—::// શ્રી ગણેશાય નમઃ //::—

::— ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય —::
સર્વે/બ્લોક નંબર— ૫૮૫, ક્ષેત્રફળ— ૧—૨૮—૦૨ હે.આરે.ચો.મી.,
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર— ૫૮૫ ની ૭૬૮૧ ચો.મી.,
આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા, ગામ— શીહોલી મોટી, તા. જિ. ગાંધીનગર

નરેન્દ્રસિંહ એમ વિહોલ
એડવોકેટ.
મો.નં. ૯૬૨૪૮૩૪૭૦૭.

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No.

Date :

::– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય –::

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ શીહોલી મોટીની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫ ની ૭૯૮૧ ચો.મી. આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે. જે જમીન બાબતે "મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદકુમાર" એ અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલના આધારે ઉકત જમીન બાબતે આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ બાબતેનો અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

::– પરિશિષ્ટ –::

ગામ મોજે	ખાતા નંબર	સર્વે/બ્લોક નંબર	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.પૈસા	પ્રકાર
શીહોલી મોટી તા.જી. ગાંધીનગર.	૯૭૮	૫૮૫	૧–૨૮–૦૨ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫ ની ૭૯૮૧ ચો.મી.	૮.૧૯	બિનખેતી

ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીનના ટાઈટલ બાબતે તપાસ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગત મુજબ અમારો અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા. ૦૬–૧૦–૨૦૨૧
ગાંધીનગર.

બિડાણ :–
(૧) રજુ થયેલ કાગળોની યાદી.
(૨) તપાસ અહેવાલ.

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

નરેન્દ્રસિંહ એમ. વિહોલ
એડવોકેટ

VIHOL NARENDRASINH M.
ADVOCATE M.A., LL.B.
Plot No. 1628/2,
Sector-2/D, Gandhinagar

Narendrasinh M. Vihol

Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. 										Date :

—: રજુ થયેલ કાગળોની યાદી :—

૧) સર્વે/બ્લોક નંબર— ૫૮૫ અંગે ગામ નમુના નંબર— ૭, ૧૨ તથા ૮—અ ના ઉતારાની તા. ૦૧—૧૦—૨૦૨૧ ની નકલ.

૨) સર્વે/બ્લોક નંબર— ૫૮૫ ની ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકની નોંધ નંબર— ૪૩, ૨૦૦, ૮૧૦, ૧૨૪૯/૪૬બ, ૧૪૫૨, ૨૦૩૫, ૨૩૧૨, ૩૮૭૮, ૩૯૬૩, ૪૧૧૨, ૪૧૬૧, ૪૫૩૪, ૫૦૩૭, ૫૧૪૩, ૫૧૫૧, ૫૨૭૧, ૫૩૨૯, ૫૩૬૫.

૩) સને ૧૯૫૧—૫૨ થી સને ૨૦૦૪—'૦૫ સુધીના ૭/૧૨ ની નકલ.

૪) એન.એ. હુકમની નકલ તા. ૨૦—૦૧—૨૦૨૧.

૫) સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે કરાવેલ ૧૯૯૦ થી તા. ૦૪—૧૦—૨૦૨૧ ના સર્ચ ની પાવતી નંબર— ૨૦૨૧૦૪૮૦૬૩૦૭૭.

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

:: તપાસ અહેવાલ ::

(૧) સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હુકમ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન બાબતે તાલુકા હુકમ નંબર– આર.ટી.એસ. તા. ૦૭–૦૯–૧૯૫૧ થી સદર ગામે નવુ રેકર્ડ દાખલ કરવા હુકમ થવાથી સદરહુ નમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો "ગીરધરભાઈ જોઈતનદાસ" નો હોવાથી તેઓનું નામ કબજેદાર માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૪૩, તા. ૧૪–૧૨–૧૯૫૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૬–૦૧–૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર– ૨૦૦ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વહેચણી" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે જમીન માલિકો "શિવાભાઈ ગીરધરભાઈ તથા માધાભાઈ ગીરધરભાઈ" વચ્ચે ભાઈઓ ભાગની વહેચણી થતાં સદરહુ જુના સર્વે નંબર– ૪૨૯ વાળી જમીન ભાઈઓ ભાગની વહેચણીમાં "શિવાભાઈ ગીરધરભાઈ" ના ભાગમાં આવેલ અને જેથી સદરહુ જમીન તેઓના સ્વતંત્ર નામે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૮૧૦, તા. ૧૫–૦૭–૧૯૬૪ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "એકત્રીકરણ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના મંજુર થઈ ગયેલ હોવાથી

Court : Gujarat High Court, Ahmedabad, District & Session Court, Gandhinagar.
E-mail: narendrasinhvihol6@gmail.com

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date

યોજના મુજબ રેકર્ડ નવુ લખવાનું હોવાથી મે. એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગર તરફથી મંજુર થયેલ એકત્રીકરણનો તકતો આવવાથી તકતા મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સર્વે નંબર– ૪૨૯ વાળી જમીનને નવો નંબર– ૫૮૩ આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુનો નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર– ૧૨૪૯/૪૬બ, તા. ૦૧–૦૮–૧૯૭૦ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વહેચણી" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે જમીન માલિકો "રમણલાલ શિવરામ તથા બાબુભાઈ શિવરામ" વચ્ચે ભાઈઓ ભાગની વહેચણી થતાં સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીન ભાઈઓ ભાગની વહેચણીમાં "બાબુભાઈ શિવરામ" ના ભાગમાં આવેલ અને જેથી સદરહુ જમીન તેઓના સ્વતંત્ર નામે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૧૪૫૨, તા. ૦૪–૦૮–૧૯૭૮ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૫–૧૦–૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર "બાબુભાઈ શિવાભાઈ પટેલ" એ યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ચિલોડા શાખામાંથી રૂા. ૧૫,૦૦૦/– નું ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બેન્કના એકરારનામા આધારે "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૦૩૫, તા. ૧૫–૦૭–૧૯૯૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ADVOCATE GANDHINAGAR COURT VIHOL NARENDRASINH M.

Narendrasinh M. Vihol

Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર "બાબુભાઈ શિવાભાઈ પટેલ" એ યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ચિલોડા શાખામાંથી રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦/– નું ધિરાણ મેળવેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બેન્કના એકરારનામા આધારે "બોજો દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૨૩૧૨, તા. ૧૬–૧૧–૧૯૯૮ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૪–૦૩–૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વારસાઈ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર "બાબુભાઈ શિવાભાઈ" નું તા. ૦૨–૦૬–૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના સીધી લીટીના વારસો "૧. આનંદીબેન તે બાબુભાઈની વિધવા, ૨. દિપીકાબેન બાબુભાઈ, ૩. આશાબેન બાબુભાઈ, ૩. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" ના નામો વારસાઈ હકકે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૩૮૭૮, તા. ૦૪–૦૨–૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૩૦–૦૩–૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હકક કમી" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના સહમાલીક સહકબજેદાર "૧. આનંદીબેન તે બાબુભાઈની વિધવા, ૨. દિપીકાબેન બાબુભાઈ, ૩. આશાબેન બાબુભાઈ" નાઓએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો હકક હિસ્સો સોગંદનામું કરી અન્ય સહકબજેદારોની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ ઉપર મુજબના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૩૯૬૩, તા. ૧૬–૦૮–૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૩૧–૧૨–૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હયાતીમાં હકક દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ પટેલ" એ તેઓની હયાતીમાં તેઓના સીધી લીટીના વારસો "૧. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૨. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર" ના નામો હયાતીમાં વારસાઈ હકકે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા અરજી, પેઢીનામું, સંમતિ સોગંદનામું રજુ કરતાં ઉપર મુજબના નામો દાખલ કરવમાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૪૧૧૨, તા. ૦૪–૧૦–૨૦૧૩ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૪–૦૩–૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વેચાણ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ કુલ જમીન પૈકી ૦–૬૩–૦૦ હે.આરે.ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનાર :– "૧. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ પટેલ, ૨. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૩. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર" એ વેચાણ લેનાર :–"૧. પશાભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ" ને સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરના રજિ. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૬૩૫૬, તા. ૦૬–૦૫–૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૪૧૬૧, તા.૦૬–૦૫–૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૯–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં

ADVOCATE

"પ્રમોલગેશન" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ રી–સર્વે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારીશ્રી આર.વી. વ્યાસ, પ્રાંત અધિકારીની કચેરી, ગાંધીનગર ધ્વારા હુકમ નંબર નોટીસ નં.– જમીન/ પ્રમોલગેશન/ શીહોલી મોટી/ ૧૬, તા. ૧૨–૦૯–૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ–૩૦ માં લેખિત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ છે.

રી–સર્વે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી રાકેશ વ્યાસ, પ્રાંત કચેરી, ગાંધીનગર ધ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. પીઓ/ રી–સરવે/ પ્રમોલગેશન/ શીહોલી મોટી/ ૧૭, તા. ૨૮–૦૬–૨૦૧૭ થી નવુ તૈયાર કરેલ રી–સર્વે સબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના નવા સરવે નંબર, ક્ષેત્રફળ, આકાર, કબજેદારની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે જાખોરા ગામના સરવે નંબર– ૦ થી સરવે નંબર-- ૯૦૩૦ એમ કુલ પાનિયા ૧૦૩૧ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ પાડવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ જુના બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩ ને નવો રી સર્વે મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૪૫૩૪, તા. ૧૪--૦૯–૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વેચાણ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ કુલ ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. જમીન પૈકી ૦–૬૩–૦૦ હે.આરે.ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનાર :–"૧. પશાભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ"

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

એ વેચાણ લેનાર :–"પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ" ને સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરના રજિ. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર– ૧૭૪૦૫, તા. ૧૮–૦૯–૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૫૦૩૭, તા. ૨૮–૦૯–૨૦૨૦ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૨–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "કે.જે.પી. દુરસ્તી" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ. નં. ૦૭ ના પત્ર નં. કે.જે.પી./ એસ.આર/ ગાંધી/ રી/ ૫૧૩/ ૨૦૨૧, તા. ૧૧–૦૧–૨૦૨૧ થી કેજેપી થતાં સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫ નું ક્ષેત્રફળ– ૦૧–૨૮–૦૨ નકકી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૫૧૪૩, તા. ૧૧–૦૧–૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૯–૦૩–૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બીનખેતી" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન અરજદારશ્રી રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ– ૧૮૭૯ ની કલમ– ૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૮–૧૨–૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૨૦–૦૧–૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૧૭/ ૦૬/ ૦૩/ ૦૨૪/ ૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૫૧૫૧, તા.૨૦–૦૧–૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૯–૦૩–૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Court : Gujarat High Court, Ahmedabad, District & Session Court, Gandhinagar.
E-mail: narendrasinhvihol6@gmail.com

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હુકમ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન બાબતે મે. એસ્ટેટ અધિકારી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નંબર– ગુડા/ એસ્ટેટ/ કપાતજમીન/ ૪૬૬૭/ ૨૦૨૦ ના તા. ૨૮–૦૪–૨૦૨૧ ના પત્ર આધારે સદરહુ કુલ જમીન પૈકીની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળને મળેલ સત્તાઓ મુજબ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ ચો.મી. જમીનને સુચિત અંતિમ ખંડ નંબર– ૫૮૫, અંતિમ ક્ષેત્રફળ– ૭૬૮૧ ચો.મી., કપાત જમીનનું ક્ષેત્રફળ– ૫૧૨૧ ચો.મી. કપાત તરીકે સત્તામંડળને પ્રાપ્ત થાય છે જેથી રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હકકમાં નોંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૫૨૭૧, તા.૨૮–૦૬–૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૪–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વેચાણ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૫, જુનો બ્લોક/ સર્વે નં. ૫૮૩, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ– ૦–૭૬–૮૧ હે.આરે.ચો.મી. વાળી રહરેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનાર :– ૧.દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ, ૨. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૩. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર, ૪. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ" નાઓએ "મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદકુમાર– ૫૦ % હિસ્સો, ૨. પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ– ૨૪ % હિસ્સો, ૩. ગીરીશકુમાર કેશાભાઈ પટેલ– ૨૦ % હિસ્સો, ૪. દિક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ– ૦૩ % હિસ્સો, ૫. શૈલેષ હીરાભાઈ પટેલ ૩ % હિસ્સો " ને સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી, ગાંધીનગરના રજિ.

Court : Gujarat High Court, Ahmedabad, District & Session Court, Gandhinagar.
E-mail: narendrasinhvihol6@gmail.com

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર– ૨૬૪૦૮, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી વેચાણ આપનારાઓના નામો કમી કરવા તથા વેચાણ લેનારાઓના નામો દાખલ કરવા નોંધ નંબર– ૫૩૨૯, તા. ૨૪–૦૮–૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૪૨૯) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજા મુકિત" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર ખાતેદારોએ સદરહુ જમીન ઉપર રહેલ યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ચિલોડા શાખાનો બોજો રદ કરવા અરજી કરતાં સદરહુ બેન્કના તા. ૦૫–૧૦–૨૦૨૧ ના રોજના બોજા મુકિતના દાખલા અને અરજદારની અરજી આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "બોજા મુકિત" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર– ૫૩૬૫, તા. ૦૫–૧૦–૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮) સદરહુ જમીન બાબતે અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે સને ૧૯૯૦ થી તા. ૦૪–૧૦–૨૦૨૧ સુધીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડનું સર્ચ કરાવેલ જે સર્ચ અંગેની સર્ચ ફી ભરેલ છે સર્ચ દરમ્યાન ઉપલબ્ધ રેકર્ડ જોતાં સદર જમીન બાબતે નીચે મુજબના વ્યવહારો થયેલા છે.

(૧) સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા, ખાતા નંબર– ૬૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન "૧. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ જાતે પોતે તથા ૨. આનંદીબેન તે બાબુભાઈની વિધવા, ૩. દિપીકાબેન તે બાબુભાઈની દિકરી અને કલ્પેશભાઈની પત્ની ૪. આશાબેન તે બાબુભાઈની દિકરી અને જગદીશભાઈની પત્ની ના કુલ મુખત્યાર તરીકે" એ "કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ" ને રજિ. નં. ૧૩૭૬૬, તા. ૨૦–૧૦–૨૦૧૨ ના રોજ "બાનાખત કરાર" થી લખી આપેલ.

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦–૬૩–૦૦, આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૬૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન "૧. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ, ૨. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૩. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર" એ "૧. પશાભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ" ને રજિ. નં. ૬૩૫૬, તા. ૦૬–૦૫–૨૦૧૪ ના રોજ "વેચાણ દસ્તાવેજ" થી લખી આપેલ.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા, ખાતા નંબર– ૬૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબતે અગાઉ થયેલ રજિ. બાનાખત નં. ૧૩૭૬૬, તા. ૨૦–૧૦–૨૦૧૨ ની જમીન પૈકી ઉપર કોલમ નંબર– (૨) માં જણાવ્યા મુજબ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતાં બાકી રહેતી સદરહુ જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩, ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૦–૬૫–૪૯ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૬૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબતે લખી આપનાર "કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ" એ લખાવી લેનાર :– "૧. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ જાતે પોતે તથા ૨. આનંદીબેન તે બાબુભાઈની વિધવા, ૩. દિપીકાબેન તે બાબુભાઈની દિકરી અને કલ્પેશભાઈની પત્ની ૪. આશાબેન તે બાબુભાઈની દિકરી અને જગદીશભાઈની પત્ની ના કુલ મુખત્યાર તરીકે" નાઓની તરફેણમાં રજિ. નં. ૬૩૫૮, તા. ૦૬–૦૫–૨૦૧૪ ના રોજ "બાનાખત રદ" થી લખી આપેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦–૨૧–૮૩ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૭.૭૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૮૪૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" એ "પટેલ પંકજ રમણભાઈ" ને રજિ. નં. ૧૭૮૬૪, તા. ૧૮–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ "બાનાખત કરાર" થી લખી આપેલ.

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦–૨૧–૮૩ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૭.૭૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૮૪૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબતે થયેલ "બાનાખત કરાર" રજિ. નં. ૧૭૮૬૪, તા. ૧૮–૦૭–૨૦૧૯ અન્વયે બાનાખત કરારનો રદ્દીકરણ લેખ લખી આપનાર :– "પટેલ પંકજ રમણભાઈ" એ લખાવી લેનાર :– "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ"ને રજિ. નં. ૮૨૬૨, તા. ૦૮–૦૬–૨૦૨૦ ના રોજ લખી આપેલ.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦–૬૩–૦૦, આકાર રૂા. ૭.૭૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૮૪૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ આપનાર :– "૧. પશાભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ" એ વેચાણ લેનાર :– "પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ" ને રજિ. નં. ૧૭૪૦૫, તા. ૧૮–૦૯–૨૦૨૦ ના રોજ "વેચાણ દસ્તાવેજ" થી લખી આપેલ.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦–૨૧–૮૩ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૭.૭૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૮૪૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" એ "પટેલ નીલેશ બાબુભાઈ" ને રજિ. નં. ૨૧૪૩૬, તા. ૨૭–૧૦–૨૦૨૦ ના રોજ "બાનાખત કરાર" થી લખી આપેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦–૨૧–૮૩ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૭.૭૫ પૈસાના વરાડે, ખાતા નંબર– ૮૪૪ વાળી

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

ADVOCATE

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબતે થયેલ "બાનાખત કરાર" રજિ. નં. ૨૧૪૩૬, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૨૦ અન્વયે બાનાખત કરારનો રદ્દીકરણ લેખ લખી આપનાર :- "પટેલ નીલેશ બાબુભાઈ" એ લખાવી લેનાર :- "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ"ને રજિ. નં. ૨૩૫૮૪, તા. ૧૧-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ લખી આપેલ.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ- ૧-૨૮-૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૭૬-૮૧ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા, ખાતા નંબર- ૯૭૮ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપનાર :- "૧. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ, ૨. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૩. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર, ૪. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ" એ વેચાણ લેનાર :- મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧). પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ-૫૦ % હિસ્સો, (૨). પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ-૨૪ % હિસ્સો , (૩) ગીરીશકુમાર કેશાભાઈ પટેલ-૨૦ % હિસ્સો, (૪) દિક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ -૦૩ % હિસ્સો, (૫) શૈલેષ હીરાભાઈ પટેલ-૦૩ % હિસ્સો ને રજિ. નં. ૨૬૪૦૮, તા. ૨૧-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજ "વેચાણ દસ્તાવેજ" થી લખી આપેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ- ૧-૨૮-૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ- ૦-૭૬-૮૧ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા, ખાતા નંબર- ૯૭૮ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન લખી આપનાર :- "૧. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ, ૨. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૩. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર, ૪. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ" એ લખાવી લેનાર :- મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ

Narendrasinh M. Vihol
Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR. M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No. Date :

નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ ને રજિ. નં. ૨૬૪૧૪, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ દસ્તાવેજ પછીના કાર્યો કરવા "જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની" થી લખી આપેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ– ૦–૭૬–૮૧ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા, ખાતા નંબર– ૯૭૮ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન લખી લેનાર :– મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧). પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ–૫૦ % હિસ્સો, (૨). પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ–૨૪ % હિસ્સો , (૩) ગીરીશકુમાર કેશાભાઈ પટેલ–૨૦ % હિસ્સો, (૪) દિક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ –૦૩ % હિસ્સો, (૫) શૈલેષ હીરાભાઈ પટેલ–૦૩ % હિસ્સો" એ લખાવી લેનાર :– મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ ને રજિ. નં. ૨૬૪૧૭, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ "જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની" થી લખી આપેલ છે.

ઉપર મુજબના રજિ. વ્યવહારો સિવાય સદરહુ જમીન બાબતે અન્ય કોઈપણ જાતના વાંધાજનક વ્યવહારો થયેલા હોય તેવું જણાતું નથી.

(૧૯) આ સાથે રજૂ થયેલ કાગળોની યાદી મુજબના પેપર્સના આધારે આ તપાસ અહેવાલ અને આ સાથેનું સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

Court : Gujarat High Court, Ahmedabad, District & Session Court, Gandhinagar.
E-mail: narendrasinhvihol6@gmail.com

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

Narendrasinh M. Vihol

Advocate
M.A.LLB.

PLOT NO. 1628/2, SECTOR-2-/D, GANDHINAGAR, M: 96248 34707, 95749 16282

Ref. No.

Date :

:: કાનુની અભિપ્રાય ::

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૫૮૫, ક્ષેત્રફળ- ૧-૨૮-૦૨ હે.આરે.ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮૫ ની ૭૬૮૧ ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું સંપુર્ણ વર્ણન ઉપર કરેલ છે જે જમીન અંગે "મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદકુમાર " ધ્વારા રજુ કરેલા જમીન અંગેના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ ઝીણવટ પૂર્વક અભ્યાસને આધારે એવો અભિપ્રાય આપીએ છીએ કે,

સદરહુ જમીન "મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદકુમાર- ૫૦ % હિસ્સો, ૨. પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ- ૨૪ % હિસ્સો, ૩. ગીરીશકુમાર કેશાભાઈ પટેલ- ૨૦ % હિસ્સો, ૪. દિક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ- ૦૩ % હિસ્સો, ૫. શૈલેષ હીરાભાઈ પટેલ ૩ % હિસ્સો " ની સ્વપાર્જીત સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની સ્વપાર્જીત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ આવેલ છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

તા. ૦૬-૧૦-૨૦૨૧.
ગાંધીનગર.

VIHOL NARENDRASINH M. ADVOCATE GANDHINAGAR COURT

નરેન્દ્રસિંહ એમ. વિહોલ
એડવોકેટ

VIHOL NARENDRASINH M.
ADVOCATE M.A., LL.B.
Plot No. 1628/2,
Sector-2/D, Gandhinagar

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

Search in : શીહોલી મોટી /SHIHOLI MOTI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૬૩૦૭૭ અરજી નંબર ૨૬૫૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૪ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નરેન્દ્રસિંહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2021 ૪૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GAN... ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 430.00

20211004439088405

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

IGR-NIC(G) 202872837391370501 2 (W) ૦૪/૧૦/૨૦૨૧ 15:57:06

2007

2021

સુપ્રટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂ.0.00	બ્લોક/સર્વે નં.583, હે.આરે.ચો.મી. 1-28-49, આકાર 8-25, ખાતા નં.67 વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.			1)દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ જાતે પોતે તથા નં.2 થી 4 ના કુ.મુ.તરીકે 2)આનંદીબેન તે બાબુભાઇની વિધવા 3)દિપીકાબેન તે બાબુભાઇની દિકરી અને કલ્પેશભાઇની પત્ની 4)આશાબેન તે બાબુભાઇની દિકરી અને જગદીશભાઇની પત્ની.	કેતનકુમાર પશાભાઇ પટેલ	20-10-2012 20-10-2012	13766	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...NAGAR
...ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

2007

2021

સુપ્રટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.11200000.00	બ્લોક/સરવે નં.583, હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની 0-63-00, આકાર રૂ.પૈસા 8-25 ના વરાડે, ખાતા નં.67 વાળી જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન.			દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર	પશાભાઇ મગનભાઇ પટેલ કેતનકુમાર પશાભાઇ પટેલ	06-05-2014 06-05-2014	6356	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

સુપ્રિટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

2021

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂા.0.00	બ્લૉક/સરવે નં.583, હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી પુર્વ દીશા તરફની 0-65-49, આકાર રૂ.પૈસા 8-25 ના વરાડે ખાતા નં.67 વાળી જુની શરતની પીયત ખેતીની જમીન.			કેતનકુમાર પશાભાઇ પટેલ	(1)દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ જાતે પોતે તથા (2)આનંદીબેન તે બાબુભાઇની વિધવા (3)દિપીકાબેન તે બાબુભાઇની દીકરી અને કલ્પેશભાઇની પત્ની (4)આશાબેન તે બાબુભાઇની દિકરી અને જગદીશભાઇની પત્ની ના કુ.મુ. તરીકે	06-05-2014 06-05-2014	6358	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

2007

2021

સુપ્રિટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂ.	બ્લોક/સરવે નં.585, (જુના બ્લોક/સરવે નં.583), હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી 0-21-83, આકાર રૂ.પૈસા 7-75 પૈસાના વરાડે, ખાતા ન.844 ની જુની શરતની ખેતીની પીયત જમીન.			દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ	પટેલ પંકજ રમણભાઇ	18-07-2019 18-07-2019	17864	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂ.	બ્લોક/સરવે નં.585, (જુના બ્લોક/સરવે નં.583) હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી 0-21-83, આકાર રૂ.પૈસા 7-75 પૈસાના વરાડે, ખાતા ન.844 ની જુની શરતની ખેતીની જમીન.			પટેલ પંકજ રમણભાઇ	દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ	08-06-2020 08-06-2020	8262	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007
2021

સુપ્રિટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.16915500.00	ખાતા નં.844, સરવે/બ્લોક નં.585, (જુ.સ.નં.583) હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી 0-63-00, આકાર 7-75 પૈકી જુની શરતની ખેતીલાયક પિયત જમીન.			(1)પશાભાઇ મગનભાઇ પટેલ (2)કેતનકુમાર પશાભાઇ પટેલ	પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ	18-09-2020 18-09-2020	17405	

OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂા.	બ્લોક/સરવે નં.585, જુના સરવે નં.583, હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી 0-21-83, આકાર રૂ.પૈસા 7-75 ના વરાડે ખાતા ન.844 વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.			દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ	પટેલ નીલેશ બાબુભાઇ	27-10-2020 27-10-2020	21436	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

SUB REGISTRAR OF (કચેરી) GANDHINAGAR

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડન્ટ આફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ રૂ|.0.00	બ્લોક/સરવે નં.585, (જુના સરવે નં.583) હે.આરે.ચો.મી.1-28-49 પૈકી 0-21-83, આકાર રૂ.પૈસા 7-75 ના વરાડે ખાતા નં.844 વાળી જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન.			પટેલ નિલેશ બાબુભાઇ	દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ	11-11-2020 11-11-2020	23584	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

2021

સુપ્રટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.20551000.00	બ્લોક/સરવે નં.585 જુનો બ્લોક/સરવે નં.583, ક્ષેત્રફળ 1-28-02 હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.585, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 0-76-81 હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ.8-19 પૈસા, ખાતા ન.978 વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.			દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ	મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ - 50 ટકા હીસ્સો 2. પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઇ- 24 ટકા હિસ્સો 3. ગીરીશકુમાર કેશાભાઇ પટેલ - 20 ટકા હિસ્સો 4. દિક્ષિત ભરતભાઇ પટેલ - 03 ટકા હિસ્સો 5. શૈલેષ હીરાભાઇ પટેલ 03 ટકા હિસ્સો	21-08-2021 21-08-2021	26408	

SUB REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

2021

સુપ્રિટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ|.0.00	બ્લોક/સરવે નં.585 જુનો બ્લોક/સરવે નં.583, ક્ષેત્રફળ 1-28-02 હે.આરે.ચો.મી. જમનીને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.585, ફાઈનલ પ્લોટમુજબનુ ક્ષેત્રફળ 0-76-81 હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ.8-19 પૈસા, ખાતા ન.978 વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.			દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ	મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ	21-08-2021 21-08-2021	26414	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર (ગાંધીનગર)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

2021

સુપ્રિટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નરેન્દ્રસિંહ અરજી નંબર : 26558 ગામ નું નામ : SHIHOLI MOTI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 585 જુનો. 583

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂા.0.00	બ્લોક/સરવે નં.585, (જુનો બ્લોક/સરવે નં.583) ક્ષેત્રફળ 1-28-02 હે.આરે.ચો.મી. જમનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.585, ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 0-76-81 હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ.8-19 પૈસા ખાતા નં.978 વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રહેણાંક હેતુ માટે મુકવામાં આવેલ સ્કીમ જે રાધે રેસીડેન્સી, થી ઓળખાય છે તેમાં બંધાઇ રહેલ કુલ 60 બંગલોઝ વાળી મીલકત.			મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ - 50 ટકા હીસ્સો 2. પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઇ- 24 ટકા હિસ્સો 3. ગીરીશકુમાર કેશાભાઇ પટેલ - 20 ટકા હિસ્સો 4. દિક્ષિત ભરતભાઇ પટેલ - 03 ટકા હિસ્સો 5. શૈલેષ હીરાભાઇ પટેલ 03 ટકા હિસ્સો	મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 1. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ- 50 ટકા હીસ્સો	21-08-2021 21-08-2021	26417	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar