

E- CHALLAN

Login ID PDEN 2021008010576		BARCODE 		Printed On 13/01/2021 20:03:55	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	VILLAGE : JUNAGADH, TALUKA : JUNAGADH CITY, R.S.NO. 110,124/2,449, VARDHMAN NAGAR CO.O.HA.SO.LI., BLOCK/PLOT NO. 27, CITY SURVEY BLOCK NO. 30, CITY SURVEY BLOCK NO. 2821 OPEN LAND FOR RESIDENCIAL USE Sq Mtr. 308.75		TAX ID (If Any)		
			PAN No. (If Applicable)		AEEFS0410G
			Full Name		SHRINATHJI CONSTRUCTION PARTNER SAMIRBHAI HARSUKHLAL BHATT
			Address		C/o. SHRINATHJI CONSTRUCTION, BLOCK NO. 26/27, VARDHMAN NAGAR, GOKULDHAM, ZANZARADA ROAD, JUNAGADH
Office Name S.R.O - Junagadh					
Transaction No Location	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
202101138061155760	Stamp Duty (0030-02-102-01)	36290.00	57000013551003013012123729	13/01/2021	SBIEPAY
20210113820169617	Stamp Duty (0030-02-102-01)	174100.00	57000013551003013012123745	13/01/2021	SBIEPAY
Total Amount :-		210390.00			
Total Amount In Words :-		Rupees Two Lac Ten Thousand Three Hundred Ninety Only			
Remarks (If Any)					

X Sheth
X Karmur, D.R.
Karmur, D.R.

JND/1/TMB

454 | 1 | 33

2021

454
19-01-2021
[Signature]
401-20212, 211216
31-1-21 (21/01/21)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SHRINATHJI CONSTRUCTION
[Signature]
PARTNER

19 JAN 2021



Kamrun B. R.

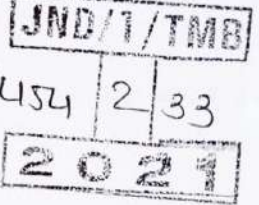
--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

ગુજરાત રાજ્યના જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે જૂનાગઢ ગામે મોજે જૂનાગઢ રોડમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જૂનાગઢના રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંડા તથા સર્વે નંબર-૧૨૪/૨ એકર ૦-૩૭ ગુંડા અને સર્વે નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડાની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનના પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪, ૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫,૧૬પૈકી, ૧૭,૧૮,૨૫,૨૬,૨૭,૨૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૬૦૭.૪૯ કોમ્પ્લેક્ષ વાળી જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી વર્ધમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ" માથે મુક્ત થયેલ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હક્ક ચોક્કસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન નું બીનખેતી કુલ રૂપિયા ૩૫,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાત્રીસલાખ એકાવન હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપ્યાનું વેચાણ દસ્તાવેજ ચાલે સેલડીડ.....

લખાવી લેનાર (ખરીદનારા) ::-

શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શન નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો..

પેટીના પાન નંબર :- **AEEFS0410G**



- (૧) ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૩૮ આશરે, આધાર નંબર :- 7394 9116 0349
- (૨) હરસુખલાલ પરસોતમભાઈ ભટ્ટ, ઉ.વર્ષ-૭૧ આશરે, આધાર નંબર :- 3149 3998 6630
- (૩) સમીરભાઈ હરસુખલાલ ભટ્ટ, ઉ.વર્ષ-૪૨ આશરે, આધાર નંબર :- 5541 1862 6154
- (૪) મીનાબેન સમીરભાઈ ભટ્ટ, ઉ.વર્ષ-૪૦ આશરે, આધાર નંબર :- 9327 6334 5844
- (૫) પરેશભાઈ અમૃતલાલ ઘુડસીયા, ઉ.વર્ષ-૪૮ આશરે, આધાર નંબર :- 8448 4399 0261
- (૬) પ્રવિણભાઈ ભાયાભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૨૭ આશરે, આધાર નંબર :- 8341 4332 8965

બાંધ : ધંધો-વેપાર, રહે. C/O. રહે. શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શન, બ્લોક નંબર-૨૬,૨૭, વર્ધમાન નગર, ગોકુલ ધામ, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

SHRINATHJI
Kamrun B. R.
Kamrun B. R.

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SHRINATHJI
PARTNER

19 JAN 2021

2

454 3 33

2021

લખી આપનાર (વેચાણ કરનારા) ::-

ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૩૮ આશરે, ધંધો-વેપાર,
રહે. બ્લોક નંબર-૧૫, શાહિબાગ સોસાયટી, રાજ ટેનામેન્ટ રોડ,
એકતા પાન વાળી શેરી, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ,

પાન નંબર :- ANEPK3531B

આધાર નંબર :- 7394 9116 0349

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" તરીકે
ઓળખવામાં આવશે.

જત તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી
રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે.

વિગત ::-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે જૂનાગઢ
ગામે મોજે જૂનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જૂનાગઢના રેવન્યું સર્વે
નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંડા તથા સર્વે નંબર-૧૨૪/૨ એકર ૦-૩૭ ગુંડા અને સર્વે
નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડા વાળી જમીન તેના
માલીક અને કબજેદાર ટપુભાઈ બેચરભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના
વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નંબર-૭૮૮ તારીખ ૧૩-૮-૫૯ ના રોજથી કાણી લવાભાઈ
ગોવિંદભાઈએ વેચાણ રાખેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૯૨
થી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંડા તથા સર્વે
નંબર-૧૨૪/૧ એકર ૦-૩૭ ગુંડા અને સર્વે નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ
જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડા વાળી જમીન તેના માલીક લવાભાઈ ગોવિંદભાઈએ સદરહું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

3

Shruthi
Kamran
Kamran

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION
Shruthi
PARTNER

જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે તેના લે-આઉટ પ્લાન સાથે કલેક્ટર કચેરી જૂનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી/એન.એ./૨૨/૭૮-૭૯ તારીખ ૨૭-૪-૧૯૭૯ થી બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ અને સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ હતો. અને ત્યારબાદ રીવાઈઝડ હુકમનંબર-લેન્ડ/૧/સી/પપ તારીખ ૧/૨/૧૯૮૦ થી મંજૂરી મળેલ હતી અને સાથે રજુ રાખેલ પ્લાન મંજૂર કરેલ હતા જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૧૫૧૫ થી થયેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૨૫,૨૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૩૨૪૦.૧૬ ની જમીન તેના માલીક લવાભાઈ ગોવીંદભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના જૂનાગઢના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૪૩૯ તારીખ ૧૮-૮-૧૯૭૯ ના રોજથી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢએ ખરીદ કરેલ જેની નોંધ જુનાગઢના રેવન્યુ દફતરે હુકમ નંબર-લેન્ડ/રેવ/૬૫૪/૪૩ તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી થયેલ છે.

(૪) તેમજ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૧, ૧૨,૧૩,૧૪,૧૭,૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૩૦૩૯.૬૦ ની જમીન તેના માલીક લવાભાઈ ગોવીંદભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના જૂનાગઢના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૫૨૩ તારીખ ૧૮-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢએ ખરીદ કરેલ જેની નોંધ જુનાગઢના રેવન્યુ દફતરે હુકમ નંબર-લેન્ડ/રેવ/૬૫૪/૯૮ તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી થયેલ છે.

(૫) તેમજ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૫, તથા ૧૬ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૨૮.૨૩ ની જમીન તેના માલીક લવાભાઈ ગોવીંદભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના જૂનાગઢના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૫૩૨ તારીખ ૨૦-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢએ ખરીદ કરેલ જેની નોંધ જુનાગઢના રેવન્યુ દફતરે હુકમ નંબર-લેન્ડ/રેવ/૬૫૪/૯૯ તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી થયેલ છે.

(૬) સદરહુ વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ ગુજરાત કો.ઓપરેટીવ એક્ટ-૧૯૬૨ હેઠળ નોંધાયેલ સોસાયટી છે જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર-નધણ/ઘ/૬૩૦૪ તારીખ ૨-૬-૧૯૭૯ થી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૧૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

SHRINATH

Kannur, D.R.
Kannur, D.R.

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S. Bhattacharya
PARTNER

(૧૧) તેમજ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ વાળી મીલ્કત બાબતે સીટી સર્વે કચેરી જૂનાગઢ તરફથી હુકમ ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરી તરફથી સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ વાળી મીલ્કતને સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ આપવામા આવેલ જેની નોંધ પ્રોપર્ટીકાર્ડમા થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ વાળી મીલ્કતના માલિક અને કબજેદાર ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા ના નામે સોસાયટી દફતરે ટ્રાન્સફર થયેલ હોય પરંતુ ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૧૭ મુજબ તેમજ સરકારશ્રીના ખેતીવન અને સહકાર વિભાગના વટ હુકમ નંબર-૧ સને ૧૯૮૨ તારીખ ૨૭-૪-૧૯૮૨ ની કલમ-૪૨ મા તારીખ ૨૭-૪-૧૯૮૨ ના સુધારા મુજબ કોઈપણ હાઉસીંગ સોસાયટીના શેરોની તબદીલી ફક્ત રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી થઈ શકે તેવી સ્પષ્ટ જોગવાઈ થયેલ હોય તે જોગવાઈ મુજબ સદરહુ મીલ્કત ઉપર જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવા માટે ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા એ જૂનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનામા અનુ નંબર-૭૧૮૪ તારીખ ૨૧-૧૦-૧૯ ના રોજથી ડેકલેરેશન નોંધણી કરાવેલ છે અને જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરેલ છે.

(૧૩) સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ વાળી મીલ્કતના માલિક અને કબજેદાર ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા ના નામે આવેલ હોય સદરહુ મીલ્કત અસાધારણ સ્થિતીમા હોય સદરહુ મીલ્કત શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢમાથી મુક્ત કરી આપવા માટે પ્રમુખ/મંત્રીશ્રીને અરજ અહેવાલ કરતા તે સોસાયટીના તારીખ ૧-૩-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલ વ્યવસ્થાપક સમીતીના મીટીંગના ઠરાવ નંબર-૧ થી સદરહુ બ્લોકને સોસાયટીમાથી મુક્ત કરવાની મંજૂરી આપવામા આવેલ અને તે અંગેની જાણ મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી સહકારી મંડળી (હાઉસીંગ) જૂનાગઢને કરતા તે કચેરીના હુકમ નંબર-જા.ન.ધરમ/ધ-૨/૯૨/૨૦૨૦ તારીખ ૬-૬-૨૦૨૦ ના રોજથી સોસાયટીના ઠરાવ નંબર-૧ ને બહાલી આપતો હુકમ કરવામા આવેલ અને સદરહુ બ્લોકને સોસાયટીમાથી મુક્ત કરવામા આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ વાળી મીલ્કત જુની અને જર્જરીત હાલતમા હોય તેનો ઈમલો ઉતારી લેવાની મંજૂરી જૂનાગઢ મહાનગરપાલીકા કચેરીને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરી તરફથી હુકમ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ ક્રીમત : ૩૫,૧૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

SHRINATHJI

Kannur

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

નંબર-જુ.મ.ન.પા./એનજી/જાવક નં.૩૫૨૮ તારીખ ૯-૩-૨૦૨૦ ના રોજથી હુકમ થયેલ જે અનુસંધાને સદરહુ જમીન ખુલ્લી કરેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી થયેલ જમીન તથા તેને લાગુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી થયેલ જમીનના માલીકએ બંને પ્લોટની સંયુક્ત જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે મહાનગરપાલીકા કચેરીને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના હુકમ નંબર-જે.એમ.સી/૨૦-૧૦-૨૦૨૦/૧૪૭૧૪૩૫/૦૧/૦૦૭૮૦૧ તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી બાંધકામ પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.

(૧૬) આમ ઉપરોક્ત રીતેબ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન વાળી જમીનના માલીક અને કબજેદાર અમો લખી આપનારા એટલે કે ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા બનેલા છીએ જે અધિકારની રૂએ અમો તમોનેબ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન વાળી જમીન મળેલ બાંધકામ મંજુરીના હકો સાથે આજરોજ વેચાણ આપીએ છીએ અને આજરોજ તમારા નામ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. જે પ્લોટ હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે અને ભવિષ્યમા તમો મળેલ બાંધકામ મંજુરી પ્રમાણે બાંધકામ કરવા હકકદાર છો.

(૧૭) સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટીંગ છે જે વેચાણ આપવાનો અમોને પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે.

(૧૮) સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીનની ચતુર્દિશા નીચે પ્રમાણે છે.

પુર્વ :- શેરી બાદ બ્લોક નંબર-૨૮, ૨૯ ની મીલકત છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનપેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

7

SHRINATHJI
SHRINATHJI
SHRINATHJI

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

- પશ્ચીમે :-** બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.
(સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ વાળી મીલકત)
- ઉત્તરે :-** સર્વે નંબર-૧૧૧ ની જમીન આવેલ છે.
લાગુ રસ્તો તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૭૯૧ ની મીલકત.
- દક્ષીણે :-** ૭.૬૨ મીટર પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

(૧૯) સદરહું બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો તમોને રૂપિયા ૩૫,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાત્રીસલાખ એકાવન હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ. જે વેચાણ કિંમતની અવેજની રકમ રૂપિયા ૩૫,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાત્રીસલાખ એકાવન હજાર પુરા અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપિયા	વિગત
રૂ. ૫,૫૧,૦૦૦/-	અંકે પાંચલાખ એકાવન હજાર પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૬૦ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે દશલાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૬૧ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે દશલાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૬૨ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે દશલાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૬૩ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.

જે અમોને પહોંચી ગયા છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ ને તેની પહોંચ ગણજો. અને અમોએ તમોને તેના બદલામાં સદરહું બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીનનો શાંત પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધો છે. એટલે આપણા વચ્ચે અવેજ અને કબજા સંબંધી પૂર્ણ લેતી-દેતી થઈ જાઈ છે. આ બાબતે આપણા વચ્ચે વાંધો-તકરાર રહેતા નથી.

(૨૦) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું ખુલ્લી જમીન અમારી કુલ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ નો લાગ-ભાગ કે હકક-હિસ્સો નથી. અત્યાર સુધી અમો આની તમામ પ્રકારની આકાશ પાતાળ સહીતની સુખાકારી નો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરતા હતા અને હવે પછી તમો અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કિંમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

Shrinathji Construction
Kannan - 1912
Kannan - 1912

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION
Shrinathji Construction
PARTNER

તમારા વંશ વારશો ચાવઢ ચંદ્ર દિવાકરો તમારી મરજી પ્રમાણે આનો તમામ પ્રકારની આકાશ પાતાળ સહિત ની સુખાકારી નો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરજો અને કરાવજો.

(૨૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના તથા સાર્વજનિક પ્લોટના તથા આંતરીક રસ્તાના વરાળે કર-કિરાયા, શેષ, સરકારી વેરા, વિગેરે હવેથી તમો નિયમ પ્રમાણે હિસાબે જે રકમ થાય તે સરકારશ્રીમાં તમારે રકમ ભરવાની રહેશે જેની નોંધ લેશો.

(૨૨) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન એ બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકીનો એક ભાગ હોય તેથી બીનખેતી હુકમમા તથા તેની સાથેના પરિશિષ્ટમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનો તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૩) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. આ વેચાણ આપેલ જમીનમા અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈ સગા, સબંધી કે લગતા વળગતા કોઈના કોઈ લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો નથી તેમજ આ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમોએ કોઈ બેંક કે અન્ય કોઈ જગ્યાએથી કાંઈ કરજ, બોજો કરેલ નથી કે કોઈ જગ્યાએ જામીનગીરી કે તારણમા મુકેલ નથી તેમજ આ વેચાણ આપેલ જમીન તમો ખરીદનાર સિવાય અન્ય કોઈ આસામી વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરાર કોઈ આસામી સાથે કરેલા નથી તેમજ આ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થાનુ કોઈ લેણુ નથી કે કોઈ નામ અદાલત દ્વારા જપ્તીમા આવેલ નથી. હુકમા આ જમીન અમો તમોને તદ્દન બીનબોજે ટાઈટલ કલીઅર ખાત્રી સાથે વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૪) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના સરકારી અર્ધસરકારી કરવેરા, લાગાલેત્રી, કિરાયા, તેમજ સદરહું બીનખેતી જમીનના આંતરીક રસ્તા અને સાર્વજનિક પ્લોટનુ વરાડે આવતા વેરા, કિરાયા વગેરે આજની તારીખથી જે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરતા જવાના રહેશે. આજની તારીખ પહેલાના આવા તમામ વેરા અમોએ ભરેલા છે. છતા આજની તારીખ પહેલાના આવા કોઈ વેરા બાકી નીકળશે તો તે ભરવાની અમારી જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૨૫) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેની જરૂરી સુવિધાઓ જેવી કે લાઈટ, પાણી વગેરે સુવિધાઓ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચ કરાવી લેશો અગર આ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનુ નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

SHBhatt
Vannan
Vannan

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION
SHBhatt
PARTNER

454/10/33

2021

બીનખેતી જમીનના સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તાની કિરાયાની રકમ વરાડે ખર્ચ હવે પછી તમારે ભોગવવાનો છે. અને તેના થતા મેઈન્ટેન્સ ખર્ચમા તમારા વરાડે આવતો હીસ્સો તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૬) સદરહું સદરહું ખુલ્લી જમીન ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈ બેન્કનું કે કોઈ પણ વ્યક્તિનું કે કોઈપણ મંડળીનું કંઈપણ બાકી લેણું નથી કે કોઈપણ બોજો નથી. અમોએ કોઈપણ જગ્યાએ જામીનગીરી માં મુકેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારનો કરાર કરી આપવામાં આવેલ નથી. મતલબ કે સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કિલઅર અને માર્કેટબલ છે. અને તેની ગમે તે વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હક્ક અને અધિકારો પ્રાપ્ત થયા છે.

(૨૭) તમોને વેચાણ અપાતી સદરહું મિલ્કતનાં આજની તારીખ સુધીના કંઈપણ બાકી લેણા કર કિરાયા, ઉપકર કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પંચાયત કે નગરપાલીકા કે અન્ય કોઈ સંસ્થાની કોઈપણ લેત્રી ભરવાની બાકી નથી તે તમામે તમામ અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં કંઈપણ બાકી લેણું બાકી નીકળે તો તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપવા અમો બંધાઈએ છીએ.

(૨૮) તમોને વેચાણ અપાતી સદરહું મિલ્કત હવેથી રેવન્યુ દફતરે તમો તમારા નામે કરાવી લેજો તેમા જ્યાં જ્યાં અમારી સહી કબુલાત વિગેરે ની જરૂર પડે ત્યાં અમો રૂબરૂ આવી અમારી સહીઓ કરી આપશુ જેની આથી લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૯) સદરહું મિલ્કત ની જમીનમા પાણી, લાઈટની વ્યવસ્થા હવે પછી તમો ખરીદનારાએ કરવાની છે. તેમજ બિનખેતી હુકમની સાથે જણાવેલ પરીશિષ્ટ ની શરતો નું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે જેની આથી નોંધ લેશો.

(૩૦) આ સર્વે નંબરની જમીનમાં આવેલા રસ્તાઓ જયા સુધી યોગ્ય સંસ્થા સંભાળે નહીં ત્યાં સુધી રસ્તાનો તથા બીજા કર-કીરાયા વરાડે આવતો હવેથી તમારે ભરવાનો રહેશે.

(૩૧) આ વેચાણ આપેલ પ્લોટના ટાઈટલ તરીકે તમોને હક્ક પત્રકની નકલ, લે-આઉટ પ્લાનની નકલ, ટ/અ ની નકલ, ૭/૧૨ની નકલ બિનખેતી હુકમની નકલ તથા પ્લોટને લગતા આનુષંગીક કાગળો સોંપી આપેલ છે. અમોએ તમોને ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપેલ છે ભવિષ્યમા બાંધકામ મંજૂરી કે બાંધકામ બાબતે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મિલ્કતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.વી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

10

SHBhatt
Kumar, B. R.
Kumar, B. R.

19 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SHBhatt
PARTNER

કોઈપણ પ્રકારની સરકારી કે કોઈપણ સંસ્થા કે વ્યક્તિ તરફથી કઈપણ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તેની જવાબદારી ખરીદનારાની રહેશે.

(૩૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ જુનાગઢ સબ-રજી. કચેરીએ આવી નોંધાવી આપવાનો છે. અને ચુકતે અવેજ મળી ગયાની કબુલાત જુનાગઢ સબ-રજી. કચેરી આવી આપી જવાની છે. તેમા કશુર વિલંબ કરવાની નથી.

(૩૩) આ લેખ દસ્તાવેજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર રૂપિયા ૧,૭૪,૧૦૦/- જોડી અને સાથે જરૂરી પાના જોડી અને ટાઈપ કરાવેલ છે. અને સબ-રજી. કચેરીએ આવી નોંધાવી આપવાનો છે જે દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારાએ ભોગવેલ છે.

(૩૪) સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારને અમોએ રાજીખુશીથી સમજી વિચારી, વંચાવી, વિના નશે કોઈના દબાણ વગર સ્વસ્થચિતે જીવકાયમ રાખી અમારી અકકલ હોશિયારીથી લખી આપેલ છે. અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમા લખવામાં આવેલી તમામ બાબતો અમો પુરી રીતે સમજયા છીએ જે અમોએ અમારા કુટુંબ હિત ધ્યાને રાખી શુદ્ધ બુદ્ધિથી લખી આપેલ છે. અને અમારી સહી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારશોને કબુલ મંજુર માન્ય સ્વીકાર્ય તથા બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમારી સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

જુનાગઢ તારીખ : ૧૬/૧/૨૦૨૧

--: સહી :-

Kamran B.R

--: સાક્ષી :-

(૧) *મયુર મેસુર શિવાણ*

(૨) *D.M. P.S.*

(ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળાની સહી)

19 JAN 2021



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.દા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

11

SHBhatt
Kamran B.R
Kamran B.R

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SHBhatt
PARTNER

JND/1/TMB

454 12 33

2021

-:: રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ :-

-:: લખી આપનારા ::-

Kamran BIR



(ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા સહી)

(અંગુઠાની છાપ)



શ્રીનાથજી કંસ્ટ્રક્શન નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો.....

Kamran BIR



(૧) ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા

(અંગુઠાની છાપ)



HBC



(૨) હરસુખલાલ પરસોતમભાઈ ભટ્ટ

(અંગુઠાની છાપ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

12

SHRINATHJI
Kamran BIR
Kamran BIR
HBC

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SHRINATHJI
PARTNER

19 JAN 2021

454/13/33
2021

SHBhatt

(3) સમીરભાઈ હરસુળલાલ



(અંગુઠાની છાપ)

MSBhatt

(૪) મીનાબેન સમીરભાઈ ભટ્ટ



(અંગુઠાની છાપ)

મ. ર. દુ. જાન

(૫) પરેશભાઈ અમૃતલાલ કુડકીયા



(અંગુઠાની છાપ)

P. P. Koovala

(૬) પ્રવિણભાઈ ભાયાભાઈ કોડવાળા



(અંગુઠાની છાપ)

19 JAN 2021

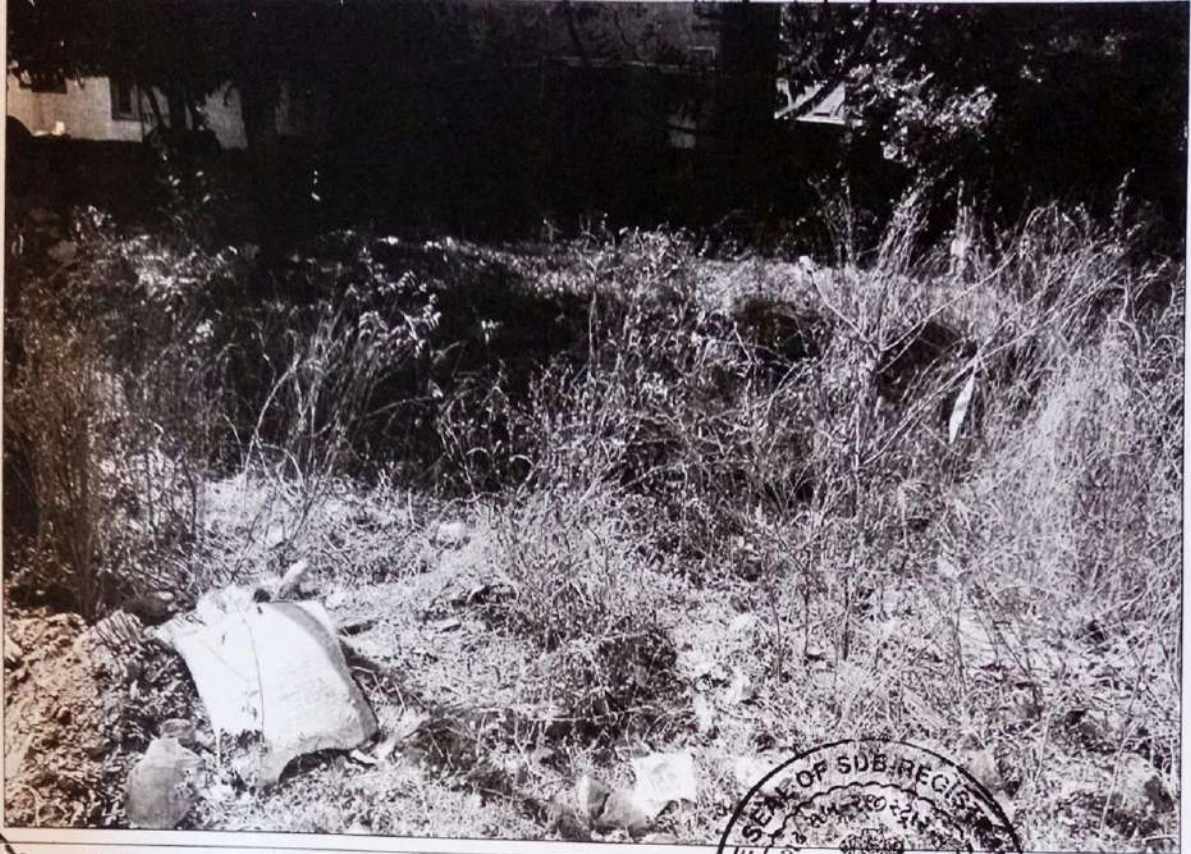
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનાખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

13

SHBhatt
Kumar, D. R
Kumar, B. R
MSBhatt

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SHBhatt
PARTNER



મીલકતની વિગત :- વર્ધમાન નગરની ખુલ્લી જમીન

લેનારાની સહી :-

[Handwritten signatures]
 ✓ Hb
 S.Bhatt
 * M/S Bhatt
 P.N. Khandwala
 ના-૨૧ દુડ રાખ

વેચનારાની સહી

[Handwritten signature]



19 JAN 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

[Handwritten signatures]
 S.Bhatt
 Khandwala
 Khandwala

SHRINATHJI CONSTRUCTION

[Handwritten signature]
 PARTNER



મીલ્કતની વિગત :- વર્ધમાન નગરની ખુલ્લી જમીન

વેનારાની સહી :-

Veeram...
MSBhatt
P.D. K...
મ. ૨૬. ૬૭૨૧૫

વેચનારાની સહી :-

V...

19 JAN 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

15

MSBhatt
V...
V...

SHRINATHJI CONSTRUCTION
MSBhatt
 PARTNER

2021

દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૪ તા ૧૬/૦૧/૨૦૨૨

--:: પરિશિષ્ટ ::--

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંગી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Handwritten signature

ઓળખાણ આપનારની સહી

Handwritten signature
O.M. Jais

૧૬/૦૧/૨૦૨૨
જૂનાગઢ
ઓળખાણ (ટીબાવાડી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

16

Handwritten signatures

SHRINATHJI CONSTRUCTION
Handwritten signature
PARTNER

19 JAN 2021

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

JND/1/TMB

Certificate No. : IN-GJ94997056903880T

454 | 17 | 33

Certificate Issued Date : 12-Jan-2021 06:37 PM

2021

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13213311/ JUNAGADH/ GJ-JU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1321331126914202904173T

Purchased by : HITESHBHAI PATEL

Serial No. 792V

Description of Document : Article 4 Affidavit

Book No. 09

Description : AFFIDAVIT

Page No. 23V

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

Receipt 792V

Dated 16 JAN 2021

First Party : BHUPATBHAI RANMALBHAI KODVALA

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : BHUPATBHAI RANMALBHAI KODVALA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

19 JAN 2021



Kanumkar, D.R.

11.6 JAN 2021

ILB 0014299110

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shreeatamp.com or using e-Stamping Machine.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App is to be reported to the Competent Authority.
3. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHRINATHJI CONSTRUCTION

J.B. Bhatt
PARTNER

-:: સોગંદનામું ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનારા....

ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૩૮ આશરે, ધંધો-વેપાર, રહે. બ્લોક નંબર-૧૫, શાહિબાગ સોસાયટી, રાજ ટેનામેન્ટ રોડ, એકતા પાન વાળી શેરી, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ,

આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.....

ગુજરાત રાજ્યના જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે જૂનાગઢ ગામે મોજે જૂનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જૂનાગઢના રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંડા તથા સર્વે નંબર-૧૨૪/૨ એકર ૦-૩૭ ગુંડા અને સર્વે નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડાની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનના પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫,૧૬પેકી,૧૭,૧૮,૨૫,૨૬,૨૭,૨૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૬૦૭.૪૯ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી વર્ધમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ" માથી મુક્ત થયેલ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન

ઉપરોક્ત મીલકત હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન આવેલ છે જેમા કોઈ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ ઉપરોક્ત મીલકત બાબતે નિચેની જોગવાઈઓ ધ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરહુ મીલકતમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામા આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કીમત, લેખતી ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકકીત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂપિયા ૫૦૦૦/- પુરા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નીયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ મા ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધીત લેખના સબંધમા કલમ-૩૨/ક હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.
- (૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સગ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર લેખ નોંધણી કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતે સાબીતી માટે રજુ કરવા કરવા કરેલ છે.
- (૫) નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમા છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

(૬) ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે
જુનાગઢ, તારીખ ૧૧/૧/૨૦૨૧

Vacuum

ભુપતભાઈ રણભભાઈ કોડવાળા
સોગંદકર્તાની સહી



33
25/1/2021

16 JAN 2021

19 JAN 2021

Solemnly Affirmed in
Presence of Witness

J. M. S. SAVALIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

19

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S. B. Patel
PARTNER

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card

AEEFS0410G



નામ/ Name
SHRINATHJI CONSTRUCTION

01072020

નિગમન / ગઠન કી તારીખ
Date of Incorporation / Formation

18/06/2020

Scanned with CamScanner

19 JAN 2021

TRUE COPY
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનાખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

20

SHRINATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



કોડવાળા ભૂપતભાઈ રણમલભાઈ
Kodvala Bhupatbhai Ranmalbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 12/04/1982
પુરુષ / MALE

7394 9116 0349

સરનામું : શ્રી ચાંદાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સરનામું :
સાહિબગ સોસાયટી બ્લોક-15,
સજ ટેનામેન્ટ્સ રોડ, જુનાગઢ
રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

Address:
Sahibag Society Block-15, Raj
Tenaments Road, Zanzarda
Road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

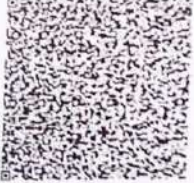


સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
ANEPK3531B

નામ / Name
BHUPATBHAI RANMALBHAI KODVALA

પિતા નામ / Father's Name
RANMALBHAI MESURBHAI KODWARA

જન્મ તારીખ /
Date of Birth
2/04/1982



27052019

સ્થાપક / Signature

TRUE COPY
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

21

SHRINATHJI CONSTRUCTION
Shrinathji
PARTNER

19 JAN 2021



ભારત સરકાર
Government of India



ભટ્ટ હરસુખલાલ પરશોતમભાઈ
Bhatt Harasukhlal Parshotambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/01/1949
પુરુષ / Male



3149 3998 6630

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

બ્લોક-402, ચાણક્ય-બી -એપારમેન્ટ,
ઝંઝરડા, નેહરુ પાર્ક સોસાયટી,
જુનાગઢ, જુનાગઢ પ્લટ, ગુજરાત,
362001

Address:

block-402, chnky-B -appment,
zanzarda, nehru park society,
Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat,
362001

19 JAN 2021

3149 3998 6630



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

SHRATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

TRUE COPY

(K.M. SAVALPRA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH



ભારત સરકાર

Government of India

2021

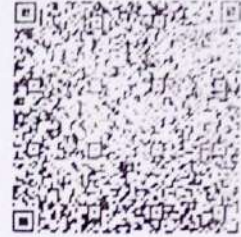


ભટ્ટ સમીરભાઈ હરસુખલાલ

Bhatt Samirbhai Harsukhlal

જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1978

પુરુષ / Male



5541 1862 6154

મારો આધાર, મારી ઓળખ

CS Scanned with CamScanner



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 402, ચાંક્યા -બી એપાર્ટમેન્ટ, નહેરુ
પાર્ક, સરદારબાગ રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ
મંગનાથ રોડ, ગુજરાત, 362001

Address: 402, chankya -B apartment,
nehru park, sardarbaug road, Junagadh,
Junagadh Mangnath Road, Gujarat,
362001

19 JAN 2021

5541 1862 6154

CS 1947 Scanned with CamScanner

help@uidai.gov.in

www.wwidai.gov.in

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

23

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

TRUE COPY
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.



ભારત સરકાર
Government of India



ભટ્ટ મીના સમીર
Bhatt Meena Samir
જન્મ તારીખ / DOB : 20/11/1980
સ્ત્રી / Female

29/04/2016

9327 6334 5844



Scanned with CamScanner

મારો આધાર, મારી ઓળખ

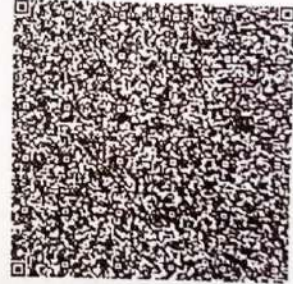


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું: 402 ચાણક્ય બી એપાર્ટમેન્ટ, નહેરુ પાર્ક,
દ્વારકાધીશ માર્કેટ પાછળ, જુનાગઢ, ગુજરાત,
362001

Address: 402 chanakya B apartment,
nehru park, behind dwarkadhish market,
Junagadh, Gujarat, 362001



19 JAN 2021

9327 6334 5844



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનપેટી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

24

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SABhatt
PARTNER

TRUE COPY
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.



ભારત સરકાર

Government of India



ધુડસિયા પરેશભાઈ અમૃતલાલ
Dhudasiya Pareshbhai Amrutlal
જન્મ તારીખ / DOB : 19/12/1972
પુરુષ / Male



8448 4399 0261

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિનિયંત્ર ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
રાવલપરા, વંથલી, વંથલી (એસ),
જુનાગઢ, ગુજરાત, 362610

Address:
ravalpara, Vanthali, Vanthali(s),
Junagadh, Gujarat, 362610

8448 4399 0261



1947

1800 30081999 with CamScanner



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

19 JAN 2021

TRUE COPY
(J. M. SARMA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

25

Signature

454 26 33

2021



ભારત સરકાર

Government of India



પ્રવિણભાઈ ભાયાભાઈ કોડવાળા
Pravinbhai Bhayabhai Kodvala
જન્મ તારીખ / DOB : 10/05/1993
પુરુષ / Male

12/07/2013

8341 4332 8965



Scanned with CamScanner

મારો આધાર, મારી ઓળખ

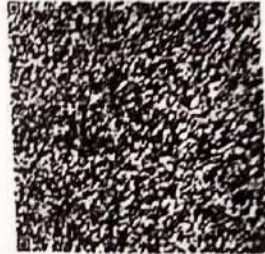


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું: શાહિબાગ સોસાયટી, ઝાંઝરડા રોડ, રાજ
ટેનામેન્ટ નજીક, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address: Shahibag socity, zanzardaroad,
near Raj tenament, Junagadh, Gujarat,
362001



19 JAN 2021

8341 4332 8965



1947

Scanned with CamScanner



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

26

SHRINATHJI CONSTRUCTION

Shrinathji
PARTNER

TRUE COPY

(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.



વ્યાસ ધવલ મહેશભાઈ
Vyas Dhaval Maheshbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 30/05/1998
પુરુષ / Male

2525 5530 9963



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું: બ્લોક-૩૭ અમૃત
શારદા પેલેસ આપે, આનંદ નગર
ઝંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી
જુનાગઢ, ગુજરાત, ૩૬૨૦૦૧

Address: block.-37 amrut,
opp. sharda peles, anand
nagar, zanzarda road,
Junagadh, Junagadh Ptc,
Gujarat, 362001

2525 5530 9963

CS 1800 300 1947

Scanned with CamScanner

help@uidai.gov.in



WWW

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

27

SHRINATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

19 JAN 2021

2021



ભારત સરકાર
Government of India



કોડવાલા ભયાભાઈ મેસુરભાઈ
Kodvala Bhayabhai Mesurbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1966
પુરુષ/ MALE

7616 8748 6086

VID: 9118 0762 7245 8676



Scanned with CamScanner

મારી આધાર, મારી ઓળખ



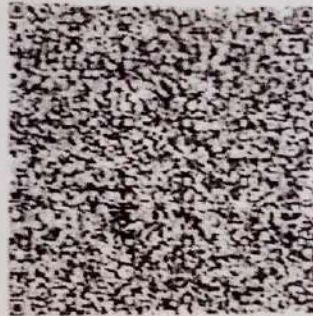
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારક
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

શાહીબગ, રાજ ટેનામેન્ટ પાટ, જૂનાગઢ રોડ,
જૂનાગઢ, જૂનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

Address:

shahibag, near raj tenament, zanzarda
road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001



સર્વિસ થીસ ડેસ : 19 JAN 2021

7616 8748 6086

VID: 9118 0762 7245 8676

Scanned with CamScanner

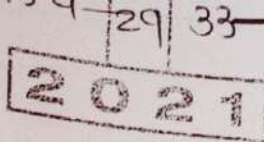
TRUE COPY
(J. M. S. VALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

28

SHRINATHJI CONSTRUCTION

S. S. Patel
PARTNER



As on 04/03/2020 12:08 PM

2821

40: 40-2

३३१

અરજી નં. : ૩૬૨૦

पद्मेश्वरी.

104 MAR 2020

વર્ધમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.જુનાગઢ
હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
ઇન્ડવાયરી અધિકારીશ્રી, નાં ઠરાવ આધારે,

१. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 २. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ३. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ४. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ५. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ६. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ७. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ८. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 ९. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक
 १०. संस्थापक : च. र. संस्थापक संस्थापक



મેન્ટેજન્સ સરવેયર-૪
સીટી સરવે-જૂનાગઢ

19 JAN 2021 1707 NAT 61

અનુચિતની અરજ સાથે રજુ થયેલ વર્તમાન નગર પ્રેમી હા.સો.લી.જુનાગઢના પ્રમુખશ્રીના એલોટમેન્ટ લેટર તથા યોર સર્ટીફિકેટ નં.૨૬ થી ૩૦ તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૦ થી રૂ.૨૫૦/- આપેલ વિઠી સરવેના બ્લોક નં.૩૦ ના સિ.સ.નં.૨૮૨૧ માં વિનાશાય પ્રેમજીભાઈ રૂપરેલીયાનું નામ બીજા હક્કે / સભ્ય તરીકે નામ દાખલ કરાઈ નીચેના મુજબ

OR - અન્ય ઉદ્દેશો
[વિનોદરાય પ્રેમજીભાઈ અપરેલીયા]

निर्देश (प्रमाणित, नाने-७७)
मार्ग १०० १०० १००

RASIKLAL P
VACHHANI
(SIRESTEDAR)
03/03/2020

सह. उद्देशाने ग्रीड नं. ७१८४ ता. २१/१०/२०१८ री
परिमननाय डो.ओ.हा सो.वी., ब्लॉक नं. २७, (सिटी सर्वेना
ब्लॉक नं. ३०, सी.स.नं. २८२१) यो.मी. ३०८.७५ नुं शेर
सर्तीफिकेट नं. २६ थी ३० ता. १६/०१/१८८९ थी विनोदराय
प्रेमचंदगार उपग्रहीदीयाये वेचाए करता निवळकुमार मण्डीवाल
नेतृत्वा अखरी करता उद्देशाने ग्रीड आधार्य बीज लक्के / सभ्य
करता हा ग्रीड नं. ७१८४ ता. २१/१०/२०१८ री

H - वारहकुर्ता
[निबंमकुमार मणीबाब तेव्हुरा]

भूमि
RASIKLAL P
VACHHANI
(SIRESTEDAR)
03/03/2020

२७. डेक्केशन डी. नं. ७१८४ ता. २१/१०/२०१८ थी
 प्रेममनन प्र. ओ. आ. (छ. सो. वी.), प्रबोध नं. २७ (सिटी सर्वेना
 प्रबोध नं. ३०, सी. स. नं. २८२९) यांसी. ३०८.७५ नं. धोर
 सर्वोडिक्ट नं. २६ थी ३० ता. २१/११/२००३ थी निवामकुमार
 मनीषाबाब नेटवर्कचे वेबसाईट करून लुपन नामावलीवार्ड कोडवालाजो
 मनीषा करून डेक्केशन डी. आधारें वीज लॉक / रायम दूरकॉल

H - ધારણકર્તા
ભુપત રામભલાઈ કોડવાળા

RASIKLAL P
 VACHHANI
 (SIRESTEDAR)
 03/03/2020

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S. B. Bhatt
PARTNER

TRUE COPY
(J. M. S. ALIYAN)
GOVT. OF SINGAPORE
JINAGADHIST.

વેચાણ નકલ અંક ૩.5/મળેલ છે ચાબાર સહ.....
મિત્રી સરવે નંબર: ૨૮૨૧

કાર્ડ નંબર: 2821

शीट नं०: 30

Scanned with CamScanner

પ્રાપ્તક્રમ નંબર ૪૫૪ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી
માસની
૧૯ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૮૦૦૧૦૦૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૫૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૩)	૬૬૦.૦૦
અન્ય ફી	૧૨૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૨૯૦.૦૦

20210113806115576



Kamran 1012

ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા

L J Sindhav

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

L J Sindhav

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી



જુનાગઢ

પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા
બ્લોક નં ૧૫, શાહિબાગ સોસા.રાજ ટેનામેન્ટ
રોડ, એકતા પાન વાળી શેરી, ઝાંઝરડા રોડ જુનાગઢ
PANNO: ANEPK3531B

૩૮



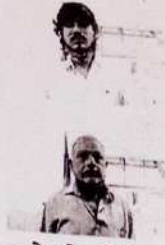
Kamran 1012

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SHRINATHJI CONSTRUCTION
Shrinathji
PARTNER

૧ ધવલ મહેશભાઈ વ્યાસ
આનંદનગર, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ

૨ ભાયાભાઈ મેસુરભાઈ કોડવાળા
શાહીબાગ, રાજ ટેનામેન્ટ પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. D.M. પાટિ

૨. ભાયા મેસુર મેસુરભાઈ

તારીખ: ૧૯ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીબાવાડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/01/2021

L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીબાવાડી

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

(W) 19/01/2021 12:46 PM

454

32

33

2021

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

1

લેનાર નંબર

1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/01/2021

L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીભાવાડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/01/2021

L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીભાવાડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દરતાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L J Sindhav

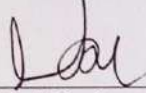
સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીભાવાડી

(W) 19/01/2021 12:58 PM

JND/1/TMB		
454	33	33
2021		

૧	નંબરની બુકના	૪૫૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-01-2021			

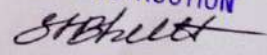


L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીંબાવાડી



SHRINATHJI CONSTRUCTION



PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૮૦૦૧૦૦૫ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૫૫૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૫૫૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૬૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૨૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૩૬૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છત્રીસ હજાર બે સો નેવું પૂરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં ૧૫, શાહિબાગ સોસાયટી ટેનામેન્ટ રોડ, એકતા પાન વાળી શેરી, જાંઘરડા રોડ જૂનાગઢ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

L. Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 36290.00

20210113806115576

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

SHRINATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

સિદ્ધિ, જુનાગઢ સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ, જુનાગઢ ની કચેરીના બ્લોક નં. ૪ ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી ફેઠણની નોટીસ

પ્રતિ,

તા. 25/01/2021

શ્રી. ભુપતભાઈ રત્નભાઈ શેડવાણ

૬, બ્લોક નં. ૧૫, કાર્વિમાલ સોના, વાજ ટેનામેન્ટ રોડ, મિલના પાલ ગામી ફેરી, ગાંધી રોડ, જુનાગઢ

જે મિલકતના ફક્ ફિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ. સ. નં.	પ્લોટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ફેઠણ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૨૧	૩૦			૩૦૮.૭૫	વેચાણ દસ્તાવેજ	1539	25/01/20

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે હાલ માપણી કચેરીની મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે ફક્ ફિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આપેલ છે જે પ્રમાણિત કચેરી જો આપના ફક્ ફિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે, વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અચેની કચેરીમાંથી મળી શકશે, જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

૨ વે.દ.નં.૪૫૪ તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૧ થી રૂ.૩૫૫૪,૦૦૦/- માં વર્ધમાન ક્રે.ઓ.હ.સી.લી. બ્લોક નં.૨૩ (સિટી સર્વેના બ્લોક નં.૩૦, સિ.સ.નં.૨૮૨૧) ચો.મી.૩૦૮.૭૫ નું ભુપત રત્નભાઈ શેડવાણએ વેચાણ કરતા શ્રીનાથજી હેન્ડેકસનના ભાગીદારો ભુપતભાઈ રત્નભાઈ શેડવાણ, કરસુખલાલ પરભોતભાઈ ભટ્ટ, સમીરભાઈ કરસુખલાલ ભટ્ટ, મીનાબેન સમીરભાઈ ભટ્ટ, પરેશભાઈ અમૃતભાઈ પુડસીયા તથા પ્રવિરભાઈ ભાયાભાઈ શેડવાણએ ખરીદ કરતા વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે બીજા ફક્ / સમય દરમિયાન નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 25/01/2021


મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ જુનાગઢ ની કચેરી
મુ. જુનાગઢ

સી.સ.સ. કાર્વિમાલ સુવિધા કેન્દ્ર, જુનાગઢ

O.I.G.S. R.P.A.D. બુક પોસ્ટ

રવાના :
મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ જુનાગઢ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી. ભુપતભાઈ ભુપતભાઈ શેડવાણ
૬, બ્લોક નં. ૧૫, કાર્વિમાલ સોના, વાજ ટેનામેન્ટ રોડ, મિલના પાલ ગામી ફેરી, ગાંધી રોડ, જુનાગઢ

જિલ્લો જુનાગઢ સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ જુનાગઢ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ - ૪ ટીપી સ્કીમ:

મુબલ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પતિ,

તા. 25/01/2021

શ્રી. પુરીબહેન રણમલભાઈ કોડવાળા

કે. ૧૫, શાહીબાગ સોસા, રાજ દેનામેન્ટ રોડ, બેકના પાન વાળી સેરી, જોડવડા રોડ, જુનાગઢ

જે મિલકતના ઠક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ.સ.નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	સેક્ટર/સી.મી.	કેરફરની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૨૨	૩૦			૩૦૦.૧૦૬	વેચાણ દસ્તાવેજ	1540	25/01/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના કેરફર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરીમાં નીચે મુજબની વિગતે ઠક્ક હિત સંબંધે કેરફર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં કેરફર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના ઠક્ક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ કેરફર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ કેરફર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

કેરફર નોંધની વિગત:

ર.વે.દ.નં.૪૫૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૧ થી રૂ.૩૪,૫૧,૦૦૦/- માં વર્તમાન ક્રો.બી.સી.લી., બ્લોક નં.૨૬ (સિટી સર્વેના બ્લોક નં.૩૦, સિ.સ.નં.૨૮૨૨) થી.મી.૩૦૦.૧૦૫૦ નું પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાએ વેચાણ કરતા શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શનના ભાગીદારો લુપ્તભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા, કરમજીલાલ પરસોતમભાઈ ભટ્ટ, સમીરભાઈ કરમજીલાલ ભટ્ટ, મીનાબેન સમીરભાઈ ભટ્ટ, પરેશભાઈ અમૃતલાલ પુડસીયા તથા પ્રવિણભાઈ ભાયાભાઈ કોડવાળાએ ખરીદ કરતા વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે બીજા ઠક્ક / સભ્ય દરજ્જે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 25/01/2021

મેનેજન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ જુનાગઢ ની કચેરી

મું.જુનાગઢ

સી.સ.નં. ૨૮૨૨ સુવિધા વિભાગ કેન્દ્ર, જુનાગઢ રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-
મેનેજન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ જુનાગઢ ની કચેરી

પતિ,

શ્રી. પુરીબહેન રણમલભાઈ કોડવાળા

કે. ૧૫, શાહીબાગ સોસા, રાજ દેનામેન્ટ રોડ, બેકના પાન વાળી સેરી, જોડવડા રોડ, જુનાગઢ

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2021008010575	BARCODE			Printed On	13/01/2021 19:56:42	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details	VILLAGE : JUNAGADH, TALUKA : JUNAGADH CITY, R.S.NO. 110,124/2,449, VARDHMAN NAGAR CO.O.HA.SO.LI., BLOCK/PLOT NO. 26, CITY SURVEY BLOCK NO. 30, CITY SURVEY BLOCK NO. 2822 OPEN LAND FOR RESIDENCIAL USE Sq Mtr. 300.105			TAX ID (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)		AEEFS0410G	
				Full Name		SHRINATHAJI CONSTRUCTION PARTNER SAMIRBHAI HARSUKHLAL BHATT	
				Address		C/o. SHRINATHAJI CONSTRUCTION, BLOCK NO. 26/27, VARDHMAN NAGAR, GOKULDHAM, ZANJARADA ROAD, JUNAGADH	
Office Name	S.R.O - Junagadh						
Transaction No Location	Account Head Details JUNAGADH			Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
Year	20-2021 One time			169500.00	57000013551003013012123709	13/01/2021	SBIEPAY
11135374426992	Stamp Duty (0030-02- 102-01)			169500.00			
20210113986343441	Registration Fee (0030-03-104-00)			35310.00	57000013551003013012123179	13/01/2021	SBIEPAY
Total Amount ::				204810.00			
Total Amount In Words ::				Rupees Two Lac Four Thousand Eight Hundred Ten Only			
Remarks (If Any)							
x  x  JND/T/TMB 458 1 35 2021 458 19-01-2021 19-01-2021, 19:56:42 31-1-9 (2019.01) 19 JAN 2021							

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S. Bhatt
PARTNER



JND/1/TMB
458 2 35
2021



:- વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજ્યના જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે જૂનાગઢ ગામે મોજે જૂનાગઢના મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જૂનાગઢના રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૧૦ એકર ૦-૩૦ ગુંડા તથા સર્વે નંબર-૧૨૪/૨ એકર ૦-૩૦ ગુંડા અને સર્વે નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડાની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનના પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪, ૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫,૧૬પૈકી,૧૭,૧૮,૨૫,૨૬,૨૭,૨૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૬૦૭.૪૯ સેક્ટરફળ વાળી જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી વર્ધમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ" માથી મુક્ત થયેલ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હક્ક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન હું બીનખોજે કુલ રૂપિયા ૩૪,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોત્રીસલાખ એકાવન હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપ્યાનું વેચાણ દસ્તાવેજ ચાને સેલડીડ.....

લખાવી લેનાર (ખરીદનાર) :-

શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શન નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો.....

પેટીના પાન નંબર :- AEEFS0410G

- (૧) ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૩૮ આશરે,
આધાર નંબર :- 7394 9116 0349
- (૨) હરસુખલાલ પરસોતમભાઈ ભટ્ટ, ઉ.વર્ષ-૭૧ આશરે,
આધાર નંબર :- 3149 3998 6630
- (૩) સમીરભાઈ હરસુખલાલ ભટ્ટ, ઉ.વર્ષ-૪૨ આશરે,
આધાર નંબર :- 5541 1862 6154
- (૪) મીનાબેન સમીરભાઈ ભટ્ટ, ઉ.વર્ષ-૪૦ આશરે,
આધાર નંબર :- 9327 6334 5844
- (૫) પરેશભાઈ અમૃતલાલ ધુડસીયા, ઉ.વર્ષ-૪૮ આશરે,
આધાર નંબર :- 8448 4399 0261
- (૬) પ્રવિણભાઈ ભાયાભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૨૭ આશરે,
આધાર નંબર :- 8341 4332 8965

બધા : ધંધો-વેપાર, રહે. C/o. રહે. શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શન, બ્લોક નંબર-૨૬,૨૭, વર્ધમાન નગર, ગોકુલ ધામ, ગાંધીરોડ, જૂનાગઢ.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

Signature
10/12



શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શન
SHRINATHJI CONSTRUCTION
સંસ્થાના પ્રતિનિધિ
Signature
PARTNER

19 JAN 2021

JND/1/TMB

458 | 3 | 35

2021

લખી આપનાર (વેચાણ કરનારા) :-

પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૬૪ આશરે, ઘંધો-વેપાર,
રહે. બ્લોક નંબર-૧૫, શાહિબાગ સોસાયટી, રાજ ટેનામેન્ટ રોડ,
એકતા પાન વાળી શેરી, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ,

પાન નંબર :- HAHPK3073D

આધાર નંબર :- 2537 4831 5896

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" તરીકે
ઓળખવામાં આવશે.

જત તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી
રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે.

વિગત :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે જૂનાગઢ
ગામે મોજે જૂનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જૂનાગઢના રેવન્યું સર્વે
નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંડા તથા સર્વે નંબર-૧૨૪/૨ એકર ૦-૩૭ ગુંડા અને સર્વે
નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડા વાળી જમીન તેના
માલીક અને કબજેદાર ટપુભાઈ બેચરભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના
વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નંબર-૭૮૮ તારીખ ૧૩-૮-૫૬ ના રોજથી કણબી લવાભાઈ
ગોવિંદભાઈએ વેચાણ રાખેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૯૨
થી થયેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંડા તથા સર્વે
નંબર-૧૨૪/૧ એકર ૦-૩૭ ગુંડા અને સર્વે નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંડા મળી કુલ
જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંડા વાળી જમીન તેના માલીક લવાભાઈ ગોવિંદભાઈએ સદરહું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.વી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

3

આ ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાની છે.
દ. રિતેશ ભાઈ

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SHBhatt
PARTNER

19 JAN 2021

જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે તેના લે-આઉટ પ્લાન સાથે કલેક્ટર કચેરી જૂનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી/એન.ઓ./૨૨/૭૮-૭૯ તારીખ ૨૭-૪-૧૯૭૯ થી બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ અને સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ હતો. અને ત્યારબાદ રીવાઈઝ્ડ હુકમનંબર-લેન્ડ/૧/સી/પપ તારીખ ૧/૨/૧૯૮૦ થી મંજૂરી મળેલ હતી અને સાથે રજુ રાખેલ પ્લાન મંજૂર કરેલ હતા જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૧૫૧૫ થી થયેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૨૫,૨૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૩૨૪૦.૧૬ ની જમીન તેના માલિક લવાભાઈ ગોવીંદભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના જૂનાગઢના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૪૩૯ તારીખ ૧૮-૮-૧૯૭૯ ના રોજથી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢએ ખરીદ કરેલ જેની નોંધ જુનાગઢના રેવન્યુ દફતરે હુકમ નંબર-લેન્ડ/રેવ/ઉપજ/૪૩ તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી થયેલ છે.

(૪) તેમજ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૭, ૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૩૦૩૯.૬૦ ની જમીન તેના માલિક લવાભાઈ ગોવીંદભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના જૂનાગઢના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૫૨૩ તારીખ ૧૮-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા. સો.લી. જૂનાગઢએ ખરીદ કરેલ જેની નોંધ જુનાગઢના રેવન્યુ દફતરે હુકમ નંબર-લેન્ડ/રેવ/ઉપજ/૯૮ તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી થયેલ છે.

(૫) તેમજ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૫, તથા ૧૬ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૨૮.૨૩ ની જમીન તેના માલિક લવાભાઈ ગોવીંદભાઈ પાસેથી જૂનાગઢ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના જૂનાગઢના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૫૩૨ તારીખ ૨૦-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા. સો.લી. જૂનાગઢએ ખરીદ કરેલ જેની નોંધ જુનાગઢના રેવન્યુ દફતરે હુકમ નંબર-લેન્ડ/રેવ/ઉપજ/૯૯ તારીખ ૨૧-૩-૧૯૮૦ ના રોજથી થયેલ છે.

(૬) સદરહુ વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ ગુજરાત કો.ઓપરેટીવ એક્ટ-૧૯૬૨ હેઠળ નોંધાયેલ સોસાયટી છે જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર-નંદા/ધ/૬૩૦૪ તારીખ ૨-૬-૧૯૭૯ થી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કિંમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		



આ ડાહ્યા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાલાની છે.
 ૬.૬.૨૦૨૧.૦૭.૧૧.૨૧

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

19 JAN 2021
 J Bhattach - Karmaveer B.R.

JND/1/TMB
458 5 35
2021

(બ) આમ ઉપરોક્ત રીતે વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી નંબર-પ્લોટ નંબર-૧, ૨, ૩, ૪, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬ પૈકી, ૧૭, ૧૮, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૬૦૭.૪૯ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢની માલીકીની બનેલી હતી ત્યારબાદ સદરહુ સોસાયટીએ સોસાયટીના સભ્યો માટે ઉપરોક્ત પ્લોટોમાંથી પેટા પ્લોટ કરી રીવાઈઝડ પ્લાન તૈયાર કરી રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરવા માટે નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન કચેરી જૂનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન કચેરીના હુકમ નંબર-ડેવ/જૂનાગઢ/૧૦૯૦ તારીખ ૩-૫-૧૯૮૦ થી મંજૂર થયેલ અને બાંધકામ પ્લાન પણ મંજૂર કરેલ.

(૮) ત્યારબાદ શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢએ સોસાયટીના કાયદેસર રીતે નોંધાયેલ સભાસદોની નોંધણી કરેલ તે સભાસદોએ સદરહુ સોસાયટીમાં શેરફાળો તથા, સભ્ય ફી તથા અન્ય જરૂરી રકમ સોસાયટીમાં ભરેલ હોય તેવા સોસાયટીના સભ્યોને પ્લોટની જમીન તથા બ્લોકનું ફ્લેટોનું એલોટમેન્ટ કરેલું હતું. તે પૈકી પ્રવિણચંદ્ર મોતીચંદ ખીલોસીયાની કાયદેસરના સભાસદ તરીકે નોંધણી કરી શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢએ શેર સર્ટીફિકેટ નંબર-૧૬૬ થી ૧૭૦ રૂ. ૫૦ નો એક એવા કુલ પાંચ રૂ. ૨૫૦/- રૂપિયાના શેર એલોટ કરવામાં આવેલા અને સોસાયટીના નિયમ પ્રમાણે જમીનફાળો તથા બાંધકામ ફાળો ભરેલ શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ તરફથી બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલ્કત એલોટમેન્ટ લેટરથી એલોટ કરવામાં આવેલ.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલ્કત તેના માલીક અને કબજેદાર પ્રવિણચંદ્ર મોતીચંદ ખીલોસીયા પાસેથી હરસુખલાલ સવજીભાઈ ટીલવાએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતે સોસાયટીના વ્યવસ્થાપક કમીટીના ઠરાવથી તારીખ ૨૬-૫-૧૯૮૧ ના રોજથી સદરહુ બ્લોક સોસાયટીના દફતરે હરસુખલાલ સવજીભાઈ ટીલવા ના નામે નામફેર થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક તેના માલીક અને કબજેદાર હરસુખલાલ સવજીભાઈ ટીલવા પાસેથી તારીખ ૭-૧-૯૦ ના રોજથી જમનાદાસ હિરજીભાઈએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતે સોસાયટીના વ્યવસ્થાપક કમીટીના ઠરાવથી તારીખ ૭-૧-૧૯૯૦ ના રોજથી સદરહુ બ્લોક સોસાયટીના દફતરે જમનાદાસ હિરજીભાઈ ના નામે નામફેર થયેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલ્કત તેના માલીક અને કબજેદાર જમનાદાસ હિરજીભાઈ પાસેથી પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાએ વેચાણ રાખેલ તે બાબતે સોસાયટીના વ્યવસ્થાપક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સા.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

5



આ કાબા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાના પાસેથી
દ. દિતેશભાઈ
SJBhatt
PARTNER

19 JAN 2021

JND/1/TMB

458 | 6 | 35

2021

કમીટીના ઠરાવ નંબર-૧/૨૦૦૨-૨૦૦૩ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૩ ના રોજથી સદરહુ બ્લોક સોસાયટીના દફતરે પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા ના નામે નામફર થયેલ.

(૧૧) તેમજ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલકત બાબતે સીટી સર્વે કચેરી જૂનાગઢ તરફથી હુકમ ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરી તરફથી સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલકતને સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ આપવામા આવેલ જેની નોંધ પ્રોપર્ટીકાર્ડમા થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલકતના માલિક અને કબજેદાર પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા ના નામે સોસાયટી દફતરે ટ્રાન્સફર થયેલ હોય પરંતુ ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૧૭ મુજબ તેમજ સરકારશ્રીના ખેતીવન અને સહકાર વિભાગના વટ હુકમ નંબર-૧ સને ૧૯૮૨ તારીખ ૨૭-૪-૧૯૮૨ ની કલમ-૪૨ મા તારીખ ૨૭-૪-૧૯૮૨ ના સુધારા મુજબ કોઈપણ હાઉસીંગ સોસાયટીના શેરોની તબદીલી ફક્ત રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી થઈ શકે તેવી સ્પષ્ટ જોગવાઈ થયેલ હોય તે જોગવાઈ મુજબ સદરહુ મીલકત ઉપર જરૂરી સ્ટેમ્પ કચુટી ભરપાઈ કરવા માટે પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા એ જૂનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનામા અનુ નંબર-૭૧૮૫ તારીખ ૨૧-૧૦-૧૯ ના રોજથી ડેકલેરેશન નોંધણી કરાવેલ છે અને જરૂરી સ્ટેમ્પ કચુટી ભરપાઈ કરેલ છે.

(૧૩) સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલકતના માલિક અને કબજેદાર પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા ના નામે આવેલ હોય સદરહુ મીલકત અસાધારણ સ્થિતિમા હોય સદરહુ મીલકત શ્રી વર્ધમાનનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢમાથી મુક્ત કરી આપવા માટે પ્રમુખ/મંત્રીશ્રીને અરજ અહેવાલ કરતા તે સોસાયટીના તારીખ ૧-૩-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલ વ્યવસ્થાપક સમીતીના મીટીંગના ઠરાવ નંબર-૧ થી સદરહુ બ્લોકને સોસાયટીમાથી મુક્ત કરવાની મંજુરી આપવામા આવેલ અને તે અંગેની જાણ મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી સહકારી મંડળી (હાઉસીંગ) જૂનાગઢને કરતા તે કચેરીના હુકમ નંબર-જા.ન.ધરમ/ધ-૨/૯૨/૨૦૨૦ તારીખ ૬-૬-૨૦૨૦ ના રોજથી સોસાયટીના ઠરાવ નંબર-૧ ને બહાલી આપતો હુકમ કરવામા આવેલ અને સદરહુ બ્લોકને સોસાયટીમાથી મુક્ત કરવામા આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

6

આ દ્વારા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાની છે.
દસ્તાવેજી

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

19 JAN 2021

SJBhatt

JND/1/TMB

458 7 35

2021

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ વાળી મીલ્કત જુની અને જર્જરીત હાલતમા હોય તેનો ઈમલો ઉતારી લેવાની મંજુરી જૂનાગઢ મહાનગરપાલીકા કચેરીને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરી તરફથી હુકમ નંબર-જુ.મ.ન.પા./એન્જી/જાવક ન.૩૫૨૯ તારીખ ૯-૩-૨૦૨૦ ના રોજથી હુકમ થયેલ જે અનુસંધાને સદરહુ જમીન ખુલ્લી કરેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી થયેલ જમીન તથા તેને લાગુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન જમીનના માલિકએ બંને પ્લોટની સયુક્ત જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે મહાનગરપાલીકા કચેરીને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના હુકમ નંબર-જે.એમ.સી/૨૦-૧૦-૨૦૨૦ /૧૪૭૧૪૩૫/૦૧/૦૦૭૮૦૧ તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી બાંધકામ પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.

(૧૬) આમ ઉપરોક્ત રીતેબ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન વાળી જમીનના માલિક અને કબજેદાર અમો લખી આપનારા એટલે કે પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા બનેલા છીએ જે અધિકારની રૂએ અમો તમોબ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન વાળી જમીન મળેલ બાંધકામ મંજુરીના હકો સાથે આજરોજ વેચાણ આપીએ છીએ અને આજરોજ તમારા નામ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. જે પ્લોટ હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે અને ભવિષ્યમા તમો મળેલ બાંધકામ મંજુરી પ્રમાણે બાંધકામ કરવા હકકદાર છો.

(૧૭) સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટીંગ છે જે વેચાણ આપવાનો અમોને પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે.

(૧૮) સદરહુ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકર્ડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનુ નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

7

આ ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાની છે.
દસ્તાવેજી

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S.Bhalla
PARTNER

19 JAN 2021
S.Bhalla

સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીનની ચતુઃદિશા નીચે પ્રમાણે છે.

- પુર્વ :- બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૭ ની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.
(સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ વાળી મીલ્કત)
- પશ્ચીમે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૧૦ આવેલ છે.
(સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૫ વાળી મીલ્કત)
- ઉત્તરે :- સર્વે નંબર-૧૧૧ ની જમીન આવેલ છે.
લાગુ રસ્તો તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૩ ની મીલ્કત.
- દક્ષીણ :- ૭.૬૨ મીટર પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

(૧૯) સદરહું બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો તમોને રૂપિયા ૩૪,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોત્રીસલાખ એકાવન હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ. જે વેચાણ કિમતની અવેજની રકમ રૂપિયા ૩૪,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોત્રીસલાખ એકાવન હજાર પુરા અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપિયા	વિગત
રૂ. ૪,૫૧,૦૦૦/-	અંકે ચારલાખ એકાવન હજાર પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૬ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે દશલાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૭ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે દશલાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૮ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે દશલાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેકના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૯ થી પેટી તરફથી અમોને મળેલ છે.

જે અમોને પહોંચી ગયા છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ ને તેની પહોંચ ગણજો. અને અમોએ તમોને તેના બદલામાં સદરહું બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોકસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીનનો શાંત પ્રત્યક્ષ ખાલી કબ્જો સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધો છે. એટલે આપણા વચ્ચે અવેજ અને કબ્જા સંબંધી પૂર્ણ લેતી-દેતી થઈ જાઈ છે. આ બાબતે આપણા વચ્ચે વાંધો-તકરાર રહેતા નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનપેટી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્તમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

JND/1/TMB

458/9/35

2021

(૨૦) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું ખુલ્લી જમીન અમારી કુલ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ નો લાગ-ભાગ કે હક્ક-હિસ્સો નથી. અત્યાર સુધી અમો આની તમામ પ્રકારની આકાશ પાતાળ સહીતની સુખાકારી નો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરતા હતા અને હવે પછી તમો અને તમારા વંશ વારશો ચાવડ ચંદ્ર દિવાકરો તમારી મરજી પ્રમાણે આનો તમામ પ્રકારની આકાશ પાતાળ સહિત ની સુખાકારી નો ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરજો અને કરાવજો.

(૨૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના તથા સાર્વજનીક પ્લોટના તથા આંતરીક રસ્તાના વરાળે કર-કિરાયા, શેષ, સરકારી વેરા, વિગેરે હવેથી તમો નિયમ પ્રમાણે હિસાબે જે રકમ થાય તે સરકારશ્રીમાં તમારે રકમ ભરવાની રહેશે જેની નોંધ લેશો.

(૨૨) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન એ બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકીનો એક ભાગ હોય તેથી બીનખેતી હુકમમા તથા તેની સાથેના પરિશિષ્ટમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનો તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૩) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ જમીનમા અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈ સગા, સબંધી કે લગતા વળગતા કોઈના કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો નથી તેમજ આ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમોએ કોઈ બેંક કે અન્ય કોઈ જગ્યાએથી કાંઈ કરજ, બોજો કરેલ નથી કે કોઈ જગ્યાએ જામીનગીરી કે તારણમા મુકેલ નથી તેમજ આ વેચાણ આપેલ જમીન તમો ખરીદનાર સિવાય અન્ય કોઈ આસામી વેચાણ ગીરો કે બદલીસ કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરાર કોઈ આસામી સાથે કરેલા નથી તેમજ આ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થાનુ કોઈ લેણુ નથી કે કોઈ નામ અદાલત દ્વારા જપ્તીમા આવેલ નથી. હુકમા આ જમીન અમો તમોને તદ્દન બીનબોજે ટાઈટલ કલેઅર ખાત્રી સાથે વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૪) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના સરકારી અર્ધસરકારી કરવેરા, લાગાલેત્રી, કિરાયા, તેમજ સદરહું બીનખેતી જમીનના આંતરીક રસ્તા અને સાર્વજનીક પ્લોટનુ વરાડે આવતા વેરા, કિરાયા વગેરે આજની તારીખથી જે આવે તે તમો ખરીદનારે ભરતા જવાના રહેશે. આજની તારીખ પહેલાના આવા તમામ વેરા અમોએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનુ નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

9

આ હાથા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રજમલબાઈ કોડવાલાની છે.
દસ્તાવેજી લખાણ

SHRINATHJI CONSTRUCTION
SJBhatt
PARTNER

19 JAN 2021

Vasum (B.R)

SJBhatt

JMD/1/TMB

458/10/35

2021

ભરેલા છે. છતાં આજની તારીખ પહેલાંના આવા કોઈ વેરા બાકી નીકળશે તો તે ભરવાની અમારી જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૨૫) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેની જરૂરી સુવિધાઓ જેવી કે લાઈટ, પાણી વગેરે સુવિધાઓ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચ કરાવી લેશો અગર આ બિનખેતી જમીનના સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તાની કિરાયાની રકમ વરાડે ખર્ચ હવે પછી તમારે ભોગવવાનો છે. અને તેના થતા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચમા તમારા વરાડે આવતો હીસ્સો તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૬) સદરહું સદરહું ખુલ્લી જમીન ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈ બેન્કનું કે કોઈ પણ વ્યક્તિનું કે કોઈપણ મંડળીનું કંઈપણ બાકી લેણું નથી કે કોઈપણ બોજો નથી. અમોએ કોઈપણ જગ્યાએ જામીનગીરી માં મુકેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારનો કરાર કરી આપવામાં આપેલ નથી. મતલબ કે સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કિલચર અને માર્કેટબલ છે. અને તેની ગમે તે વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હક્ક અને અધિકારો પ્રાપ્ત થયા છે.

(૨૭) તમોને વેચાણ અપાતી સદરહું મિલ્કતનાં આજની તારીખ સુધીના કંઈપણ બાકી લેણા કર કિરાયા, ઉપકર કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પંચાયત કે નગરપાલીકા કે અન્ય કોઈ સંસ્થાની કોઈપણ લેત્રી ભરવાની બાકી નથી તે તમામે તમામ અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં કંઈપણ બાકી લેણું બાકી નીકળે તો તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપવા અમો બંધાઈએ છીએ.

(૨૮) તમોને વેચાણ અપાતી સદરહું મિલ્કત હવેથી રેવન્યુ દફતરે તમો તમારા નામે કરાવી લેજો તેમા જ્યાં જ્યાં અમારી સહી કબુલાત વિગેરે ની જરૂર પડે ત્યાં અમો રૂબરૂ આવી અમારી સહીઓ કરી આપશુ જેની આથી લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૯) સદરહું મિલ્કત ની જમીનમા પાણી, લાઈટની વ્યવસ્થા હવે પછી તમો ખરીદનારાએ કરવાની છે. તેમજ બિનખેતી હુકમની સાથે જણાવેલ પરીશિષ્ટ ની શરતો નું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે જેની આથી નોંધ લેશો.

(૩૦) આ સર્વે નંબરની જમીનમાં આવેલા રસ્તાઓ જયા સુધી યોગ્ય સંસ્થા સંભાળે નહીં ત્યાં સુધી રસ્તાનો તથા બીજા કર-કીરાયા વરાડે આવતો હવેથી તમારે ભરવાનો રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલ્કતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

10

આ ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રજમલભાઈ દેવભાઈ છે.
૧૨-૫-૨૦૨૧

SHRINATHJI CONSTRUCTION

SJBhallett
PARTNER

19 JAN 2021

Kamran B. R.

SJBhallett

JND/T/TMB

458 11 35

2021

Subject Unrecorded

(૩૧) આ વેચાણ આપેલ પ્લોટના ટાઈટલ તરીકે તમોને ૯૬૬ પત્રકની નકલ, લે-આઉટ પ્લાનની નકલ, ૮/અ ની નકલ, ૭/૧૨ની નકલ બિનખેતી દૂકમની નકલ તથા પ્લોટને લગતા આનુષંગિક કાગળો સોપી આપેલ છે. અમોએ તમોને ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપેલ છે ભવિષ્યમાં બાંધકામ મંજુરી કે બાંધકામ બાબતે કોઈપણ પ્રકારની સરકારી કે કોઈપણ સંસ્થા કે વ્યક્તિ તરફથી કઈપણ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તેની જવાબદારી ખરીદનારાની રહેશે.

(૩૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ જુનાગઢ સબ-રજી. કચેરીએ આવી નોંધાવી આપવાનો છે. અને ચુકતે અવેજ મળી ગયાની કબુલાત જુનાગઢ સબ-રજી. કચેરી આવી આપી જવાની છે. તેમાં કશુર વિલંબ કરવાની નથી.

(૩૩) આ લેખ દસ્તાવેજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર રૂપિયા ૧,૬૬,૫૦૦/- જોડી અને સાથે જરૂરી પાના જોડી અને ટાઈપ કરાવેલ છે. અને સબ-રજી. કચેરીએ આવી નોંધાવી આપવાનો છે જે દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારાએ ભોગવેલ છે.

(૩૪) સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારને અમોએ રાજીખુશીથી સમજી વિચારી, વંચાવી, વિના નશે કોઈના દબાણ વગર સ્વસ્થચિતે જીવકાયમ રાખી અમારી અકકલ હોશિયારીથી લખી આપેલ છે. અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખવામાં આવેલી તમામ બાબતો અમો પુરી રીતે સમજ્યા છીએ જે અમોએ અમારા કુટુંબ હિત ધ્યાને રાખી શુદ્ધ બુદ્ધિથી લખી આપેલ છે. અને અમારી સહી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારશોને કબુલ મંજુર માન્ય સ્વીકાર્ય તથા બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમારી સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

જુનાગઢ તારીખ : ૧૬/૧/૨૦૨૧

--- સહી ---

--- સાક્ષી ---

(૧) ભાઈ મેટર સેવાળ

(૨) D.M. Vyas

પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાના ડાબા હાથના
અંગુઠાની છાપ
E.....પ્રતિષ્ઠા ભાપા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	શામનુ નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

11

આ ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાની છે.
E.....પ્રતિષ્ઠા ભાપા

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S. Bhallu
PARTNER

JND/1/TMB

458 12 35

2021

-:: રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

-:: લખી આપનારા :-

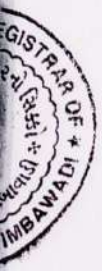


પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાના હાથના
અંગુઠાની છાપ
દ. રતેશભાઈ

(અંગુઠાની છાપ)



શ્રીનાથજી કન્સ્ટ્રક્શન નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો.....



શ્રીનાથજી



(૧) ભુપતભાઈ રણમલભાઈ કોડવાળા

(અંગુઠાની છાપ)



શ્રીનાથજી



(૨) હરસુખલાલ પરસોતમભાઈ ભટ્ટ

(અંગુઠાની છાપ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

12



રતેશભાઈ

શ્રીનાથજી

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

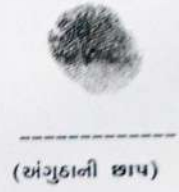
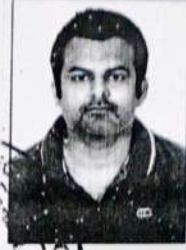
19 JAN 2021

JND/1/TMB

458 13 35

2021

H Bhatt
(3) સમીરભાઈ હરસુખલાલ ભટ્ટ



મ. મ. દુસરાયા
(4) પરેશભાઈ અમૃતલાલ ધુડસીયા



M S Bhatt
(5) મીનાબેન સમીરભાઈ ભટ્ટ



P. B. Kojima
(6) પ્રવિણભાઈ ભાયાભાઈ કોડવાળા



19 JAN 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી ધથેલ જમીનમાં આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.છા.સો.લી.માં મુકત ધથેલ બ્લોક નંબર-૨૯ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

13



H Bhatt
PARTNER

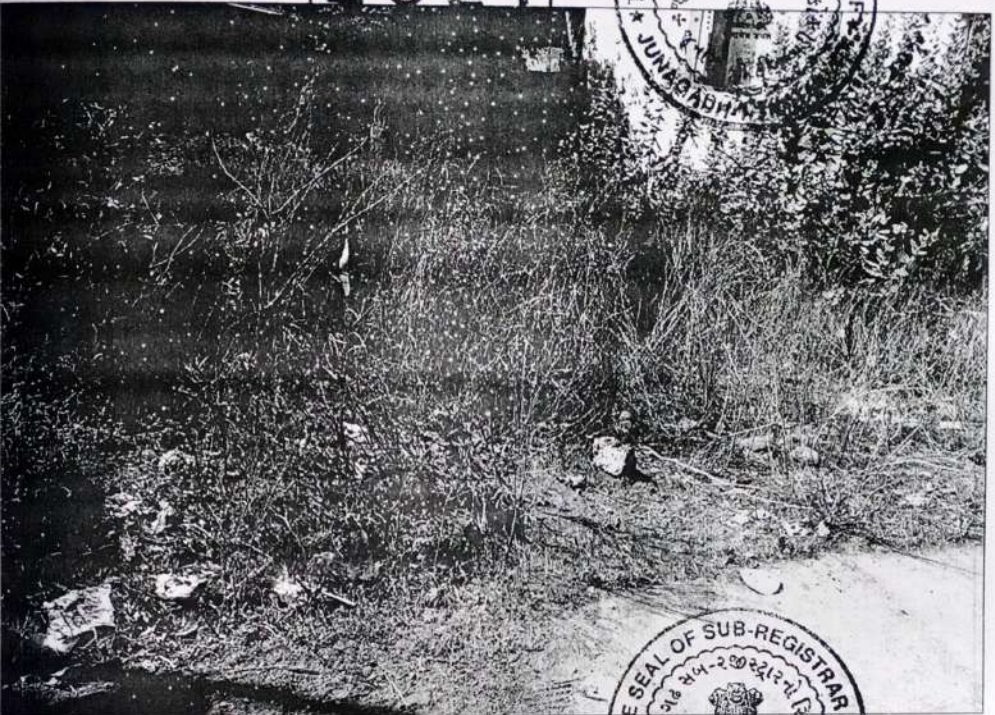
H Bhatt
M S Bhatt

JND/1/TMB

458 14 35



12



મીલકતની વિગત :- વર્ધમાન નગરની ખુલ્લી જમીન

વેચનારાની સહી :-

Handwritten signatures and names:
H. Bhatt
M. S. Bhatt
P. R. K. K. K.
મ. સ. બ. સ. બ.

વેચનારાની સહી



Handwritten text:
જામનગર જિલ્લાના
જી. રત્ન મમ

19 JAN 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

14

આ ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રજામલબાઈ કોડવાલાની છે.

SHRINATH CAIRU

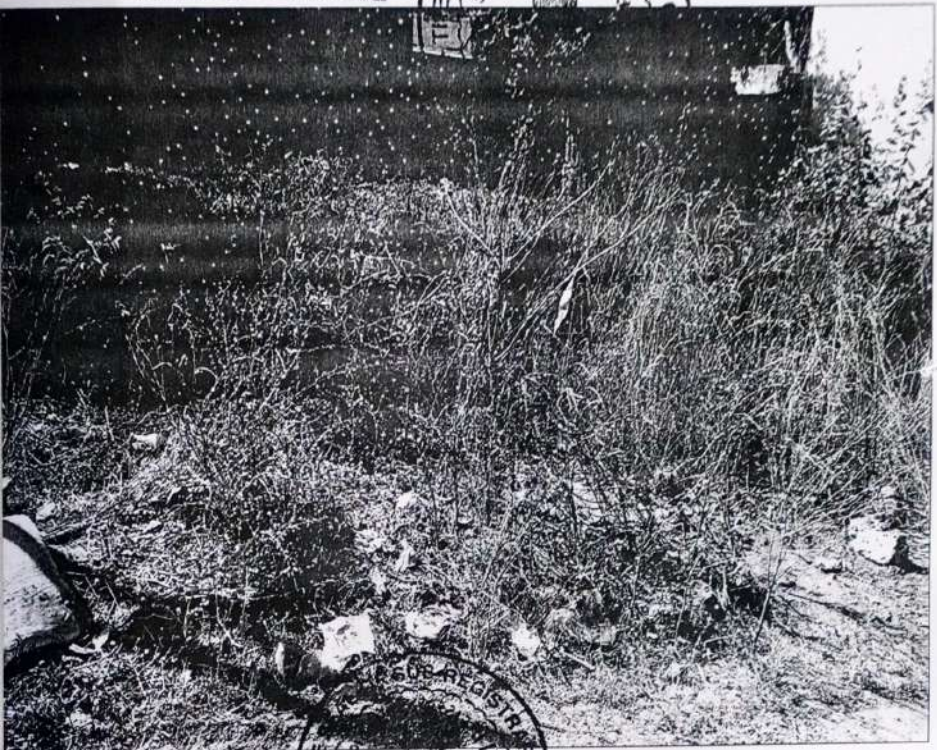
Handwritten signature: H. Bhatt
PARTNER

Handwritten signature: H. Bhatt
Kamrunnisa

JND/1/TMB

458 15 35

2021



ની વિગત :- વર્ધમાન નગરની ખુલ્લી જમીન
બેરબરની સહી :-

મી સહી :-
Bhett
MS Bhett
A. Kodvula
મ. ર. દુડ સયા



યરીજના સમયે
દ. તિમ્બાવણ

19 JAN 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

15



આ ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ મી. રમણભાઈ કોડવાણાની છે.
દ. તિમ્બાવણ

SHRINATHJI CONSTRUCTION...

SBhett
PARTNER

Bhett

JND/1/TMB

458 16 35

2021

દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૮ તા ૨૬/૦૧/૨૦૨૨

--:: પરિશિષ્ટ ::--

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લાખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનાપેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫, નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લાખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લાખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

D.M. ૫/૧૬

D.M. ૫/૧૬

તા: ૨૬/૦૧/૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનાપેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

આ હાથ હાથના અંગુઠાની છાપ પુરીબેન રજમલભાઈ કોડવાણાની છે.

દસ્તાવેજ તારીખ ૨૬/૦૧/૨૦૨૨

SHRINATHJI CONSTRUCTION

S.B. BHATT
PARTNER

19 JAN 2021

JND/1/TMB

458 18 35

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

JND/1/TMB

458 17 35

2021

Certificate No. : IN-GJ94997625550839T

Certificate Issued Date : 12-Jan-2021 06:39 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13213311/ JUNAGADH/ GJ-JU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1321331126915322154177T

Obtained by : HITESHBHAI PATEL

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : PURIBEN RANMALBHAI KODVALA

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : PURIBEN RANMALBHAI KODVALA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

Serial No. 7926

Book No. 08

Page No. 230

Receipt 2102

Dated 16 JAN 2021



19 JAN 2021

16 JAN 2021

SHRINATHJI CONSTRUCTION

0014299111

SJBhalla
PARTNER

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shellocatamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/1/TMB

458 18 35

2021

-:: સોગંદનામું ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનારા....

પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા, ઉ.વર્ષ-૬૪ આશરે, ધંધો-વેપાર,
રહે. બ્લોક નંબર-૧૫, શાહિબાગ સોસાયટી, રાજ ટેનામેન્ટ રોડ,
એકતા પાલ વાળી શેરી, માંગરડા રોડ, જૂનાગઢ,
પાન નંબર :- HAHPK3073D
આધાર નંબર :- 2537 4831 5896

આજરોજ અમારા ધર્મના સોગદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.....

ગુજરાત રાજ્યના જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે જૂનાગઢ ગામે મોજે જૂનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જૂનાગઢના રેવન્યું સર્વે નંબર-૧૧૦ એકર ૪-૧૬ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર-૧૨૪/૨ એકર ૦-૩૭ ગુંઠા અને સર્વે નંબર-૪૪૯ એકર ૦-૩૦ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એકર ૬-૦૩ ગુંઠાની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનપ્રેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનના પ્લોટ નંબર-૧,૨,૩,૪,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫,૧૬ પૈકી, ૧૭,૧૮,૨૫,૨૬,૨૭,૨૮ ની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૬૦૭.૪૯ ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી વર્ધમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જૂનાગઢ" માથી મુક્ત થયેલ બ્લોક/પ્લોટ નંબર-૨૬ ની જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫ જેની હકક ચોક્કસી થતા સીટી સર્વે કચેરીના રેકડ મુજબ શીટ/બ્લોક નંબર-૩૦ તથા સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ તથા વોર્ડ નંબર-૪ વાળી ખુલ્લી જમીન

ઉપરોક્ત મીલકત હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન આવેલ છે જેમા કોઈ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ ઉપરોક્ત મીલકત બાબતે નિચેની જોગવાઈઓ ઘ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરહુ મીલકતમા કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકડી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ કચુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામા આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ કચુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કીમત, લેખતી કચુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર કચુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂપિયા ૫૦૦૦/- પુરા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીમત નકડી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નીયમ-૩ ના પેરા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ મા ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધીત લેખના સબંધમા કલમ-૩૨/ક હેઠળ નકડી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ કચુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.
- (૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર લેખ નોંધણી કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતે સાબીતી માટે રજુ કરવા કરવા કરેલ છે.



19 JAN 2021



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જૂનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જૂનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનપ્રેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.મા મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

18



શ્રી નાથજી

SHRINATHJI CONSTRUCTION
SJBhalla

PARTNER

16 JAN 2021

JND/1/TMB

458 19 35

2021

- (પ) નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- (ક) વિપરોક્ત તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોંઘનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે
- જુનાગઢ, તારીખ ૧૬/૧/૨૦૨૧

પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળાના કાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
 હ.....
 સોગંદકર્તાની સહી



2021/1/19

19 JAN 2021

16 JAN 2021

Solemnly Affirmed in
 Presence of witness

M. SAVALIYA
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT
 JUNAGADH DIST

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૮ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ધમાન ડો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુક્ત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

19

SHRINATHJI CONSTRUCTION
 S.Bhate
 PARTNER

JND/1/TMB
458/20/35
2021



ભારત સરકાર
Government of India
કોડવાલા પુરીબેન રામલભાઈ
Kodvala Puriben Ranmalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1956
સ્ત્રી/FEMALE

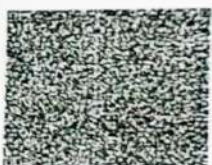
2537 4831 5896
VID: 9189 6141 4761 6704

મારી ઓળખ, મારી ઓળખ



ભારતીય વિનિષ્કરણ અધિકારક
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
શાહીબેન સોસાયટી, રાજ તેનામેન્ટ રોડ, જાંજરડા રોડ,
ચાંડુલાવાડી બી પાછળ, જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001
Address:
shahibag society, raj tenament road,
zanardha road, behind yamunavadi,
junagadh, junagadh,
Gujarat - 362001



2537 4831 5896
VID: 9189 6141 4761 6704



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



મારત સરકાર
GOVT. OF INDIA



સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
HAHPK3073D

નામ / Name
KODVALA PURIBEN RANMALBHAI

પિતા કા નામ / Father's Name
GIGABHAI KANABHAI DEVARANIYA

જન્મ કી તારીખ / Date of Birth
01/01/1956



19 JAN 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૫,૪૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.નં. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.હા.સો.લી.માં મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૭ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૮.૭૫		

20

SHRINATHJI CONSTRUCTION
S. Bhattacharya
PARTNER

TRUE COPY
J. M. SAVALIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

JND/1/TMB

458 21 35

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEEFS0410G



नाम/ Name
SHRINATHJI CONSTRUCTION

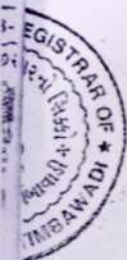
01077020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

8/06/2020

Scanned with CamScanner

19 JAN 2021



TRUE COPY
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

दस्तावेजનો प्रकार : वेચાણ દસ્તાવેજ	ચામનું નામ : જુનાગઢ	વેચાણ કીમત : ૩૪,૫૧,૦૦૦/-
મીલકતની વિગત :- જુનાગઢના રે.સ.ન. ૧૧૦,૧૨૪/૨,૪૪૯ વાળી બીનાખેતી થયેલ જમીનમા આવેલ વર્ષમાન કો.ઓ.સા.સો.લી.મા મુકત થયેલ બ્લોક નંબર-૨૬ ની જમીન જેનો સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વે બ્લોક નંબર-૩૦ જેના સીટી સર્વે નંબર-૨૮૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૩૦૦.૧૦૫,		

21

SHRINATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

JND/1/TMB

458 30 35

2021



0600000000001661475

As on 04/03/2020 12:08 PM

રજી નંબર : 2020/118784		મિલકત કોડ		2822	
જાહેર જુનાગઢ		સિટી સરવે બોર્ડિંગ જુનાગઢ		વોલ : વોલ - ૪	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફ્લોટ નં	સેપ્ટેશન(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને બંધવના બાદરે બંધવના બાદરે સેન્ટી અને ડે બાદરે બંધવના બાદરે પુરી થતી મુકત સત્તાની વિગત
૨૮૨૨			300.105	સી C	૩.30
તા પ્રકાર નું વર્ણન મુજબના લેન્ડ ડેવલપ્મેન્ટ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારથી ને મલિમુલ બંધવનાને પાત્ર હતીનાં					
કાંચ પત્ર					
કાચ પત્ર બોર્ડિંગ ના કાંચ ને આધારે સને 2002 માં હકક પ્રાપ્તિની આધાર (સોપી શકાય ને પ્રમાણમાં)					
કાંચ કરનાર		વર્ધમાન કો.ઓ.હા.સો. હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) છંકવાયરી અધિકારીશ્રી, નાં ઠરાવ આધારે.			
કાંચ					
જા મોજા					
જી નોંધ					
નંબર નોંધ નોંધ	કેન્ડાઈની વિગત	નવા પાસપોર્ટ કરનારની વિગત (સરકાર ને બંધવના બાદરે બંધવના બાદરે સેન્ટી અને ડે બાદરે બંધવના બાદરે પુરી થતી મુકત સત્તાની વિગત)	મિલકત પ્રમાણિત નોંધ		
41	અરજદારની અરજ સાથે રજુ થયેલ વર્ધમાન નંબર કો.ઓ.હા.સો.વી.જુનાગઢના પ્રમુખશ્રીના બેસેડમેન્ટ બેસેડ તથા શેર સર્ટીફિકેટ નં.૩૧ થી ૩૪ તા.૨૩/૦૧/૧૯૮૦ થી ૩.૨૫૦/- આધારે સિટી સરવેના બ્લોક નં.૩૦ ના સિ.સ.નં.૨૮૨૨ માં પ્રવિશ્વંદ મોનીયંટ બોલોસીયાનુ નામ નોંધ વડે / સત્તા કરનાર નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	OR - બંધવ વડે [પ્રવિશ્વંદ મોનીયંટ બોલોસીયા]	પ્રમાણિત RASIKLAL P VACHHANI (SIRESTEDAR) 03/03/2020		
41	રજી. ડેકલેરેશન ડીડ નં.૭૧૮૫ તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૮ થી વર્ધમાનનંબર કો.ઓ.હા.સો.વી., બ્લોક નં.૨૧ (સિટી સરવેના બ્લોક નં.૩૦, સી.સ.નં.૨૮૨૨) ચો.મી.૩૦૦.૧૦.૫૦ નું શેર સર્ટીફિકેટ નં.૩૧ થી ૩૫ તા.૨૧/૦૫/૧૯૮૧ થી પ્રવિશ્વંદ મોનીયંટ બોલોસીયાએ વેચાણ કરતા હરમુખવાલ સરજાભાઈ ટીલવાએ ખરીદ કરતા ડેકલેરેશન ડીડ આધારે બીજા હક્કે / સત્તા કરનાર નામ દાખલ કરવા નોંધ દાખલ કરી.	H - પાસપોર્ટ [હરમુખવાલ સરજાભાઈ ટીલવા]	પ્રમાણિત RASIKLAL P VACHHANI (SIRESTEDAR) 03/03/2020		
41	રજી. ડેકલેરેશન ડીડ નં.૭૧૮૫ તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૮ થી વર્ધમાનનંબર કો.ઓ.હા.સો.વી., બ્લોક નં.૨૧ (સિટી સરવેના બ્લોક નં.૩૦, સી.સ.નં.૨૮૨૨) ચો.મી.૩૦૦.૧૦.૫૦ નું શેર સર્ટીફિકેટ નં.૩૧ થી ૩૫ તા.૦૭/૦૧/૧૯૮૦ થી હરમુખવાલ સરજાભાઈ ટીલવાએ વેચાણ કરતા જમનાદાસ હોરજાભાઈ બે ખરીદ કરતા ડેકલેરેશન ડીડ આધારે બીજા હક્કે / સત્તા કરનાર નામ દાખલ કરવા નોંધ દાખલ કરી.	H - પાસપોર્ટ [જમનાદાસ હોરજાભાઈ]	પ્રમાણિત RASIKLAL P VACHHANI (SIRESTEDAR) 03/03/2020		

TRUE COPY

(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

19 JAN 2021

બેંચના ચર્ચીય મુખના વિભાગ નેન્ડ, મુજબના રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સાથે

Page 1 of 2

શીટ નંબર: 30

સિટી સરવે નંબર: ૨૮૨૨

કોડ નંબર: 2822

SHRINATHJI CONSTRUCTION

S. Bhatt

PARTNER

Scanned with CamScanner

ક્રમ નંબર તારીખ	ફરજીની વિગત	નવો પાટણ કરનાર(વા) પટેલ(સર)ની આવડત બીજા બાળક(સર)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામચંદર) સારી અને નારીન
૨ 01/2020	રજી. ડેકલેરેશન ડીડ નં. ૭૧૮૫ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૯ થી વર્ષમનનગર કો.ઓ. તા. સો. બી., બ્લોક નં. ૨૬ (સિટી સર્વે-૧ બ્લોક નં. ૩૦, સી. સ. નં. ૨૮૨૨) થી મી. ૩૦૦.૧૦.૫૦ નું શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૩૧ થી ૩૫ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૦૩ થી જમનાદાસ હીરજીભાઈ એ વેચાણ કરતા પુરીબહેન રામમલભાઈ કોડવાળાએ ખરીદ કરતા ડેકલેરેશન ડીડ આધારે બીજા હક્કે / સભ્ય દરજ્જા નામ દાખલ કરવા નોંધ દાખલ કરી.	મ - પારભુકર્તા પુરીબહેન રામમલભાઈ કોડવાળા	પ્રમાણિત RASIKLAL P VACHHANI (SIRESTEDAR) 03/03/2020



અરજી નં. : ૩૬૨૦

પોસ્ટ નં. ૬૦૦૧૨૨

નકલ હી : ૨૦૮

અરજી આવ્યા તા.

સુકાબલ હી :

નકલ દેવાર થયા તા.

ફોર્મ હી :

નકલ આવ્યા તા.

સરચાર્જ :

પેપર હી :

કુલ : ૨૦૮

મેન્ટેનન્સ સરવેયર-
સીટી સરવે-જૂનાગઢ

04 MAR 2020

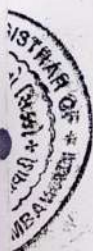
જે દપ કપ

JND/1/TMB

458 31 35

2021

19 JAN 2021



TRUE COPY
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

SHRIMATHJI CONSTRUCTION
PARTNER

JND/1/TMB

458

32

35

2021

(W) 19/01/2021 12:49 PM

જનકમ નંબર ૪૫૮ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી
માસની
૧૨ થી ૧૩ વાઝાની વચ્ચે
જુનાગઢ-ટીખાવાડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કરવામાં આવેલ છે.

પહોંચ નંબર: 2021000001018

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

34950.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (35)

800.00

ખાન્ય ફી

100.00

કુલ એકદરે રૂ.

35850.00

20210113986343441



પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા

L J Sindhav

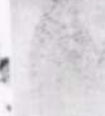
સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીખાવાડી

L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીખાવાડી

નંબર પસકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	સા.કા.ખ.ની છાપ	સહી
પુરીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા બ્લોક નં ૧૫, સાહિબાજ સોસા. રાજ ટેનામેન્ટ રોડ, એકતા પાન વાળી શેરી, જાંજરા રોડ જુનાગઢ PANNO:HAHPK3073D	૪૪			



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

SHRINATHJI CONSULTATION

PARTNER

JND/1/TMB

458

33

35

2021

(W) 19/01/2021 12:49 PM

૧ મવલ મહેશભાઈ વ્યાસ
આનંદનગર, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ



૨ ભાયાભાઈ મેસુરભાઈ કોડવાળા
શાહીબાગ, રાજ ટેનામેન્ટ પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. D.M. ૫૪૩

૨. ભાયા મેસુરભાઈ કોડવાળા

તારીખ: ૧૯ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જૂનાગઢ-ટીબાવાડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 19/01/2021

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જૂનાગઢ-ટીબાવાડી

SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER

JND/1/TMB

458

34 35

2021

(W) 19/01/2021 12:49 PM

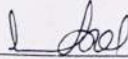
ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/01/2021



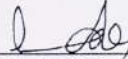
L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/01/2021



L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુરા, ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

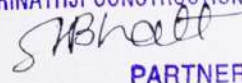


L J Sindhav

સબ રજીસ્ટ્રાર

જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

SHRINATHJI CONSTRUCTION

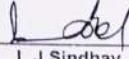


PARTNER

(W) 19/01/2021 1:11 PM

JND/1/TMB		
458	35	35
2021		

૧	નંબરની બુકના	૪૫૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-01-2021			



L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટિંબાવાડી



TRUE COPY

(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
PORT OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

SHRINATHJI CONSTRUCTION


PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૦૦૮૦૦૧૦૧૪ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૯ માંહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૪૫૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રીબેન રણમલભાઈ કોડવાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૪૫૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ ચેકકદ રૂ. ૩૫૩૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર ત્રણ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં ૧૫, શાહિબાચ સોસાયટી, વાળી સેરી, અંબરડા રોડ જુનાગઢ

અગર

ને આપશો

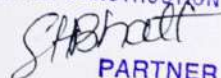
રજુ કરનારની સહી


L. J. Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 35310.00
20210113986343441

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી



SHRINATHJI CONSTRUCTION

PARTNER