भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 533455

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ
નામ ....
હસ્તે .... તા. ....

વિમલ કીર્તિકાન્ત પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

RK/2/ ... /2001

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ શહેરમાં મોરબીરોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૧ પૈકી ૨ ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પાર્ટ–બી ઉપર આવેલ "શ્રી વાટીકા" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.૫૮–૪૦ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા.૫,૨૬,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છવીસ હજાર પુરા.

...૨...

3 1 AUG 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 752386

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ
નામ મે. અખીલમ રીયાલીટીઝ
હસ્તે .... તા. ૨૯-૮-૨૦૧૭

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

RKT / 2 / MRR
2017

-// ૨ //-

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨, સીટી સર્વે નં.૩૫૯૦/૩૮

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮(ડ્રાફટ), ના આખરી ખંડ નં.૨૩+૨૬/૨ પૈકી

લખાવી લેનાર :-

"મે. અખીલમ રીયાલીટીઝ" ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા
[PAN:ABFFA1152K]
શ્રી અશ્વિન છગનભાઈ સોરઠીયા
ધર્મે –હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૫, વ્ય. ધંધો,
રહે.–સનલાઈટ પ્લાઝા, દુકાન નં.૫/૬,
પેડક રોડ, રાજકોટ.

:::: તે ખરીદનાર.

31 AUG 2017

...૩...

RKT / 2 / MRR
8114 - 3
114
2017

<u>જોગ લખી આપનાર :-</u>

શ્રી મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા
ધર્મે -હિન્દુ, ઉ.વ.-પર,વ્ય.-ખેતી,
રહે.ગાંધી સ્મૃતી-૨,શેરી નં.૩,
પેડક રોડ,રાજકોટ. <u>:::: તે વેંચનાર.</u>

જત અમો નીચે સહી કરનાર તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,...

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં મોરબીરોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૧ પૈકી ૨ ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી રાધામીરા પાર્કની બાજુમાં આવેલ પાર્ટ-બી ઉપર આવેલ "શ્રી વાટીકા" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.૫૮-૪૦ અમો વેચનારએ અમારા નામ જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૨૨૬૩૨,તા.૮/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ થી શ્રી સંજયભાઈ રણછોડભાઈ ઉંધાડ પાસેથી ખરીદ કરેલ.ત્યારથી સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબ્જા ભોગવટા ની આવેલ છે.જેનો અમો વેચનાર ને હરેક પ્રકારે વહીવટ, વ્યય, વેંચાણ કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર છે.અને આવા અધીકારની રૂએ અમો વેચનારાઓ તમો ખરીદનાર ના નામ જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.સદરહું જમીનને હવે પછી થી આ દસ્તાવેજ માં **"મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) અમારા આવા અધિકાર ની રૂએ સદરહું **પ્લોટ નં. ૩૮** ની જમીન **ચો.મી.૫૮-૪૦** તમોને કુલ કિંમત વેચાણ **રૂા.૫,૨૬,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા પાંચ **લાખ છવીસ હજાર** પુરામાં વેંચાણથી આપવામાં આવે છે. જે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળેલ છે. અને સદરહું મિલ્કતનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય,પ્રત્યેક્ષ કબજો અમોએ તેમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. અને તેઓએ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને હવે આજથી તમો માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

(૩) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.૫૮-૪૦.</u>

મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા A.C.

...૪...

21 AUG 2017

RKT / 2 / MRR
8114 - 14
2017

ઉતરે :- પ્લોટ નં.૩૭ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૩૯ આવેલ છે.
પૂર્વે :- ૭–૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં.૫૨ આવેલ છે.

(૪) સદરહું મિલ્કત હાલ જે સ્થિતી માં છે તે માંહે ના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટા ના, ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપર ની રકમ માં વેંચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વારસો કે કબજેદાર,દાવેદાર,હિસ્સેદાર ની કે બીજા કોઈ નો કોઈ પણ પ્રકાર નો હકક,હિસ્સો,દર દાવો,લાગભાગ વિગેરે નથી.તેવું પાકું વચન વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્ય માં આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ના વેંચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈ પણ પ્રકાર નો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામ ની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ને શીરે રહેશે. તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું મિલ્કત અમારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકી ની છે. સદરહું મિલ્કત વેંચાણ, વિલ ના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીગ્ઝ અમલમાં નથી. જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિત નું લેણુ, કરજ, બોજો, લીયન, કર, ઉપકર, મહેસુલી લીઝ બાકી નથી. તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તે અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવાનીછે. તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો, અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. અને તે અંગેની

3 1 AUG 2017

RKT / 2 / MRR
114 - 5 / 14
2017

અરજીઓ માં અમારે સહી સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહવાનું છે.

(૭) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેંચનાર પક્ષકારોના વંશ-વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે. આ દસ્તાવેજ થી વેંચાણ થતી મિલ્કત આ દસ્તાવેજ ની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીએકટની જોગવાઈઓને આધિન વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

(૮) આ જમીન અંગે બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ ૧અને ૨માં કરવામાં આવેલ તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે ફરજીયાત પાલન કરવાંનું છે.

(૯) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન અંગેના તમામ દસ્તાવેજ તથા ટાઈટલ કાગળો નીચે મુજબ છે.

૧) અમો વેંચનારના નામનું સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

૨) અમો વેચનાર ના નામજોગ શ્રી સંજયભાઈ રણછોડભાઈ ઉધાડએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૨૨૬૩૨, તા.૮/૧૨/૨૦૧૧ નો અસલ.

૩) શ્રી સંજયભાઈ રણછોડભાઈ ઉધાડના નામજોગ શ્રી મગનભાઈ ચનાભાઈ સાકરીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા જાતે શ્રી ગોવિંદભાઈ ચનાભાઈ સાકરીયા એ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૫૬૭૦, તા.૧૮/૮/૨૦૧૧ નો અસલ.

૪) શ્રી ગોવિંદભાઈ ચનાભાઈ સાકરીયાના નામજોગ શ્રી મગનભાઈ ચનાભાઈ સાકરીયા વિગેરે એ તા.૨૦/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

31 AUG 2017

RKT / 2 / MRR
114 - 6
14
2017

૫) નગર રચના અધિકારીશ્રી રાજકોટ એ આપેલ જમીન વિકાસ પરવાનીગી નં. નરયો/રાજકોટ/ નં.૧૮/કેસ નં.૨૨,૨૫,૨૬,૨૭,/ ૧૬૩ તા.૧૮/૩/૨૦૧૦ ની નકલ.

૬) નગર રચના અધિકારીશ્રી રાજકોટ દ્રારામંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી.ના આખરી ખંડ નં. મુજબનો લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૭) બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ. – લેરેકોક – ૬૫ – કેસ નં. ૨૪૨/૦૩–૦૪ તા.૨૩/૭/૨૦૦૪ ની નકલ.

૮) બીનખેતીના મંજુર થયેલ બીન ખેતી લે– આઉટ પ્લાનની નકલ.

૯) જમીન આંક ભાગ કરવાની અરજી ની મંજુરી નં.૫૦૧ તા.૨૮/૧/૨૦૦૪ ની નકલ.

૧૦) શ્રી મગનભાઈ ચનાભાઈ સાકરીયા વિગેરે ના નામના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮–અ તથા ૬ (હકક પત્રક) ની પ્રમોલગેશનની નકલ.

૧૧) રૂડા નું ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ વસુલ કર્યાનું પ્રમાણપત્ર નં. રૂડા/ટેક/ ડેવ.ચાર્જ તા.૨૩/૧/૨૦૦૪ ની નકલ.

૧૨) હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ માપણી રજી નં.૨૮/૨૦૦૩ ની નકલ.

૧૩) માપણી શીટની નકલ.

ઉપર મુજબ ના તમામ દસ્તાવેજી કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ની કિંમત ની ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે.

31 AUG 2017

RKT / 2 / MRR
8114 - 8
2017

-// ૭ //-

રૂ.૫,૨૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છવીસ હજાર પુરાનો વેચનારના નામનો ધી કો.ઓપ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી., રણછોડનગર રાજકોટ શાખાના ચેક નં.૦૭૯૧૩૭,તા.૩૦/૮/૨૦૧૭.

રૂ.૫,૨૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છવીસ હજાર પુરા ચુકતે.

આમ ઉપર મુજબ ની રકમ ઉપરની વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયાની પહોંચ સ્વિકારી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહું દસ્તાવેજ જો કોઈ ટાઈપીકલ મીસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતરના દસ્તાવેજ તથા સરકારશ્રીના હુકમને અનુસરસે તેમજ ઉપરોક્ત તમામ હકિકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે તે મુજબ સર્વ કાર્યવાહી કરવા અમો આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.તેમજ સરદહું દસ્તાવેજનું લખાણ વેંચનાર તથા ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખીક સુચના તથા વિગતો તથા ઉતરોતર ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.જે ખરીદનાર તથા વેંચનારે વાંચી,વંચાવી,સમજી,વિચારી,શુધ્ધ બુધ્ધીથી મંજુર રાખેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ, બીન કેફે, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર લખી આપેલ છે. તે અમો ને અમારા વંશ વાલી વારસોવેરે કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે. જે બદલ અમોએ નીચે સહી કરી શાખ કરાવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :-૩૧/૮/૨૦૧૭

અત્રે...................... મતુ અત્રે.........................શાખ

મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા (signature) ૧ (signature)

શ્રી મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા
(તે વેંચનાર) ૨ ------------------

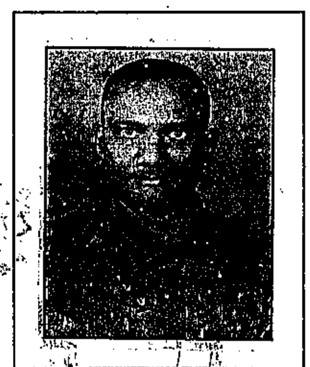
S/SHREEVATIKA//39 TO 40__14--19

31 AUG 2017

A.C.B

RKT / 2 / MRR
8114 - 8
1 / 114
2017

મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા



શ્રી મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા
(તે વેચનાર)

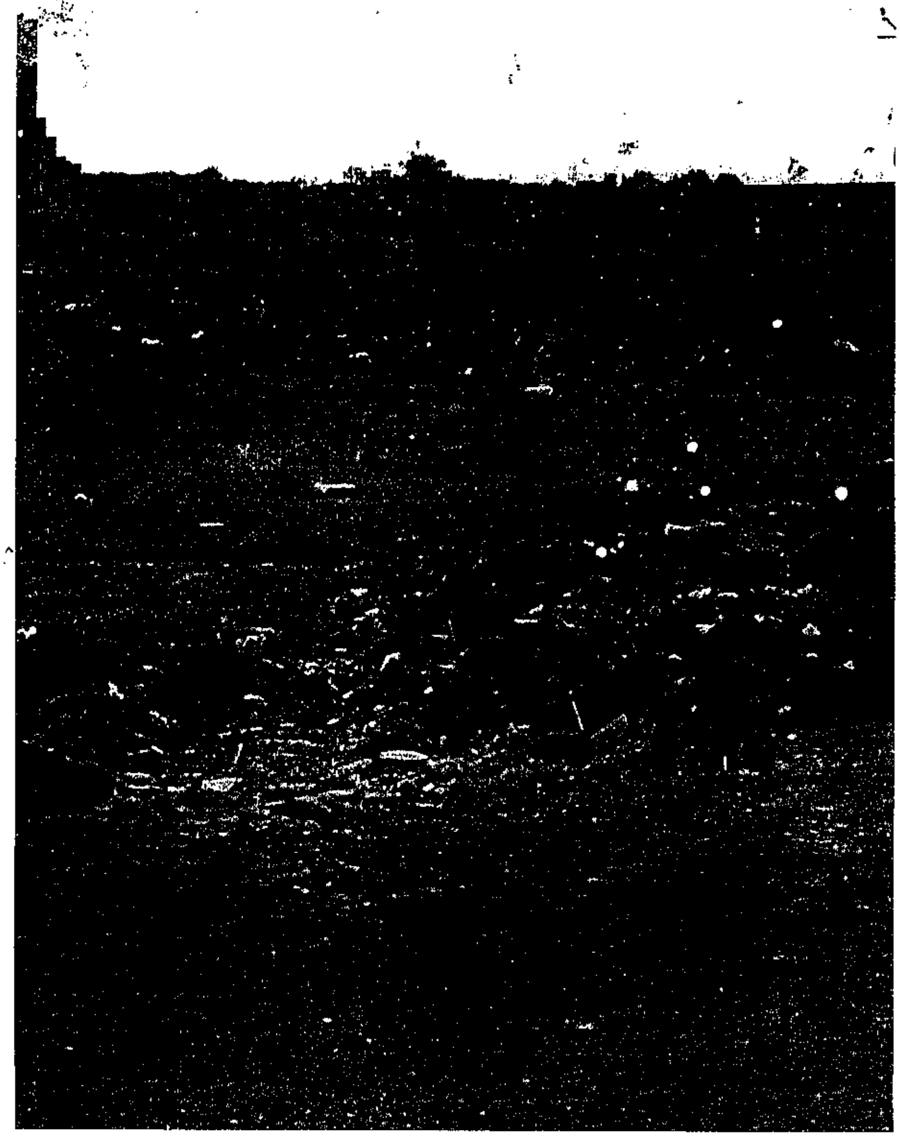
A.C.S.

શ્રી અશ્વિન છગનભાઈ સોરઠીયા
(તે ખરીદનાર)

3 1 AUG 2017

RRT / 2 / MRR

8111 / 2017

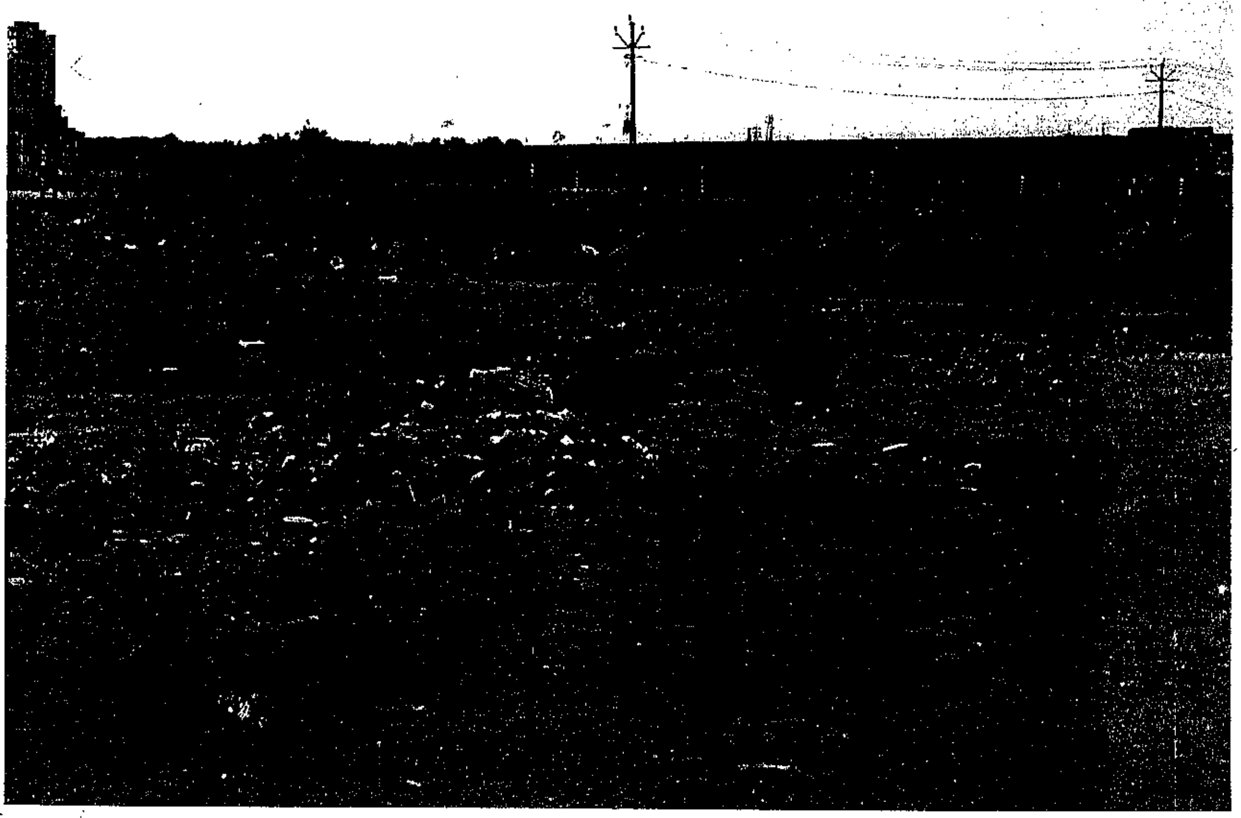


<u>મિલ્કતની વિગત:–</u> રાજકોટ શહેરમાં મોરબીરોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૧ પૈકી ૨ ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પાર્ટ–બી ઉપર આવેલ "શ્રી વાટીકા" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.૫૮–૪૦.

શ્રી મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા (તે વેચનાર)	શ્રી અશ્વિન છગનભાઈ સોરઠીયા (તે ખરીદનાર)

31 AUG 2017

RKT / 2 / MRR
88114 - 17
2017



<u>મિલ્કતની વિગત:–</u> રાજકોટ શહેરમાં મોરબીરોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૧ પૈકી ૨ ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પાર્ટ–બી ઉપર આવેલ **"શ્રી વાટીકા"** ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટ નં. ૩૮ ની જમીન ચો.મી.૫૮–૪૦.

શ્રી મનસુખભાઈ શામજીભાઈ પરસાણા (તે વેચનાર)	શ્રી અશ્વિન છગનભાઈ સોરઠીયા (તે ખરીદનાર)

31 AUG 2017

દસ્તાવેજ નંબર [illegible] તા. [illegible]

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમિત આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની રે.સ.નં. [illegible] સી.સર્વે વોર્ડ નં. [illegible] સી.સ.નં. [illegible] ટી.પી.નં. [illegible], એફ.પી.નં. [illegible] ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? [illegible]	હા
2	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	–
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	–
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1) [illegible]

મો.નં.

2)

મો.નં.

ઓળખાણ આપનારની સહી

1) [illegible]

2)

મો.નં.

RKT / 2 / M [illegible]

31 AUG 2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ-2 (મોરબી રોડ)

RKT-2		
8114	12	14
2017		

31/08/2017 12:33:39 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૮૧૧૪ સને ૨૦૧૭ ના ઓગસ્ટ માસની ૩૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૩૦૨૧૮૭૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૨૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૨૦

અશ્વિન છગનભાઇ સોરઠીયા તે મે. અખીલમ રીયાલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનસુખભાઇ શામજીભાઇ પરસાણા ગાંધી સ્મૃતિ-2, શેરી ન 3, પેડક રોડ, રાજકોટ	૫૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
8114	13	14
2017		

31/08/2017 12:33:39 pm Version 1.1.2017.5

૧ લલિત આર. સંખાવરા (એડવોકેટ)
C/O એ. જી. રામાણી (એડવોકેટ)
સનલાઇટ પ્લાઝા, પેડક રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. L. R. Sankhavara

તારીખે ૩૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૭

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
8114	14	14
2017		

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

૧ નંબરની બુકના ૮૧૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Kotharia

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૦૨૩૦૨૧૮૭૯ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૮૧૧૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તાઃ ૩૧ માહેઃ ઓગસ્ટ સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૫૨૬૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અશ્વિન છગનભાઇ સોરઠીયા તે મે. અખીલમ રીયાલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૨૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૨૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર ચારસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સનલાઇટ પ્લાઝા, દુકાન ન 5/6, પેડક રોડ, રાજકોટ

(A. N. [illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અગર ____ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -560876166185298694O ૩૧/૮/૨૦૧૭ ૧૨:૨૧:૦૧ pm