમ આપવાની રહેશે અને તે શરતને આધીન રહીનેજ, સદર ફલેટ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યો છે. તેમજ તે રચાયેલ મંડળ/એશોસીએશનના તમામ સભાસદો

AATM PREMI GROUP
PARTNER

પાસેથી ઉઘરાવેલ મેમ્બરશીપ ફીમાંથી, સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ ફેસીલીટીઝ તથા એમીનીટીઝનું મેન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે તેમજ તેના તમામ વેરા તથા ઈલેકટ્રીક લાઈટ બીલ પણ તેમાંથીજ ભરવાના રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો, સદર યોજના અંગેની કોમન ફેસીલીટીઝ તથા એમીનીટીઝને મેન્ટેન કરવા માટે, સદર રકમ ઓછી પડે તો, તેવે સંજોગે, દરેક મેમ્બરે પોતાના હિસ્સે આવતી રકમ, સદર મંડળ/એશોસીએશનમાં આપવાની રહેશે અને તે શરતને આધીન રહીનેજ, સદર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ આથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાની સામુહીક સવલતોનું રીપેર, મેન્ટેનન્સ કરવા અંગે જ્યારે અમો ત્રીજા પક્ષવાળા મંડળ/એસોસીએશનની રચના કરીએ ત્યારે, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તેમાં તમારા ફાળે આવતા વનટાઈમ મેન્ટેનન્સ નાણાંના ₹૫૦૦૦૦/- અંકે પચાસ હજાર રૂપીયા આપી, તે મંડળ/એસોસીએશનના ફરજીયાતપણે સભાસદ થવાનું રહેશે તેમજ તેવા સભ્યપદ માટેની અરજી તેમજ રચવામાં આવનાર મંડળ/એસોસીએશનની નોંધણી માટેના જરૂરી દસ્તાવેજોમાં, જ્યારે પણ અમો ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને સહીઓ કરી આપવા માટેની જાણ કરીએ, તે દિવસથી દિન-૭ (સાત) દિવસની અંદર, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ વિના વિલંબે, તેવી તમામ સહીઓ અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને કરી આપવાની રહેશે અને તે શરતને આધીન રહીને જ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ સ્થાવર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ તેવા ભવિષ્યમાં રચવામાં આવનાર મંડળ/એસોસીએશનની જ્યાં સુધી રચના કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને, સદર તમામ સુવિધાઓનું રીપેર, મેન્ટેનન્સ કરવા અર્થે તેમજ તેના સરકારી તથા અર્ધસરકારી વેરા વિગેરે ભરવા માટે, તમો પહેલા પક્ષવાળાના ફાળે અને હિસ્સો આવતી રકમ, વિના વિલંબે ચુકવવાની રહેશે, જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની એક મુખ્ય શરત છે અને તે શરતને આધીન રહીને જ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ સ્થાવર મીલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ છે.

PREMI GROUP
PARTNER

સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાની માલીકી અમો ત્રીજા પક્ષવાળા જ્યાં સુધી, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે રચાએલ મંડળ/એસોસીએશનને સુપ્રત કરીએ નહી ત્યાં સુધી, તેની સંપૂર્ણપણે માલીકી ફક્ત અમો ત્રીજા પક્ષવાળાની રહેશે. પરંતું, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષવાળાને આજરોજે સોંપી દીધેલ હોવાના કારણોસર, તેવી તમામ સવલતો, તમો પહેલા પક્ષવાળાને બીજા અન્ય માલીકો સાથે સહીયારી રીતે વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે.

સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાની નીચેની જમીનમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાનો, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ મીલકતના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં, વગર વહેંચાયેલો સહીયારો હીસ્સો રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ–૧' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એ–૧' ટાવરવાળી મીલકતને કોઇ કારણસર કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો, સદર 'એ–૧' ટાવરના દરેક માલીકોએ પોતાના ભાગમાં, પોતાના ખર્ચે બાંધકામ અથવા સમારકામ કરી લેવાનું રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ–૧' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એ–૧' ટાવરમાં જવા આવવાનો રસ્તો; દાદર; કોમન પેસેજ; ઉપરની પાણીની ટાંકી; કોમન પાણીની લાઇનો; કોમન ડ્રેનેજ લાઇન તથા કોમન લાઇટ ફીટીંગ વિગેરે જે સુવિધાઓ કરવામાં આવેલી છે, તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'એ–૧' ટાવરના બીજા અન્ય ફલેટ માલીકો સાથે, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના અંગે રચાએલ મંડળ/એસોસીએશનના નીતિ નિયમો પ્રમાણે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે.

AATM PREM GROUP
PARTNER

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ-૧' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એ-૧' ટાવરના ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરમાં તથા બહારના એલીવેશનમાં તથા એલીવેશનના કલરમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળા કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશો નહી, એવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી તમો પહેલા પક્ષવાળા અમો ત્રીજા પક્ષવાળાને આથી આપો છો. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટની બહારની બાજુમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળા કોઈપણ જાતની પ્રોજેકશન આઈટમ લગાડી શકશો નહી.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ-૧' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એ-૧' ટાવરના કોમન પેસેજ, દાદર, ઓ.ટી.એસ. તથા અન્ય કોમન સુવિધાઓનો ઉપયોગ, જે તે હેતુ માટે સુવિધાઓ બનાવેલી છે, તેજ હેતુ માટે કરવાનો છે. કોમન પેસેજ તથા દાદરની તેમજ ઓ.ટી.એસ.ની જગ્યામાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો સામાન મુકવાનો નથી કે તેને કાચું કે પાકું બાંધકામ કરીને, તમો પહેલા પક્ષવાળા આંતરી શકશો નહી.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ-૧' ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર 'એ-૧' ટાવરના ફલેટ નં. એ-૧/૫૦૩ તથા એ-૧/૫૦૪ ની ઉપર જે ખુલ્લી અગાસી આવેલી છે, તે ખુલ્લી અગાસીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, 'એ-૧' ટાવરના બીજા અન્ય તમામ ફલેટ માલીકો સાથે, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે રચાએલ મંડળ/એસોસીએશનના નીતિ નિયમો પ્રમાણે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે. પરંતું, સદર 'એ-૧' ટાવરના ફલેટ નં. એ-૧/૫૦૩ તથા એ-૧/૫૦૪ વાળા માલીકને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી અગાસીમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાનો અથવા તો, સદર 'એ-૧' ટાવરના બીજા અન્ય કોઈપણ ફલેટ માલીકોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે

GROUP
PARTNER

હિસ્સો રહેશે નહી અને તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સાથેજ, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ ફ્લેટ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યો છે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ નં. .... ની પશ્ચિમ દિશા તરફ જે ખુલ્લી અગાસી આવેલી છે, કે જેનું ક્ષેત્રફળ આસરે ચો.મી. .... છે, તે અગાસી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી કાયમને માટે, ફક્ત ખુલ્લા વપરાશ કરવા માટે, સદર ફ્લેટ સાથે આથી વેચાણ આપેલ છે. જેથી કરીને, સદર અગાસીમાં, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ–૧' ટાવરના બીજા અન્ય કોઇપણ ફ્લેટ માલીકનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હીસ્સો રહેશે નહી. પરંતું, સદર અગાસીમાં તમો પહેલા પક્ષવાળા કોઇપણ પ્રકારનું કાચું કે પાકું બાંધકામ કરી શકશો નહી.

સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના બેઝમેન્ટમાં તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં દુકાનોની પાછળના ભાગમાં જે પાર્કિંગની ખુલ્લી જગ્યા આવેલી છે, તે પાર્કીંગની ખુલ્લી જગ્યામાં, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના બંન્નેવ ટાવરના તમામ ફ્લેટોના માલીકો માટે, વાહન પાર્ક કરવા અંગે પાર્કિંગની જગ્યા એલોટ કરવામાં આવેલી છે. જેથી તે જે તે માલીકને એલોટ કરેલ પાર્કિંગની જગ્યામાંજ, જે તે માલીકે પોત–પોતાનું વાહન પાર્ક કરવાનું રહેશે. તેજ પ્રમાણે, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ નં. .... અંગે, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાર્કિંગ પ્લેસ નં. .... આથી એલોટ કરેલ છે. જેથી કરીને, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, તમો પહેલા પક્ષવાળાને એલોટ કરેલ પાર્કિંગ પ્લેસમાંજ વાહનનું પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે. તેમજ તે તમો પહેલા પક્ષવાળાને એલોટ કરેલ પાર્કિંગ પ્લેસમાં, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના બીજા અન્ય કોઇપણ ફ્લેટ માલીકનો વાહનનું પાર્કિંગ કરવાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો રહેશે નહી. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને એલોટ કરેલ પાર્કિંગ પ્લેસ નં. .... વાળી જગ્યામાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ સ્વતંત્ર રીતે અથવા તો, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના 'એ–૧'

AATM PREMI GROUP
PARTNER

ટાવર તથા **'બી–૧'** ટાવરના બીજા અન્ય ફલેટોના માલીકો સાથે ભેગા મળીને કોઇપણ પ્રકારનું કાચું કે પાકું બાંધકામ કરી શકશો નહી કે ગંદકી કરી શકશો નહી. તેમજ કોઇને અડચણ થાય તેવી રીતે વાહનનું પાર્કિંગ કરવાનું નથી. તેમજ સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના આખા પાર્કિંગ પ્લેસનો જે કાંઇપણ સાફસુફીનો ખર્ચ થાય તેમજ તેના મેન્ટેનન્સનો જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તથા જે. કાંઇપણ સરકારી વેરા કે ઇલેકટ્રીક લાઇટ બીલ આવે તેમાં, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે રચાએલ મંડળ/એસોસીએશનના નક્કી કરેલા નીતી નિયમો પ્રમાણે, તમો પહેલા પક્ષવાળાના હિસ્સે આવતી રકમ આપવાની રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટ, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજનાના **'એ–૧'** ટાવરમાં આવેલ હોવાથી, સદર **'એ–૧'** ટાવરમાં જે લીફટની સુવિધા કરવામાં આવેલી છે, તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર **'એ–૧'** ટાવરના તમામ ફલેટોના માલીકો સાથે, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે રચાએલ મંડળ/એસોસીએશનના નીતિ નિયમો પ્રમાણે સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે. તેમજ સદર લીફટનો રીપેરીંગ મેન્ટેનન્સ ખર્ચ, ઇલેકટ્રીક લાઇટ બીલ, લીફટ મેનનો પગાર તથા ઇતર તમામ જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર 'શ્રધ્ધા રેસીકોમ' એ નામે ઓળખાતી યોજના અંગે રચાએલ મંડળ/એસોસીએશનના નક્કી થયેલ નીતિ નિયમો મુજબ, વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે.

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફલેટના ઉપરના સ્લેબને કોઇપણ કારણોસર નુકશાન થાય તો, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અને ઉપરવાળા માલીકે સહીયારા ખર્ચે રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે. તે જ પ્રમાણે, સદર ફલેટના નીચેના સ્લેબને પણ કોઇપણ કારણોસર નુકશાન થાય તો, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અને નીચેવાળા માલીકે સહીયારા ખર્ચે રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે.

સદર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવવા અંગેનો સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો તેમજ નોંધણી ફી નો ખર્ચ જે થાય તે બધો તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે. તેમજ ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટની

PREMI GROUP
PARTNER

જોગવાઈઓ મુજબ, સદર મીલકત અંગે વધારાની ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના જે કોઈપણ પૈસા ભરવાના આવે, તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાની છે. તેમજ સદર મીલકત વેચાણ લેવા સારૂં જે કાંઈપણ ગુડસ્ એન્ડ સર્વિસ ટેક્ષ (જી.એસ.ટી.), ટી.ડી.એસ. અથવા તો, ઇતર બીજો કોઈપણ સરકારી ટેક્ષ ભરવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો, તેવે સંજોગે, તેવા ભરવાના થતાં તમામ ટેક્ષના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી જ્યારે પણ માંગીએ ત્યારે, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તે ઈલાયદા આપવાના રહેશે. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ અંગે ઈલેક્ટ્રીક લાઈટનું કનેક્શન મેળવવા માટે જે કાંઈપણ નાણાં એમ.જી.વી.સી.એલ.માં ભરવાના આવે, તેવા નાણાં પણ તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, અમો ત્રીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી જ્યારે પણ માંગીએ ત્યારે, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તે ઈલાયદા આપવાના રહેશે. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ, સદર મીલકત વેચાણ આપવા અંગેની શરતો અથવા તો, તે સીવાય બીજા કોઈપણ કારણોસર, તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા અમો ત્રીજા પક્ષવાળા વચ્ચે જો કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો, તેવી તકરારનું નિરાકરણ આપણ બંન્નેવ પક્ષવાળાએ, ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ {RERA} અંતર્ગત લાવવાનું રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજની કોઈપણ શરત કોઈ કારણોસર, ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ {RERA} હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ બીનઅમલ પાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો, તેવે સંજોગે, ફક્ત તેવી શરત જ તે કાયદા હેઠળ રદ્ થયેલી ગણાશે અને તે સીવાયની બાકી રહેતી આ વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ શરતો, ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ {RERA} હેઠળ અમલપાત્ર રહેશે, જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની એક મુખ્ય શરત છે.

AATM PREMI GROUP

PARTNER

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાએ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સહી	શાખ
----------------------	----------------------

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧) યતિન આનંદલાલ શાહ-એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા

(શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ)

(૨) શ્રીમતી શિલ્પા યતિન શાહ તથા
(૩) શ્રી વેદાંત યતિન શાહ તથા
(૪) શ્રી બીમલ વસંતલાલ શાહ તથા
(૫) શ્રીમતિ ડિમ્પલ બીમલ શાહ તથા
(૬) બીમલ વસંતલાલ શાહ-એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા શ્રી બીમલ વસંતલાલ શાહ તથા
(૭) શ્રીમતી સ્નેહલત્તાબેન રજનીકાંત શાહ તથા
(૮) શ્રીમતી ઉષાબેન સુન્દરલાલ શાહ
નંબર-(૨) થી (૮)ના કુલ મુખત્યાર

(શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ)

ત્રીજા પક્ષવાળા/ડેવલપર/સંમતિ આપનાર :-

આત્મપ્રેમી ગૃપ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી પિયુષભાઇ મનસુખભાઇ પાનસુરીયા)

AATM PREMI GROUP
PARTNER

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

(______________________)