



ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ-મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ફા.ઈ.સ.જા.નં 565

તા. 25/11/2021

પ્રતિ,

બાગ-એ હુસેન,

પ્લોટ નં 368, સી.એસ નં 9952 પ્રભુદાસ તળાવ

ભાવનગર.

વિષય: ફાયર NOC અંગેના ફાયર પ્લાન માટેના અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ : આપની અરજી તા: 20/11/2021

ઉપરોક્ત વિષય અને આપશ્રીની સંદર્ભ દર્શિત અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે ભાવનગરમાં બાગ-એ હુસેન, પ્લોટ નં. 368, સી.એસ નં. 9952 પ્રભુદાસ તળાવ ભાવનગર ખાતે, રેસીડેન્સીયલ ઇમારત બ્લોક - 1 (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + 3 માળ) બનાવવાના હેતુસર મંગાવામાં આવેલ અભિપ્રાય અન્વયે નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેસર્સ એફ્ટ-2013 અને તે અન્વયે સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફિકેશનના નિયમો અને વિનિયમો (03/02/2015) અને તેમા થયેલ વખતો વખતના સુધારા મુજબ નિયમોનુસાર ફાયર પ્રોટેક્શન, ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઇફ સેફ્ટીના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

1. ઇમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્સ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઇમરજન્સી એક્ઝિટ રાખવાની રહેશે ફાયર એલાર્મ અને હોલોપ્લીન્યમાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
2. જોઈ રીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતા થી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે
3. અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્સ્ટીંગ્વિશરો પૂરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે
4. ઇમારતમાં ચારે બાજુ નિયમોનુસાર નુ માજિન છોડવાનું રહેશે
5. સરકારશ્રી, લાગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો દિશાનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે વધુમાં ઇમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- | | |
|---|---------------------------------|
| ૧. ફાયર એક્સ્ટીંગ્વિશર | ૭. ફાયર એલાર્મ |
| ૨. જોજરીલ જોજ | ૮. ડુ-વે ઇનલેટ |
| ૩. ગ્રાઉન્ડ કમર | ૯. હોલો પાર્કિંગમાં સ્પ્રીન્કલર |
| ૪. ટેરેસ ટેક ૨૫,૦૦૦ લીટર | ૧૦. ટેરેસ પંપ ૮૦૦ એલ.પી.એમ |
| ૫. દરેક ફ્લોર પર હાઈડ્રન્ટ વાલ્વ હોઝબોક્ષ | |
| ૬. ઓન ઓફ સ્વીચ | |

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રો નું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે

ચીફ ફાયર ઓફિસર

ફાયર એન્ડ ઇમરજન્સી સર્વિસીસ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

NOC Application

NOC Applicant Details			
NOC ID	BHAV/WEST/B/010722/647285		
Name of the Owner	Gabharani Asrafbanu Gulamabbas.		
Address of Owner	Plot no. 393, 394, C.S.NO. 1765- A, Ward no. 5, Sheet no. 66, Prabhudas Talav, Bhavnagar.		
Name of Applicant	Pratik Anantbhai Kukarwadia		
Address of Communication	S-21, Krishna Complex, Beside Gharshala School, Above T.B.Z. Showroom, Waghawadi Road, Bhavnagar. Bhavnagar Gujarat 364002		
Contact No:	7490040707		
Email ID	accuratenoc@gmail.com		
Site Details			
Type of Structure	Building		
Site Description	Plot no. 393, 394, C.S.NO. 1765- A, Ward no. 5, Sheet no. 66, Prabhudas Talav, Bhavnagar.		
Size of Plot (in sq. mtrs)	1686.24		
Area Name	Bhavnagar		
City	Bhavnagar		
State	Gujarat		
Prominent Area	Bhavnagar		
Site Coordinates			
Latitude (N)	Longitude (E)	Site Elevation (AMSL)(mtr)	Building Height (AGL)(mtr)
21 46 48.47	72 09 32.69	11.41	30
21 46 48.77	72 09 33.98	12.84	30
21 46 50.15	72 09 33.62	12.41	30
21 46 49.87	72 09 32.35	11.69	30

Print



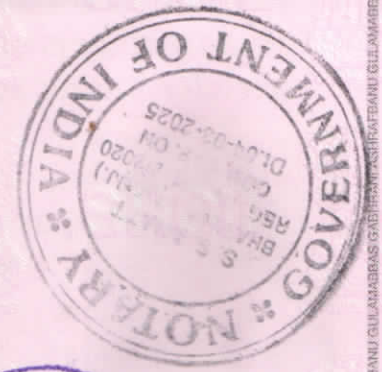
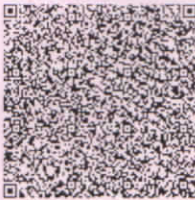
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

₹300

SERIAL NO. 428
BOOK NO. 51
PAGE NO. 20
RECEIPT NO. —
DATE 10/1/22

Certificate No. : IN-GJ87737350798784U
Certificate Issued Date : 10-Jan-2022 12:12 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13339604/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1333960409004275922516U
Purchased by : ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ87737350798784U

KC 0023514421

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Affidav
prom
1762,

I ASH
hereb

I hav
07/0

I ful
auth
be s

We
pro

D
P

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum declaration of Mrs. ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI promoter for the Project 'Baug-E-Hussain' situated at Plot No.394, C.S. No. 1762, Prabhudas Talav, Krishnanagar, Bhavnagar.

I ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI promoter of proposed project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under.

I have applied to Airport Authority for no objection certificate from their end on 07/01/2022 vide NOC ID No. BHAV/WEST/B/010722/647285.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after submitting NOC from Airport authority. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

We understood that the entire responsibility for the same will be that of promoter.

X 20.01.2022

Date: 08/01/2022

Place: Bhavnagar

[ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI]

Deponent

Solemnly Affirmed Before Me
By Ashraf Banu Gulam Abbas
who is Identified by Shri. S. S. Bhatt
Adv whom I Personally Know.

IDENTIFIED

ADVOCATE/PERSON

NAME

ADDRESS

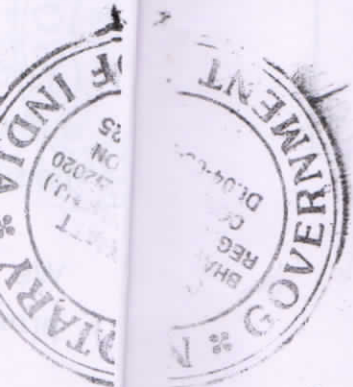
S. S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA





	ભારત સરકાર	
	Government of India	
	ગુભરાણી અસરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ Gabhraani Asrafbanu Gulamabbas જન્મ તારીખ/DOB: 12/05/1955 સ્ત્રી/ FEMALE	Issue Date: 16/08/2013
	Download Date: 07/04/2021	
2818 9711 0873		
VID : 9150 4189 4202 8359		
મારો આધાર, મારી ઓળખ		

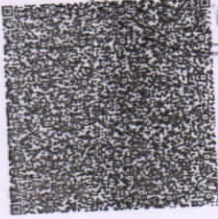
ગુલામ અબ્બાસ



 **भारतीय विशिष्ट ओળभाषा प्राधिकरण**
भारत (Registration Authority of India)

संरनामः
प्लॉट नं. 83, अ-2, शिशुवीहार सर्कल पास, जन्तानगर पास, भावनगर, भावनगर, गुजरात - 364001

Address:
Plot no. 83, A-2, Near Shishuvihar Circle, Near Jantanagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364001



2818 9711 0873
VID : 9150 4189 4202 8359

1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in



श. य. ग. म. 2. 1. 1