



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP22231960	Date	: 22/11/2022
Development Permission No	: 001BP22231576	ODPS Application No.	: ODPS/2022/106580
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL1002260078 2	Architect/ Engineer Name	: ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Structure Engineer No.	: 001SE20022600349	Structure Engineer Name	: JAYESH DINESHCHANDRA DESAI
Supervisor No.	: 001SR03112510387	Supervisor Name	: DIVYESHKUMAR BABULAL SHAH
Clerk of Works No.	: 001CW2903261034 8	Clerk of Works Name	: DIVYESHKUMAR BABULAL SHAH

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:04 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No. : 001DV29032610424 **Developer Name** : DIVYESHKUMAR BABULAL SHAH
Owner Name : JANAK PROCCON AS PARTNER DIVYESHKUMAR BABULAL SHAH
Owner Address : 702, SUMMIT-2, ANANDNAGAR ROAD, OPP. SHELL PETROL PUMP, PRAHLADNAGAR, , AHMEDABAD CITY - 380015
Applicant/ POA holder's Name : JANAK PROCCON AS PARTNER DIVYESHKUMAR BABULAL SHAH
Applicant/ POA holder's Address : 702, SUMMIT-2, ANANDNAGAR ROAD, OPP. SHELL PETROL PUMP, PRAHLADNAGAR, , AHMEDABAD CITY - 380015
Administrative Ward : 46_LAMBHA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA
City/Village : LAMBHA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : LAMBHA NON TP
Revenue Survey No. : 622 **City Survey No.** : 622
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0
Site Address : MAPLE BUNGLOWS-3, B/H. LAMBHA MANDIR, NR. ADITYA BUNGLOWS, LAMBHA, AHMEDABAD. 382405

Block/Building Name : BLOCK B (28) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.6 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (28)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	40.06	1	0
First Floor	Residential	40.06	0	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
 Date: 2022.12.15 18:18:10 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Second Floor	Residential	27.03	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		107.15	1	0
Final Total for Building BLOCK B (28)		107.15		

Block/Building Name : BLOCK B (45)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (45)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	40.15	1	0
First Floor	Residential	40.15	0	0
Second Floor	Residential	27.03	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		107.33	1	0
Final Total for Building BLOCK B (45)		107.33		

Block/Building Name : BLOCK A (2 4 6 8 10 12A 14)

No. of Same Buildings : 7

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (2 4 6 8 10 12A 14)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.97	1	0
First Floor	Residential	36.97	0	0
Second Floor	Residential	26.51	0	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:10 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Terrace Floor		0	0	0
Total		100.45	1	0
Final Total for Building BLOCK A (2 4 6 8 10 12A 14)		703.15		

Block/Building Name : BLOCK B (18 20 22 24 26 36 38 40 42 44)
No. of Same Buildings : 10

Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (18 20 22 24 26 36 38 40 42 44)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.48	1	0
First Floor	Residential	39.48	0	0
Second Floor	Residential	26.54	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		105.50	1	0
Final Total for Building BLOCK B (18 20 22 24 26 36 38 40 42 44)		1055.00		

Block/Building Name : BLOCK B (27) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (27)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.88	1	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:10 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	39.88	0	0
Second Floor	Residential	26.83	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		106.59	1	0
Final Total for Building BLOCK B (27)		106.59		

Block/Building Name : BLOCK C (46) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (46)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.92	1	0
First Floor	Residential	36.92	0	0
Second Floor	Residential	26.66	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		100.50	1	0
Final Total for Building BLOCK C (46)		100.50		

Block/Building Name : BLOCK B (17 19 21 23 25 35 37 39 41 42) No. of Same Buildings : 10
Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (17 19 21 23 25 35 37 39 41 42)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.48	1	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	39.48	0	0
Second Floor	Residential	26.54	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		105.50	1	0
Final Total for Building BLOCK B (17 19 21 23 25 35 37 39 41 42)		1055.00		

Block/Building Name : BLOCK B (16) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (16)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	40.15	1	0
First Floor	Residential	40.15	0	0
Second Floor	Residential	27.03	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		107.33	1	0
Final Total for Building BLOCK B (16)		107.33		

Block/Building Name : BLOCK C (53) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (53)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.34	1	0
First Floor	Residential	36.34	0	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER



Certificate created on 15/12/2022



AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Second Floor	Residential	26.18	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		98.86	1	0
Final Total for Building BLOCK C (53)		98.86		

Block/Building Name : BLOCK B (34)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (34)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.88	1	0
First Floor	Residential	39.88	0	0
Second Floor	Residential	26.83	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		106.59	1	0
Final Total for Building BLOCK B (34)		106.59		

Block/Building Name : BLOCK C (65)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (65)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.92	1	0
First Floor	Residential	36.92	0	0
Second Floor	Residential	26.66	0	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Terrace Floor		0	0	0
Total		100.50	1	0
Final Total for Building BLOCK C (65)		100.50		

Block/Building Name : BLOCK B (33)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (33)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.99	1	0
First Floor	Residential	39.99	0	0
Second Floor	Residential	27.03	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		107.01	1	0
Final Total for Building BLOCK B (33)		107.01		

Block/Building Name : BLOCK A (3 5 7 9 11 12B)

No. of Same Buildings : 6

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (3 5 7 9 11 12B)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.97	1	0
First Floor	Residential	36.97	0	0
Second Floor	Residential	26.51	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		100.45	1	0
Final Total for Building BLOCK A (3 5 7 9 11 12B)		602.70		

Block/Building Name : BLOCK A (15)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (15)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	37.54	1	0
First Floor	Residential	37.54	0	0
Second Floor	Residential	27	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		102.08	1	0
Final Total for Building BLOCK A (15)		102.08		

Block/Building Name : BLOCK B (30 32)

No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (30 32)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.4	1	0
First Floor	Residential	39.4	0	0
Second Floor	Residential	26.54	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		105.34	1	0

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building BLOCK B (30 32)**210.68****Block/Building Name** : BLOCK C (48 50 52
56 58 60 62 64)**No. of Same Buildings** : 8**Height Of Building** : 9.6 Meter(s)**No. of floors** : 4**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (48 50 52 56 58 60 62 64)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.34	1	0
First Floor	Residential	36.34	0	0
Second Floor	Residential	26.17	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		98.85	1	0
Final Total for Building BLOCK C (48 50 52 56 58 60 62 64)		790.80		

Block/Building Name : BLOCK B (29 31)**No. of Same Buildings** : 2**Height Of Building** : 9.6 Meter(s)**No. of floors** : 4**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (29 31)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	39.4	1	0
First Floor	Residential	39.4	0	0
Second Floor	Residential	26.54	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		105.34	1	0

Signature validDigitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/12/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICERAHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building BLOCK B (29 31)

210.68

Block/Building Name : BLOCK C (54)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (54)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.34	1	0
First Floor	Residential	36.34	0	0
Second Floor	Residential	26.18	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		98.86	1	0
Final Total for Building BLOCK C (54)		98.86		

Block/Building Name : BLOCKA (1)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCKA (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	37.67	1	0
First Floor	Residential	37.67	0	0
Second Floor	Residential	26.95	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		102.29	1	0
Final Total for Building BLOCKA (1)		102.29		

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Block/Building Name : BLOCK C (47 49 51 55 57 59 61 63) No. of Same Buildings : 8

Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (47 49 51 55 57 59 61 63)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	36.34	1	0
First Floor	Residential	36.34	0	0
Second Floor	Residential	26.17	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		98.85	1	0
Final Total for Building BLOCK C (47 49 51 55 57 59 61 63)		790.80		

Development Permission Valid from Date : 15/12/2022

Development Permission Valid till Date : 14/12/2023

Note / Conditions :

1. સુકો-ભીનોકચરોઅલગકરવાતેમજઓર્ગેનીકવેસ્ટકન્વર્ટરતથાGrey Water Recycling System with dual plumbing અનેSewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજરેઇનવોટરહાર્વેસ્ટીંગનીજોગવાઈકરવાસહિતનાંપર્યાવરણનીજાળવણીઅંગેના તમામપગલા/આયોજનકાયમીધોરણોકરવાનુંરહેશેતેશરતે.,,,,
2. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

3. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,,,

4. એમીનીટીઝ ફીની વસૂલાત બાબતે આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, ના પત્ર ઇ.નં.OT 946, તા.15/12/2022ના રોજના અભિપ્રાયને આધીન.,,

5. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 15/12/2022,,

6. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,,

7. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,,

8. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,,

9. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,,,

10. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017.,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

11. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,,,,
12. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,,,,
13. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ 7/12 ને આધીન.,,,,,,
14. રૂફ ટોપ સોલર એનર્જી જનરેશન સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,,,,,
15. ખાસ નોંધ:- સોસાયટી ઓફિસને કોમન પ્લોટના ૧૫%ની મર્યાદામાં રાખી એફ.એસ.આઈ. માંથી બાદ આપી સદરહું વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,,,,
16. રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-2016ની કલમ-3ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,,,,,,
17. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,,,,
18. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,,,,,
19. સદરહું જમીન માં બીનખેતી ઉપયોગ અંગે રજૂ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના હુકમ નં.:4011/07/16/033/2022, તા.15/07/2022ના રોજના રજૂ કરેલ હુકમ તથા તેની શરતોને આધિન.,,,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:12 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

20. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,,,

21. સદર જમીન/ફા.પ્લોટ/સબ-પ્લોટ તથા બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. મુજબની અરજદાર/ડેવલપરે તા.19/11/2022થી રજુ કરેલ નોટિસાઈઝ બાહેધરીને આધીન.,,,,,

22. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.,,,,,

23. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૮૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,,,,

24. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,,,

25. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,,,

26. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,,,,

27. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:12 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

28. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.,,,,,
29. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,,,
30. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,,,
31. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,,,
32. નોન ટી.પી. સ્કીમ સંદર્ભે ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી ના રેફ નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓ.પી.-395, તા.19/05/2022ના અભિપ્રાય તથા આસી.સીટી. પ્લાનરશ્રીના રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓ.પી.-395, તા.22/11/2022થી પાઠવેલ પુનઃ અભિપ્રાયને આધિન.,,,,,
33. સદર જમીનમાં કબજા ફેરફાર અંગે રજુ કરેલ આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(દક્ષિણ-ઝોન)ના આ.નં.4443, તા.08/08/2022ના પત્રને આધિન.,,,,,
34. નોન ટી.પી. અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ તા.19/11/2022 ના રોજની નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધિન.,,,,,
35. પ્રોપર્ટી ટેક્સ વસુલાત અંગે ડી.સુ(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ-ઝોન) ના તા.20.10.2022ના રોજના અભિપ્રાયને આધિન.,,,,,
36. એન્જીનિયરશ્રીએ તા.19/11/2022થી રજુ કરેલ એનેક્સર-ડી ને આધિન.,,,,,
37. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગે સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના નિયમ મુજબ પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:12 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

38. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,,,,

39. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,,,,

40. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,,,

41. APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.,,,,

42. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,,,,

43. અરજદારશ્રીએ તા.19/11/2022થી રજૂ કરેલ એનેક્સર-ઈ ને આધીન.,,,,,,

44. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (Covid-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલા/ નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,,,,

45. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,,,,

46. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,,,,

47. સદર કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં. 001BDP22231960 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. 0001BPM2223003661, તા.22/11/2022 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:12 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

48. ખાસ નોંધ:- સોસાયટી કોમન ઓફીસનો બિલ્ટ-અપ એરીયા ફોર્મ-ડી માં દર્શાવેલ નથી. પ્લાનમાં દર્શાવેલ સોસાયટી કોમન ઓફીસનો બિલ્ટ-અપ એરીયા ગણતરીમાં લઈ સદરહુ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,,,
49. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,,,,
50. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્સર્મેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,,,
51. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,,,
52. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2022.12.15 18:18:12 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/12/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION