



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ.
ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૯૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્સ : ૦૨૮૧ - ૨૪૫૦૫૨૩
E-Mail : rajkurbandev@yahoo.com Website : www.rajkotuda.com

નં.- ૩૬૫/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ પુ.વિ.ચો./૩૯ ગામો/૨૭૮૩

તા. ૨૩-૧૨-૨૦૧૫

પ્રતિ

શ્રી રમેશભાઈ શામજીભાઈ ચોવટીયા

C/o યોગેશ જે. સોમમાણેક (એડવોકેટ),

ચોથા માળે, એમ્બેશી ટાવર,

જયુબેલી ગાર્ડન, જવાહર રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (૩૬૫) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૭-૧૨-૨૦૧૫ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૧૭-૧૨-૨૦૧૫ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - માધાપર તાલુકો - રાજકોટ નાં રેવન્યુ સર્વે નં. - ૪૦ અંતિમ ખંડ નં. - પ્લોટ નં. - ૫.૬ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.- જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે - ટી.પી.સ્કીમ નં. - વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

- (૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ.

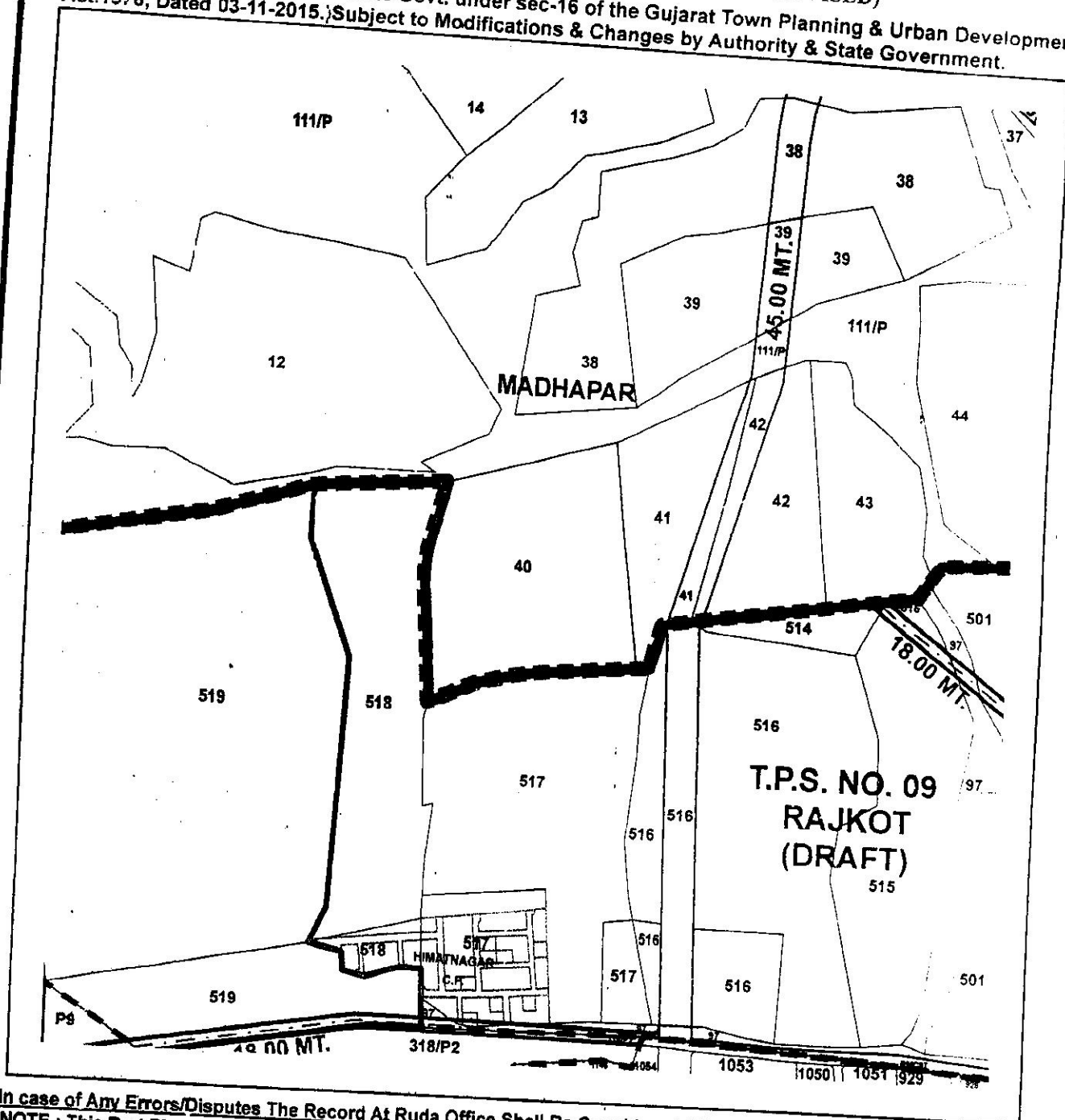
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN
OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act.1976, Dated 03-11-2015.)Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 40

VILLAGE : MADHAPAR

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. :

F.P. NO. :

Prepared By : *[Signature]*

Checked By : *[Signature]*

DATE : 21-DEC-2015

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Proposed Road
- RMC Boundary
- Old Ruda Boundary
- Reservation
- TPS Boundary



SCALE 1 CM.= 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT