

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકો શ્રી ભગુભાઈ વિઠલભાઈ વિગેરે રહે.મુ.પો.કુંભારીયા તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતની તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ની ફેર વિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.કલ/વશી. ૨૮૨૩/૧૭ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૭ .
૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પરવટ/અભિપ્રાય/વશી.૧૬૦૧/૧૭ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૭.
૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધના, તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/૨જી નં.૧૩/૧૭/વશી ૮૯૭/૧૭ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૭.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ના ઝીનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝી.સર્ટી/૧૫૯૭૮૪ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં.૧૦૦/૪૫ તથા ૧૦૦/૪૪ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.સીટીડીઓ/આઉટ/૧૪૪૩/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.



અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭.

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી ભગુભાઈ વિઠલભાઈ વિગેરે રહે.મુ.પો.કુંભારીયા તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતએ તેમની તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજીમાં જણાવેલ મુજબ ધારણ કરેલી મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ. ૧૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) ફા.પ્લોટ નં.૫૦ પૈકી સબ ડીવીઝન - બી. ૧૨૫૪૩ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ. ૧૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી વાળી જમીનની સને. ૨૦૧૬-૧૭ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧) ભગુભાઈ વિઠલભાઈ રહે.મુ.પો.કુંભારીયા તા.ચોર્યાસી જિ.સુરત (૨) હિતેન્દ્રકુમાર ભગુભાઈ રહે.મુ.પો.કુંભારીયા તા.ચોર્યાસી જિ.સુરત (૩) શીલાબેન તે રાજુભાઈની ઘણીયાણી રહે.૧૪,૬૬૬ લે પેલેસ,પાલમસી ગ્રીન,લંડન,યુ.કે.(૪) દિવ્યાબેન તે શૈલેષભાઈની ઘણીયાણી રહે.૨૦૨,વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ,નગરપાલિકાની સામે,નવસારી (૫) દિપ્તીબેન તે અજીતભાઈની ઘણીયાણી રહે.૯,ટોપ કેટ ટેઇલ,સીલ્વા, એન.સી.૨૮૭૭૯, યુ.એસ.એ.(૬) સોહિણીબેન તે સુનિલભાઈની ઘણીયાણી રહે.હાઇલેન્ડ પાર્ક,મોટેલ લોસ એન્જલેસ,યુ.એસ.એ.

દાખલ હકકે/વારસા હકકે ધારણ કરેલ છે. જેની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૯ તા.૧૪/૩/૮૧ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૮ તા.૩૧/૩/૮૩ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૩૬ તા.૭/૪/૨૦૧૭ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૫૦ ની ર૮૬૧૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૫૦ પૈકી બી ની ૧૨૫૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-એફ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગીથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટશાખાનાં તા.૨૮/૮/૨૦૧૭ ના પત્રથી જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના પર(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટરથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી(ઉધના) જી.સુરતના સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્ર થી પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધના, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૭ ના શેરા પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ કો.હે.૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) ફા.પ્લોટ નં.૫૦ ની કો.૧૨૫૬૫ ચો.મી જમીનમાં હાલ કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી.કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી.આ જમીનમાંથી વીજ લાઇન/નહેર/રેલ્વે લાઇન પસાર થતી નથી. રજુ થયેલ રેકર્ડ પરથી ખાત્રી કરતાં જમીન જુની શરતની હોવાનું અને અરજદાર અરજી કર્યાની તારીખે વેચાણ/વારસા હાથે ધારણ અને કરતા હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપી અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.પરવટ, તા.ચોર્યાસી ના બ્લોક નં.૬૬ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મીના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદ નં.૧૦૦/૪૫ તથા ૧૦૦/૪૪ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૬ ની નકલ રજુ કરેલ છે.તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.સીટીડીઓ/આઉટ/૧૪૪૩/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૩૪ કો.૪૦૮૭૩-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૫૦ કો.૨૮૬૧૫-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે.સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનું ફા.પ્લોટ નં.૫૦ પૈકી સબ ડીવીઝન- બી કો.૧૨૫૪૩.૦૦ ચો.મી જમીન દર્શાવેલ છે.જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.નં. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં શ્રીસરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતંત્રના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ કો.હે.૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) ફા.પ્લોટ નં.૫૦ પૈકી સબ ડીવીઝન - બી કો.૧૨૫૪૩ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં.એ/બપ/એસ.આર.નં.૧૦૮૧/૨૦૧૭/ID NO.215882/વશી.૪૫૮૦ થી ૪૫૮૭/૧૭ તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૭

(૨) હિતેન્દ્રકુમાર ભગુભાઈ રહે.મુ.પો.કુંભારીયા તા.ચોર્યાસી જિ.સુરત

(૩) શીલાબેન તે રાજુભાઈની ઘણીયાણી રહે.૧૪,૬૬૬ લે પેલેરા,પાલમર્સ ગ્રીન,લંકન,યુ.કે.

(૪) દિવ્યાબેન તે શૈલેષભાઈની ઘણીયાણી રહે.૨૦૨,વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ,નગરપાલિકાની સામે,નવસારી

(૫) દિપ્તીબેન તે અજીતભાઈની ઘણીયાણી રહે.૯,રોપ કેટ ટેઇલ,સીલ્વા,એન.સી.૨૮૭૭૯,યુ.એસ.એ.

(૬) સોહિણીબેન તે સુનિલભાઈની ઘણીયાણી રહે.હાઇલેન્ડ પાર્ક,મોટેલ લોસ એન્જલેસ,યુ.એસ.એ.

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહી વાળી દિન-૧૫ માં રજૂ કરવા સારું.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના: મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધના, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનયુક રજૂ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારું.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગરપાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી સુરત શહેર ઉધનાતરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, પરવટ તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાતરી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નંબર.૪૬૩૮/૨૦૧૭-૧૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૧૨૦૦/-

સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૩, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.

Isykan

મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/૫૫ હે.હે.૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી. પ્લોટી.પી.સી.કામ નં.૧૯ (પરવટ-મગોલ) ડા.પ્લોટ નં.૫૦ પૈકી સબ ડીવીઝન - બી હે.૧૨૫૪૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.ઓ/બપ/એસ.આર.નં.૧૦૮૧/૨૦૧૭/૧૦ NO.215882/વશી.૪૫૮૦ થી ૪૫૮૭/૧૭ તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૭

- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિકી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર ઉધનાં ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૩,૭૬,૨૯૦/- ચલણ નં.૫૮/૧૭-૧૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭ થી બિરપાણી કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈના રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતમાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર ઉધનાં ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૩, સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરતમહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા.૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગલ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય મામલોની ગંતવ્ય કોઈ જ્ઞાન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે

કચ્છ(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૧૨૫૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૩,૭૬,૨૯૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ છોતેર હજાર બસો નેવું પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ રહેત બેક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની ચેક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-૨ માં સમાવિષ્ટ થયેલ કોચ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૨૫૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૭૫૨૬/- (અંકે રૂપીયા સાત હજાર પાંચસો છવ્વીસ પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/૭ કો.દે.૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) કા.પ્લોટ નં.૫૦ પૈકી રાબ ડીવીઝન - બી કો.૧૨૫૪૩ ચો.મી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધનાને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજ સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિટ્ટી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે. તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૨૦૦/- ચલણ નંબર.૪૬૩૮/૨૦૧૭-૧૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિટ્ટીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિટ્ટી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલ વાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્ગોનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાનકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.



- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી.) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.



- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ, સુરત ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદપણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવોજોઇશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિ.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટૂરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્કીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૧૨) સવાલાવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીડની તાર/લાઇનેશન પાવર બગર શાંભવા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરેડામ માસમાં ૨૦ કિ.મી. ની વિજળામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉપરાંત તથા એરેડામની બંધિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીનેશન ખાતાનું નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઉન્ડેલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બદલ પાડવામાં આવે તેટલી તિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્વ. સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્સ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતલંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો લંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું ચોક્કસ લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ કુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવાવધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને કરાવેલી મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાનો કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત.



સહી- *[Signature]*

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત

મોજે.પરવટ, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ દો.હે.૦૧-૭૯-૫૦ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) ડા.પ્લોટ નં.૫૦ પેકી સબ ડીવીઝન - બી દો.૧૨૫૪૩ ચો.મી વાળી જમીનમાં બીનખેતી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૦૮૧/૨૦૧૭/ID NO.215882/વશી.૪૫૮૦ થી ૪૫૮૭ /૧૭ તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૭

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) ભગુભાઈ વિઠલભાઈ (૨) હિતેન્દ્રકુમાર ભગુભાઈ (૩) શીલાબેન તે રાજુભાઈની ઘણીયાણી (૪) દિવ્યાબેન તે શૈલેષભાઈની ઘણીયાણી (૫) દિપ્તીબેન તે અજીતભાઈની ઘણીયાણી (૬) સોહિણીબેન તે સુનિલભાઈની ઘણીયાણી	૧૨૫૪૩.૦૦ ચો.મી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા	રૂ.૭૫૨૬/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો છવ્વીસ પૂરા)
મોજે.પરવટ તા.સુરત સીટી(ઉધના) જી.સુરત સ.નં.૫૩/૫૪/૫૫ બ.નં.૬૬/અ દો.હે.૧-૭૯-૫૦ ચો.મી પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) ડા.પ્લોટ નં.૫૦ પેકી સબ ડીવીઝન - બી ૧૨૫૪૩-૦૦ ચો.મી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે			
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૧૨૫૪૩.૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૩,૭૬,૨૯૦/- ચલણ નં.૫૮/૨૦૧૭-૧૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૭-૧૮

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૦૮૧/૧૭
/ID NO.215882/વશી.૪૫૮૦ થી ૪૫૮૭/૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૦૯/ ૧૧/૨૦૧૭

રવાના કર્યું
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત.

સહી-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત



Isy kumar



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAGUBHAI VITHALBHAI
6-GALA GUNDI FALIYA
KUMBHARIYA, TAL. CHORIYASI
CITY SURAT-394101

Date: 23-09-2016

Valid Upto: 22-09-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/081516/167938
Applicant Name*	Virendra Baleswaria
Site Address*	FP.NO.50 PAIKEE SUB PLOT B,OP.NO.34,BLOCK NO.66,RS.NO.53,54,55,TPS.NO.19,PARVAT-MAGOB,MOJE PARVAT,TAL UDHANA,CITY SURAT,PARVAT, Surat, Gujarat
Site Coordinates*	72 52 44.16-21 11 02.13, 72 52 44.70-21 11 05.93, 72 52 47.18-21 11 06.67, 72 52 47.82-21 11 02.51,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	12.5 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	112.5M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 112.5M, as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone 24632950

S. Y. Kumar



**SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUARTERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003**

Ph - SMC :- 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL / 2414195 -96, FAX :- 2451935, 972434553

Sub - N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. For High Rise Commercial building.

Reference - A Letter from T.D.O Shri bearing No. T.D.O/5098, Dtd 10/12/2019

**PROPOSED SITE - REVISED COMMERCIAL HIGHRISE LAY OUT & BLDG PLAN ON
BLOCK NO- 46, O.P NO- 34, F.P NO- 50, PAIKEE SUB DIVISION -B, T.P.S NO- 19, (PAKVAT-
MAKHLI, ASCHORYASI, DIST:- SURAT.**

As per said plan the above building is a High Rise Commercial building (Upper
Basement Floor + Lower Basement Floor + Ground Floor + 8th Floor) with Height of 44.94 Mtrs.

As per N.B.C.-2016 The aforesaid Building is to be considered as High Rise Commercial
Building. Hence this dept. has No-Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting

arrangements in said building as per N.B.C. Norms. Existing DCR norms. Attached Drawing

shows fire area provided at 3rd Floor (15.78 Mt.), 5th Floor (25.50 Mt.), 7th Floor (35.22 Mt.)

and Fire door as per CGDCR-2017.

The Fire Fighting System to be maintained in perfect working condition all the time.

In case of Emergency, Fire Safety System must be operated by your trained
person immediately to control the situation.

The Fire dept. of SMC will not be responsible for any loss of life & property

due to Fire / Emergency incident in your building premises.

Sufficient man-power shall be available for fire fighting & Lift Rescue in the
building premises round the clock

Any deviations w.r.t construction shall be verified by the concerned building sanctioning agency

This certificate may not be treated in any case for the regularization of the unauthorised
construction if any.

Building shall be used only permissible uses as per CGDCR-2017.

Entrance/exit shall be kept free for any obstruction

Form 16 from FPCOR at the time of Fire Inspection of building.

This opinion is given on the basis of submitted drawing / documents only.

Any other instructions given by fire dept. from time to time about fire
safety of the building premises to be followed norms.

T.D.O. Shri,

For information & further process please.


I/C Dy. Chief Fire Officer


I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

FOR OUTWARD/NOC 1858
DT: 5-12-2019







No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/678/2017

Date: 01/05/2017

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project "Salasar Textile Market" at B.No. 66, O.P.No.34, F.P.No. 50 paikar, Sub Division B, T.P.S.No.:19 (Parvat- Magob), Ta: Choryasi, Dist: Surat proposed by Mr. Bhagubhai VithalbhaiConstruction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/68985/2016.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 21/10/2016, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meetings held on 24/10/2016 & 26/04/2017. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 01/12/2016 & 26/04/2017 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the commercial Building Construction Project "Salasar Textile Market" at B.No. 66, O.P.No.34, F.P.No. 50 paikar, Sub Division B, T.P.S.No.:19 (Parvat- Magob), Ta: Choryasi, Dist: Surat proposed by Mr. Bhagubhai Vithalbhai. This is a proposed building construction project having plot area of 12,543 m², FSI area of 50,104.68 m² and the proposed built up area of 76,651.06 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of one building. Scope of buildings/blocks are: 2 level basement + Ground floor + 8 floors and No. of commercial units are: 590 textile houses.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 01/05/2017 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 26/04/2017. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 01/05/2017 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Common amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided on each floor.

A.1 CONSTRUCTION PHASE

A.1.1 WATER

4. Fresh water requirement during the construction phase shall be 14.50 KL/day and it shall be met through the borewell water. Permission of concerned authority shall be obtained for ground water abstraction.
5. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit system.

A.2 OPERATION PHASE

A.2.1 WATER

6. Total water requirement during the operation phase shall be 97 KL/day, out of which 55.0 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Surat Municipal Corporation (SMC). Remaining water requirement of 42.0 KL/day for flushing & gardening shall be met by reuse of treated sewage from the proposed onsite STP. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA, Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Office : Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

Page 1 of 6

Isy kumar

7. The sewage generation during the operation phase shall be 74.0 KL/day, which shall be treated in the proposed sewage treatment plant (STP) of adequate capacity.
8. The STP shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be reused within the premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be discharged into the drainage line of Surat Municipal Corporation (SMC).
9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in flushing, gardening and quantity discharged into the drainage line etc. shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
11. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s, shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction phase.
12. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 6 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

13. D. G. sets (5 x 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
14. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
15. The stack height of the D.G. sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. sets.

A.2.3 SOLID WASTE:

16. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2.4 SAFETY:

17. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
18. Fire fighting facilities like fire extinguishers at each floor, hose reel at each floor, wet riser opening at each floor, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement & in all the passages of the building, manually operated electric fire alarm system, automatic fire detection & alarm system, underground static fire water storage tanks of 150 KL x 3 nos. capacity, 3 nos. of terrace tanks of 15 KL capacity, shall be provided as proposed.
19. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
20. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
21. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING & TRAFFIC CONGESTION:

22. Minimum Parking space of 32,484.50 m² [21,070 m² in basement + 10,493.50 m² as mechanical parking in basement + 921 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.
23. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).
24. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the at least 50 meter distance.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

25. Energy conservation measures viz. use of LED lights for common areas, solar lights for landscape lighting, reflective/ white tiles on terrace floor, maximum use of natural light etc. shall be implemented as proposed.
26. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A.2.7 GREEN BELT:

Green belt area of 1,261 m² comprising of 427 m² tree covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority

(SEIAA - Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Office: Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.: (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.: (079) 232-22784
E-mail: msseiaa@gmail.com, Website: www.seiaa.gujarat.gov.in

Page 2 of 6

species.

A2.8 OTHER CONDITION:

28. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with later & spirit.

B. GENERAL CONDITIONS:

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

29. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
30. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
31. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
32. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
33. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
34. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
35. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
36. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
37. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
38. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
39. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
40. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
41. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
42. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
43. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
44. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
45. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
46. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
47. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
48. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
49. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
50. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
51. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
52. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
53. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA, Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-38

Office of Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

Page 3 of 6

J. G. Kulkarni

54. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
55. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
56. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
57. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2: OPERATION PHASE AND LIFE TIME

58. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
59. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
60. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
61. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided
62. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
63. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
64. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
65. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
66. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
67. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
68. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
69. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
70. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
71. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
72. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
73. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
74. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
75. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
76. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
77. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
78. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
79. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
80. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.

MEMBER SECRETARY

State Level Environmental

Impact Assessment Authority

(SEIAA - Gujarat)

Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10-A, Gandhinagar-10

Under the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, etc. shall be strictly complied with.

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784

E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

82. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
83. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
84. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
85. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
86. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
87. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER

88. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
89. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
90. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
91. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
92. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
93. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
94. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 15 of the National Green Tribunal Act, 2010.
95. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(Dr. Gaurav Dahliya, IAS)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Bhagubhai Viththalbhai,
A-201, Richmaond Plaza, 2nd Floor,
Above Dhiraj Sondstires, Vesu,
Surat-394440

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 6th floor, Sachivalaya, Gandhinagar- 382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032

MEMBER SECRETARY, Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
State Level Authority
Designated Authority
Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784
E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

Page 5 of 6

Jaykumar

4. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. Select File


(Dr. Gaurav Dahliya, IAS)
Member Secretary

MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA, Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

Jay Kumar