રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૦૮૦૦૫૭૫૫	દસ્તાવેજ નંબર	૨૮૧૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૪	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પુનમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો 1. મનજીતસિંધ જગતસિંઘ વાસુ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

94 પુનમ બંગલોઝ, થલતેજ અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC(G) -1398312484615546134 (W) ૦૨/૧૪/૨૦૧૯ 15:30:37

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વેનં-333/1 ની 7385 ચો.મી.ની જમીન ટીપીનં-69(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) ફા પ્લોટનં-279/1 ની 4431 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન			પુનમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો 1. મનજીતસિંઘ જગતસિંઘ વાસુ 2. સત્તવિંદરસીંગ મનજીતસિંઘ વાસુ	સર્જન બિલ્ડકોન	૧૪/૦૨/૨૦૧૯ ૧૪/૦૨/૨૦૧૯	૨૮૧૧	

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2005 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

મયંકભાઈ ની તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૯૨૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૮૦૦૫૮૪૬

તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD.

भारत 68416 SPL.ADH. गुजरात

192506 FEB 12 2019

zero nine eight zero four zero zero 11:56

Rs.0980000 PB5613

STAMP DUTY GUJARAT

GOVERNMENT OF INDIA

GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2000
Expiry Dt.
02-03-2021

AHD-08-SLA
281 | 32
2019

THE SEAL OF REGISTRAR

Serial No. 68416 Date 12/2/19
Name Sajjan Buildcon
Address Ahmedabad
Value Rs. Nine lac eighty
(Words) thousand only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
License No. [illegible]
Sign. [signature]

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૩૩૩ / ૧ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરાનો.**

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021

AHD-08-SLA 28 1.1 2 32 2019

<u>વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા</u> :-

⇨ પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર **PAN : AANFP 9674 L**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૯૪, પુનમ બંગ્લોઝ, સનરાઈઝ પાર્ક સોસાયટી, ડ્રાઈવ-ઈન સિનેમા પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના સરનામે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) મનજીતસિંઘ જગતસિંઘ વાસુ
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૯૭૬ ७४९१ ८७१५)

(૨) સત્તવિંદરસીંગ મનજીતસિંઘ વાસુ
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૨૬૯ ૪૯૬૨ ૨૪૫૯)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા</u> :-

⇨ સર્જન બિલ્ડકોન **PAN : ADTFS 5660 G**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૦૨, શાશ્વત હોમ, ૪૨ પાર્ક વ્યુ સામે, સોલા સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૩૩૩ / ૧ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ -

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
28 1.1 | 3 | 32
2019

ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીન ઉપર સોમાભાઈ ઓતમભાઈએ તાલુકામાંથી રૂા.૨૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બસ્સો પુરાની લોન લેવામાં આવતાં મે.તાલુકાશ્રીના હુકમ નંબર : ટી.એ.જી., તારીખ : ૨૨-૦૯-૧૯૪૯ ના રોજના હુકમથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તગાવીનો બોજો તારીખ : ૦૬-૧૦-૧૯૪૯ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૯૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૦૨-૧૯૫૭ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીન ઉપર ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈએ તાલુકામાંથી રૂા.૨૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બસ્સો પુરાની તારીખ : ૨૩-૦૮-૧૯૪૯ ના રોજ તગાવી લીધેલ. જેથી મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૨૨-૦૯-૧૯૪૯ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એ.જી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૬-૧૦-૧૯૪૯ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૦૩ થી તગાવીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૦૨-૧૯૫૭ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીન ઉપર ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈએ તાલુકામાંથી રૂા.૨૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બસ્સો પુરાની તારીખ : ૨૨-૦૮-૧૯૪૯ ના રોજ તગાવી લીધેલ. જેથી મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૨૨-૦૯-૧૯૪૯ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એ.જી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૬-૧૦-૧૯૪૯ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૦૪ થી તગાવીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૦૨-૧૯૫૭ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીન ઉપર ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈએ તાલુકામાંથી રૂા.૨૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બસ્સો પુરાની લીધેલ તગાવીની રકમ ચુક્તે ભરપાઈ કરતાં મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૧૧-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એ.જી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૩-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૩૬ થી તગાવીનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૯-૦૩-૧૯૫૨ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.

SEAL OF REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA B. R. JOSHI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021
AHD-08-SLA 2811 | 4 | 32 2019

(૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીન ઉપર સોમાભાઇ ઓતમભાઇએ તાલુકામાંથી રૂા.૨૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બસ્સો પુરાની લીધેલ તગાવીની રકમ તારીખ : ૩૧-૧૨-૫૦ ના રોજ ચુક્તે ભરપાઇ કરતાં મે.તાલુકાશ્રીના તા.૧૧-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજના હુકમ નંબર : ટી.એ.જી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તગાવીનો ચાલતો બોજો તારીખ : ૧૩-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૩૭ થી કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૯-૦૩-૧૯૫૨ ના રોજ સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીનના સહમાલિક ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇએ તેમના પોષાતા અડધા હક્ક હિસ્સામાં તેમના કાકાના દિકરા હીરાભાઇ સોમાભાઇનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં હીરાભાઇ સોમાભાઇનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૨, તારીખ : ૦૪-૦૮-૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૪-૧૧-૧૯૫૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીન ઉપર ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ મોર્ગેઝ બેંક લી.માંથી રૂા.૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરાની લોન લીધેલ હોવાથી બેંકના તારીખ : ૨૦-૧૧-૧૯૬૧ ના રોજના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ મોર્ગેઝ બેંક લી.નો બોજો તારીખ : ૦૨-૦૭-૧૯૬૨ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૬૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૪-૦૪-૧૯૬૬૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ. જે લોન તારીખ : ૨૦-૦૯-૧૯૭૦ ના રોજ ચુક્તે ભરપાઇ કરવામાં આવતાં બેંક તરફથી તારીખ : ૨૭-૦૭-૧૯૯૨ ના રોજ આપેલ ફોર્મ નંબર : ૫૮ ના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ લેન્ડ મોર્ગેઝ બેંક લી.નો ચાલતો બોજો તારીખ : ૨૯-૦૭-૧૯૯૩ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૯૪ થી કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૮-૧૧-૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની કુલ એકર ૫-૧૯ ગુંઠાની જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે હીરાભાઇ સોમાભાઇ, કાન્તીભાઇ સોમાભાઇ તથા ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની વચ્ચે ભાઇઓ ભાગની વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણીની

SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021

AHD-08-SLA 2811 5 32 2019

...પ :-

રૂઇએ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇના હિસ્સે આપવામાં આવેલી. જે વહેંચણી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૭, તારીખ : ૧૭-૦૨-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૫-૦૭-૧૯૭૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીનના માલિક ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇ તારીખ : ૧૦-૦૩-૧૯૭૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં કમળાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની વિધવા, વીજીબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી, જ્યોત્સનાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી તથા ચંદ્રીકાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૫૫, તારીખ : ૧૫-૦૯-૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૩-૦૫-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની જમીનના માલિક કમળાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની વિધવા તારીખ : ૧૮-૧૦-૧૯૮૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં વીજીબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી, જ્યોત્સનાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી તથા ચંદ્રીકાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૨૭, તારીખ : ૦૩-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૨-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૪૬૧ પડેલ છે. જે નોંધ સર્વે નંબર : ૩૩૩ ને લાગુ પડતી નથી.

(૧૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની કુલ એકર ૫-૧૯ ગુંઠા યાને હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૨૧-૫૭ જમીનના એ રીતે વીજીબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી, જ્યોત્સનાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી તથા ચંદ્રીકાબેન તે ગોવિંદભાઇ

AHD-08-SLA
2811 6 32
2019

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL REGISTRAR (SOLA)

ખોડાભાઇની દિકરી સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામે પોત હિસ્સા કરાવવા સારૂ મે.ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ પત્ર નંબર : ડીએસઓ / ડીઆરકે / પુ.પ. / ૧૯ / ૧૩ - ૧૪, પુ.પ. નં. ૧૯ મુજબ મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની સમગ્ર જમીનને કુલ-૩ (ત્રણ) પોત હિસ્સા આપીને **(એ)** સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૭૩-૮૫, આકાર રૂા.૫-૫૧ પૈસાવાળી જમીન ચંદ્રીકાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરીના નામે દાખલ કરેલ, **(બી)** સર્વે નંબર : ૩૩૩/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૭૩-૮૬, આકાર રૂા.૫-૫૨ પૈસાવાળી જમીન જયોત્સનાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરીના નામે દાખલ કરેલ તથા **(સી)** સર્વે નંબર : ૩૩૩/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૭૩-૮૬૬, આકાર રૂા.૫-૫૩ પૈસાવાળી જમીન વીજીબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરીના નામે દાખલ કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જે દુરસ્તીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૯૭૯, તારીખ : ૨૯-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૬-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૨૧૫૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૩૨૯૪ ની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૪૪૩૧ (અભિપ્રાય મુજબ સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૩૮૫ ની જમીનનેફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૪૩૧) ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ અરજી દાખલ કરતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદએ તેમના તારીખ : ૦૩-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / જમીન - ૨ / એન.એ. / એસ.આર. - ૧૩૦૦ / ૧૬ થી મજકુર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯ પૈકી ચો.મીટર : ૪૪૩૧ (અભિપ્રાય મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧) ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૨૩૪, તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર જમીન અંગે વિવાદી ચંદ્રીકાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી, જયોત્સનાબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરી તથા વીજીબેન તે ગોવિંદભાઇ ખોડાભાઇની દિકરીએ મે.સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ), અમદાવાદની કોર્ટમાં

REGISTRAR * SEAL (SOLA)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA 2811 / 7 32 2019

૭ :-

વિવાદ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ / અપીલ / કેસ નં. ૧૭૫ / ૨૦૧૭ થી વિવાદીઓની વિવાદ અરજી નામંજુર કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૪૩, તારીખ : ૦૬-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૨૧૫૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૩૨૯૪ ની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૪૪૩૧ (અભિપ્રાય મુજબ સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૩૮૫ ની જમીનનેફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૪૩૧) ની બિનખેતીની જમીનના એ રીતે ચંદ્રીકાબેન તે ગોવિંદભાઈ ખોડાભાઈની દિકરી તે સુર્યકાન્ત નારણભાઈ પટેલના પત્ની માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૫-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૫૫૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૩૬૩, તારીખ : ૨૨-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૩૮૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અંગે મે.નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકર-૧, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજના કેસ નંબર : ન.ર.યો. નં. / ૬૯ (ચાંદખેડા - ત્રાગડ - ઝુંડાલ) / જનરલ / ૧૭૪૭૯ થી ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૧૮) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
(SOLA)

AHD-08-SLA
2811 8132
2019

આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૯) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	**ચેક નંબર**	**ચેકની તારીખ**
રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૧૭૬૩૨૫	૧૨-૦૨-૨૦૧૯
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૧૭૬૩૨૬	૧૪-૦૨-૨૦૧૯
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૧૭૬૩૨૭	૧૪-૦૨-૨૦૧૯
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૧૭૬૩૨૮	૧૪-૦૨-૨૦૧૯
રૂા.૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	૧૭૬૩૨૯	૧૪-૦૨-૨૦૧૯

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો કેનેરા બેંક, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી અમો વેચાણ આપનારના નામના લીધા તે

રૂા.૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજનાં BSR CODE - 6360218, CHALLAN NO. 1373 થી જમા કરાવેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA 2811 9132 2019

આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૨૦) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
2811 /0 32
2019

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૩) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઇપણ સુવિધાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
28.11.11/132
2019

...મ ૧ :-

(૨૪) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
28 12 32
2019

ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૮) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૨૯) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના

NOTARY
B. R. JO...
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
2811/3/32
2019

REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૩૦) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૧) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ત્રાગડ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૩૩૩ / ૧ ની ચો.મીટર : ૭૩૮૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ચાંદખેડા - ઝુંડાલ - ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ની ચો.મીટર : ૪૪૩૧ ની બિનખેતીની જમીન.

સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર : ૩૩૨
પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર : ૩૩૩/૨
ઉત્તરે :- સર્વે નંબર : ૩૩૪
દક્ષીણે :- સર્વે નંબર : ૩૨૮

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૧ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૮
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭૯/૨
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૮૧ તથા ૨૮૦
દક્ષીણે :- ૩૦.૦૦ મીટરનો રોડ

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
28 1.1 | 14 | 32
2019

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૧૯ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર -
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) મનજીતસિંઘ જગતસિંઘ વાસુ ________

(૨) સત્તવિંદરસીંગ મનજીતસિંઘ વાસુ ________
બંન્નેએ તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ________

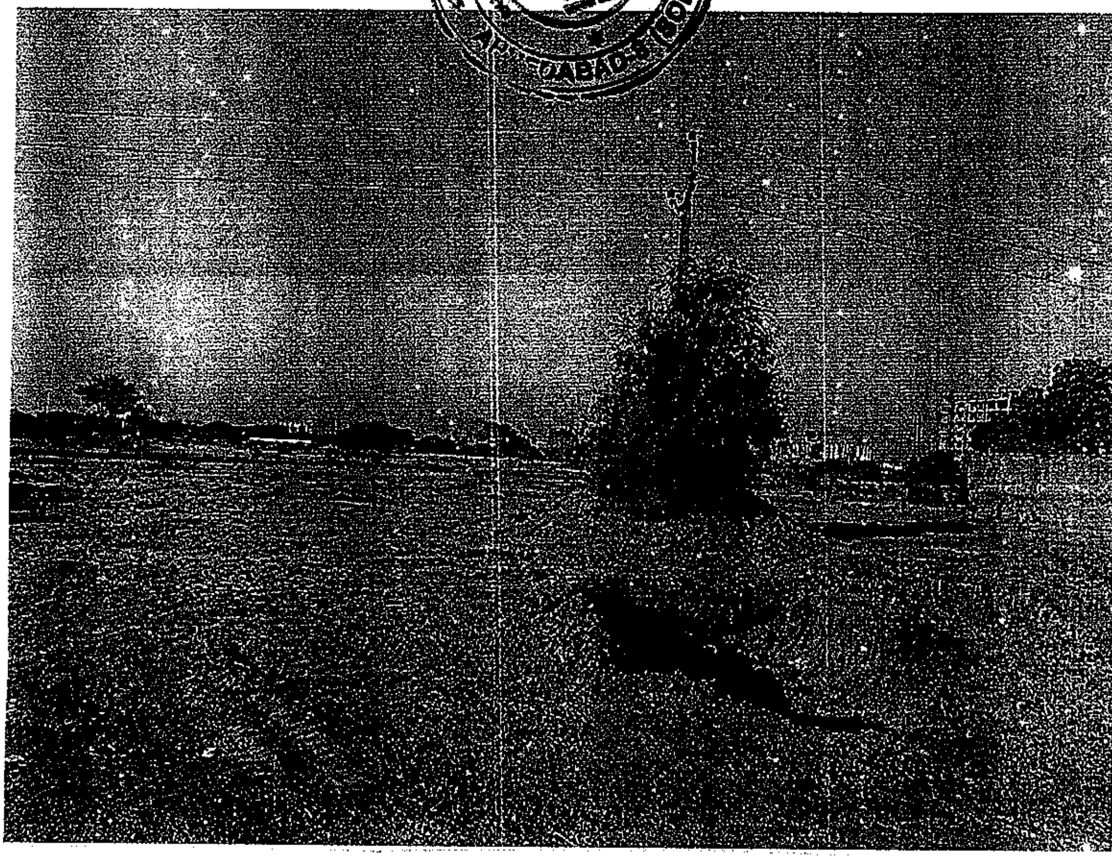
૨. ________

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
2811/532

૧૫ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ત્રાગડ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

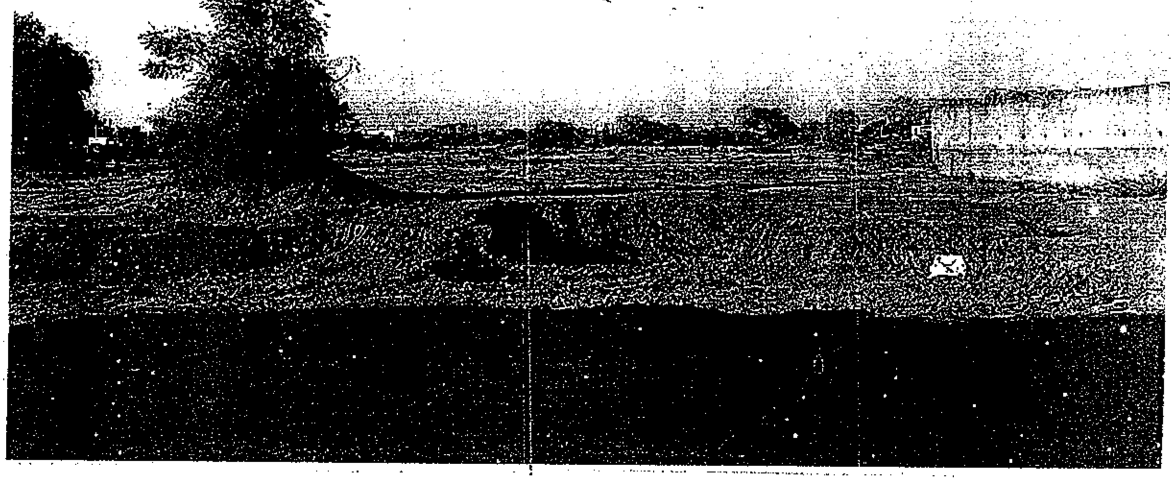
મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-08-SLA
2811/632
2019

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

: ૧૬ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ત્રાગડ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

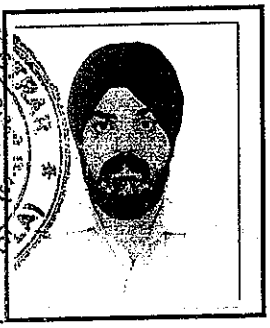
AHD-08-SLA
28 11 / 7132
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) મનજીતસિંઘ જગતસિંઘ વાસુ



(૨) સત્તવિંદરસીંગ મનજીતસિંઘ વાસુ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

(૧) કિરણભાઈ શાન્તીલાલ પટેલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA		
2811	8	32
2019		

(૨) રમેશ બેચરદાસ પટેલ

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
2811 | 19 | 32
2019

૨૮૨૨

૧૪/૨/૨૦૨૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ટાળાક (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૬૩૩/૨ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં.વિગેરે) ની ખેતીની મીલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? (બિનખેતીની જમીન)	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા ૪૪૩૨ મુજબ ચો.મી. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	—
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ. | **ઓળખાણ આપનારની સહિ**

૧. [signature] | [signature]

૨. [signature] | [signature]

૩.

NOTARY — B. R. JOSHI, AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE, Reg.No.3354/2006, Expiry Dt. 02-03-2021, GOVERNMENT OF INDIA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
2811 20 32
2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

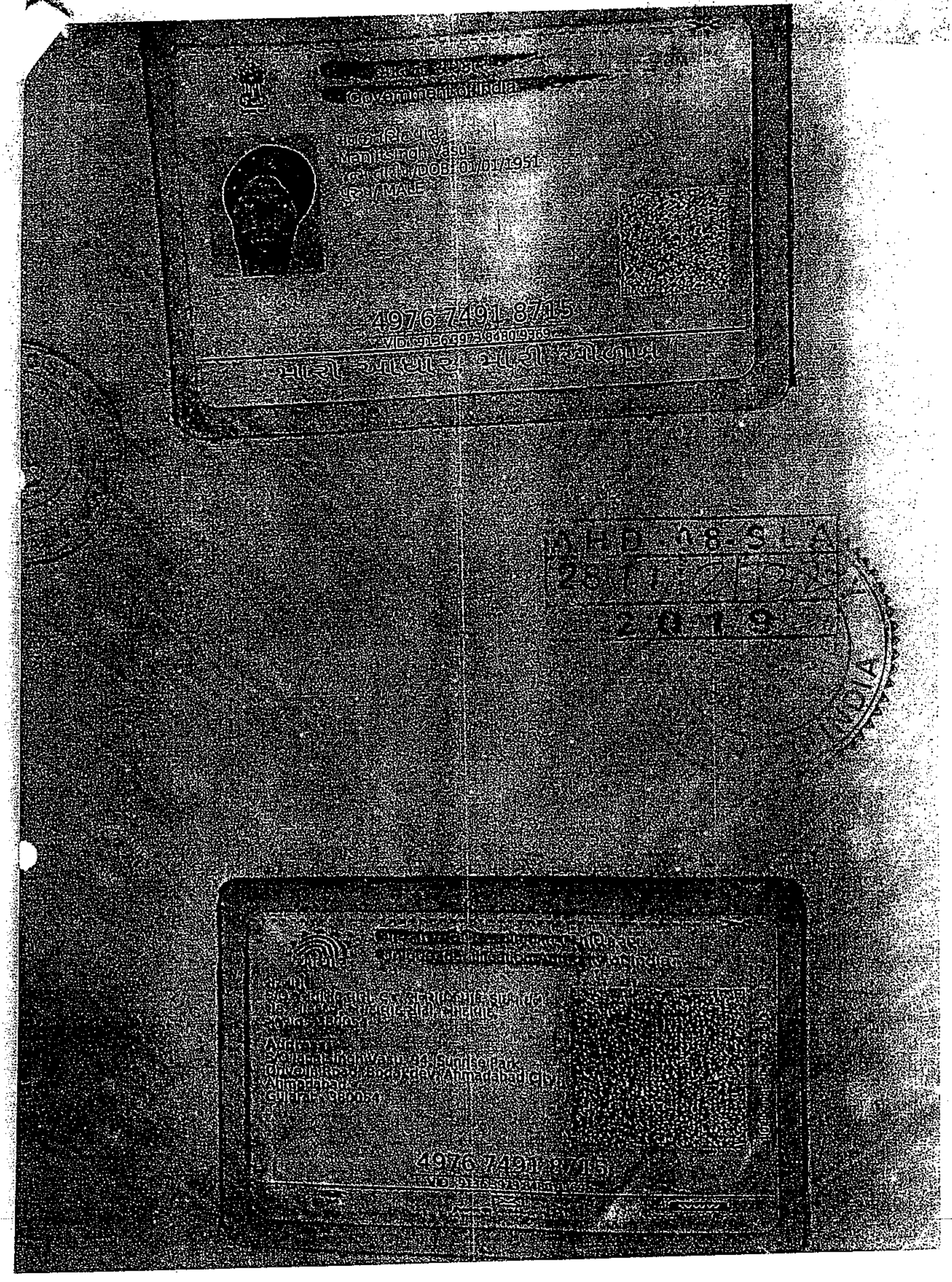
POONAM INFRASTRUCTURE

01/06/2012

Permanent Account Number

AANFP9674L

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA



Government of India

Manjitsingh Vasu

DOB: 01/01/1951

MALE

4976 7491 8715

Unique Identification Authority of India

Address:

[illegible] 94, Sunrise Park

[illegible] Road, Bodakdev, Ahmadabad [illegible]

Ahmadabad

Gujarat - 380054

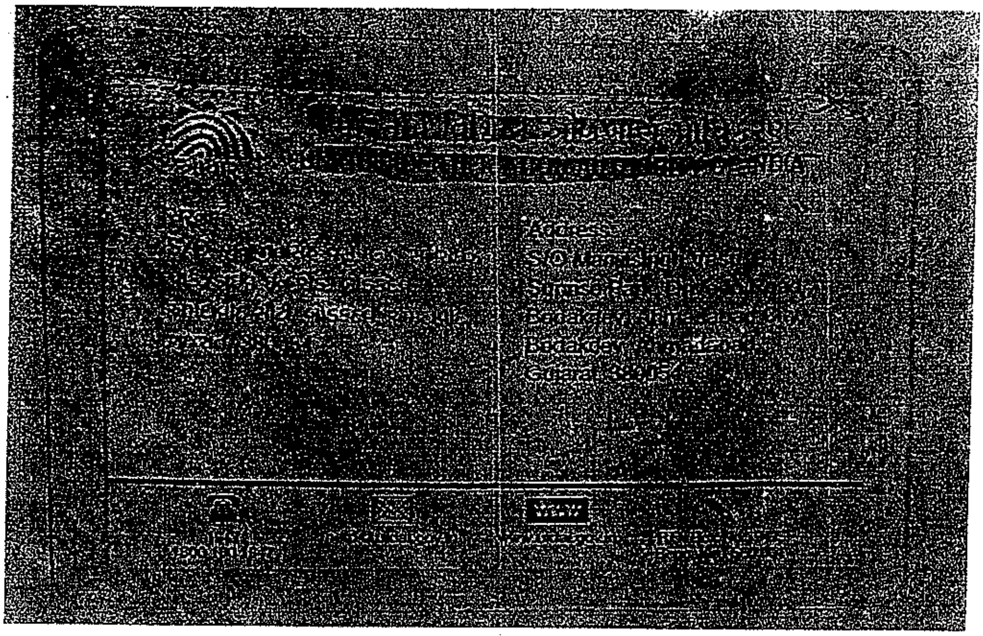
4976 7491 8715

AHD 18 SLA

25 [illegible]

2019

INDIA



NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Regd. No. 3354/2006
Expiry Dt.
03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-03-SLA
28 1 22 32

AHD-08-SPA
28 1 23 32
2019

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADTFS5660G

नाम / Name
SARJAV [illegible] CON

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 08 - SLA
28 11 | 24 | 32
2019

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAMPP2330A
KIRANBHAI SHANTILAL PATEL
FATHER'S NAME
SHANTILAL PATEL
DATE OF BIRTH
19-09-1965
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કિરણભાઈ
Patel Kiranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/09/1965
પુરુષ / Male

9067 8320 8243

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
નો પુત્ર: શાંતિલાલ, 19, સુવર્ણ વિલા બંગલો, 100 ફિટ થલતેજ રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત, 380059

Address:
S/O: Shantilal, 19, suvarna villa bunglow, 100 FT thaltej road, thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

9067 8320 8243

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LBR6927446

Elector's Name	: Patel Kiranbhai
મતદારનું નામ	: પટેલ કિરણભાઈ
Father's Name	: Shantibhai
પિતાનું નામ	: શાંતિભાઈ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002	: 35 Years
૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર	: ૩૫ વર્ષ

Address : B-23, Sattadhar Tenament, Sattadhar Tenaments Ghatalodia, Ahmedabad-380061

સરનામું : બી-23, સતાધાર ટેનામેન્ટ, સતાધાર ટેનામેન્ટ ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ- 380061

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 21/07/2003
તારીખ : ૨૧/૦૭/૨૦૦૩

[redacted]

AHD-08-SLA
281
2

A. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR
AHD-8 (SOLA)

आयकर विभाग PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAUPB1619G

नाम / NAME
RAMESH BECHARDAS PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BECHARDAS PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-05-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-I, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-I, AHMEDABAD

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશભાઈ પટેલ
Rameshbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1963
પુરુષ / Male

5905 2337 8383

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O બેહેચરભાઈ પટેલ,
અ/૨૧,સ્વસ્તિક બંગલો પાર્ટ - ૧,
આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ન્યુ હાઈ કોર્ટ,
ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ સિટી,
ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380061

Address:
S/O Bahecharbhai Patel,
A/21,Swastik Bunglows, Part -I,
R.C.Technical Road, Opp. New
High Court, Ghatlodia,
Ahmadabad City, Ghatlodia,
Ahmadabad, Gujarat, 380061

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ8590036

Elector's Name : Patel Rameshbhai
મતદારનું નામ : પટેલ રમેશભાઈ
Father's Name : Becharbhai
પિતાનું નામ : બેચરભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 44 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર : ૪૪ વર્ષ

Address : 21, Swastik Bunglows, Chandlodia, Chandlodia, 382481, Tal. City, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 21, સ્વસ્તિક બંગ્લોઝ, ચાંદલોડિયા, ચાંદલોડિયા-382481, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

S. L. GALCHAR
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/10/2007
તારીખ : 18/10/2009

This card may be used as identity card [illegible]

AHD-08-SLA
28 Jul
2632
2019

DL No. GJ01 20110070157 DOI : 04/11/2011
CDOI 04/11/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	04/11/2011	03/11/2031(NT)
MCWG	04/11/2011	

NAME JAGADISHKUMAR P PATEL
S/o PRAVINBHAI
D.O.B [illegible] B.G. Unk
ADDRESS AT-CHUVAL DANGARAVA,TA-DETROJ
DIST-AHMEDABAD

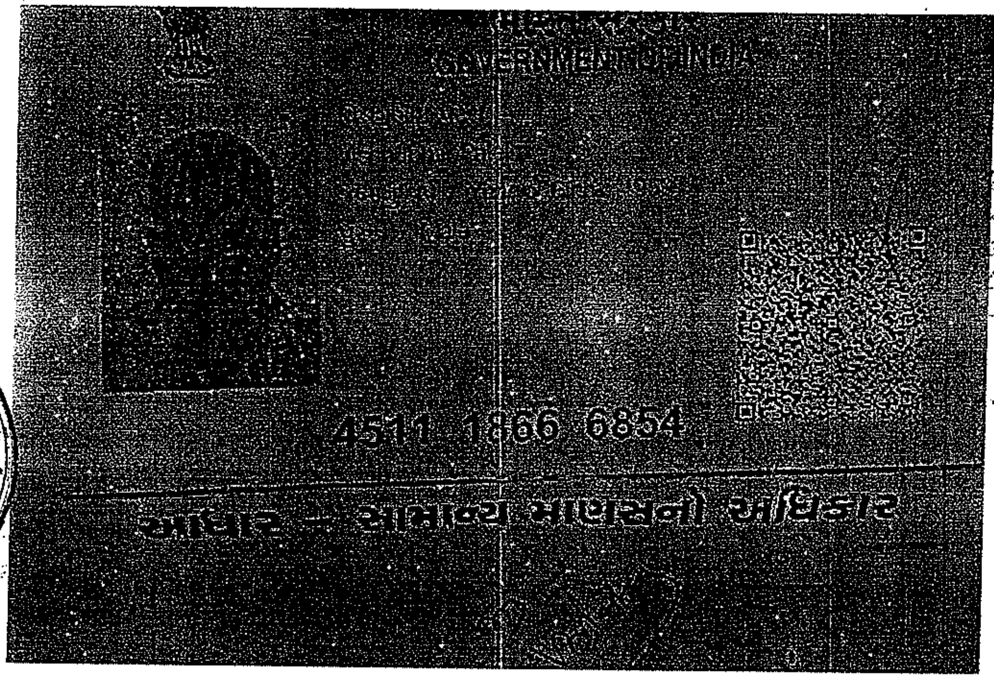
Jagadishkumar Pravinbhai Patel
DOB: 17/05/1990

6637 4225 4005

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

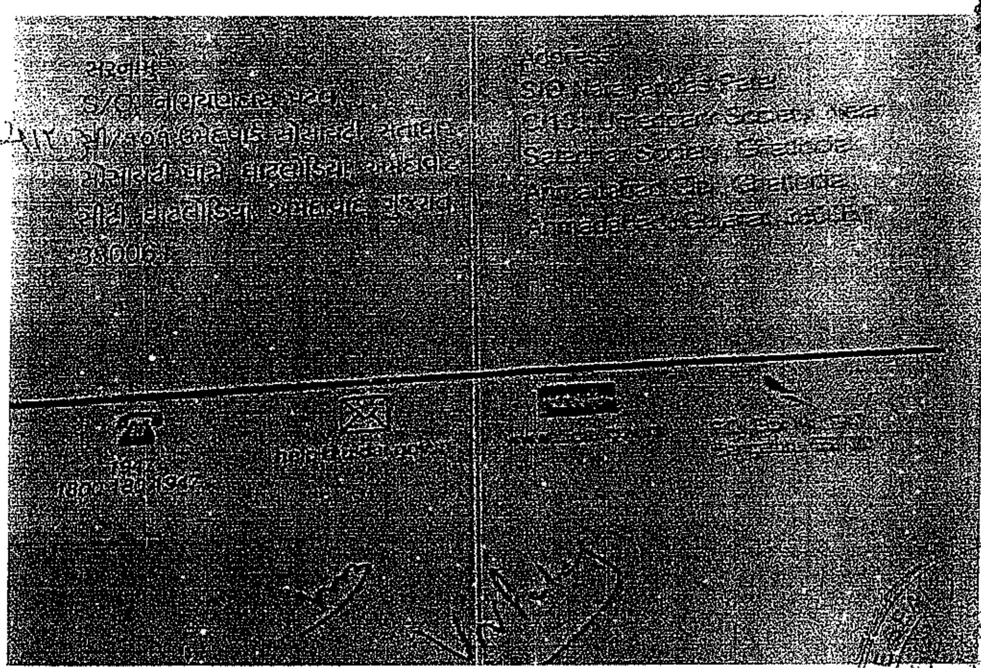
AHD-08-SLA
28 1 2232
2019



NOTARY
R. JOSHI
INDIA

REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
28 1 1 28 32
2019



14/02/2019 3:52:39 pm Ve

અનુક્રમ નંબર ૧૧

મા

૧૬ વાગ્યાન

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં ર

પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામન
તરફથી તેના ભાગીદારો 1.

સબ

અમદાવા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું ના
આપનાર	
૧.000	પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચ પેઢીના વતી અને મનજીતસિંઘ જગ 94 પુનમ બંગલો PANNO:AAN
૨.000	2. સત્તવિંદરસીંગ 94 પુનમ બંગલો

[redacted]

AHD-8 - SLA	
2811	2932
2019	

14/02/2019 3:52:39 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૮૧૧ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૦૫૭૫૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૪૦૦

પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો 1. મનજીતસિંઘ જગતસિંઘ વાસુ

THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD 8 (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પુનમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો 1. મનજીતસિંઘ જગતસિંઘ વાસુ 94 પુનમ બંગલોઝ, થલતેજ અમદાવાદ PANNO:AANFP9674L	૪૫			
૨.૦૦૦	2. સત્તવિંદરસીંગ મનજીતસિંઘ વાસુ 94 પુનમ બંગલોઝ, થલતેજ અમદાવાદ	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
2811	3032
2019	

14/02/2019 3:52:39 pm Version 1.1.2018.7

૧ વિષ્ણુભાઈ પટેલ
ઉમેદપાર્ક સોસાયટી ઘાટલોડીયા અમદાવાદ

૨ જગદીશ પી પટેલ
ચુવાલ દેત્રોજ અમદાવાદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૧૪ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

U C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૯

U C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
2811	3132
2019	

4/02/2019 3:52:39 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

THE SEAL REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી AHMEDABAD-8 (SOLA)

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૯

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૯

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA	
2811	3232
2019	

14/02/2019 4:15:29 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૮૧૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૯

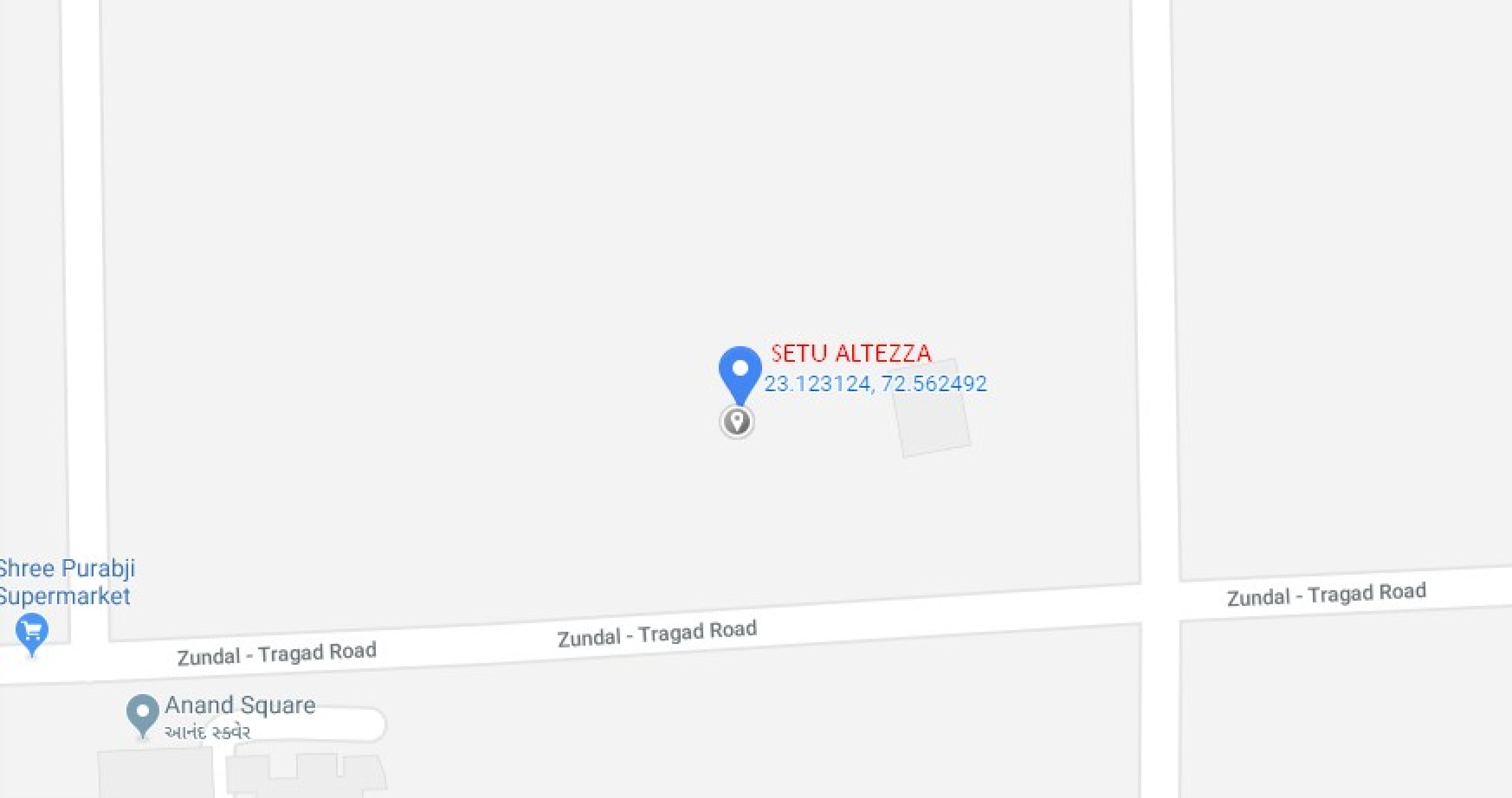
C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA


SETU ALTEZZA
23.123124, 72.562492
Shree Purabji
Supermarket
Zundal - Tragad Road
Zundal - Tragad Road
Zundal - Tragad Road
Anand Square
આનંદ સ્કવેર

SETU ALTEZZA
23.123124, 72.562492
Shree Purabji
Supermarket
Zundal - Tragad Road
Zundal - Tragad Road
Zundal - Tragad Road
Anand Square
આનંદ સ્ક્વેર