—:: ફલેટ નો ઓનરશીપબેઈઝથી વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ તાલુકાના,ગામ **મોટામવા** ના રેવન્યુ **સર્વે ન.૧૩૨/૫** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના **સીગલ યુનીટ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૪૬૫૮.૬૭** રેવન્યુ **સર્વે ન.૧૩૨/૯** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના **પ્લોટ ન.૨** ની જમીન **ચો.મી.આ.૩૯૮.૩૯** એમ કુલ મળી જમીન **ચો.મી.આ.૫૦૫૭.૦૬** ઉપર બાધવામા આવેલ " **પારીજાત** " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ માહેથી " .... " બિલ્ડીગ મા .... **ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ ન**.......—........... કે જેનો **બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ**................ છે.તેનો ઓનરશીપબેઈઝથી વેચાણ દસ્તાવેજ.

....

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :— કબજા રહીત સાટાખત નો કરાર,ગામનુ નામ :— મોટામવા, રેવન્યુ સર્વે ન.૧૩૨/૫ તથા ૧૩૨/૯,ફલેટ ન.........ક્ષેત્રફળ :— ચો.મી.આ............," પારીજાત " વેચાણ કિમત રૂ................ અકે રૂપીયા .... પુરા

....

વેચાણ કિમત રૂ...................... અકે રૂપીયા .... પુરા

....

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામડળ—રાજકોટ ના બાધકામ ના વિકાસ માટેની પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાક ન.રૂડા/ટિક/ડેવ/મોટામવા/૫૨૧/૧૫/૨૦૮૦ તા.૦૨/૦૪—૦૫/૨૦૧૬.

....

શ્રી ....,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ..........,વ્યવસાય :— ....,

રહે...

.... **—:: લખાવી લેનાર**

—:: ફલેટ ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર ::—</u>

PARIJAT RESIDENCY LLP (PAN - AAQFP 7043 J) કે જે લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢી છે.જેના એલ એલ પી આઈડેન્ટીફીકેશન ન.AAD-1301 છે.તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રધ્યુમન નારણભાઈ પટેલ,

ધર્મ :— હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૫,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે.કોપર સ્ટોન,ફલેટ ન.સી—૩૦૧,ઓસ્કાર સીટી ની સામે,સાધુવાસવાણી રોડ,રાજકોટ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નુ સરનામુ :— ગુજન કોમ્પલેક્ષ,ઓફીસ ન.૧૦૧,ફર્સ્ટ ફલોર, પાટીદાર ચોક,સાધુવાસવાણી રોડ,રાજકોટ. **—:: લખી આપનાર**

—:: ફલેટ વેચનાર

<u>**જત તમારા જોગ આ ફલેટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બધાઈએ છીએ કે:—**</u>

(૧) ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ તાલુકાના,ગામ **મોટામવા** ના રેવન્યુ **સર્વે ન.૧૩૨/૫** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બિન

ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના **સીગલ યુનીટ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૪૬૫૮.૬૭** (કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ.૬૦૨.૪૩ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે) પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા (આહીર) એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૧૫૯૧ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫ તથા રેવન્યુ **સર્વે ન.૧૩૨/૬** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના **પ્લોટ ન.૨** ની જમીન **ચો.મી.આ.૩૯૮.૩૯** પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૫૦ તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૫ થી ખરીદ કરેલ છે.ત્યાર બાદ ઉપરોકત બન્ને પ્લોટ ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૦૫૭.૦૬** ઉપર બાધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામડળ–રાજકોટ ના બાધકામ ના વિકાસ માટેની પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાક ન.રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૫૨૧/૧૫/૨૦૮૦ તા.૦૨/૦૪–૦૫/૨૦૧૬ થી બિલ્ડીગ પ્લાન મજુર કરાવેલ અને આ મજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ **PARIJAT RESIDENCY LLP** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ફર્સ્ટ ફલોર થી ટવેલથ ફલોર ધરાવતા ૨ (બે) રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ નુ બાધકામ કરેલ છે.આ બિલ્ડીગ ને અમારી ભાગીદારી પેઢીએ **" પારીજાત "** નામ આપેલ છે.જેમા (૧) **" પારીજાત – એ "** બિલ્ડીગ મા ફર્સ્ટ ફલોર થી ટવેલથ ફલોર સુધી કુલ મળી ૨૪ ફલેટસ (૨) **" પારીજાત – બી "** બિલ્ડીગ મા ફર્સ્ટ ફલોર થી ટવેલથ ફલોર સુધી કુલ મળી ૨૪ ફલેટસ આમ બન્ને બિલ્ડીગ મળી કુલ ૪૮ ફલેટસ આવેલ છે.આ બિલ્ડીગ પૈકી સદરહુ **" પારીજાત – .... "** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ ન સપુર્ણ વર્ણન તથા ચર્તુ:સિમા **શેડયુલ – " એ "** મા બતાવવામા આવેલ છે.તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટનુ વર્ણન **શેડયુલ – " બી "** મા અને સામાન્ય સુવિધાઓનુ વર્ણન **શેડયુલ " સી "** મા બતાવવામા આવેલ છે.આમ આ મીલ્કત અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા,ભોગવટાની આવેલ છે.અને તેનુ વેચાણ,વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

(૨) સદરહુ **" પારીજાત "** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ માહેથી " .... " બિલ્ડીગ મા .... **ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ ન.......–...........** કે જેનો **બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.**................ છે.જે અમોએ તમોને **રૂા.......................... અકે રૂપીયા .... પુરામા** વેચાણ આપેલ છે.અને તેના ચુકતે અવેજ ની રકમ નીચેની વિગતે સ્વીકારી તેનો શાત,ખાલી, નીર્ભય,નીર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોપી આપેલ છે. તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ નુ વર્ણન અને સ્વતત્ર રીતે ભોગવવા ના ભાગનુ તથા ચર્તુ: સીમાઓ નુ વર્ણન આ દસ્તાવેજ ના **શેડયુલ–બી** મા આપેલ છે.(તમોને વેચાણ આપેલ **ફલેટ** ને હવે પછી આ દસ્તાવેજ મા સદરહુ ફલેટ તરીક ઓળખવામા આવેલ છે)

(૩) સદરહ **" પારીજાત "** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ ની માલીકી અગેના સઘળા ટાઈટલ ડીડસ કલીયર છે.અને માલીકી હકક અગેના સઘળા ટાઈટલ ડીડસ (લેખ દસ્તાવેજો) તમોને બતાવેલ છે અને તમોએ તેનુ ઈન્સપેકશન કરી વેરીફાઈડ કરેલ છે.અન તમોને ટાઈટલ ડીડસ કલીયરની ખાત્રી થયેલ છે.સદરહ ફલેટ વાળા બીલ્ડીગના તમામ ટાઈટલ ડીડસની ઝેરોક્ષ નકલ આજ રોજ અમોએ તમોને સોપી આપેલ છે.ટાઈટલ ડીડસ અગેનો તમારે કોઈ વાધો તકરાર રહેતો નથી.

(૪) સદરહ ફલેટ વાળા " **પારીજાત** " બીલ્ડીગના બાધકામના ડીટેઈલ્સ સ્પેશીફીકેશન વાળા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મડળ રાજકોટ/મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન એ મજુર કરેલ બિલ્ડીગ પ્લાન અને આપેલ બાધકામ પરવાનગી,આરભ પ્રમાણપત્ર વિગેરે અસલ કાગળો નુ તમોએ ઈન્સ્પેકશન કરેલ છે.અને જોયા છે.તેમજ તે મુજબના ફલેટ ની સીચ્યુએશન, લબાઈ,પહોળાઈ,માપ સાઈઝ દિશા વિગેરેનુ તમો વેચાણ રાખનારે જાતે પ્રત્યક્ષ ઈન્સપેકશન કરી જોઈ તપાસી ચોકસાઈ કરીને,તેમા વાપરવામા આવેલ ફીકસ્ચર, માલ–મટીરીયલ બરાબર હોવાની ખાત્રી કરીને તેનો કબજો ભોગવટો સભાળેલ છે.તેથી ફલેટ ની માપ સાઈઝ ડીઝાઈન હદહદુદ એરીયા તથા બાધકામ અગે તમારે કશો વાધો તકરાર રહેતો નથી.

(૫) સદરહ ફલેટના અદરના ભાગ પુરતો અબાધિત કબજો તમારો રહેશે અને તેમા તમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કાઈ પણ પ્રકારનો હકક,હિત,હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહ ફલેટ નો ઉપયોગ,ઉપભોગ,ભોગવટો તમો બીજા કોઈની પણ દખલ વગર સ્વતત્ર રીતે કરવા હકકદાર છો.

(૬) સદરહુ " **પારીજાત** " મા તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ ઉપરાત બાકીના ફલેટોનુ પણ માલીકીના ધોરણે વેચાણ કરવામા આવેલ છે.અથવા આવનાર છે એટલે તમો બીલ્ડીગ કે તેના કોઈપણ ભાગને નુકશાન થાય તેવુ કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહી કે તમારી આજુ બાજુ કે ઉપર નીચે વાળાના શાત,કબજા ભોગવટા ને નુકશાન પહોચે તેવુ કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહી.

(૭) સદરહ ફલેટ ના બિલ્ટઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બીલ્ડીગના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પેસેજ,દાદરો,(સ્ટેરકેશ) કોમન પાર્કિગ પ્લેસ,કોમન વોટર ટેન્ક, ટોપ ફલોર ઉપર ટેરેસ આવેલ છે.તેનો ઉપયોગ તમો બીલ્ડીગ ના અન્ય એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ/ કબજેદાર હિસ્સેદાર સાથે સહીયારી રીતે કરી શકશો.અને આવો ઉપયોગ,ઉપભોગ, ભોગવટો અન્ય એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ/કબજેદાર ને અટકાયત કે અવરોધ થાય તે રીતે કરવાનો નથી કે સહીયારી સગવડો (કોમન એમીનીટીઝ) નો તમો ભાગ પાડી શકશો નહી.કે તે ઉપર તમારો સ્વતત્ર માલીકી હકક રહેશે નહી. સહીયારી સુવિધા ઓન વર્ણન આ દસ્તાવેજમા શેડયુલ 'સી' મા કરવામા આવેલ છે.

(૮) સદરહ ફલેટ ના અદરના ભાગમા તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ રગરોગાન વ્હાઈટ વોશ તમારા ખર્ચે કરાવી શકશો.તેમજ તમારા બીલ્ટઅપ એરીયાવાળા ભાગમા તમારી ઈચ્છા મુજબ ફર્નીચર કે નાના મોટા ફેરફાર કરાવી શકશો.પરતુ સમગ્ર બીલ્ડીગને અસર કે નુકશાન થાય તેવો કોઈ ફેરફાર સદરહ બીલ્ડીગના સ્ટકચરલ,ડીઝાઈન ની વિરૂધ્ધ કે મજુર કરેલ પ્લાનથી અને બાધકામની મજુરીથી વિરૂધ્ધ કોઈ પણ પાયાના ફેરફાર કરી શકશો નહી તથા બહાર ના એલીવેશન નુ મટીરીયલ વિગેરે બદલવાના થાય ત્યારે ને મટીરીયલ સપુર્ણ બિલ્ડીગ મા વાપરેલ હોય જેમ કે બહાર નો કલરકામ,એલ્યુમીનીયમ સેકશન વિન્ડો,ગ્લાસ વિગેરે જે હોય તેજ મટીરીયલ મા અને કલર મા કરવાનુ રહેશે તેનો ફેરફાર કરી શકાશે નહી. તથા આજુ બાજુ તેમજ ઉપર નીચે વાળાને હરકત થાય તેવા કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરી શકશો નહી અન્ય મિલ્કત વાપરનારાને, સહમાલિકોને ત્રાસ કે અડચણ થાય તેવા હેતુ માટે પોતાની જગ્યા નો વપરાશ કરવાનો નથી તેવી સ્પષ્ટ સમજણ તમોને કરેલ છે.અને તમોએ તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે આ ફલેટ વેચાણ રાખેલ છે.

આવી જગ્યામા તમો ખરીદનારે કોઈ માલ સામાન રાખવાનો નથી તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભા કરવાના નથી.

(એમ) તમોને" **પારીજાત** " મા વેચાણ આપેલ ફલેટ મા અમારા નામનુ ઈલેકટ્રીક કનેકશન આવેલ છે જે તમારે આજથી દિવસ-૪૫ મા તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનુ છે તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે તમોએ આ ફલેટ વેચાણ રાખેલ છે તેમ કરવામા કસુર કરશો તો આજની તારીખથી ભરવા પડેલ ડયુઝ, લાઈટ બીલ તમારી પાસેથી તે અગે કરેલ તમામ ખર્ચ સાથે વસુલ કરી શકીશુ જેનુ તમો આથી વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપો છો.

(એન) સદરહુ " **પારીજાત** " મા આવેલ ફલેટ અદરના ભાગમા કોઈ પણ ફેરફાર સમગ્ર ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે તમારે મ્યુ.કોર્પોરેશન ના બાધકામના નિયમો અનુસાર જરૂરી મજુરી મેળવી ફેરફાર કરવાનો રહેશે.આ જાતના ફેરફાર કરતી વખતે આજુબાજુની દિવાલોને કે ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાધકામ કે ફેરફાર કરવાનુ રહેશે.આ જાતના બાધકામ અગેની સપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે અને તે અગેનુ તમામ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનુ રહેશે તેમજ સદરહુ ફેરફાર કરવા માટે તમારે કબજો સભાળ્યા બાદ અને એશોસીએશનની રચના સુધી અમારી લેખીત મજુરી મેળવવાની રહેશે એશોસીએશનની રચના થયા બાદ એશોસીએશનની લેખીત પૂર્વ મજુરી મેળવવાની રહેશે.

(ઓ) સદરહુ ફલેટ મા તમો ખરીદનારએ નીચેના આર.સી.સી. સ્લેબને નુકશાન કરી શકે તેવા વજનદાર માલ-સામાન ભરવાના નથી તેમજ સદરહુ ફલેટ તમોએ ફકત રહેણાક ના હેતુ માટે ખરીદ કરેલ છે.આ સિવાય સદરહુ ફલેટ નો કોમર્શીયલ ઉપયોગ કરવાનો નથી કે અન્ય ગેરકાયદેસર ધધો તેમજ સળગી ઉઠે તેવા જોખમી પદાર્થો કેમીકલ રાખવાના નથી તેવી વચન અને ખાત્રી તમોએ અમોને આપીને આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ કરેલ છે.જે તમોને તથા તમારા વશ,વારસો,વાલીને એસાઈનીઓને તથા ભાડુઆત વિગેરેને બધનકર્તા રહેશે.

(પી) " **પારીજાત** " મા ફલેટ હોલ્ડરોએ આ ફલેટનો ઉપયોગ ફકત રહેણાક હેતુ માટે જ કરવાનો છે. તેમા કોઈપણ ફલેટમા હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, વીડીયો પાર્લર કે અન્ય કોઈ પણ બ્યુટી પાર્લર કે જાહેર હેતુના મનોરજન માટે કે જાહેર ખાનપાનના જાહેર હેતુવાળા વેપાર ધધા માટે કે રહેણાક સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે આ ફલેટનો ઉપયોગ કરી શકશો નહી,તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમા રહેતા અન્ય ફલેટ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તે રીતે ફલેટ હોલ્ડરોએ વર્તવાનુ નથી કે ઘોઘાટ કે ગદકી કરવાની નથી કે કોઈની લાગણી દુભાય કે માનસીક ત્રાસ થાય તે રીતે વર્તન કરવાનુ નથી તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટ ની ઈમારતની દિવાલોના જાહેરાતના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી.

(કયુ) " **પારીજાત** " ના ફલેટ હોલ્ડરોએ પોતાના ફલેટનો કચરો નીયત સ્થળ સિવાય કોઈ કોમન પેસેજમા કે પાર્કીગની જગ્યામા કે કમ્પાઉન્ડમા કે અન્ય ફલેટ હોલ્ડરોને અડચણ કે ગદકી કે ન્યુસન્સ થાય તે રીતે જયા ત્યા ફેકવાનો નથી. તેમજ તેવો કચરો,નિયત સ્થળ સિવાય અન્ય કોઈ જગ્યાએ નાખવાનો નથી.

(આર) " **પારીજાત** " ના ફલેટ હોલ્ડરોએ પોતાના ફલેટમા આ ઈમારતમા સળગી ઉઠે

(૨) પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા (આહીર) એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૧૫૯૧ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫ ની નકલ.

(૩) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર જોગ શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૨૫ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૪) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૩ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૫) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૫૨ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૬) શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૭ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૭) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૫૩ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૮) શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૬ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૯) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અજયભાઈ મેણદભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૩૬ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૧૦) શ્રી અજયભાઈ મેણદભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૨૪ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૧) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અજયભાઈ મેણદભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૩૭ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૧૨) શ્રી અજયભાઈ મેણદભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૨૩ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૩) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૫૪ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૧૪) શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી લાભભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૮ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૫) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અજયભાઈ મેણદભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૩૮ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૧૬) શ્રી અજયભાઈ મેણદભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૨૫ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૭) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૫૫ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૧૮) શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૫ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૯) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૪ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૨૦) શ્રી હિરેનભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૦૫૬ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.
(૨૧) શ્રી અલ્પેશભાઈ નથુભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૯ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૨૨) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર જોગ શ્રી મયુરભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૨૦ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.
(૨૩) શ્રી મયુરભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૨ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૨૪) શ્રી મયુરભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૦ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૨૫) શ્રી મયુરભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૧૧ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૨૬) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર જોગ શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૩૫ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.
(૨૭) શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૦૬ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૨૮) શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૦૭ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૨૯) શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૦૮ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૦) શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૦૯ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૧) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર જોગ શ્રી મયુરભાઈ મુકેશભાઈ ડાગર એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૧૯ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.
(૩૨) શ્રી મયુરભાઈ મુકેશભાઈ ડાગર જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૨૧ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૩) શ્રી મયુરભાઈ મુકેશભાઈ ડાગર જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૨૨ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૪) શ્રી મયુરભાઈ મુકેશભાઈ ડાગર જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૨૦ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૫) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર જોગ શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૩૬ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.
(૩૬) શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૦૪ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૭) શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૫૦૫ તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.
(૩૮) કલેકટરશ્રી રાજકોટ ના રીવાઈઝડ બિનખેતી હુકમ ન.એન.એ/રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ રજી.ન.૫/૧૪–૧૫ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલ.
(૩૯) આસી.ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મડળ બાધકામ ના વિકાસ માટેની પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાક ન.રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૮૩/૦૪/૭૩૬૨ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૪ ની નકલ.
(૪૦) જીલ્લા પચાયત કચેરી,રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ ન.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ ન.૫૪–૦૪/૦૫–વશી–૧૪૯–૫૬ તા.૧૩/૦૧/૨૦૦૫ ની નકલ.

(૪૧) આસી.ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ બાંધકામ ના વિકાસ માટેની પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાંક ન.રૂડા/ટીક/ડેવ/મોટામવા/૮૩/૦૪/૨૧૭૭ તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૪ ની નકલ.

(૪૨) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર જોગ સ્વ.નાથાભાઈ માવજીભાઈ ના વારસદારો શ્રી નદુબેન નાથાભાઈ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૧૧૯૯ તા.૦૭/૦૪/૧૯૯૯ ની નકલ.

(૪૩) શ્રી નાથાભાઈ માવજીભાઈ જોગ શામજી નરશી વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જેના ૧ ન. ની બુક ના ન.૧૭૫૩,વો.૫૦૩ તા.૨૨/૦૭/૧૯૬૬ ની નકલ.

(૪૪) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

(૪૫) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ ન.૪ ની નકલ.

(૪૬) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૪૭) પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી ના નામનો ગામનો નમુનો ન.૨ ની નકલ.

–:: રેવન્યુ સર્વે ન.૧૩૨/૬ ને લગતા ટાઈટલ ડીડ્ઝ ::–

(૧) પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૫૦ તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૫ ની નકલ.

(૨) પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી ની નકલ.

(૩) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૩૮ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૪) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૩૩ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૫) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ શ્રી જયશ્રીબેન મયુરભાઈ ડાગર એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૩૨ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૬) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ શ્રી વિશાલભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૨૮ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૭) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ શ્રી મયુરભાઈ લાભુભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૨૨ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૮) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.ન.૨૫૧૭ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૯) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૭૪૭ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૦) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૭૪૫ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૧) શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૭૪૪ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૨) સગીર વિશાલ લાભુભાઈ ખીમાણીયા ના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમીત્ર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૭૪૦ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૩) સગીર વિશાલ લાભુભાઈ ખીમાણીયા ના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમીત્ર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૭૩૯ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૪) સગીર વિશાલ લાભુભાઈ ખીમાણીયા ના કુદરતી વાલી અને ઈષ્ટમીત્ર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૭૩૨ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૫) શ્રી મયુર લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૩૫ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૬) શ્રી મયુર લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૩૪ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૭) શ્રી મયુર લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૩૩ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૮) શ્રી ભારતીબેન રાવતભાઈ કુગશીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૨૧ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૧૯) શ્રી જયશ્રીબેન મયુરભાઈ ડાગર જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૧૬ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૨૦) શ્રી જયશ્રીબેન મયુરભાઈ ડાગર જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૧૫ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૨૧) શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૦૭ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૨૨) શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૦૬ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૨૩) શ્રી રાધાબેન લાભુભાઈ ખીમાણીયા જોગ શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી લાભુભાઈ નાગદાનભાઈ આહીર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૬૬૦૫ તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૨૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી રાજકોટ ના રીવાઈઝડ બિનખેતી હુકમ ન.એનએ–રીવાઈઝ પ્લાન/કેસ રજી. ન.૪–૧૪/૧૫ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૨૫) આસી.ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મડળ બાધકામ ના વિકાસ માટેની પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાક ન.રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૭૮–૦૪–૭૩૬૩ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૨૬) જીલ્લા પચાયત કચેરી,રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ ન.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ ન.૫૩–૦૪/૦૫–વશી–૧૪૧–૪૮ તા.૧૩/૦૧/૨૦૦૫ ની નકલ.

(૨૭) આસી.ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મડળ બાધકામ ના વિકાસ માટેની પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાક ન.રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૭૮–૦૪–૨૧૭૬ તા.૧૬/૦૮/૨૦૦૪ ની નકલ.

(૨૮) શ્રી જડીબેન જીવાભાઈ આહીર જોગ સ્વ.નાથાભાઈ માવજીભાઈ ના વારસદારો શ્રી નદુબેન નાથાભાઈ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.ન.૧૧૯૮ તા.૦૭/૦૪/૧૯૯૯ ની નકલ.

(૨૯) શ્રી નાથાભાઈ માવજીભાઈ જોગ શામજી નરશી વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કે જેના ૧ ન. ની બુક ના ન.૧૭૫૩,વો.૫૦૩ તા.૨૨/૦૭/૧૯૬૬ ની નકલ.

(૩૦) બિનખેતી નો મજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

(૩૧) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ ન.૪ ની નકલ.

(૩૨) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૩૩) વિકાસ માટેની પરવાનગી,મજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન ની નકલ.

(૩૪) પારીજાત રેસીડેન્સી એલએલપી ના નામનો ગામનો નમુનો ન.૨ ની નકલ.

(૨૩) તમોને વેચાણ આપવામા આવેલ ફલેટ નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે અમારે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.સદરહ ફલેટ ના સ્ટેમ્પ અગે ઉપસ્થિત થતી તમામ પ્રકાર ની જવાબદારી તમો લેનારને શીરે છે.એવી સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૪) સદરહુ અમો વેચનાર એ કરેલ રજીસ્ટર્ડ એ.ઓ.પી. (ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન) મુજબ ની શરતો તથા જવાબદારીઓ ન અમો ફલેટ ખરીદનાર એ ફરજીયાત પાલન કરીશુ તેનુ આથી અમો ફલેટ ખરીદનાર વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૫) સદરહુ ફલેટ ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે તે ઉપર ની સ્ટમ્પ ડયુટી તથા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની રજીસ્ટ્રેશન ફી,એડવોકેટ ફી,સર્વીસ ટેકસ,વેટ (લાગુ પડતો) અથવા કોઈપણ સરકારી ફી સહીત નુ ખર્ચ મીલ્કત ખરીદનાર એ ભોગવવાનુ હોવાનુ મીલ્કત ખરીદનાર કબુલ રાખે છે.

(૨૬) સદરહુ આ ફલેટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા એકવા ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એ અમો સહી કરનાર ને ભાગીદારી દસ્તાવેજ મા જે સતા અને અધીકારો અધીકૃત કરેલ છે.તે આજની તારીખે અમલ મા છે અને તેમા જણાવેલ ભાગીદારો આજની તારીખે હયાત છે.તેની ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગ નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજનુ ડ્રાફટીગ તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્ને ધ્વારા આપવામા આવેલ માહિતી તથા મૌખીક – લેખીત સુચના મુજબ જ તથા વેચનાર ધ્વારા આપવામા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામા આવેલ છે. તેમા લખેલ વિગતો તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ધ્વારા આપવામા આવેલ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્નેએ વાચેલ છે. જે બરાબર અને સાચી છે. જેમા તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારની સમતિ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારને કબુલ, મજુર તથા બધનકર્તા છે અને રહેશે. જેમા ડ્રાફટીગ કરનારની કોઈપણ પ્રકારનો જવાબદારી રહેશે નહી. જેનુ આથી તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર વચન, વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૮) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના દસ્તાવેજમા જો કોઈ ટાઈપ મિસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અગે આ મિલકતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરશે અને થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતિ માટે તમો કહેશો ત્યારે તમો ખરીદનારના ખર્ચે તે અગેનો ચુકસુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.ઉપરોકત તમામ હકીકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે. તે મુજબ સર્વે કાર્યવાહી કરવા આથી અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

-:: શેડયુલ – એ ::-

ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ તાલુકાના,ગામ **મોટામવા** ના રેવન્યુ **સર્વે ન.૧૩૨/૫** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના **સીગલ યુનીટ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૪૬૫૮.૬૭** રેવન્યુ **સર્વે ન.૧૩૨/૬** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના **પ્લોટ ન.૨** ની જમીન **ચો.મી.આ.૩૯૮.૩૯** એમ કુલ મળી જમીન **ચો.મી.આ.૫૦૫૭.૦૬** ઉપર બાધવામા આવેલ " **પારીજાત** " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ માહેથી " .... " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ ની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પુર્વે :-
પશ્ચિમે:-

-:: શેડયુલ – બી ::-

સદરહુ " **પારીજાત** " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ માહેથી " .... " બિલ્ડીગ મા .... **ફલોર** ઉપર આવેલ **ફલેટ ન**.......–........... કે જેનો **બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ**................. છે.તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પુર્વે :-
પશ્ચિમે:-

-:: શેડયુલ–' સી ' ::-

" **પારીજાત** " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ ના દરેક ફલેટ ઓનર્સ એ ભોગવવાની સહીયારા ક્ષેત્રો અને સહીયારી સુવીધાઓ નીચે મુજબ છે અને રહેશે.આ ખત મા ઉપરોકત વર્ણવેલ મીલ્કત તથા કોમન પેસેજ તથા મજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પાર્કીગ ની સુવીધાઓ તથા (૧) ઈન્ડોર ગેઈમ્સ માટે એરીયા (૨) ગ્રાઉન્ડ ફલોર મા કાર પાર્કીગ (૩) સીકયુરીટી કેબીન (૪) જનરેટર (૫) ગાર્ડન (૬) સર્વન્ટ રૂમ વીથ ટોઈલેટ ફેસીલીટી (૭) કચરાપેટી ની સુવિધા (૮) બેસવા માટે આકર્ષક ગઝીબો (૯) જીમ (૧૦) અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર સ્ટોરેજ ટેક (૧૧) ઓવરહેડ વોટર સ્ટોરેજ ટેક (૧૨) રેઈન વોટર રીચાર્જ સીસ્ટમ (૧૩) સોલાર સીસ્ટમ (૧૪) લીફટ (૧૫) ફાયર સીસ્ટમ (૧૬) બોર,સબમર્શીબલ પપ,ગટર,કુડીઓ,ગદા પાણી ના નિકાલ ની આઉટલેટ પાઈપ લાઈન,કોમન ઈલેકટ્રીક ફીટીગ, કોમન પેસેજ તથા કોમન સીડી,(૧૭) ઈન્ટરકોમ ફેસીલીટી (કોમન એરીયા માટે) (૧૮) સીસીટીવી કેમેરા વિગેરે કોમન સુવીધાઓ છે.અને રહેશે.

ઉપર મુજબની સહીયારી સુવિધાઓ અવિભાજીત છે." **પારીજાત** " મા માલીકી ધોરણે ફલેટ ખરીદ કરનારનેઆ સુવિધાઓ સભ્ય દરજજે પ્રાપ્ત થશે.ફલેટ હોલ્ડરોએ સહીયારી સુવિધાઓના ઉપયોગના અધિકારોમા અરસ–પરસ અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી અને સપુર્ણ સાથ સહકારથી સહીયારી સુવિધાનો ઉપયોગ કરવાનો છે.

હુ/અમો સદરહુ ફલેટ ના ખરીદનાર અસોસીએશનના સભ્ય થવાનુ સ્વિકારીએ છીએ અને જાહેર કરૂ છુ/કરીએ છીએ કે, મે/ અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની તમામ નિયમો અને શરતો અમારી ખુદ બુધ્ધિ,સપુર્ણ સભાન અવસ્થામા,કોઈપણ દબાણ કે જબરદસ્તી વીના વાચેલ અને સમજેલ છે તથા તમામ નિયમો અને શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

ઉપરાંકત ફલેટ નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,વાચી, વિચારી,સમજી,જીવ કાયમ રાખી,બીનકેફે સાવધાનીથી તમારા જોગનો ઉપર લખેલ શરતો અને ફરજો અને જવાબદારીઓ તમોને સમજાવીને લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.અને તે અમોને તથા અમારા વાલી,વશ,વારસા વેરે કબુલ મજુર સહીઓ છે.

સ્થળ ::– રાજકોટ.

તારીખ ::– – – ૨૦૧૭.

અત્ર..મતુ અત્ર..શાખ

.... (૧)..

PARIJAT RESIDENCY LLP ના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે
શ્રી પ્રધ્યુમન નારણભાઈ પટેલ (૨)..
(તે વેચનાર)

<u>મુબઈ નોધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૨ (એ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ</u>

....

PARIJAT RESIDENCY LLP ના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે
શ્રી પ્રધ્યુમન નારણભાઈ પટેલ
(તે વેચનાર)

....

(તે ખરીદનાર)