

PROPOSED RESIDENTIAL APPARTMENT DWELLING UNIT - 3
[ZONE R1] AT MAIN PART - F SHEET NO 4 R. S. NO.
259, C. S. NO. 650, OPP. PATEL BOARDING, HOSPITAL ROAD,
JAMNAGAR.

AREA TABLE		SQ. MT.	%
PLOT AREA		449.88	-
TOTAL PERMISSIBLE B/A FOR BASE F. S. I.		809.78	180.00

PARTICULAR	PROPOSED B/A	DUDUCTION/NET FOR F.S.I.	% OF F.S.I./B/A	CARPET AREA
GROUND FLOOR	214.37	214.37	47.65	---
FIRST FLOOR	214.37	19.82	194.55	47.65
SECOND FLOOR	214.37	19.82	194.55	47.65
THIRD FLOOR	214.37	19.82	194.55	47.65
FOURTH FLOOR	214.37	19.82	194.55	47.65
FIFTH FLOOR	214.37	19.82	194.55	47.65
TERRACE FLOOR	37.13	37.13	8.25	---
TOTAL	1323.35	350.60	972.75	294.15

PERMISSIBLE F.S.I. CONSUMED [809.78] 1.80
CHARGEABLE F.S.I. CONSUMED [162.97] 0.3622
TOTAL F.S.I. CONSUMED 2.1622
REQUIRED PARKING AREA 194.55
PROVIDED PARKING AREA 270.25 + 76.38 (OWNER'S RESERVED) = 346.63

SCALE :- 1: 100 | DATE :- 12-11-18 | DRG. NO. :- 34 /aa/JMC / 2018-2019

OWNER :-

SIGN. :-

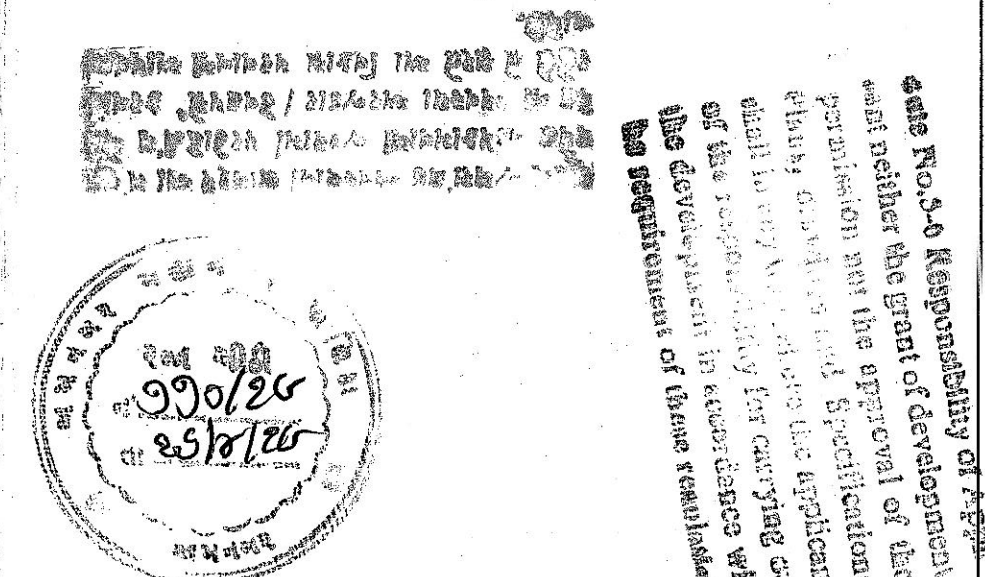
ENGINEER

ATUL. V. HIRPARA

(R.S. ENG.)
CONSULTING CIVIL ENGINEER
103, PANORAMA TEEN BATTI
JAMNAGAR PH. 2540832, 7567649039

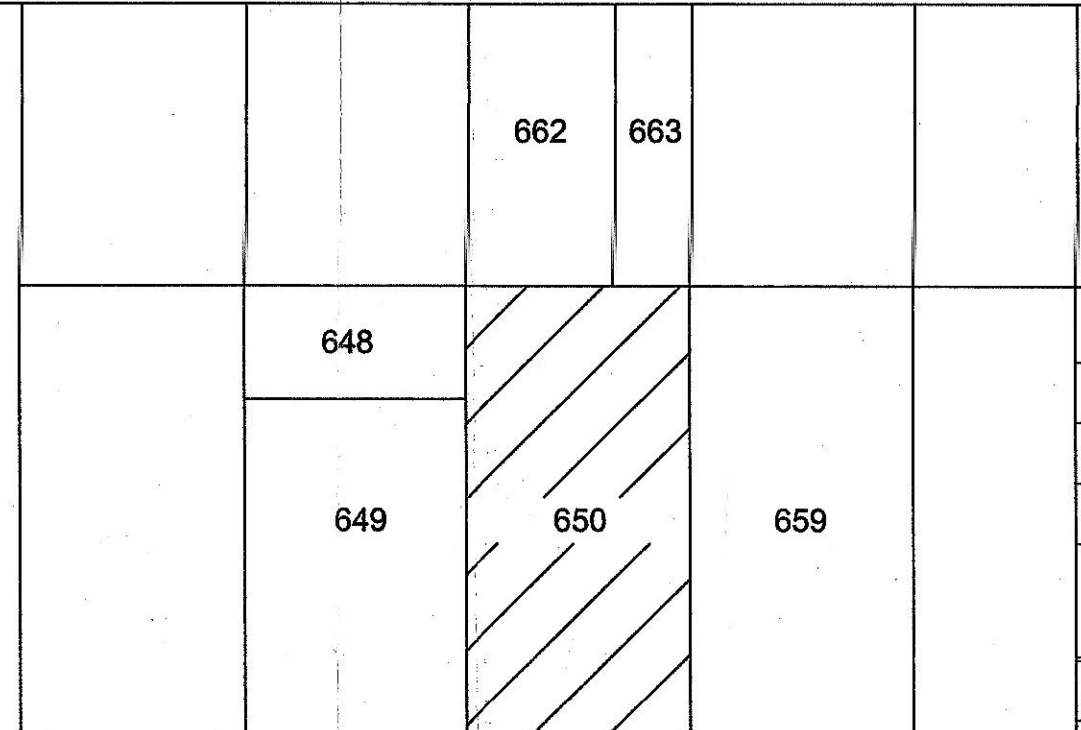
AUTHORITY :-

આવકલેખ નં 34 ની અનુસાર આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી
ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની
મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી
ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં
આવી છે. આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી ફોર સ્ટોરી
રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે.



આવકલેખ નં 34 ની અનુસાર આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી
ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની
મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી
ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં
આવી છે. આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી ફોર સ્ટોરી
રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે.

આવકલેખ નં 34 ની અનુસાર આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી
ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની
મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી
ફોર સ્ટોરી રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં
આવી છે. આ પ્લોટ પર 1.80 ગણતરી ફોર સ્ટોરી
રહેઠાણ બાંધવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે.



ROAD 9.00 MT. WD.

SITE PLAN
SCALE:- 1: 500

SCHEDULE OF OPENINGS			
TYPE	SIZE	TYPE	SIZE
D1	1.22 X 2.13	W1	1.37 X 1.22
D2	0.91 X 2.13	W2	1.22 X 1.22
D3	0.76 X 2.13	W3	1.22 X 0.91
GATE	6.00 X 1.50	V	0.61X0.61

MATERIAL SPECIFICATIONS:
RCC : M 20 GRADE CONCRETE
MASONRY : CONVENTIONAL BRICK MASONRY IN CM 1:6
PLASTERING: CM 1:4
FLOORING : VITRIFIED TILES IN CM 1:8

LEGEND

--- PLOT BOUNDARY
--- PROPOSED CONSTRUCTION
--- WATER SUPPLY LINE
--- DRAINAGE LINE
--- EXISTING ROAD

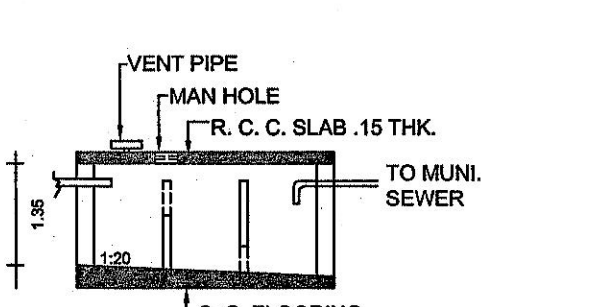
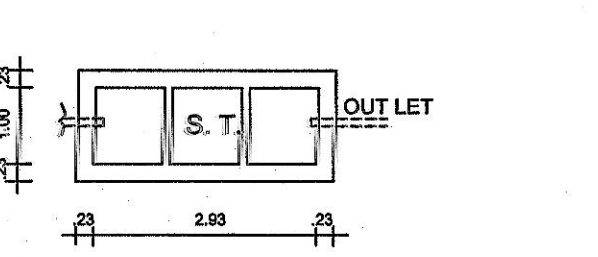
STAIR DETAIL

WIDTH :- 1.50
RISER :- 0.162
TREAD :- 0.25

Note:

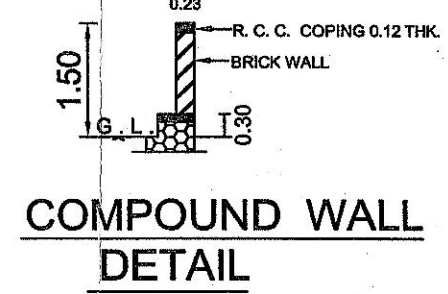
All W. S. (Weather Sheds) are at
lintel level & 0.60 m projected

WALL THICKNESS :-
PARTITION WALL 0.10 THK.
FULL WALL 0.23 THK.

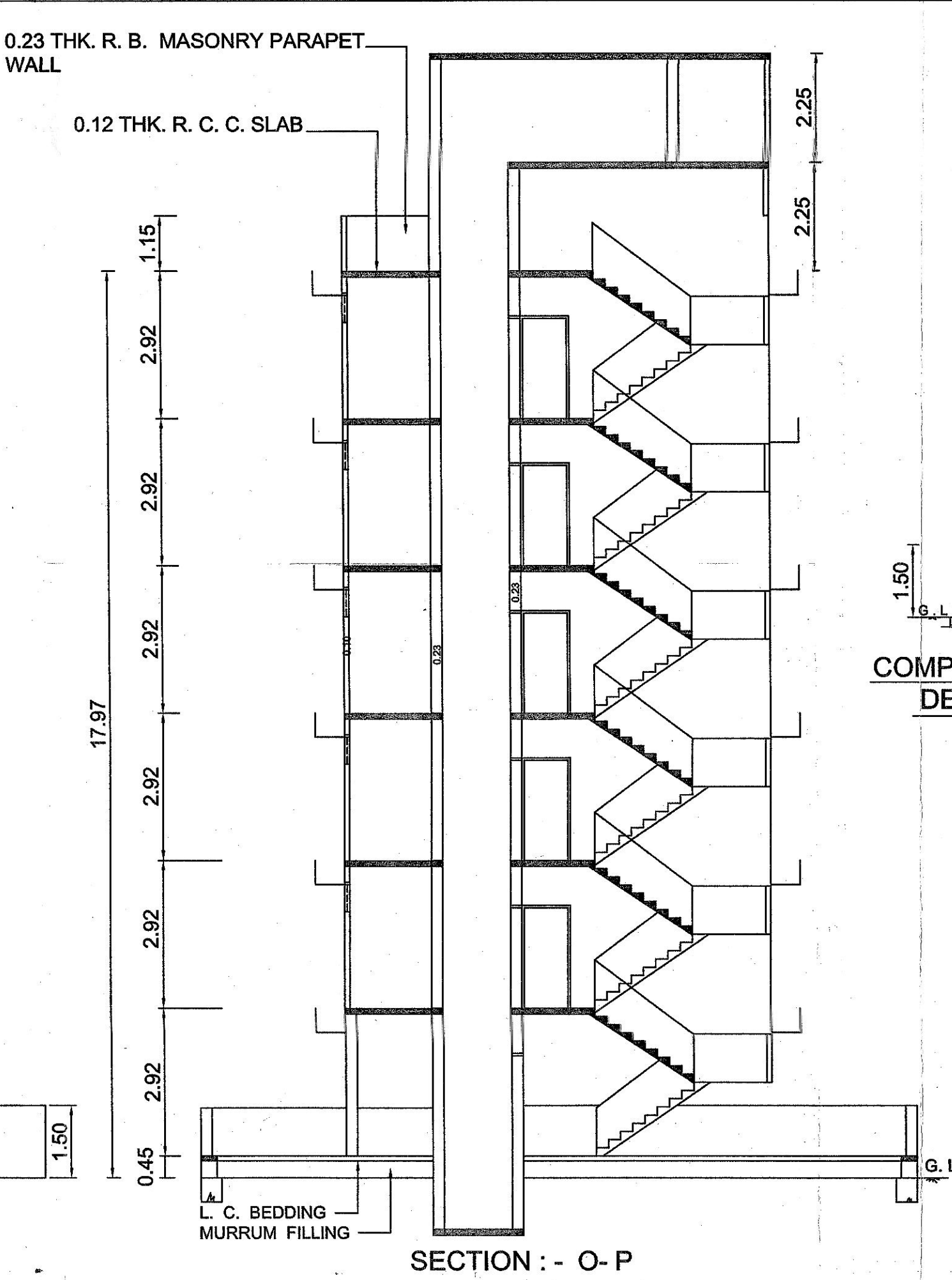


S. T. DETAIL

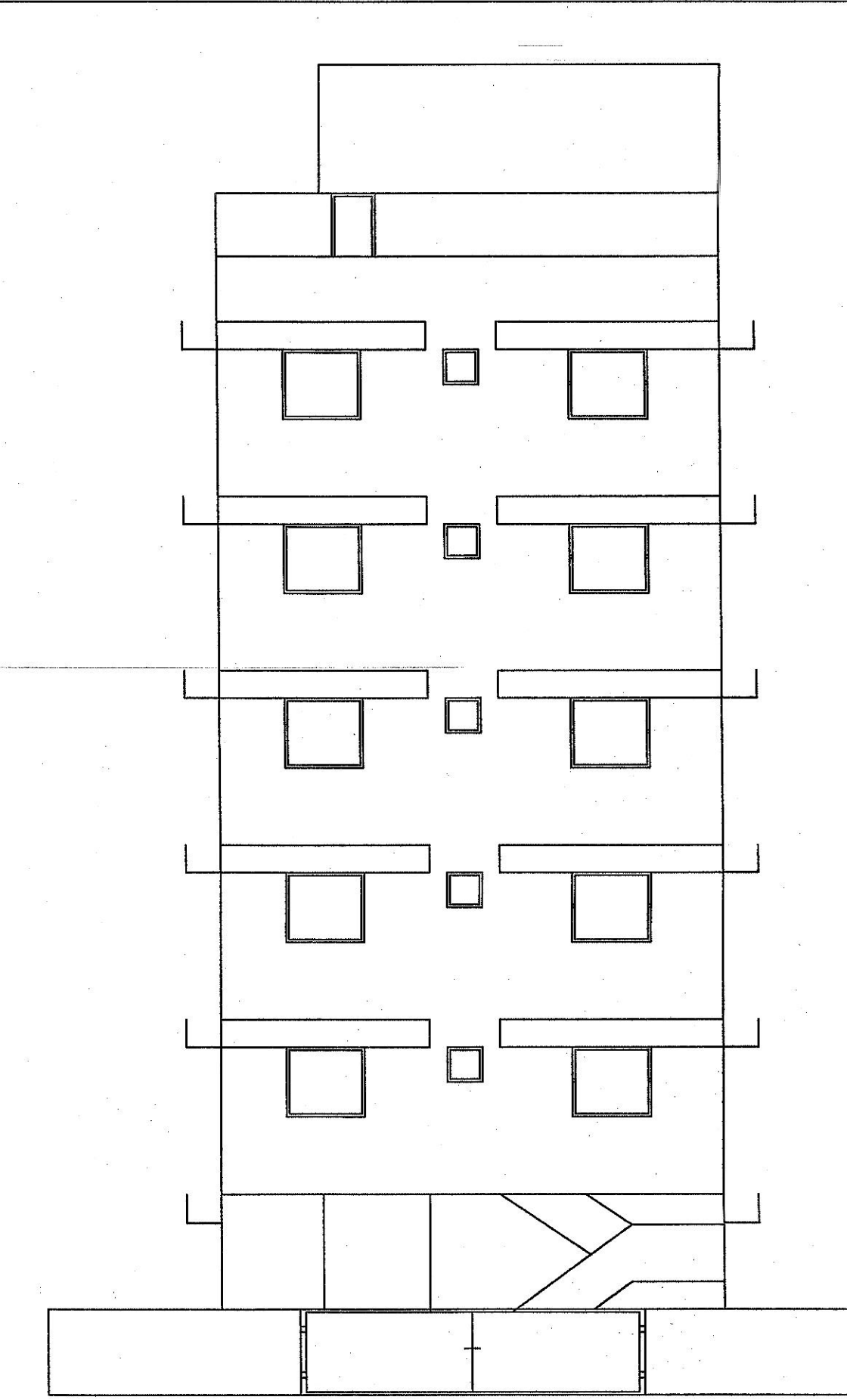
FOUNDATION DETAIL



COMPOUND WALL
DETAIL

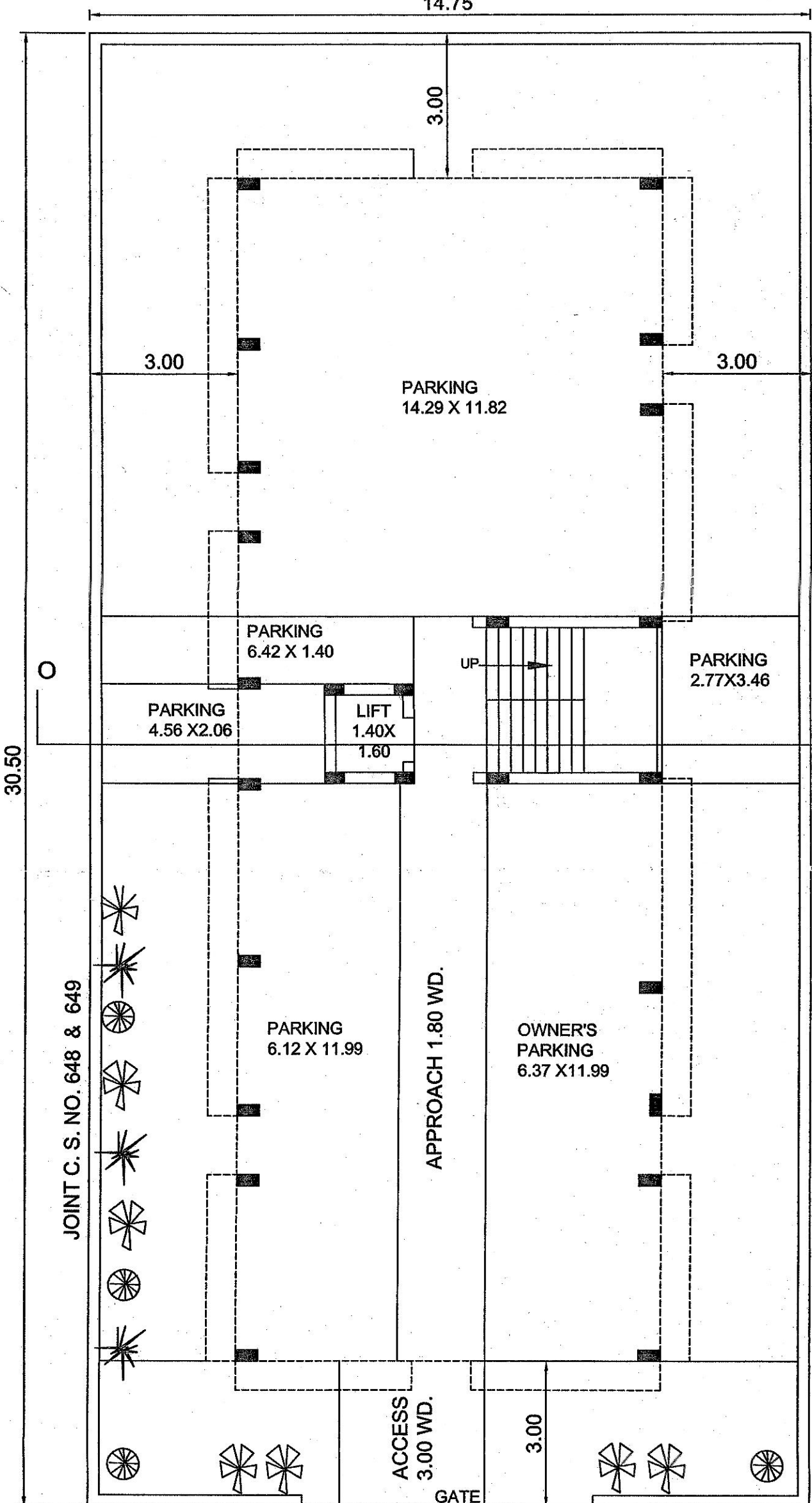


SECTION :- O-P

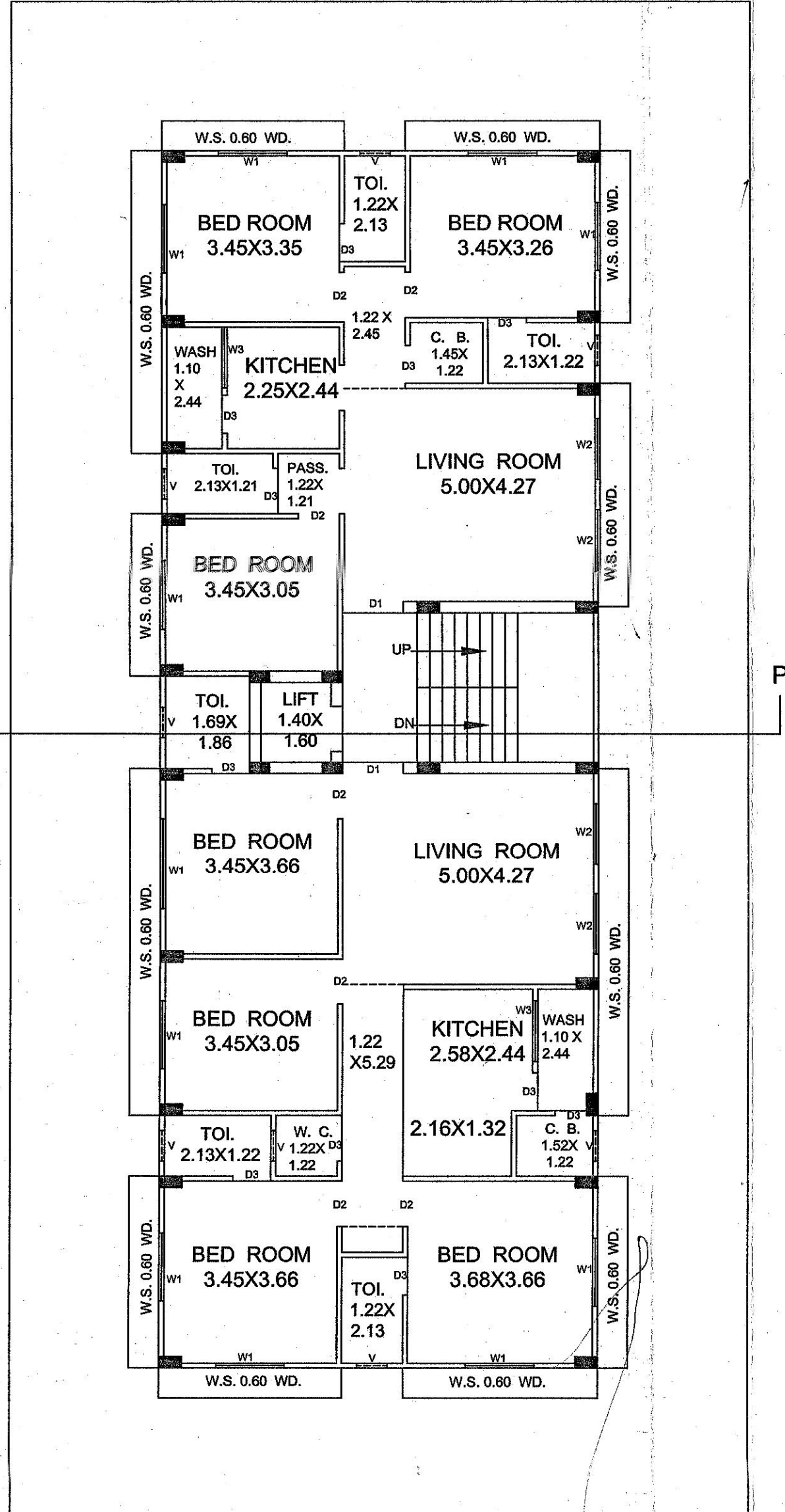


ELEVATION

JOINT C. S. NO. 662 & 663

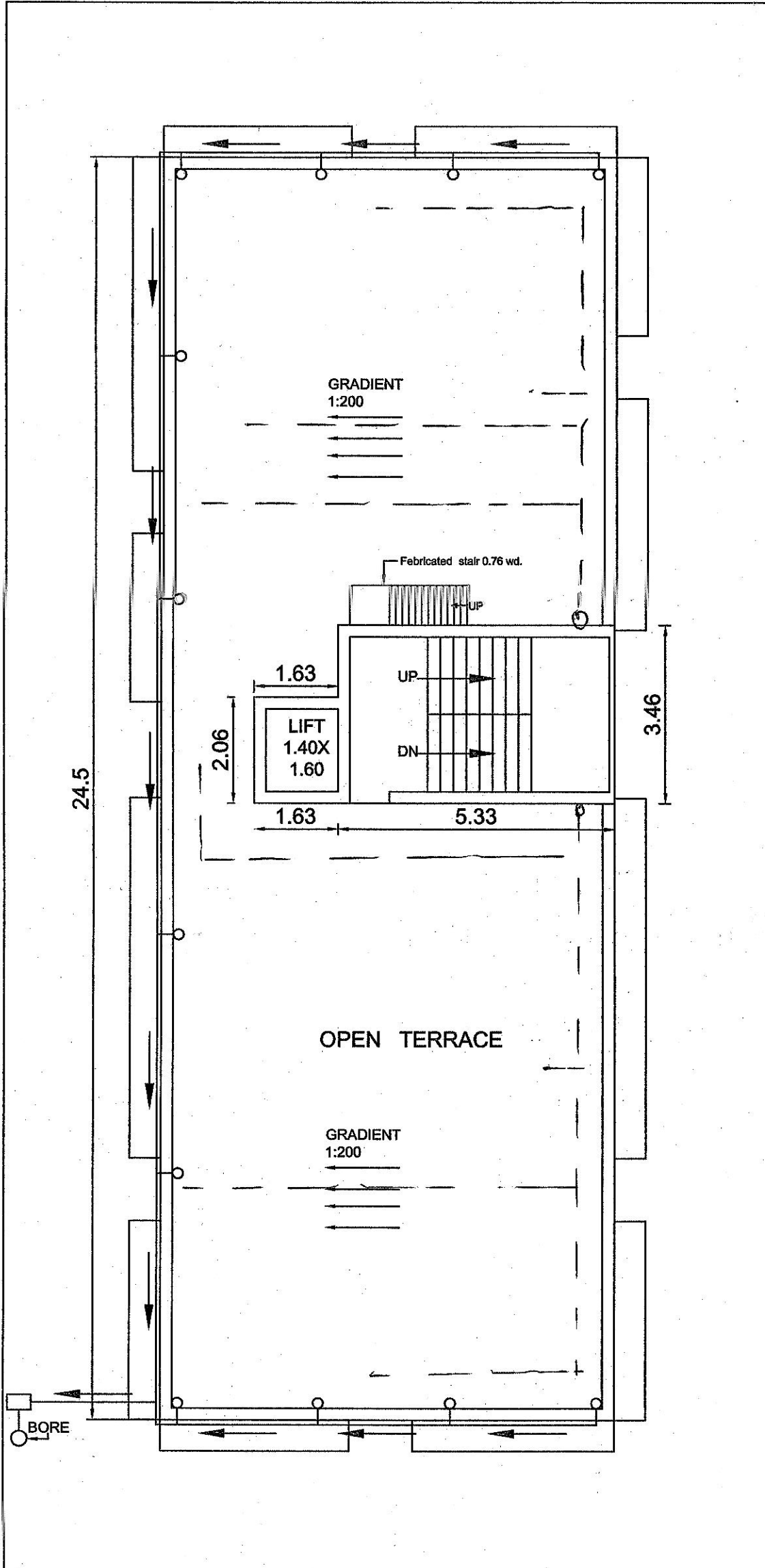


GROUND FLOOR PLAN

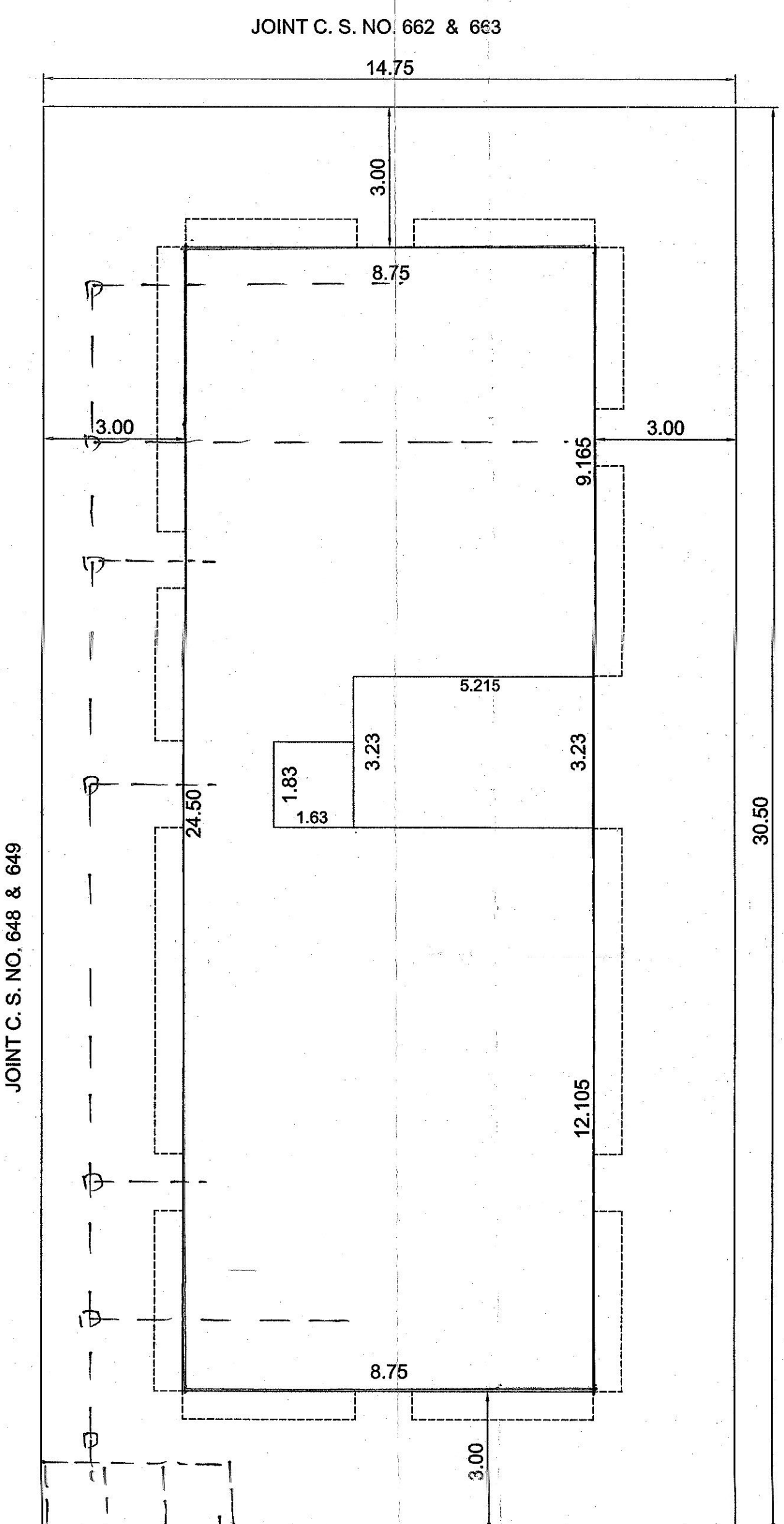


FIRST FLOOR PLAN

TO FIFTH



TERRACE PLAN



BLOCK PLAN