



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza, B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Dated : 29.06.2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search of Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No.1081, admeasuring 8094 Sq.Mtr. Paiki Northern Side land admeasuring 7934.51 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.49 (Chhani), Final Plot No.262, admeasuring 4856 Sq.Mtr. of Village Mouje Chhani, Tal. & District Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No.2020014001387, 2020017001348 & 2020317000569, dated : 17.01.2020. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 29.06.2020



Ajay Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં. 1081 ટી પી 49 એફ પી 262

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2020018001329

અરજી નંબર

૮૧૭

અરજી વર્ષ

2020

તારીખ ૧૭

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2020

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1988 1994

૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા - એશી પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

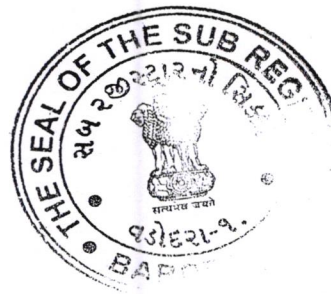
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-1081 tp-49, fp-262

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૦૧૩૪૮ અરજી નંબર ૮૪૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


R. U. Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-1081,ટીપી-49,એફપી-262

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૭૦૦૦૫૬૯

અરજી નંબર

૨૯૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૧૭

માહે

જાન્યુઆરી

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

૨૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

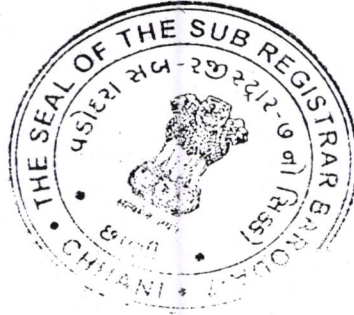
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (પ્રમુખ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

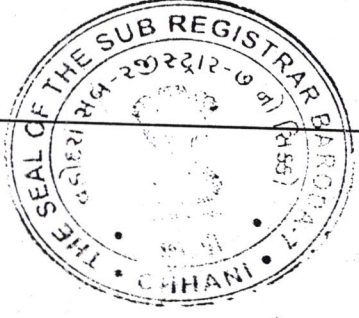
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રીપાઠી અરજી નંબર : 292 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં-1081,ટીપી-49,એફપી-262

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.655556000.00	રે.સર્વે.નં- 1081 જેનું ક્ષેત્રફળ 8094 ચો.મી પેકી ઉત્તર દિશા તરફની 7934.51 ચો.મી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન મુસ્દાફ પટીપી સ્કીમ.નં - 49(છાણી) રૂ.ખોટ.નં - 262 ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 4856 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			તમામ ના તફે કુમુ તરીકે બકુલભાઇ હસમુખભાઇ વકીલ 1 ભાવેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતિ 2 રમીલાબેન ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતિ 3 કિરીટભાઇ ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતિ 4 આરતીબેન ભાવેશભાઇ પ્રજાપતિ 5 તેજલબેન ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતિ 6 સતીષભાઇ ગોવિંદલાલ ગાંધી 7 કૌશિક દશરથલાલ જરીવાલા.મૈત્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર બકુલભાઇ હસમુખભાઇ વકીલ	બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર તે ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે ભાગીદાર જોડેજા ઓમદેવસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ	07-10-2019 07-10-2019	5187	



પ્રિન્ટ તારીખ : 17/01/2020

2012

2020

Search in : અજય ત્રીપાઠી અરજી નંબર : 292 ગામ નું નામ : CHANI

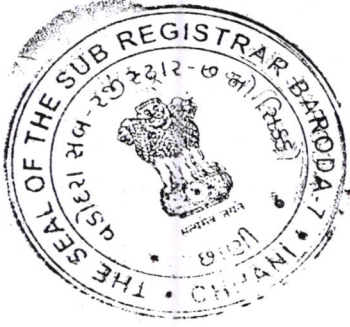
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં-1081,ટીપી-49,એફપી-262

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



પ્રિન્ટ તારીખ : 17/01/2020