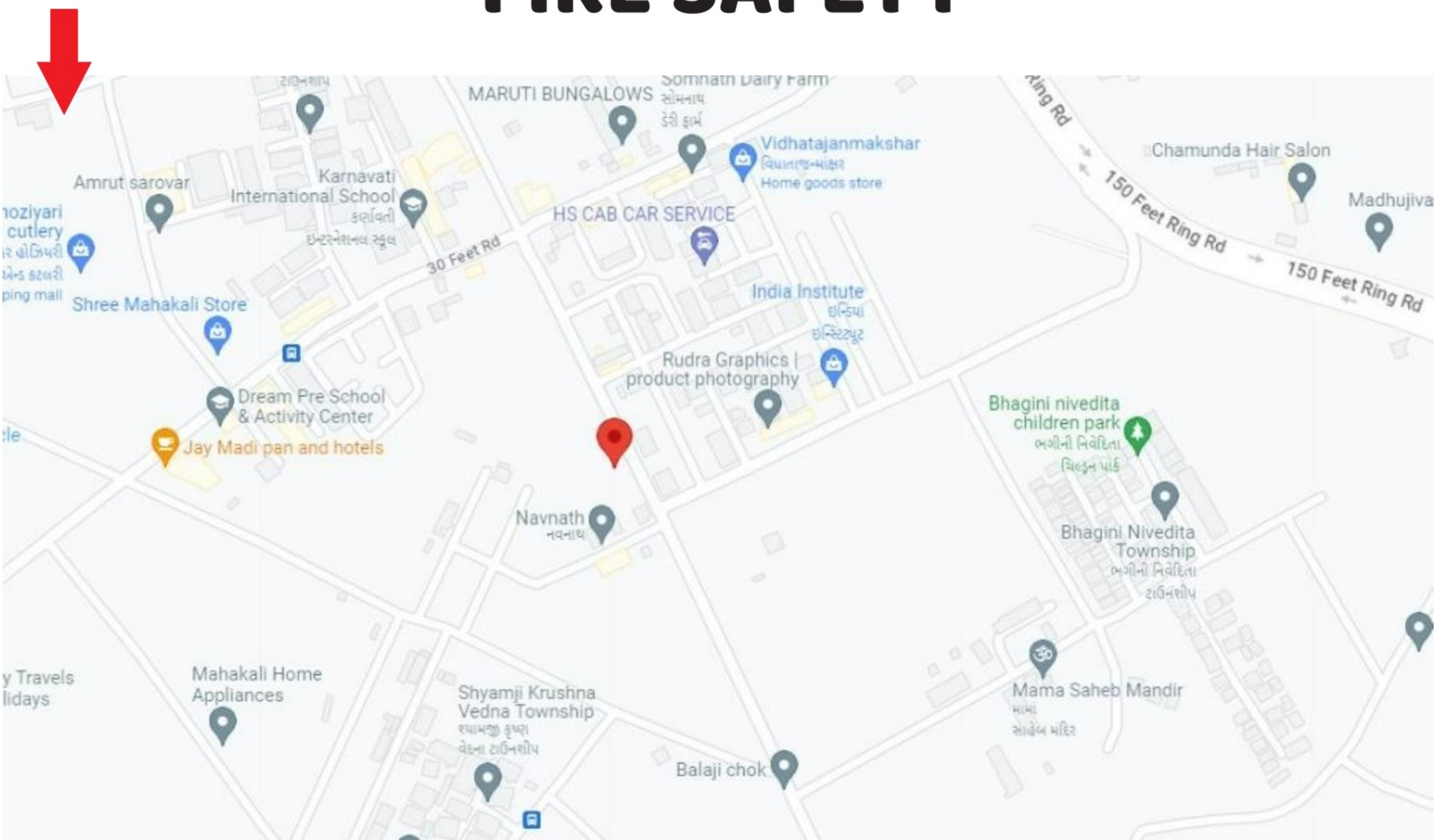


- ૧) લે-આઉટ પ્લાન તથા બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધીત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૨) ફ્લેટ ખરીદનારે સોસાયટીના (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. તેમજ તેના દરેક નિયમો ફ્લેટ ધારકનો બંધનકર્તા રહેશે.
- ૩) સુવિધાઓ તથા વિશીષ્ટતાઓ માં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૪) ફ્લેટ ધારકોને નળ, ભુર્ગભ ગટર, લાઈટ કનેક્શન, જી.એસ.પી.સી. ગેસ નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૫) બીલ્ડીંગ મેન્ટેન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૬) કોઈપણ પ્રકારના સરકારના ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- ૭) પુરેપુરા નાણા ચુકવ્યા બાદ પજેશન આપવામાં આવશે.
- ૮) આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, સંજોગો વસાત તેમા ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૯) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તેમજ વકીલ ફી ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
- ૧૦) કાયદાકીય ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

AMENITIES :
SOLAR WATER HEATER
BORE RECHARGE
FIRE SAFETY

SITE LOCATION



:: Project By ::
Rudraksh Developers

:: Architect ::
Keyur Chauhan

:: Advocate ::
Maulik H. Sayani

:: Engineer ::
Ketan Dave

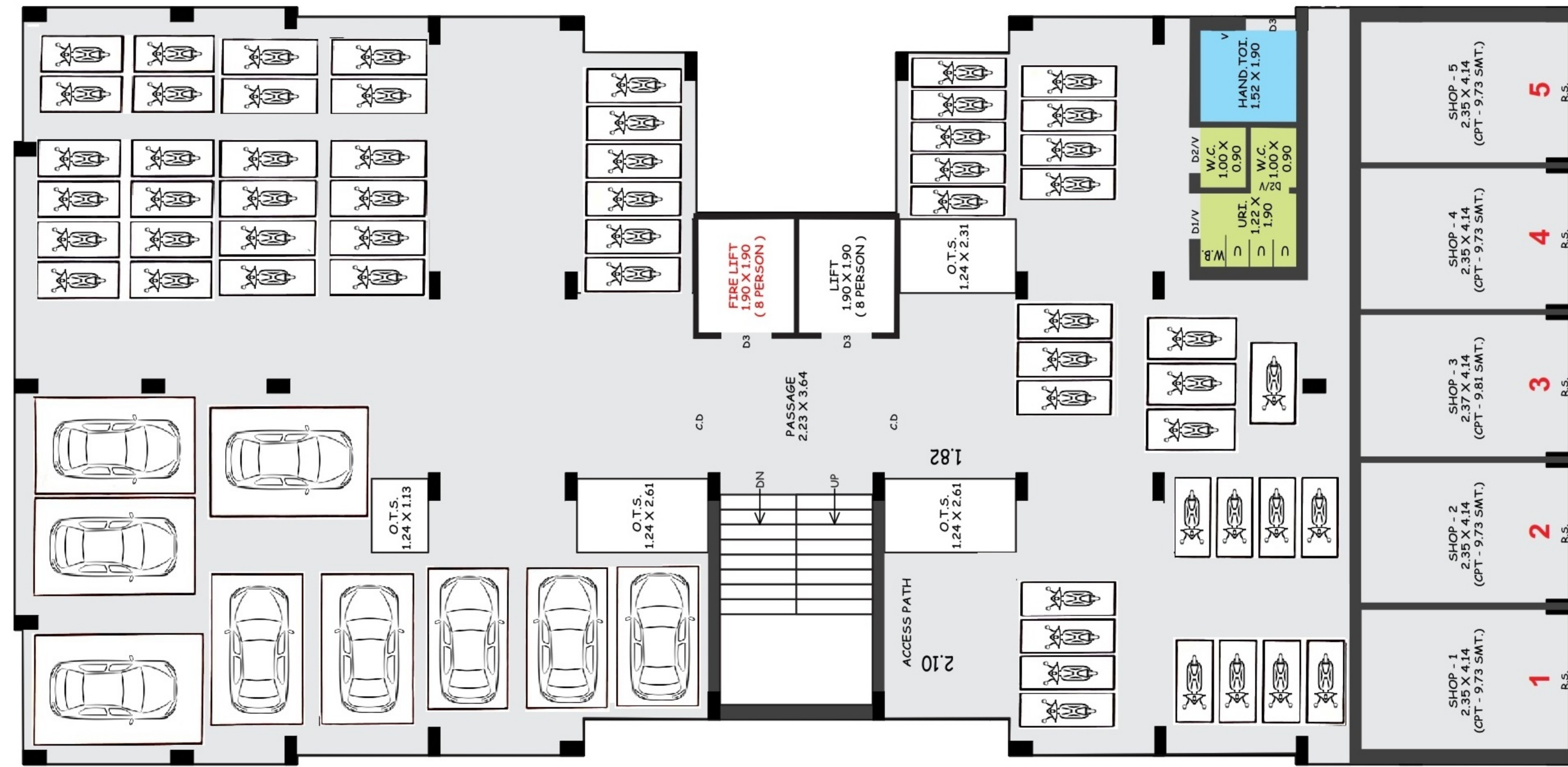
:: Site Address ::
Shreenthji Park,near Kanravati School, Opp. Amrut Complex,
Sadhuvasvani Kunj Road, 40ft Road, Rajkot.



Sunstar Pride

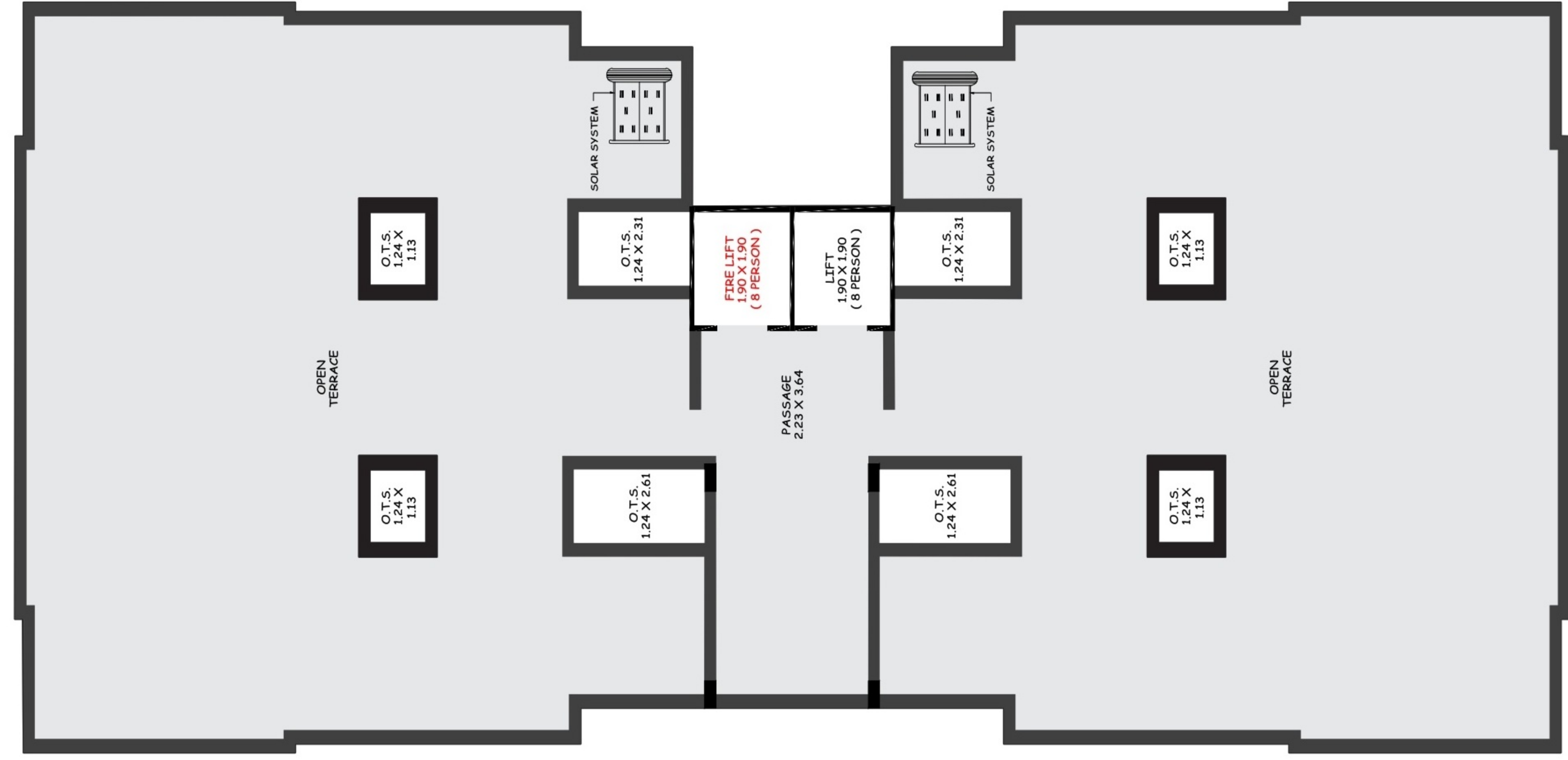
2 SHK FLATS & SHOPS

Ground Floor Key Plan

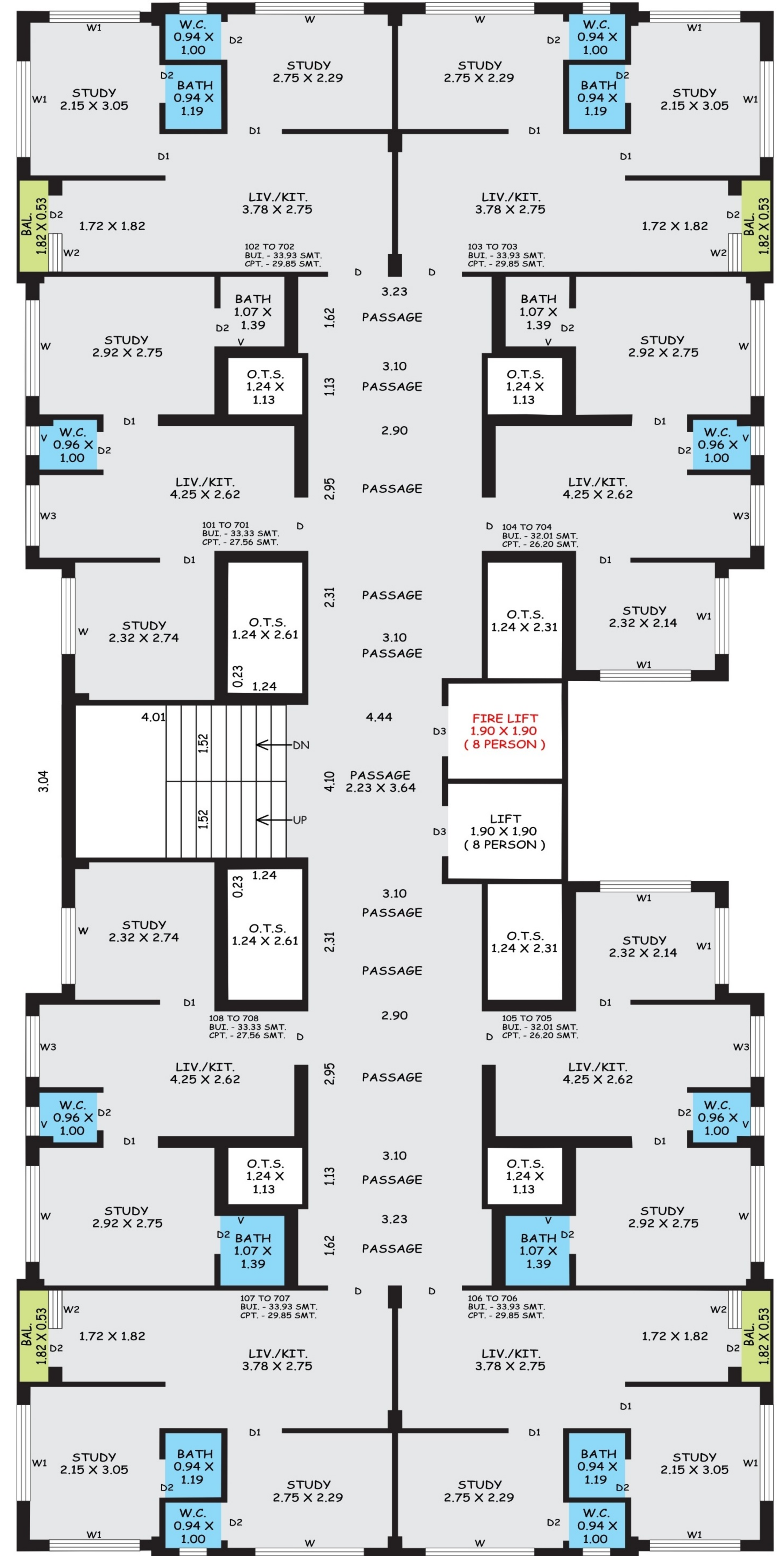


40 Foot Road

Ground Floor Key Plan



1st To 7th Floor Key Plan



40 Foot Road