

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 08/07/2022.

To,
M/s. SWASTIK INFRA,
21, Nalkunj Society-1,
Shahibaug, Ahmedabad - 380004

Dear Sir,

RE: Encumbrance Certificate for the property bearing **Block/Survey No.414/2** (Old Survey Nos.317 & 318) admeasuring Hec.0 = Are 40 = 47 Sq.Mtrs. i.e. 4047 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme No.18 (Kudasan-Randesan-Raysan) and allotted **Final Plot No.17/2** admeasuring 2631 Sq.Mtrs. and Residential scheme constructed thereon which is known as "**ATULYAM**" Situated at **Mouje: Kudasan,** Taluka: Gandhinagar in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar – Gujarat belonging to **M/s. SWASTIK INFRA, a Partnership Firm – Subject to Release of Existing Charge of AU SMALL FINANCE BANK LIMITED, Sarthak-II, Opp. Sarpath Club, S. G. Highway Branch, Ahmedabad for Rs.15,00,00,000/- [Rupees Fifteen Crore only] (Registered Mortgage Deed No.28185 dated 23/06/2022).**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 2021 TO 2022** that the above party have not created any other charge or encumbrance over the said property (Except Existing Registered Mortgage Charge of **Au Small Finance Bank Ltd., S.G. Road Branch, Ahmedabad**) and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable (SUBJECT TO Release of Existing Charge of **Au Small Finance Bank Ltd., S.G. Road Branch, Ahmedabad**) and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **SWASTIK INFRA, a Partnership Firm.**

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: Kudasan,** Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat bearing **Block/Survey No.414/2** (Old Survey Nos.317 & 318) admeasuring Hec.0 = Are 40 = 47 Sq.Mtrs. i.e. 4047 Sq.Mtrs. which comprised in Draft Town Planning Scheme No.18 (Kudasan-Randesan-Raysan) and allotted **Final Plot No.17/2** admeasuring 2631 Sq.Mtrs. and Residential scheme constructed thereon which is known as "**ATULYAM**" and Bounded as follows :-



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

BOUNDARY OF FINAL PLOT NO.17/2

EAST : Final Plot No.17/3, Block/S.No.414/5
WEST : 12.00 Mtrs. T.P. Road
NORTH : Final Plot No.21, Block/S.No.420 &
: 18.00 Mtrs. T.P. Road
SOUTH : Final Plot No.17/4, Block/S.No.414/4

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on 08/07/2022 vide Money Receipt No.202204800055035.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..4..

created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 08/07/2022

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regn. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.



Handwritten signature

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

Search in : કુડાસણ /KUDASAN

પહોંચ નંબર 202208200045034

અરજી નંબર

20229

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ ૮

માહે

જુલાઈ

સને

2022

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RATHOD RAVIKIRANKUMAR
MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 130.00

20220705713694286

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફ.પી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.275000000.00	જુના સર્વે નં.317 તથા 318 ની 4047 ચો.મી. ડી.પી.સ્કીમ નં.18 માં થતાં ફળવવામાં આવેલ ફા.બ્લોક નં.1772 ની 2631 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.	બ્લોક/સર્વે નં.414/2,	સમીર હસમુખભાઈ શાહ જયદીપ કંચનભાઈ અમીન	સ્વસ્તિક ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી	19-04-2021	19-04-2021	13648	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ ફકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલ્કતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખન્યારનામું	સર્વે નં. 414/2, જુના સર્વે નં. 317 તથા 318 ની 4047 ચો.મી. જમીન ટી.પી સ્કીમ નં. 18 માં થતાં ફળવવામાં આવેલ ફા.બ્લોક નં. 17/2 ની 2631 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.		સમીર હસમુખભાઈ શાહ જયદીપ કંચનભાઈ અમીન	સ્વસ્તિક ઇન્ફા નામની ભાગીદારી પેઢી	13649	19-04-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021

2022

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોંઘેજ રૂ. 1500000000.00	Non agriculture Freehold land bearing Final Plot No.17/2 admeasuring 2631 Sq.Mtrs. of TP scheme No.18 allotted in lieu of Block No.414/2 adm.4047 Sq.Mtrs. (Old Survey No.317 paiki & 318 paiki) 1 A A 101 Residential 1667.99 First Floor Unsold 6900000 4137 2 A A 102 Residential 1653.03 First Floor Unsold 6850000 4144 3 A A 201 Residential 1667.99 Second Floor Unsold 6900000 4137 4 A A 202 Residential 1653.03 Second Floor Unsold 6850000 4144 5 A A 301 Residential 1667.99 Third Floor Unsold 6900000 4137 6 A A 302 Residential 1653.03 Third Floor Unsold 6850000 4144 7 A A 401 Residential 1667.99 Fourth Floor Unsold 6900000 4137 8 A A 402 Residential 1653.03 Fourth Floor Unsold 6850000 4144 9 A A 501 Residential 1667.99 Fifth Floor Unsold 6900000 4137		M/S SWASTIK INFRA PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS AUTHORISED PARTNER PRAVINKUMAR MATHURBHAI PATEL	AU SMALL FINANCE BANK LIMITED	23-06-2022 23-06-2022	28185		



પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

10 A A 502 Residential 1653.03 Fifth Floor Unsold 6850000 4144
11 A A 601 Residential 1667.99 Sixth Floor Unsold 6900000 4137
12 A A 602 Residential 1653.03 Sixth Floor Unsold 6850000 4144
13 A A 701 Residential 1667.99 Sevanth floor Unsold 6900000 4137
14 A A 702 Residential 1653.03 Sevanth floor Unsold 6850000 4144
15 A A 801 Residential 1667.99 Eighth floor Unsold 6900000 4137
16 A A 802 Residential 1653.03 Eighth floor Unsold 6850000 4144
17 A A 901 Residential 1667.99 Ninth Floor Unsold 6900000 4137
18 A A 902 Residential 1653.03 Ninth Floor Unsold 6850000 4144
19 A A 1001 Residential 1667.99 Tenth Floor Unsold 6900000 4137
20 A A 1002 Residential 1653.03 Tenth Floor Unsold 6850000 4144
22 A A 1102 Residential 1653.03 Eleventh Floor Unsold 6850000 4144
23 A A 1201 Residential 1667.99 Twelveth Floor Unsold 6900000 4137
24 A A 1202 Residential 1653.03 Twelveth Floor Unsold 6850000 4144
25 A A 1301 Residential 1667.99



પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Thirteen floor Unsold 6900000 4137
26 A 1302 Residential 1653.03
Thirteen floor Unsold 6850000 4144
27 B B 103 Residential 1253.14 First
Floor Unsold 5050000 4030
28 B B 104 Residential 1253.14 First
Floor Unsold 5050000 4030
29 B B 201 Residential 1253.14 Second
Floor Unsold 5050000 4030
30 B B 202 Residential 1253.14 2021-22
Unsold 5050000 4030
31 B B 203 Residential 1253.14 Second
Floor Unsold 5050000 4030
32 B B 204 Residential 1253.14 Second
Floor Unsold 5050000 4030
33 B B 301 Residential 1253.14 Third
Floor Unsold 5050000 4030
34 B B 302 Residential 1253.14 Third
Floor Unsold 5050000 4030
35 B B 303 Residential 1253.14 Third
Floor Unsold 5050000 4030
36 B B 304 Residential 1253.14 Third
Floor Unsold 5050000 4030
37 B B 401 Residential 1253.14 Fourth
Floor Unsold 5050000 4030
38 B B 402 Residential 1253.14 Fourth
Floor Unsold 5050000 4030
39 B B 403 Residential 1253.14 Fourth
Floor Unsold 5050000 4030
40 B B 404 Residential 1253.14 Fourth

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021
2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN
મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Floor Unsold 5050000 4030
41 B B 501 Residential 1253.14 Fifth
Floor Unsold 5050000 4030
42 B B 502 Residential 1253.14 Fifth
Floor Unsold 5050000 4030
43 B B 503 Residential 1253.14 Fifth
Floor Unsold 5050000 4030
44 B B 504 Residential 1253.14 Fifth
Floor Unsold 5050000 4030
46 B B 602 Residential 1253.14 Sixth
Floor Unsold 5050000 4030
47 B B 603 Residential 1253.14 Sixth
Floor Unsold 5050000 4030
48 B B 604 Residential 1253.14 Sixth
Floor Unsold 5050000 4030
49 B B 701 Residential 1253.14 Seventh
floor Unsold 5050000 4030
50 B B 702 Residential 1253.14 Seventh
floor Unsold 5050000 4030
51 B B 703 Residential 1253.14 Seventh
floor Unsold 5050000 4030
52 B B 704 Residential 1253.14 Seventh
floor Unsold 5050000 4030
53 B B 801 Residential 1253.14 Eighth
floor Unsold 5050000 4030
54 B B 802 Residential 1253.14 Eighth
floor Unsold 5050000 4030
55 B B 803 Residential 1253.14 Eighth
floor Unsold 5050000 4030
56 B B 804 Residential 1253.14 Eighth



પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021

2022

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફ.પી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના છંદેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

floor Unsold 5050000 4030
57 B B 901 Residential 1253.14 Ninth
Floor Unsold 5050000 4030
58 B B 902 Residential 1253.14 Ninth
Floor Unsold 5050000 4030
59 B B 903 Residential 1253.14 Ninth
Floor Unsold 5050000 4030
60 B B 904 Residential 1253.14 Ninth
Floor Unsold 5050000 4030
61 B B 1001 Residential 1253.14 Tenth
Floor Unsold 5050000 4030
62 B B 1002 Residential 1253.14 Tenth
Floor Unsold 5050000 4030
63 B B 1003 Residential 1253.14 Tenth
Floor Unsold 5050000 4030
64 B B 1004 Residential 1253.14 Tenth
Floor Unsold 5050000 4030
65 B B 1101 Residential 1253.14
Eleventh Floor Unsold 5050000 4030
67 B B 1103 Residential 1253.14
Eleventh Floor Unsold 5050000 4030
68 B B 1104 Residential 1253.14
Eleventh Floor Unsold 5050000 4030
69 B B 1201 Residential 1253.14
Twelveth Floor Unsold 5050000 4030
70 B B 1202 Residential 1253.14
Twelveth Floor Unsold 5050000 4030
71 B B 1203 Residential 1253.14
Twelveth Floor Unsold 5050000 4030
72 B B 1204 Residential 1253.14



પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 20227 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 414/2 જુનો. 317 318 ટીપી.18 એફપી. 17/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Twelveth Floor Unsold 50500000 4030
73 B B 1301 Residential 1253.14
Thirteen Floor Unsold 50500000 4030
74 B B 1302 Residential 1253.14
Thirteen Floor Unsold 50500000 4030
75 B B 1303 Residential 1253.14
Thirteen Floor Unsold 50500000 4030
76 B B 1304 Residential 1253.14
Thirteen Floor Unsold 50500000 4030



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/07/2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BOOK NO. 21
PAGE NO. 50
SR.NO. 537/2022
DATE: 20/7/2022

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
20 JUL 2022

Certificate No. : IN-GJ80846391415902U
Certificate Issued Date : 20-Jun-2022 12:37 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13036711/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1303671192704800353866U
Purchased by : SWASTIK INFRA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SWASTIK INFRA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SWASTIK INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ80846391415902U

KC 0033373788

20 JUL 2022

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,
AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **PRAVINKUMAR MATHURBHAI PATEL**, Age : Adult, Occupation : Bussiness, Address : Swastik-infra, 21, Nalkunj Society-1, Camp Road, Shahibaug, Ahmedabad-380004 duly authorized Partner of Swastik Infra a partnership firm for its project known as **ATULYAM** its/his/their authorization dated-01-01-2022

I **PRAVINKUMAR MATHURBHAI PATEL**, duly authorized Partner of Swastik Infra a partnership firm for its project known as **ATULYAM** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is Mortgage with AU SMALL FINANCE BANK LIMITED for availing Financial facility of Rs.15,00,00,000/- (Rupees Fifteen Crore Only).
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 28/02/2027
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant



FOR, SWASTIK INFRA
PARTNER

28 JUL 2022

in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Deponent
FOR, SWASTIK INFRA

..... PARTNER

Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

20 JUL 2022

Verified by me at Gandhinagar on this day of, 2022



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME


M. N CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
20 JUL 2022

Deponent
FOR, SWASTIK INFRA

PARTNER



ભારત સરકાર
Government of India

પ્રવિંકુમાર પટેલ
Pravinkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 27/10/1970
પુરુષ / Male

2503 8674 0016

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

This Document Use
for. Encumbrance only
Dt. 20/07/2022



[Handwritten signature]

સાંસ્કૃતિક ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર
સરનામું: S/O: મથુરભાઈ પટેલ
9, રાધે ગ્રીન્સ બંગ્લોઝ
શાહપુર-સરગસણ રોડ, બેન.આઈ.ડી ની સામે
કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત
382421

Address: S/O: Mathurbhai
Patel, 9, Radhe Greenz
Bungalows, Shahpur.
Sargasan Road, Opp N.I.D.
Kudasan, Gandhinagar,
Kudasan, Gujarat, 382421

**This Document Use
for Enrolment only**
2503 8674 0016 Dt. 20.10.22

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

[Handwritten Signature]

