:: એલોટમેન્ટ ::

"*શ્રી વલ્લભ વાટીકા*"

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનુ નામ : - શ્રી ઇન્ફ્રાકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજ્જે શ્રી નિરવ બીપીનભાઇ મકાતી,
ધર્મે- હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો- વેપાર, રે. રાજકોટ
ઠે. "શ્રી વલ્લભ વાટીકા એપાર્ટમેન્ટ" અંબીકા પાર્ક, આર્યલેન્ડ બંગ્લોઝ પાસે, અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ (ગુજરાત)

(૨) સાઇટનુ નામ :- "શ્રી વલ્લભ વાટીકા"

(૩) સરનામુ : - ઠે. "શ્રી વલ્લભ વાટીકા એપાર્ટમેન્ટ" અંબીકા પાર્ક, આર્યલેન્ડ બંગ્લોઝ પાસે, અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ (ગુજરાત)

(૪) લેનારનુ/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનુ નામ :-
શ્રી.......................................

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : - "શ્રી વલ્લભ વાટીકા" એ/બી ફલેટ નં..............

(૬) વેચાણ કિંમત : - રૂા. ....

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં............... તા........................

- : દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :-

(૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઇપ ફીટીંગ્ઝ, ઇલે. ફીટીંગ્ઝ, લાદી ફીટીંગ્ઝ, ગ્લેઝ તથા કીચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ્ઝ, લાપી, પ્રાઇમર વિગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમનસુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ્ઝ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કીંગ, કોમન લાઇટ ફીટીંગ્ઝ, કોમન દાર, સબ મર્શીબલ દેડકો, પાણીના ટાંકા, કંપાઉન્ડ વોલના દરવાજા વિગેરે તમામ કામ કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન, ફેરવણી, ફર્નીચર વિગેરે કોઇ પણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામા નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનુ રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬ (૧) ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીન ખેડવાણ અને ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન કે જે "અંબિકા પાર્ક" ના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫-૧૬-૧૭-૧૮-૧૯-૨૦-૪૬-૪૭-૪૮-૪૯-૫૦-૫૧-૫૨-૫૩ તથા ૫૪ ની મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૨૬૧૧-૫૬** ઉપર બાંધકામ કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની હાઇરાઇઝ ઇમારત કે જે "*શ્રી વલ્લભ વાટીકા*" ના નામથી

સદરહું ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ શ્રી ઇન્ફાકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજજે શ્રી નિરવ બીપીનભાઇ મકાતી પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું એપાર્ટમેન્ટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનુ બાંધકામ, તેમા થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમા આવેલ કીચનમા લગાવેલ પ્લેટફોમ ઉપરનો ગ્રેનાઇટ, વોસ, નળ ફીટીંગ્ઝ તેમજ લાઇટ ફીટીંગ્ઝ તેમજ લાઇટ કનેકશન અંગેનુ વાયરીંગ તથા પી.જી.વી.સી.એલનુ મીટર તેમજ ફલોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમા આવેલ બધા બેડરૂમ, તથા લીવીંગ રૂમ, તથા ડાઇનીંગ અમની દિવાલો તથા તેનુ પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોયલેટના નળ ફીટીંગ્ઝ, ગ્લેઝ, ટાઇલ્સ આ એપાર્ટમેન્ટમા આવેલ સંપુર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ, તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમા આવેલ તમામ દરવાજાઓ તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટમા આવેલ લાઇટ ફીટીંગ્ઝ તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફલોરીંગની મોઝેક ટાઇલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીંગ્ઝ, પાણીની નિકાલની લાઇનો, નળ કનેકશન તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમા આવેલુ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટનો મેઇન ડોર, અગાસી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરના પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઇનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપુર્ણપણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે આ ''શ્રી વલ્લભ વાટીકા''હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમા ઓવર હેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેન્ક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. લાઇન અંગે તેના કોઇ પણકામ અંગે તમોને કોઇ પણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ ''શ્રી વલ્લભ વાટીકા'' હેઠળ આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ હોલ્ડરો સાથે મળીને કયારેય કોઇ પણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમા પણ તમારી સાથે કે વ્યકિત ગત રીતે કોઇ પણ કોર્ટમા કેસ કરવાનો નથી. તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટમા આવેલ પી.જી.વી.સી.એલ. હાઉસ ટેકસ, જી.એસ.પી.સી. નુ કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ- ૪૫ મા તમારા નામે કરવી લેવાનુ છે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પજેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલ્કતનુ બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર શ્રી ઇન્ફાકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી સામે એપાર્ટમેન્ટના અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઇ પણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવુ આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઇ એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજરોજ ''રેરા'' ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઇએ છીએ.

સ્થળ : રાજકોટ

તા.   -   -૨૦

....

(લેનારની સહિ)