

Yogesh M. Darji, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, Near. Abhilasha Society,
Anand -388001 Mo: 98254 28550, Email: ydarji88@gmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To,
M/s. Anand Developers,
Anand, Ta. & Dist. Anand.



Subject: A Title Search Report of Immovable Property bearing
R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are
N. A. Land of Mouje Karamsad Ta & Dist. Anand
running in the name of Present applicant's.
=====

The present applicant has requested me to investigate and issue a
certificate regarding clarity and marketability of their property shown in the subject
column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have
also investigated all necessary documents which facts related to past ownership
transfer of property are as under:-

- (1) Originally the above said subject Column property i.e. Immovable Property
bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land of
mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand was originally belonged to Jagdishbhai
Amablal Patel.
- (2) Then after in the year 1996 the above said land owner was fully reapid loan of
The Karamsad Urban Co-Op Bank Ltd., Karamsad and the said Bank name
was removed from revenue record 7/12 by M.E.No. 26499 on dated 30-12-
1996 and it is certified.
- (3) Then after in the year 2008 the above said land Lord Jagdishbhai Ambalal
Patel had sold out above said N.A. land paiki to Immovable Property bearing
R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land paiki Southern
side land area Hec. 0-16-18 Are N.A. land of mouje Karamsad, Ta. & Dist.
Anand to Kusumben d/o Ambalal Mathurbhai Patel w/o Shashikant Ashabhai
Patel by regd. sale deed No. 3951 on dated 05-05-2008 and as per sale deed
the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No.
36037 on dated 07-10-2008 and it is certified.



Yogesh M. Darji, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, Near. Abhilasha Society,
Anand -388001 Mo: 98254 28550, Email: ydarji88@gmail.com

- (4) Then after in the year 2011 the above said land Lord Jagdishbhai Ambalal Patel along with Mr. Ketanbhai Jagdishbhai Patel had executed Regd. Mortgage deed No. 4397 on dated 13-05-2011 in favour of Mr. Surendrabhai Dahyabhai Patel, HUF Karta Surendrabhai Dahyabhai Patel AND Arunbhai Manohrabhai Patel, HUF Karta Arunbhai Manohrabhai Patel for above said N.A. land i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land paiki Southern side land area Hec. 0-16-18 Are N.A. land of mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand, that the said by referring M.E.No. 39646 on dated 25-05-2011 and it is certified.
- (5) Then after in the year 2010 the above said land owner Mr. Jagdishbhai Ambalal Patel has filled the RTS/Appeal No. 271/2010 on dated 23-12-2011 against Kusumben Shashikant Patel for M.E.No. 36037 and The Dep. Collector, Anand passed the order for Removed the name of Kusumben Shashikant Patel from Owner Column and entered into Second right column of revenue record 7/12, that the said by referring M.E.no. 40458 on dated 26-12-2011 and it is certified.
- (6) Then after in the year 2012 The Mamlatdar, Anand rural passed the order No. E-dhara/Correction/Vashi - 1785/12 on dated 20-06-2012 for Removed the name of Kusumben Shashikant Patel from Owner Column and entered into Second right column of revenue record 7/12, that the said by referring M.E.no. 41431 on dated 20-06-2012 and it is certified.
- (7) Then after in the year 2016 Mr. Surendrabhai Dahyabhai Patel, HUF Karta Surendrabhai Dahyabhai Patel AND Arunbhai Manohrabhai Patel, HUF Karta Arunbhai Manohrabhai Patel had executed Regd. Release deed No. 10107 on dated 05-10-2016 in favour of the above said land Lord Jagdishbhai Ambalal Patel along with Mr. Ketanbhai Jagdishbhai Patel for above said N.A. land i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land paiki Southern side land area Hec. 0-16-18 Are N.A. land of mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand, that the said by referring M.E.No. 47955 on dated 26-10-2016 and it is certified.



Yogesh M. Darji, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, Near. Abhilasha Society,
Anand -388001 Mo: 98254 28550, Email: ydarji88@gmail.com

- (8) Then after in the year 2017 the above said land owner Mr. Jagdishbhai Ambalal Patel has filled the Special Civil Suit No. 93/2010 against Kusumben Shashikant Patel and The Court has dismissed the Special Civil Suit No. 93/2010, that the said by referring M.E.no. 48290 on dated 01-12-2017 and it is certified.
- (9) Then after in the year 2000 the above said land owner Mr. Jagdishbhai Ambalal Patel had sold out above said N.A. land paiki i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land paiki 27.00 sq. mtrs of mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand to Mr. Dilipbhai Pursottamdas Patel by regd. Sale deed No. 3541 on dated 19-07-2000 AND as per RTS/Case No. 137/20 The Mamlatdar, Anand was rejected M.E.No. 53094 on dated 19-10-2020.
- (10) The after in the year 2019 the above said land owner Mr. Jagdishbhai Ambalal Patel was died on dated 19-12-2018 and his legal heirs (1) Nilaben wd/o Jagdishbhai Patel, (2) Pritiben Jagdishbhai Patel, (3) Bhavnaben Jagdishbhai Patel & (4) Ketankumar Jagdishbhai Patel names was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 51437 on dated 10-07-2019 and it is certified.
- (11) Then after in the year 2020 Kusumben d/o Ambalal Mathurbhai Patel w/o Shashikant Ashabhai Patel had executed Regd. Release deed No. 705 on dated 18-01-2020 in favour of (1) Nilaben wd/o Jagdishbhai Patel, (2) Pritiben Jagdishbhai Patel, (3) Bhavnaben Jagdishbhai Patel & (4) Ketankumar Jagdishbhai Patel legal heirs of Late Mr. Jagdishbhai Ambalal Patel for above said land paiki i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land paiki Southern side land area Hec. 0-16-18 Are N.A. land of mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand and per Regd. Release deed Kusumben d/o Ambalal Mathurbhai Patel w/o Shashikant Ashabhai Patel names was removed from second right column of revenue record by M.E.No. 52132 on dated 23-01-2020 and it is certified.



Yogesh M. Darji, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, Near. Abhilasha Society,
Anand -388001 Mo: 98254 28550, Email: ydarji88@gmail.com

- (12) Then after in the year 2016 Mr. Jagdishbhai Ambalal Patel had sold out above said N.A. land i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land of mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand to M/s. Jalaram Corporation by Regd. sale deed No. 10913 on dated 26-10-2016 and as per Concern deed executed by (1) Nilaben wd/o Jagdishbhai Patel, (2) Pritiben Jagdishbhai Patel, (3) Bhavnaben Jagdishbhai Patel & (4) Ketankumar Jagdishbhai Patel and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 52296 on dated 17-02-2020 and it is certified.
- (13) Then after in the year 2020 M/s. Jalaram Corporation had sold out above said N.A. land i.e. Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land paiki Southern side land area Hec. 0-16-18 Are N.A. land of mouje Karamsad, Ta. & Dist. Anand to M/s. Anant Developers, Anand by regd. sale deed no. 717 on dated 18-01-2020 and as per sale deed the said purchaser name was entered into revenue record 7/12 by M.E.No. 52293 on dated 15-02-2020 and it is certified.
- (14) Then after in the year 2021 AVKUDA Office, Anand has deducted 7.50 mtrs Road Deduction Adm. 566.22 sq. mtrs as per their order No. Avkuda/ Deduction/ Vashi/727 on dated 08-10-2021, that the said by referring M.E.No. 54481 on dated 01-11-2021 and it is certified.
- (15) Then after in the year 2022 Mr. Dilipbhai Pursottamdas Patel has filled the RTS/Appeal No. 9/2021 at Dep. Collector, Anand against M/s. Sahjanand Developers for M.E.No. 53094 and the Dep. Collector, Anand was rejected the same and order confirm of The Mamlatdar, Anand passed on dated 18-12-2020, that the said by referring M.E.No. 55031 on dated 25-03-2022 and it is certified.
- (16) Then after in the year 2022 Mr. Dilipbhai Pursottamdas Patel has filled the RTS/Appeal No. 8/2021 at Dep. Collector, Anand against M/s. Sahjanand Developers for M.E.No. 52296 and the Dep. Collector, Anand was rejected the same and order confirm of M.E.No. 52296 on dated 17-02-2020, that the said by referring M.E.No. 55032 on dated 25-03-2022 and it is certified.



Yogesh M. Darji, Advocate

Off: F-122, Neelkanth Square, Opp: Jilla Seva Sadan, Near. Abhilasha Society,
Anand -388001 Mo: 98254 28550, Email: ydarji88@gmail.com

- (17) Then after in the year 2022 Mr. Dilipbhai Pursottamdas Patel has filled the RTS/Appeal No. 7/2021 at Dep. Collector, Anand against M/s. Sahjanand Developers for M.E.No. 52296 and the Dep. Collector, Anand was rejected the same and order confirm of M.E.No. 52296 on dated 15-02-2020, that the said by referring M.E.No. 55033 on dated 25-03-2022 and it is certified.
- (18) Than after in the year 2022 the above said land owners paiki Mrs. Bhartiben Asutosh Pandya partners of M/s. Anant Developers, Anand had executed Regd. Power of Attorney No. 7143 on dated 05-05-2022 in favour of Mr. Asutoshbhai Ashwinbhai Pandya.
- (19) Then after in the year 2022 M/s. Anant Developers, Anand has taken Revised Residential N. A. Permission No. Jaman-1/Vashi/5464 to 5471 order No. 562/15/04/044/ 2022 on dated 07-09/05/2022 from Dist. Collector Office, Anand.
- (20) Then after in the year 2022 M/s. Anant Developers, Anand has taken Development Permission No. 1005LD22230070 on dated 06-08-2022 from Avkuda Office, Anand.

DOCUMENTS REFERRED TO:-

- (1). A Xerox copy Regd. sale deed No. 717 on dated 18-01-2020.
- (2). A Xerox copy of form no. 7/12 & Form No. 6 of Karamsad Sim.
- (3). A Xerox copy Revised N. A. Permission.
- (4). A Xerox Copy Development Permission.
- (5). Approved Plan.

That the present applicant **M/s. Anant Developers, Anand** and their Immovable Property bearing R. S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N. A. Land of Mouje Karamsad Ta & Dist. Anand is clear and marketable and there is **'NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN'** Over said Property on the basis of and as per Search in Revenue record 7/12 and office of Sub Registrar, Anand.

Place: ANAND

Date: 13-09-2022



YOGESH M. DARJI
Advocate.

ENCL: A Search Receipt No. 202203700023099 (6801) on dated 13-09-2022 issued by Anand Sub Registrar, Anand for the year 1993 to 2022.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Mataibhai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/31+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand માં -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ કસ્ટોમર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ - (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શીટના ફક્કમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની શીટના ફક્કમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરવન/ચોપણ રૂ.14800000.00	સર્વે નં. 1124/31+2, જેનું કુલ ક્ષેત્ર. 0-39-46 આરે. (3946-00 ચો.મી)			જગદીશભાઈ અંબાલાલ પટેલ	જલારામ શ્રીપોદેશનના ભાગીદારો 1. ચંદ્રકાન્ત અરવિંદભાઈ શાહ નરપાલસિંહ હનુભા ચૌહાણ જીતેન્દ્રભાઈ નંદુભાઈ પટેલ કેતનકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ	26-10-2016	10913	
						26-10-2016		

ઇ-પેમેન્ટ થી રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઈસ્ટેપ્લર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Mafatbhai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શીઘમાં તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ- (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે ને જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્મનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્મનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગ્રીથો મુકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખન રે.સ.નં 1124/3/1+2, કુલ શ્રે છે 0-39-46 અર્થે. પેટી ઉત્તર તરફની શ્રે 2328-00 થોમી બી.નંબરની સાપડ જમીન				સુરેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ એચ યુ. એફ ના કર્તા સુરેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અરુણભાઈ મનોહરભાઈ એચ.યુ એફ ના કર્તા અરુણભાઈ મનોહરભાઈ	જગદીશભાઈ અંબાલાલ પટેલ	05-10-2016	10107	
રૂ.2000000.00						05-10-2016		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઈન્સપેક્ટર જનરલ યોડ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Mafatbhai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમાં તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	રજીસ્ટ્રીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફોન/વેબ/ઇમેઇલ રૂ.17000000.00	સર્વે નં. 1124/3/1+2, જેનું કુલ ક્ષે.ઉ. 0-39-46 અરે (3946-00 ચો.મી), આરૂ. 6-87 મેસાવાળી જમીન કે જરૂરો વાતની ખાતા નં. 3123.			જલારામ કોપોરેશન કરમસદ ના ભાગીદારો 1 યંદકાન્ત અરવિંદભાઈ શાહ નરપાલસિંહ હનુભા ચૌહાણ જીતેન્દ્રકુમાર નંદુભાઈ પટેલ કેતનકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ	અનંત કેવલોપર્સ આર્ગ્યુટ ના ભાગીદારો 1 ભારતીબેન આસુતોય પંડયા કિરીટકુમાર કનૈયાલાલ વર્મા શીવાની જૈનિક પટેલ	18-01-2020	717	

ઇ-પેમેન્ટ થી રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Matathhai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/31+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમાં તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

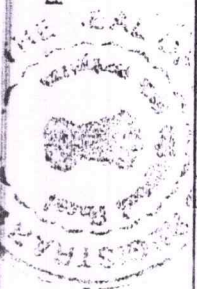
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સરકાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બીજાની આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા જુલાની માટેના કોઈપણ કક્ષાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજી (ભાડા પડાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	વસંતીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
કુલુશાનનો કોમ રૂ.4300000.00	પ્લોટ/રે.સ નં 1124/31+2 જેનું કુલ ક્ષેત્ર 0-39-46 અરે જેના 3946.00 ચો મી જેનો આકાર રૂ 6.87 પૈસાવાળી જમીન જેનો ખાતા નં 3123 તે પૈસી દક્ષિણ દિશા તરફની છે 0-16-18 અરે જેના 1618.00 ચો મી વાળી બીનબેનીકાયાક જમીન		કુલુમલેન અંબાલાલ મથુરલાલ પટેલ ની દિકરી તે શશીકાંત આશાલ પટેલ ની સંધવા પત્ની	મહૂમ જાદીશલાલ અંબાલાલ પટેલ ના હયાત વારસદારો (1) કેતનકુમાર જાદીશલાલ પટેલ નિલાબેન (નિતા) જાદીશલાલ પટેલ ના વિધવા તે કાકોરલાલ મગાનલાલ અમીનના દિકરી લાવનાબેન જાદીશલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પ્રિતીબેન જાદીશલાલ પટેલ તે યોગેશલાલ નરુલાલ પટેલ ના પત્ની ના કુ મુ તરીકે	18-01-2020	705	

ઇ-પેમેન્ટ થી રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Mafatbhai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘમાં તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા અસપાટણ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

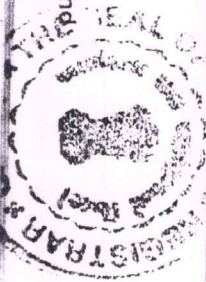
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ- (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કચાર રૂ.0.00	રે.સ.નં.1124/3/1+2 જેનું શ્રે 3946.00 ચોમી પૈડી પૂર્વ-પશ્ચિમ તથા ઉત્તર દક્ષિણ કંબાઈ 27.00 ચોમી વાળી જમીન તા.19-7-2000 ના રોજ રજૂ વેચાણ દસ્તાવેજથી એક પક્ષવાળા એ વેચાણ રાખેલ મિલકત તથા કસ્ટમર ના રે.સ.નં.1124/1/1 જેનું કુલ શ્રે ૬ 0-09-11 આરે પૈડી પશ્ચિમ તરફની 181.12 ચોમી વાળી જમીન એક પક્ષવાળા એ તા.19-7-2000 ના રોજ રજૂ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે,અને તે રીતે એક પક્ષવાળા ને બંન વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રમાણ 27.00 ચોમી અને 181.12 ચોમી જમીન માલિક છે.	દિલીપભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા નિર્મળાબેન દિલીપભાઈ પટેલ ના ૩ મુ તરીકે	અનંત કેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે (1) હિરીટકુમાર કનૈયાલાલ વર્મા ભારતીબેન આશુતોષ પંડયા શિવાની જૈનિક પટેલ	27-04-2022 6700			

ઉપરોક્ત થી ફાળેકશન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

ઇ-પેમેન્ટ થી ફાળેકેશન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Mafatbhai Darji સરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શીઘમા તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

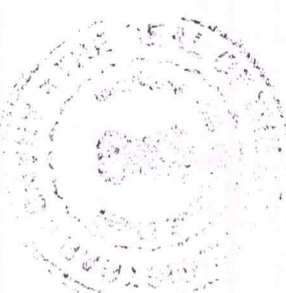
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુદાશાની માટેના કોઇપણ હકદારના માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-લી મુજબનું મુખ્યનારનાનું	બ્લોક/સ.નં 1124/3/1+2, જેનું કુલ ક્ષેત્ર 0-39-46 આદે. આકાર ક્ષે. 6-87 પેશા. ગાળી જમીન			અનંત કેવલોપર્સ આર્ગેટ ના બાગીદાર - ભારતીયન આયુતોષ પંડયા	આયુતોષભાઈ અશ્વિનભાઈ પંડયા	05-05-2022	7143	
રૂ.0.00						05-05-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિકેત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Mafabhai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નું નામ : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિકેતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શીય Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીયનો ઉપયોગ મિકેત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદિત છે. આ શીયમાં તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયો છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ કક્ષાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના નામ અથવા અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના નામ અથવા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફોન/વિશાળ	1. Non-Agriculture (Open Plot) 3. સર્વે નંબર 1124/3/1+2 જેનું કુલ ક્ષે. હેક. 0-39-46 આદે. જેનો આકાર 3. 6-87 ચો.મી. જેના 3946-00 ચો.મી. પૈકી દક્ષીણ દિશા તરફની હેક. 0-16-18 આદે. જેના 1618-00 ચો.મી. બીનખેતીલાયક જમીન			જગદીશભાઈ અંબાલાલ પટેલ	કુસુમલેખ અંબાલાલ મથુરભાઈ પટેલ ની દીકરી તે શશીકાંતભાઈ અંબાલાલ પટેલ ની સંબંધ પત્ની	05-05-2008	3951	
રૂ.1100000.00						06-05-2008		

ઉ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Yogeshkumar Maibathai Darji અરજી નંબર : 6801 ગામ નંબર : KARAMSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 13/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

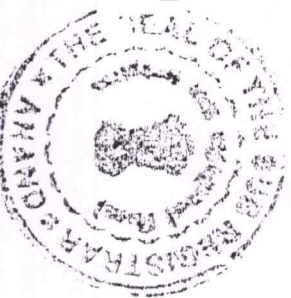
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુલાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર/જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંદેશની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગજ	રે.સ.નં. 1124/3/1+2 જમીન કુલ શ્રે. ઉ. 0-39-46 આદે. પેટી ઉત્તર નંદની જેનુ શ્રે. 2328-00 ચો.મી. બીનામીનાપક જમીન આંધ્રકામ સાથેની મીડકન આદેશ છે.			જગદિશભાઈ અંબાલાલ પટેલ કન્કમીડા પાટી : કેતનભાઈ જગદિશભાઈ પટેલ	સુરેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એક ના કર્તા સુરેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અરુણભાઈ મનોહરભાઈ એચ.યુ.એક ના કર્તા અરુણભાઈ મનોહરભાઈ	13-05-2011	4397	
૩,200000.00						13-05-2011		

ઇ-રેકોર્ડ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220913931424685 Date 13/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મેલકત નું વર્ણન : Mouje Karamsad R.S. No. 1124/3/1+2, Total Adm. Hec. 0-39-46 Are N.A. land

Search in : કરમસદ /KARAMSAD

પહોંચ નંબર 202203700023099

અરજી નંબર 6801

અરજી વર્ષ 2022

તારીખ 13

માહે સપ્ટેમ્બર

સને 2022

રજુ કરનારનું નામ Yogeshkumar Mafatbhai Darji

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 2022

410.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

410.00

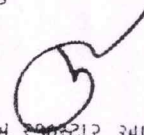
અંકે રૂપિયા ચાર સો દસ પુરા




M R Gujjar
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 410.00

20220913931424685


સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ