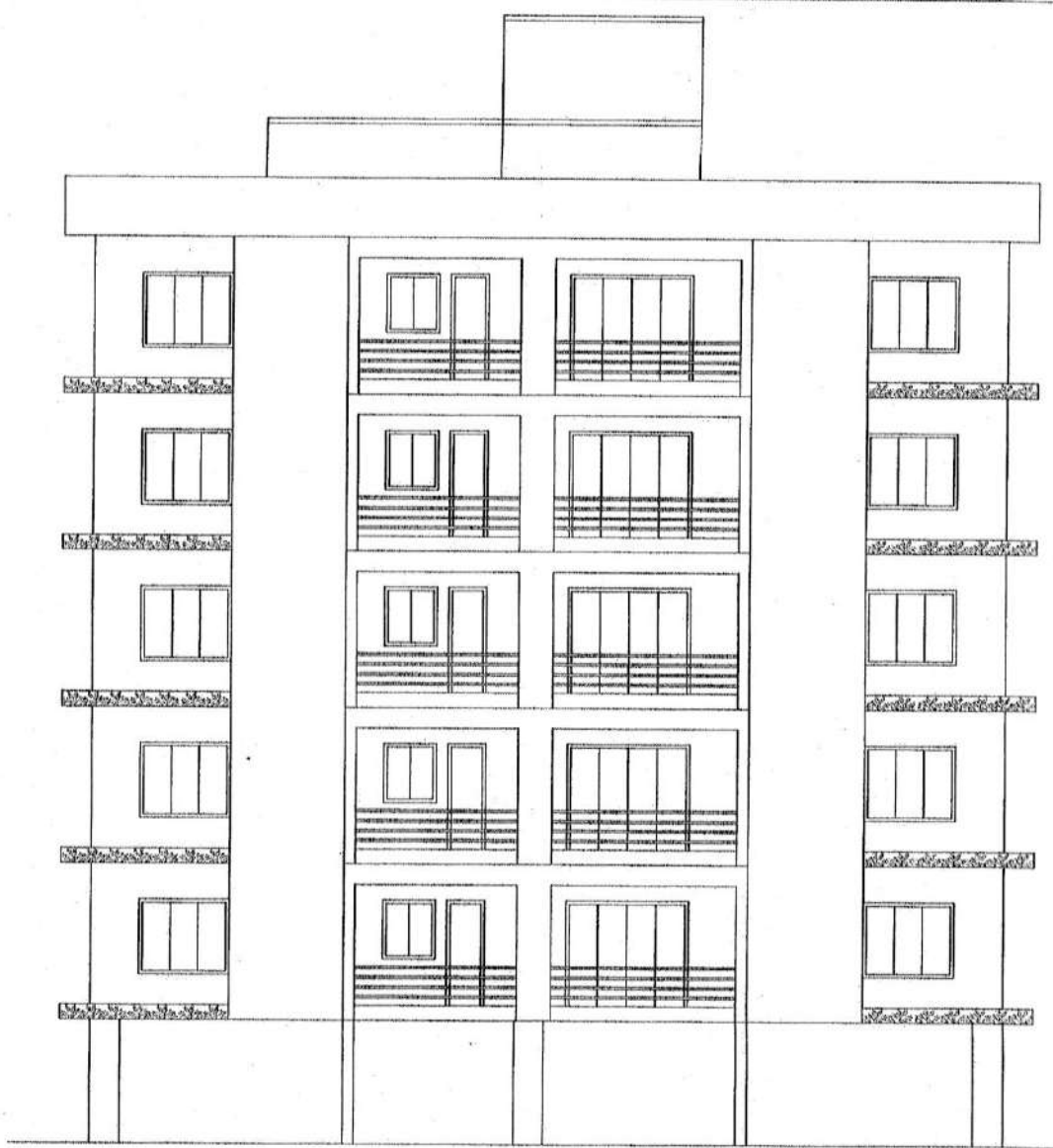
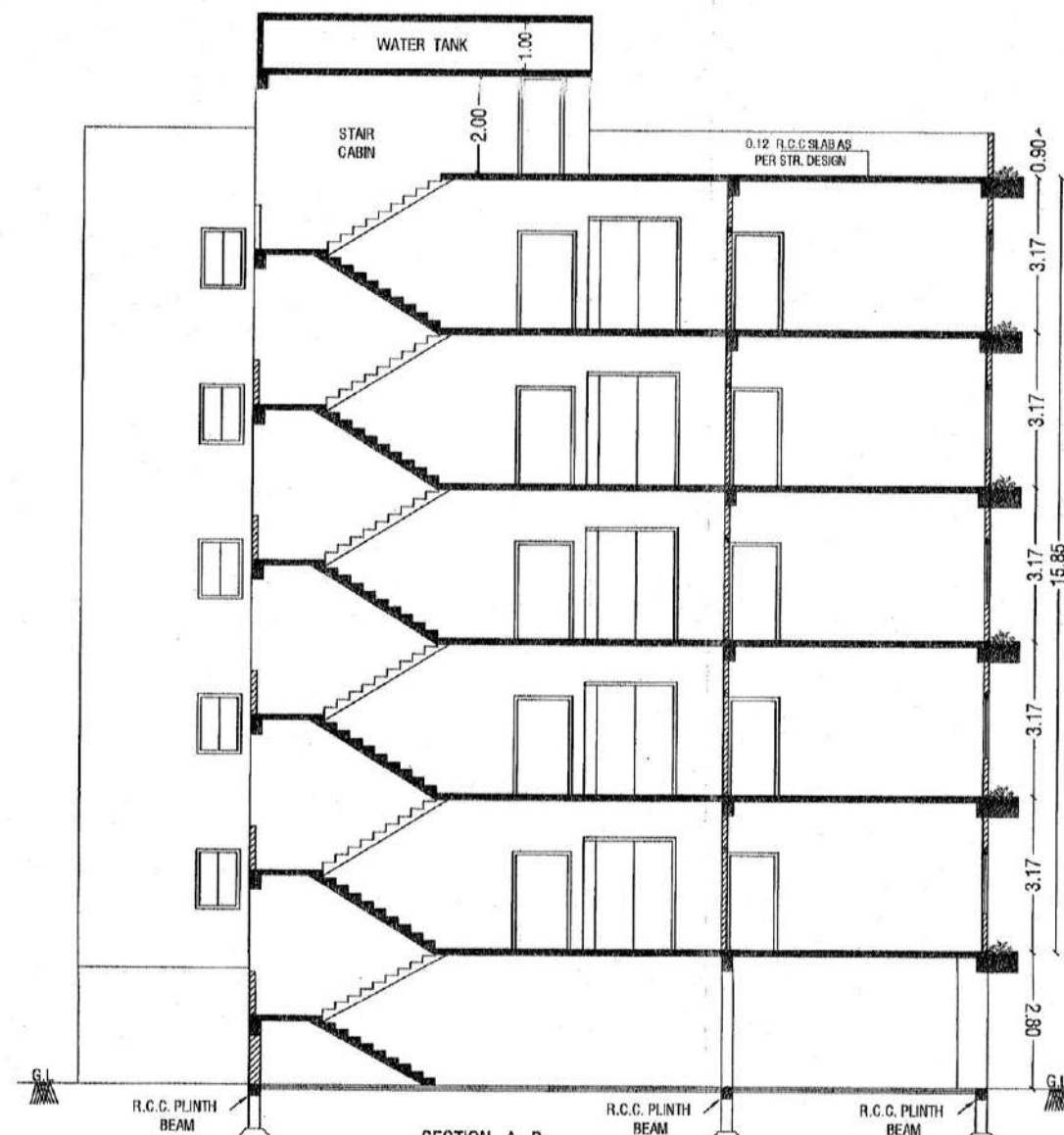
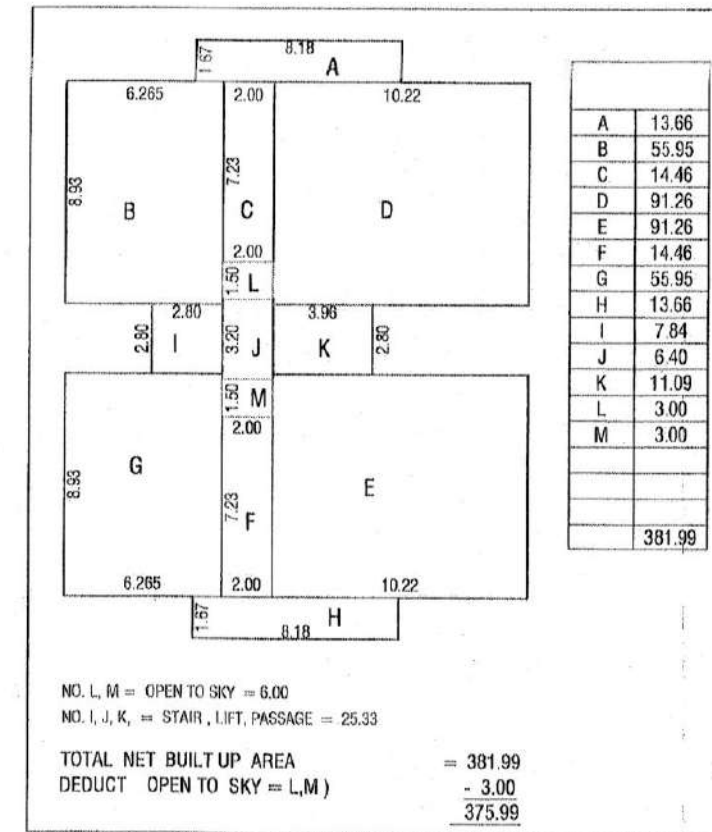
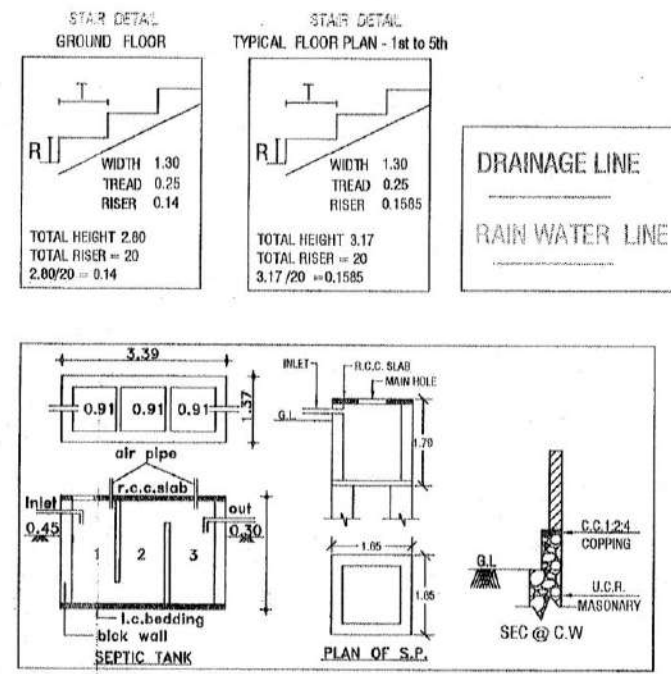




FRONT ELEVATION



SECTION A-B



NO. L.M. = OPEN TO SKY = 0.00
NO. L.M. = STAIR, LIFT, PASSAGE = 25.33
TOTAL NET BUILT UP AREA = 381.99
DEDUCT OPEN TO SKY = L.M) = 3.00
378.99

PARKING AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	877.50
TOTAL PLOT AREA	877.50
PARKING REQUIRED	1755.00
MAX. CONC. AREA	1755.00 X 0.20 = 351.00
REQ. PARKING AREA IS 0.40% OF MAX. BUILT UP	1755.00 X 0.40 = 702.00
CAR PARKING @ 45%	351.00
T-W SCOOTER PARKING	351.00
GROUND COVERED CAR PARKING-A	159.96
GROUND COVERED T.W. PARKING-B	127.58
GROUND OPEN T.W. PARKING-C	9.89
GROUND OPEN T.W. PARKING-D	8.57
GROUND OPEN T.W. PARKING-E	8.57
GROUND OPEN T.W. PARKING-F	36.90
NET PROVIDED PARKING	368.74
REQUIRED VISITORS PARKING @ 10% OF TOTAL	0.10 X 351.00 = 35.10
PROVIDED VISITORS PARKING	36.90

PERMISSIBLE AREA ON FIFTH FLOOR 25% OF PERMISSIBLE F.S.I.

NO.	DESCRIPTION	TOTAL BUILT UP AREA	F.S.I.	USED F.S.I.
1	UP TO G+4 PERMISSIBLE	1402.64	1.60	1.5985
2	FIFTH FLOOR SALEABLE	350.66	0.40	0.3996
TOTAL		1753.30	2.00	1.9981

TOTAL USED F.S.I. = 1.9981 < 2.00 (1.00+0.40)

TOTAL PLOT AREA: 877.50 SQ. MT.

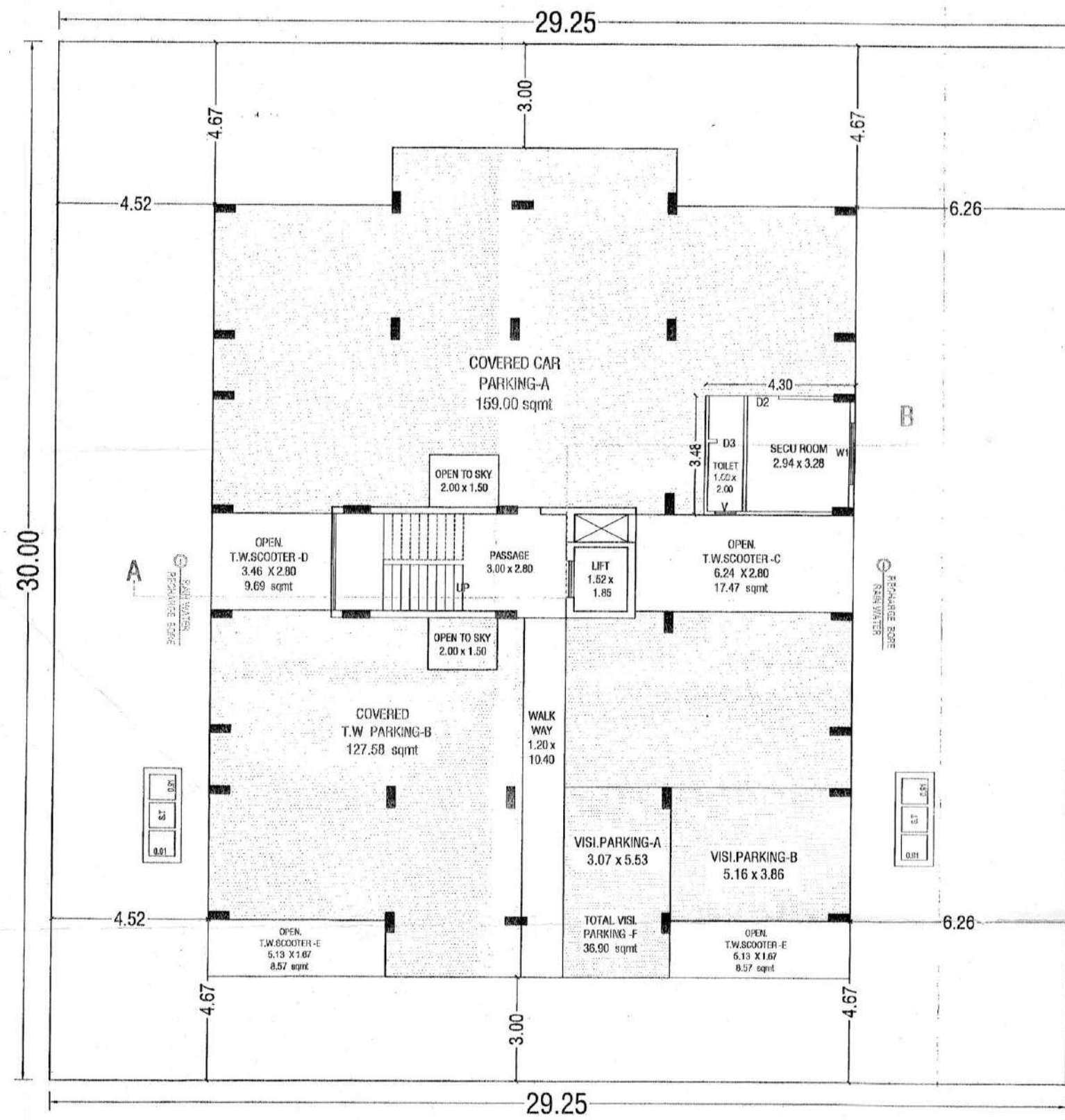
NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	% OF TOTAL BUILT UP	NET BUILT UP	% OF TOTAL BUILT UP
1	G.F.	375.99	42.85%	0.00	0.00%
2	F.F.	375.99	42.85%	350.66	39.96%
3	S.F.	375.99	42.85%	350.66	39.96%
4	T.H.F.	375.99	42.85%	350.66	39.96%
5	F.O.F.	375.99	42.85%	350.66	39.96%
6	F.L.F.	375.99	42.85%	350.66	39.96%
TOTAL		2256.94		1753.30	199.81%

NET TOTAL BUILT UP AREA: 1753.30

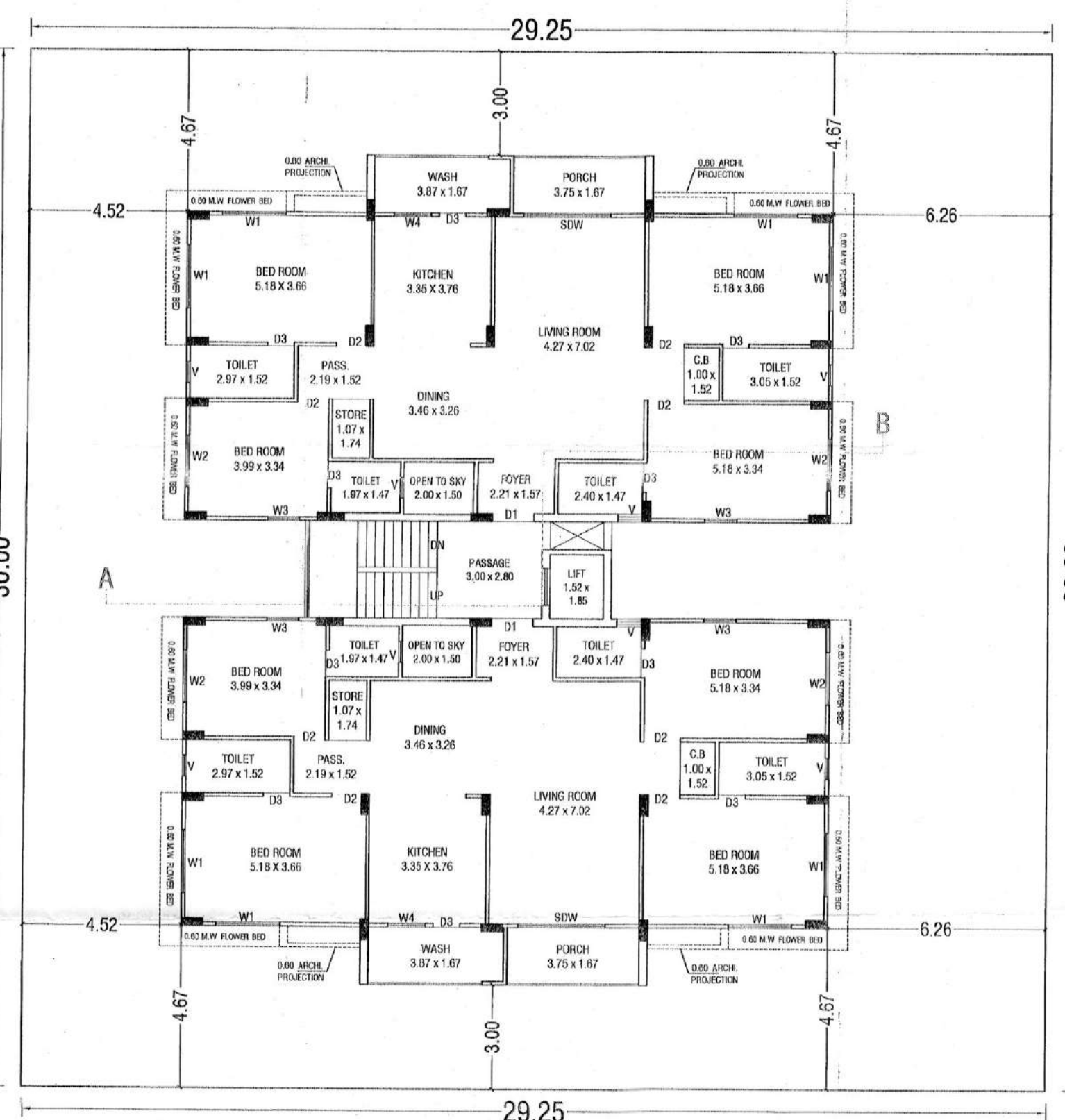
PERMISSIBLE AREA ON FIFTH FLOOR 25% OF PERMISSIBLE F.S.I.

NO.	DESCRIPTION	TOTAL BUILT UP AREA	F.S.I.	USED F.S.I.
1	UP TO G+4 PERMISSIBLE	1402.64	1.60	1.5985
2	FIFTH FLOOR SALEABLE	350.66	0.40	0.3996
TOTAL		1753.30	2.00	1.9981

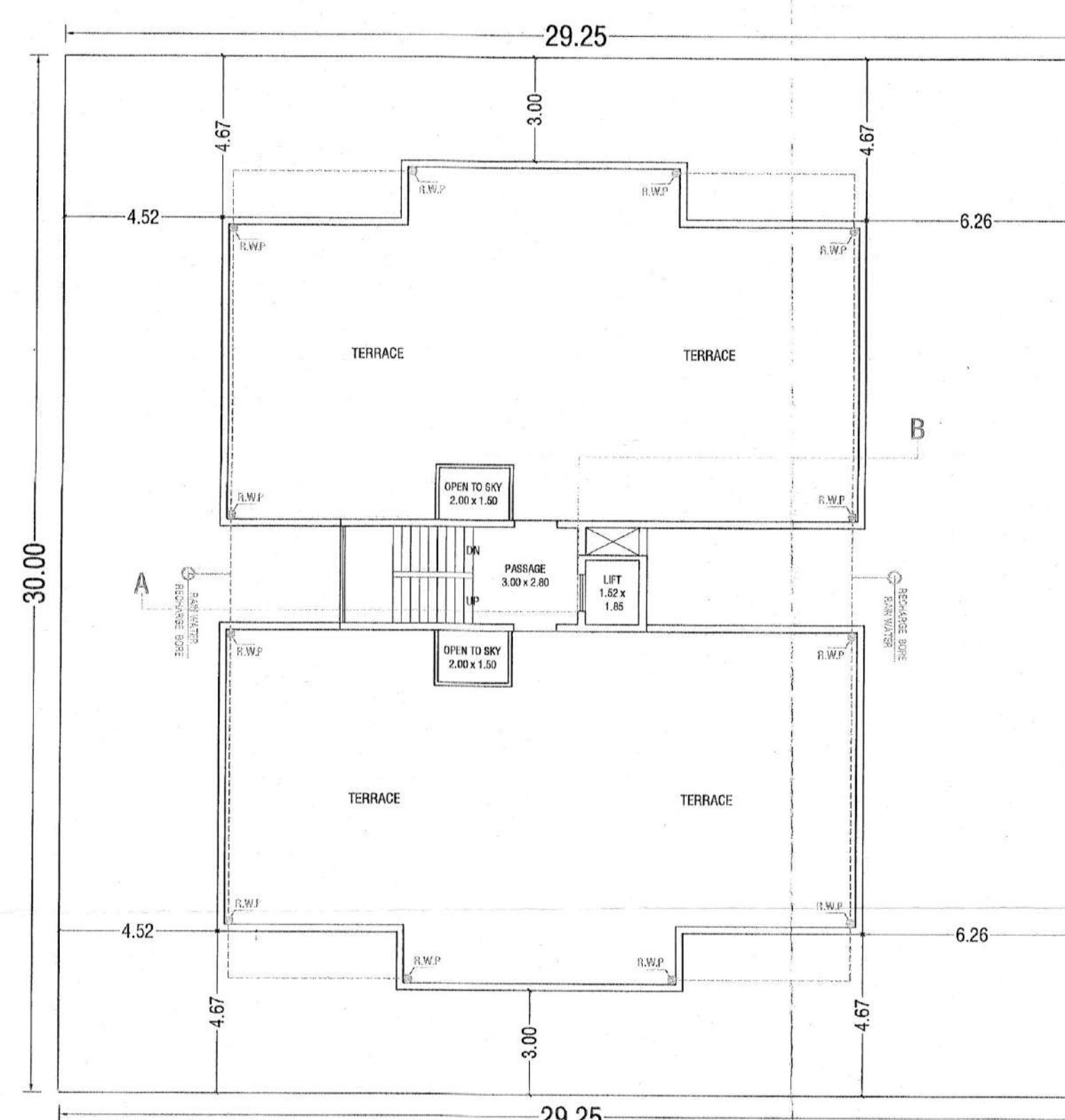
TOTAL USED F.S.I. = 1.9981 < 2.00 (1.00+0.40)



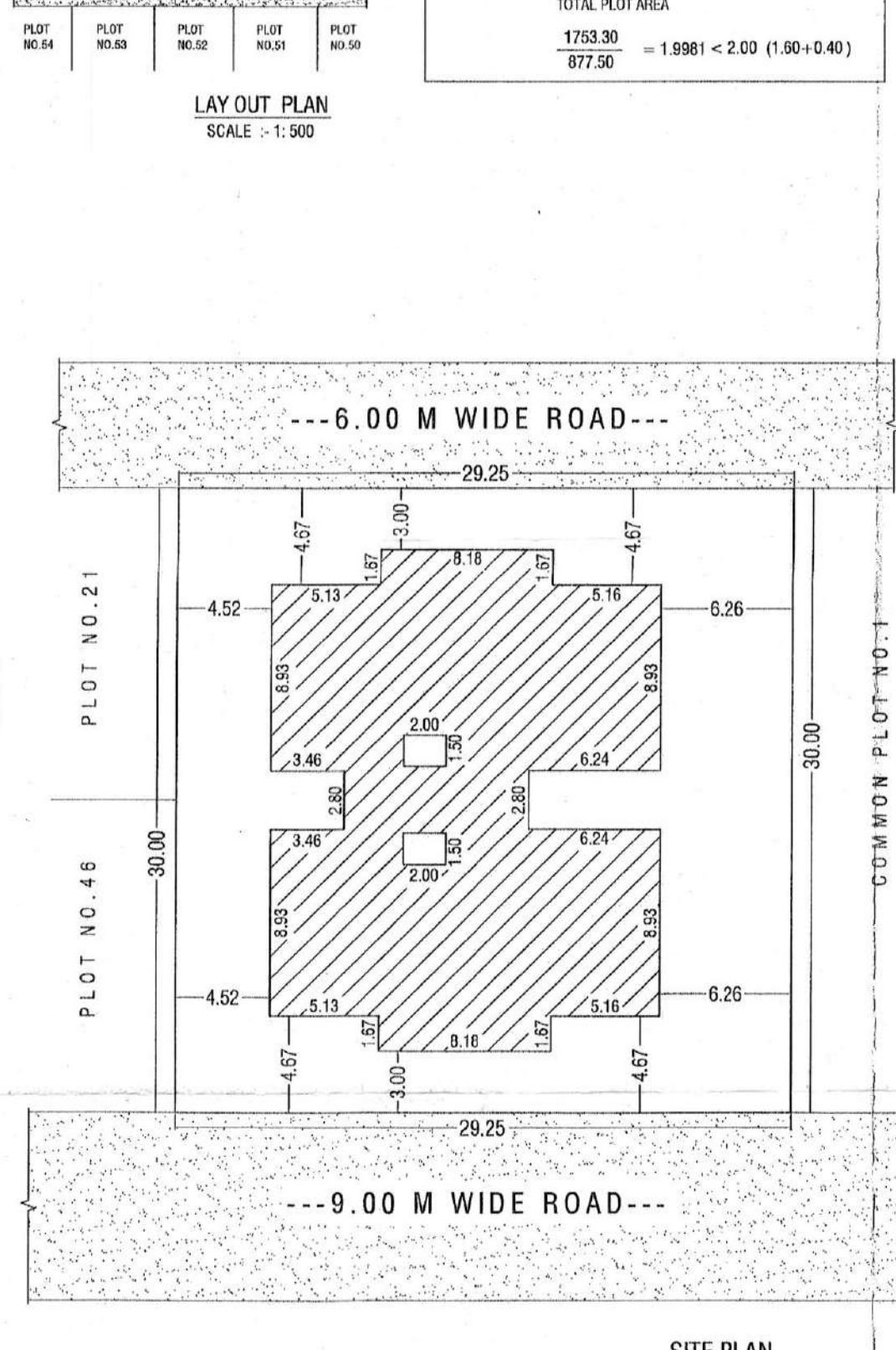
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



TYPICAL 1ST TO 5TH FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



SITE PLAN
SCALE: 1:200

* ALL DIMENSION ARE IN METER
* SCALE: 1:100

PURPOSE:-
RESIDENTIAL BUILDING
(SOIL PARKING + 5)

TITLE:-
PLAN SHOWS THE PROPOSED RES. BUILDING
(G+5) CONSTRUCTION FOR
GURUKRIPA DEVELOPERS
SITUATED AT
PLOT NO. 18, 19, 20, 47, 48, 49
R.S. NO. 260
KHAJH NAGAR - 1,
KANAKIA, JUNAGADH,
TALUKA & DIST. JUNAGADH

APPLICANT:-
GURUKRIPA DEVELOPERS

ENGINEER:-
AJAY KARKAR
Civil Eng. Consultant
(L.C. No. ENG-45) Jhd.

STRUCTURAL ENGINEER:-
SANJAY UNJIA
Structural Engineer
301-302 Laxmi Park,
Maharaja Giridhar Chavak,
Senior Mayor 15th Ward,
Tiger Road, R. No. 300 001
O. 9554602 Cell No. 97277 55894
JUDA Lic No. STR-13

AUTHORITY:-
PUSHTI DEVELOPERS
સાહેબજીભાઈ.સાગર.ડી.
PARTNER



જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫-૨૬૨૨૦૮૮, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫-૨૬૫૧૫૧૦

ઈ-મેલ - municipalcorporationjund@yahoo.co.in

નં.૩૬/લેન્ડ/સ.પ./એન્જ.નં./૨૧૧૭

તા.૧૩/૬/૧૭

પ્રતિ,
શ્રી સુનિલભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ વિગેરે,
૫૦૧, ચિત્રા એપા., એક્સીસ બેંક પાછળ,
ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ.

વિષય :-						
જૂનાગઢ જિલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના મોજે		ઝાંઝરડા	રે.સ.નં.	૨૬/પૈકી	ની જમીનના	
પ્લોટ નં.	૧૮, ૧૯, ૨૦ તથા ૪૭, ૪૮, ૪૯	ની જમીનના ચો.મી	૮૭૭.૫૦	ના	રહેણાંક	હેતુ માટેના એકત્રીકરણ
ક્રમાંક	એ	સાથેના સુચીત એકત્રીકરણના પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત.				
જમીન માલિકનું નામ :		શ્રી સુનિલભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ વિગેરે				
સંદર્ભ :-	આપશ્રીની તારીખ :	૩૧/૭/૨૦૧૭	આવક ક્રમાંક :	૪૫૭૬૬૩	સાથેની અરજી.	

શ્રીમાન/શ્રીમતિ,

ઉપરોક્ત વિષયના સંદર્ભે જણાવવાનું કે, આપે રજૂ કરેલા એકત્રીકરણના પ્લાન નીચેની શરતોને આધિન ફક્ત રહેણાંક ના હેતુના ઉપયોગ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

- (૧) આ જમીનની માલિકી, હકકો જે તે હકકદાવાઓ અન્વયેના વાદ-વિવાદ, કોર્ટ મેટર તેમજ ખાસતઃ ક્ષેત્રફળ બાબતેની ચકાસણી સંબંધિત રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.
- (૨) આ જમીન ના હકક પત્રક/ગામ નમુના નં.-૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ, લે-આઉટ મુજબની હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરી લેવા જરૂરી છે.
- (૩) આ જમીનને મળતા બાહ્ય હયાત લાગુ રસ્તા અંગે તેની હયાતી, કાયદેસરતા અને પહોળાઈ બાબતે સંબંધિત રેવન્યુ કર્મચારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી/ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવી લેવી જરૂરી છે.
- (૪) આ જમીનને મળતા પ્રવેશ, રસ્તા, સંયુક્ત રસ્તો અન્ય જમીનમાંથી લીધા હોય તે કિસ્સામાં કાયદેસરનું સંમતિપત્ર મેળવી લીધા બાદ જ પરવાનગી આપવી યોગ્ય છે, તથા આજુ-બાજુના પ્લોટ હોલ્ડર જમીન માલિક તથા સોસા.ની સહમતી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૫) જે તે પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુથી માર્જીનો રાખી તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.
- (૬) વિકાસ યોજના, નગર રચના યોજના/સી.આર.ઝોનની દરખાસ્તો/જોગવાઈઓને આધિન વિકાસ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તામાં જમીન માલિકનો હકક રહેશે નહીં.

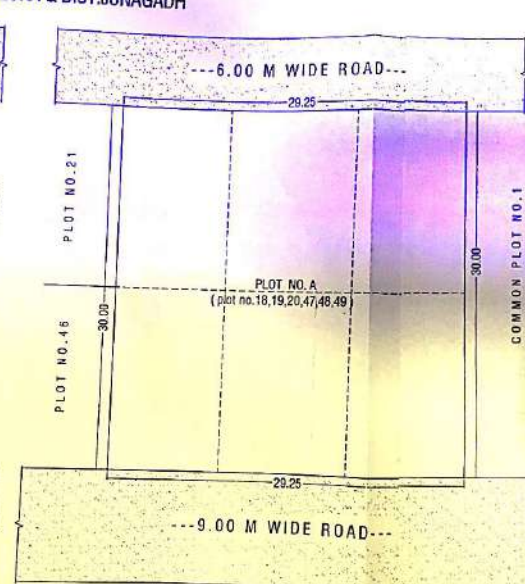
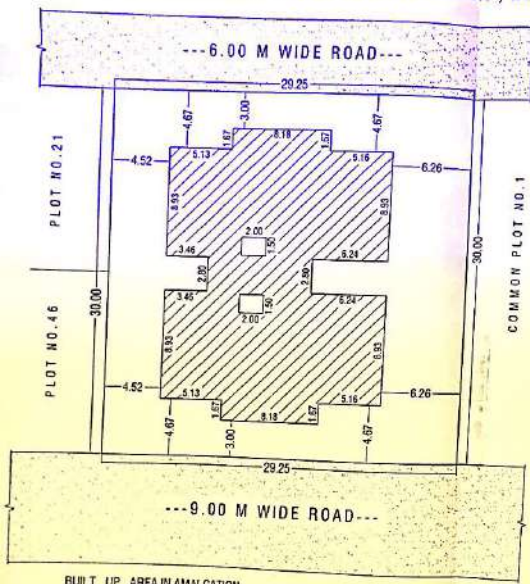
ઉપર્યુક્ત વિગતો/શરતોએ રજૂ કરેલ એકત્રીકરણના પ્લાનની બે નકલ અત્રેના દફતરે રાખી બાકીના નકશા આસાથે પરત કરેલા છે.

PUSHTI DEVELOPERS

મ.ા.મુરીયા. મળત ડી.
PARTNER

સીનીયર ટાઉન પ્લાનર
મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ

AMALGATION LAY-OUT PLAN PLAN FOR PLOT NO 18,19,20,47,48,49
R.S NO. 26/p , KHAKHI NAGAR -1 , ZANZARDA , JUNAGADH , TALUKA & DIST.JUNAGADH



LOT NO.	LOT NO.	LOT NO.	LOT NO.	LOT NO.
18	19	20	47	48
49	50	51	52	53

LOT NO.	LOT NO.	LOT NO.	LOT NO.	LOT NO.
18	19	20	47	48
49	50	51	52	53

OWNER

ENGINEER

AJAY KARKAR
Civil Eng. Consultant
(L.C. No. 210 - 48) Jnd.

AUTHORITY :

FUSHTI DEVELOPERS
2112 P. 2112 P. 2112 P.