૩૬૯૩/૧૭
12 NOV 2017

રદ્દ

:: ડેવલપમેન્ટ કરાર ::

મિલકતનું વર્ણન

શહેર ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે ઓખળાતી મિલકત કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડે વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ ચો.મી. છે તે જમીન.

ખરીદનાર

શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી પાન નં.ADBFS5788F. સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા. ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો.વેપાર, ધર્મે : મુસ્લીમ, રહે.ડાઈ દરજણનો ખાંચો, નવાપરા, ભાવનગર.

વેચનાર

આદિત્ય ઈન્ફ્રા. પાન નં.ABJFA9404G ના ભાગીદારો

૧) મેહુલ શાંતીલાલ પટેલ.
ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો.કન્સ્ટ્રકશન, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. ૩૦૭/સી, હુડકો, રામેશ્વર મંદીર રોડ,
આનંદનગર, ભાવનગર. આધાર નં.387103087699

૨) અખીલેશભાઈ વલ્લભભાઈ જસાણી.
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો.કન્સ્ટ્રકશન, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. વિજયરાજનગર, ભાવનગર.
આધાર નં.355237513319.

નિલેશ એસ. મહેતા
એડવોકેટ.
9924343530-9376343530

નિરવ સી. ઓઝા
એડવોકેટ.
9376253727

: ઓફીસ :
૩૦૨/એચ, ત્રિજા માળે, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપરા, ભાવનગર.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ56895470303663P**
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2017 12:05 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1064113402752464P
Purchased by	:	SAHID HAJIBHAI BAVALIYA
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	WARD NO 6 SHEET NO 152 CITY S NO 199,200,201,202,203,204,205,206, SQ M 372.61
Consideration Price (Rs.)	:	28,87,750 (Twenty Eight Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	:	SHIFA DEVLOPERS PARTNERSHIP FIRM SAHID H BAVALIYA
Second Party	:	AADITYA INFRA MEHUL S PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHIFA DEVLOPERS PARTNERSHIP FIRM SAHID H BAVALIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,100 (Seventy Two Thousand One Hundred only)

ELPL BHAVNAGAR

BVN-2CHIT(RV) 3683 1 26 2017

UP 0001760129

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 208810

અનુ.નં. ૩૯૫૫૨/૬ રૂ. ૨૫૦૦૦ (૨૫,૦૦૦/- પૂરા)
તારીખ ૨/૧૧/૨૦૧૭
ખરીદનારનું નામ આદીત્ય ઈન્ફ્રા નામના ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું [illegible] ભાવનગર
હસ્તે [illegible]
કાગળ લઈ જનારની સહી Ayasemi

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહિ :–
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામઃ–
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૭ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)
3683 ૨ ૨૬
2017

Shahid H. Bavaliya

:: સ્થાવર મિલકતનો ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ ::

રજી.ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર — સબ રજી.ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર–૨.

"શહેર ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે

Shahid H. Bavaliya

.....૨.

Ayasemi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 984209

અનુ. નં. [illegible] કિં.રૂ. [illegible]

તારીખ [illegible]

ખરીદનારનું નામ [illegible]

[illegible] [illegible]

હસ્તે [illegible]

[illegible] Arjasemi

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહિ :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામઃ-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,

ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ

૬ માસમાં જ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)

3683 | 3 | 26

2017

SUB REGISTRAR

ઓળખાતી મિલકત કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડે વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ ચો.મી. છે તે જમીનનાં રહેણાંકીય તથા કોમર્શિયલ હેતુ માટેનો ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ "

Shahid M. Bavani

.....૩.

[illegible] Arjasemi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 984210

ક્રમ નં. 399921 કિંમત રૂ. 2000 (રૂ.૨૯,૦૦૦/- ...)

તારીખ 2/11/2017

ખરીદનારનું નામ ...

રહેઠાણ ...

હસ્તે ...

સહી ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહિ :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામઃ-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,

ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ

૬ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)		
3683	4	26
2017		

SUB REGISTRAR ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)

જંત્રી મુજબ ડેવલપમેન્ટ વાળી જમીનની બજાર કિંમત રૂા.૨૮,૮૭,૭૫૦/-

વાપરેલ સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૨૯,૦૦૦/- + 72,100/- = 101100/-

આજ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૭ નાં રોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે આ ડેવલપમેન્ટ નો એગ્રીમેન્ટ પ્રથમ પક્ષે :-

.....૪.

Shahid H. Balaiya

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 984211

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહિ :–
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામઃ–
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૬ માસમાં જ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)

3683 | 5 | 26

2017

લખાવી લેનાર :– શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી

પેઢીનાં ભાગીદારો વતી

પાન નં.ADBFS5788F.

સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા.

ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો.વેપાર, ધર્મે : મુસ્લીમ,

રહે.ડાઈ દરજણનો ખાંચો, નવાપરા, ભાવનગર.

આધાર નં. 6235 2020 7063

.....૫.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 984212

અ.નં. ૩૯૯૯૨/૧૭ રૂ. ૨૦૦૦ (૨૮,૦૦૦/- પૈકી)
તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૧૭
ખરીદનારનું નામ આદિત્ય ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી
હેતુ [illegible]
હસ્તે [illegible]
મુદ્રાંક ખરીદનારની સહી [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહિ :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામઃ-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૧૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૬ માસમાંજ કરી શકાશે.

-2CHIT(RV)
3683 | 6 | 26
::૫:: 2017

REGISTRAR ... CHITRA

(જેને આ લખાણનાં હેતુ માટે હવે પછીથી **પ્રથમ પક્ષનાં લખાવી લેનાર / જમીનનાં માલિક/ ડેવલોપ કરાવનાર** તે રીતે સંબોધન કરવામાં આવશે અને તે અર્થમાં પેઢીનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વારસો, એસાઈની, નોમીની તથા આ મિલકતમાં હિત – સંબંધ ધરાવનાર તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) **ના જોગ બીજા પક્ષે :**

....૬.

Shahid H. Bakaliya

[illegible] [illegible]

BVN-2CHIT(RV)
3683 | 7 | 26
2017

લખી આપનાર :— **આદિત્ય ઈન્ફ્રા. પાન નં.ABJFA9404G ના ભાગીદારો**

૧) મેહુલ શાંતીલાલ પટેલ.

ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો.કન્સ્ટ્રકશન, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. ૩૦૭/સી, હુડકો, રામેશ્વર મંદીર રોડ,
આનંદનગર, ભાવનગર.
આધાર નં.387103087699

૨) અખીલેશભાઈ વલ્લભભાઈ જસાણી.

ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો.કન્સ્ટ્રકશન, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. વિજયરાજનગર, ભાવનગર.
આધાર નં.355237513319.

(જેને આ લખાણનાં હેતુ માટે હવે પછીથી બીજા પક્ષનાં, **લખી આપનાર / મિલકત ડેવલપ કરનાર** તે રીતે સંબોધન કરવામાં આવશે અને તે અર્થમાં તેમનાં વંશ, વારસો, એસાઈની, નોમીની તથા આ મિલકત માં હિત—સંબંધ ધરાવનાર તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે)

પ્રથમ પક્ષનાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલકત શહેર ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે ઓખળાતી મિલકત કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડે વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭

Shahid M. Bavaliya

BVN-2CHIT(RV)
3683 8 26
2017

ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ ચો.મી. છે તે જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી પ્લાન મંજુરી નં.૧૯૫ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ પ્રથમ પક્ષનાં કોમર્શિયલ તથા રહેણાંકીય હેતુ માટે બાંધકામ કરી દુકાનો તથા ફલેટ બનાવી તેનું વેચાણ કરવા માંગતા હતાં તથા બીજા પક્ષનાં તે તમામ બાંધકામ મિલકતને ડેવલોપ કરવાનાં હેતુથી ડેવલોપ કરવા માંગે છે, જેમાં પ્રથમ પક્ષનાંની સંમતિ છે, જેથી આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર આપણે પક્ષકારો નીચેની શરતો તથા વિગતોએ કરીએ – કરાવીએ છીએ.

<u>–શરતો અને વિગતો–</u>

૧. આ ડેવલોપમેન્ટ કરારવાળી મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : તે તરફે ડોસલીનું નહેરૂ આવેલ છે.

દક્ષિણ : તે તરફે ગ્રીન કોમ્પલેક્ષવાળી મિલકત આવેલ છે.

પુર્વ : તે તરફે બારડની ખડકી આવેલ છે.

પશ્ચિમ : તે તરફે જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

૨. પ્રથમ પક્ષનાએ મિલકતને ડેવલોપ કરવા માટે ભાવનગર, મહાનગરપાલિકા સમક્ષ બાંધકામના નકશાઓ તૈયાર કરી બન્ને પક્ષનાને અનુક્રમે જે નકશા બનાવેલ છે તે મંજુર કરાવી નકશા મુજબ જ બીજા પક્ષનાએ બાંધકામ કરવાનું છે.

૩. બીજા પક્ષનાંને આ કરારવાળી મિલકતને ડેવલોપ કરવાનાં હેતુથી પ્રથમ પક્ષનાંએ કબજો સોંપી આપેલ છે અને તેમાં હાલ ડેવલોપમેન્ટની કાર્યવાહી ચાલુ છે.

૪. ઉપર કલમ–૨ માં જણાવેલ નકશાવાળી મિલકત કે તે પૈકીનાં કોઈ ભાગનું વેચાણ કે વેચાણનાં સોદા બીજા પક્ષના કરશે વેચાણનો અવેજ, બીજા પક્ષનાં નકકી કરશે અને તેમને યોગ્ય લાગે તે વ્યકિત કે પેઢીને યોગ્ય લાગે તે અવેજથી વેચાણ કરી શકશે.

BVN-2CHIT(RV)
3683 | 9 | 26
2017

૫. મિલકતનાં ખરીદનારાઓની તરફેણમાં જયારે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનાં થાય ત્યારે મિલકત તબદીલ કરનાર તરીકે પ્રથમ પક્ષનાએ કાર્યવાહી કરવાની છે અને બીજા પક્ષનાએ તેનાં સંમતિ આપનાર તરીકે કાર્યવાહી તથા સહીઓ કરવાની છે.

૬. સમગ્ર મિલકતને લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ, બ્યુટીફીકેશન તથા જરૂરી તમામ બાંધકામ કે ટેમ્પરરી બાંધકામનો તમામ ખર્ચ બન્ને પક્ષકારોએ કરવાનો છે અને તમામ માલ—સામાન મજુરી સરકારશ્રીની જરૂરી મંજુરીઓ કે જે કાંઈપણ ખર્ચ લેન્ડ તથા બીલ્ડીંગને ડેવલોપ કરવા જરૂરી હોય, તે ખર્ચ બન્ને પક્ષનાએ કરવાનો છે અને તમામ એજન્સી પણ બન્ને પક્ષનાએ રાખવાની છે.

૭. મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાને સોંપાયેલ છે અને સંપુર્ણ રીતે બાંધકામ તથા ડેવલોપમેન્ટ તેમનાં અંકુશ નીચે ચાલે છે. જેથી આ મિલકત પર કોઈ દિવાની કે ફોજદારી જવાબદારીઓ ઉભી થાય તો તે જવાબદારી બન્ને પક્ષકારોની રહેશે.

૮. મિલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું છે, ડ્રેનેજ, વોટર લાઈન કે ઈલેકટ્રીકની મંજુરીઓ વિગેરે જે કાંઈ મંજુરીઓ મેળવવાની થાય તેનો તમામ ખર્ચ તથા કાર્યવાહી બન્ને પક્ષનાએ કરવાનાં છે. પ્રથમ પક્ષનાએ માલીક તરીકે તેનાં સહી—સીકકા કરી આપવાનાં છે.

૯. આ કરારવાળી મિલ્કત ના વેચાણ કરતા સમયે સંભવિત ખરીદનારાઓ પાસેથી સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ તથા સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સની રકમ ગ્રાહકો પાસેથી બન્ને પક્ષનાએ મેળવીને સરકારશ્રી મા સમયસર જમા કરાવી આપવાની જવાબદારી બન્ને પક્ષનાની રહેશે.

૧૦. મિલકતનાં સંભવિત ખરીદનારાઓને જયારે તબદીલી કરવાની થાય ત્યારે તબદીલીનો તમામ ખર્ચ જે તે ખરીદનારા એ જ કરવાનો રહેશે જે અંગેનો કોઈ જ ખર્ચ પ્રથમ અથવા તો બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો નથી.

BVN-2CHIT(RV)
3683 | 10 | 96
2017

૧૧. પ્રથમ તથા બીજા પક્ષના જયારે ગ્રાહકોને વેચાણ દસ્તાવેજ થી મિલકત તબદીલ કરે ત્યારે વેચાણ દસ્તાવેજ કરતાં સમયે જે કોઈપણ અવેજની રકમ મળે તે રકમ બન્ને પક્ષકારોને ૫૦%—૫૦% માં મેળવવાની રહેશે.

૧૨. બીજા પક્ષનાએ મંજુર થયેલ બાંધકામનાં નકશાઓ મંજુર થયાની તારીખથી ૩ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરી દેવાનું છે અને ત્રણ વર્ષની અંદર તમામ મંજુરીઓ પણ મેળવી લેવાની છે. જો કોઈ સંજોગોમાં આ સમય દરમ્યાન જે મિલકતનું વેચાણ ન થાય તો વેચાણ થયેલ સિવાયની મિલકત બન્ને પક્ષકારોએ સરખે હિસ્સે જે બાકી હોય તેની તબદીલી પોત પોતાના ખર્ચે પોતાનાં નામે કરી લેવાની રહેશે.

૧૩. આ કરારવાળી સમગ્ર જમીનની જંત્રી મુજબની બજાર કિંમત કુલ કિંમત રૂા.૨૮,૮૭,૭૫૦/— અંકે રૂપીયા અઠયાવીસ લાખ સત્યાસી હજાર સાતસો પચાસ પુરા થાય છે. જે ઉપર સરકારશ્રી ના હાલના પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર સ્ટેમ્પ એકટ ના આર્ટીકલ પ્રમાણે થતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૨૯,૦૦૦/— અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ હજાર પુરાનો નોન જયુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ કરાર કરવામા આવેલ છે.

૧૪. આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નાં સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનફી તથા વકીલ ફી વગેરે નો તમામ ખર્ચ બન્ને પક્ષનાએ સરખા હિસ્સે ભોગવવાનો છે.

ઉપર મુજબ નો ડેવલપમેન્ટ નો એગ્રીમેન્ટ આજ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે આપણે પક્ષકારો કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લોભ વગર કરી કરાવી લીધેલ છે.તમામ પક્ષકારો વચ્ચે વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ કરી આપી આ નીચે સહીઓ કરી આપેલ છે. જેના સમર્થનમા સાક્ષીઓએ સાક્ષી પણ કરાવી

Shahid H. Devaniya

BVN-2CHIT(RV)
9683 | 11 | 26
2017

આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા કાયદેસરના વંશ–વારસો, તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્ર..............................મતુ. તત્ર..............................શાખ.

.... ૧.....................................
શીફા ડેવલોપર્સના ભાગીદાર
સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા.
(પ્રથમ પક્ષકારની સહી)

.... ૨.....................................
મેહુલ શાંતીલાલ પટેલ તે
આદિત્ય ઈન્ફ્રા.ના ભાગીદાર દરજ્જે.
(સાક્ષીઓ)

02-11-17
....
અખીલેશભાઈ વલ્લભભાઈ જસાણી તે
આદિત્ય ઈન્ફ્રા.ના ભાગીદાર દરજ્જે.
(બીજા પક્ષકારની સહી)

BVN-2CHIT(RV)

3683 | 12 | 26

2017

પક્ષકારોનાની સહીઓ	ફોટા	અંગુઠાની છાપ
Shahid H. Bavaliya શીફા ડેવલોપર્સના ભાગીદાર સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા. **(પ્રથમ પક્ષકારની સહી)**		
.... મેહુલ શાંતીલાલ પટેલ તે આદિત્ય ઈન્ફ્રા.ના ભાગીદાર દરજ્જે.		
02-11-17 .... અખીલેશભાઈ વલ્લભભાઈ જસાણી તે આદિત્ય ઈન્ફ્રા.ના ભાગીદાર દરજ્જે. **(બીજા પક્ષકારની સહી)**		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BAVALIYA SAIDBHAI HAJIBHAI

HAJIBHAI SALEMANBHAI BAVALIYA

17/07/1988

Permanent Account Number

BBRPB4178B

Signature

20012011

BVN-2CHIT(RV)		
3683	13	26
2017		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIFA DEVLOPERS

14/04/2016

Permanent Account Number

ADBFS5788F

06062016

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60137/01447

To

સાઇદભાઈ હાજીભાઈ બાવળિયા

Saidbhai Hajibhai Bavaliya

S/O: Hajibhai Bavaliya

Dai Darjanno khancho

Navapara. Bhavnagar Bhavnagar

Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar

Gujarat 364001

7405226130

14/09/2012

39454685

UG394546855IN

BVN-2CHIT(RV)

3683 14 26

2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6235 2020 7063

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

સાઇદભાઈ હાજીભાઈ બાવળિયા

Saidbhai Hajibhai Bavaliya

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988

પુરુષ / Male

6235 2020 7063

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA

NOTARY, BHAVNAGAR

M : 9426245587.

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

BVN-2CHIT(RV)

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

39454685

THE SEAL OF ... BHAVNAG

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

BVN-2CHIT(RV)
3083 | 3 | 26

સરનામું:
S/O: હાજીભાઈ બાવળિયા, ડાઈ દર્જનનો ખાંચો, નવાપરા., ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address:
S/O: Hajibhai Bavaliya, Dai Darjanno khancho, Navapara., Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABJFA9404G

नाम / Name
AADITYA INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/09/2017

23102017

BVN-2CHIT(RV)		
9683	16	26
2017		

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જસાણી અખિલેશ
Jasani Akhilesh
જન્મ તારીખ/DOB:31/08/1970
પુરુષ Male

3552 3751 3319

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O: વલ્લભભાઇ, પ્લૉટ નં-180/એ, શેરી નં-1, શંકર મંદિર પાછળ વિજયરાજનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર
ગુજરાત, 364001

Address:
S/O: Vallabhbhai, plot no-180/a, sheri no-1, Behind shankar temple
Vijayrajnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar
Gujarat, 364001

-2CHIT(RV)
3683 | 17 | 26
2017

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEMPJ3312G

नाम /NAME
AKHILESH VALLABHBHAI JASANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VALLABBHAI VIRJIBHAI JASANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-08-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADE
NOTARY, BHAVNAGA
M : 9426245587

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MEHUL SHANTILAL

SHANTILAL POPATLAL PATEL

09/12/1971

Permanent Account Number

AMRPP6915E

Signature

SUB REGISTRAR
ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)
BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

BVN-2CHIT(RV)
3683 | 18 | 26
2017

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મેહુલભાઈ
Patel Mehulbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971

પુરુષ / Male

3871 0308 7699

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

BVN-2CHIT(RV)

3683	19	26

2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: પટેલ શાંતીભાઈ, હુડકો - 307/સી, રામેશ્વર મંદિર રોડ, આનંદનગર, ભાવનગર, ભાવનગર આનંદનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364005

Address: S/O: Patel Shantibhai, Hudco - 307/C, Rameshwar Temple Road, Anandnagar, Bhavnagar, Bhavnagar Anandnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364005

3871 0308 7699

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60171/05580

To
નવાપરા ધાર્મિક અશોકભાઈ
Navapara Dharmik Ashokbhai
S/O: Navapara Ashokbhai
dhajagaravali sheri
ramji Mandir, kanbiwad bhavnagar Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9724360550

19/12/2012

8062296

MN080622960DF

BVN-2CHIT(RV)
3683 | 20 | 26
2017

REGISTRAR
ભાવનગર-૨ (CHITRA)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3075 1901 3214

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નવાપરા ધાર્મિક અશોકભાઈ
Navapara Dharmik Ashokbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1995
પુરુષ / Male

3075 1901 3214

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587

ભારત સરકાર
Government of India

જીગર મહેશભાઈ લલ્લુવાડિયા
Jigar Maheshbhai Lalluvadiya
જન્મ તારીખ / DOB : 23/03/1990
પુરુષ / Male

6000 0038 6695

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587

SUB REGISTRAR
ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)
AR-2 (CHITRA)

BVN-2CHIT(RV)
3683 | ૨૧ | ૨૬
2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 27, શેરી નં-2,ગૌતમેશ્વરનગર, ગુરુકુળ સ્કૂલ સામે, ચિત્રા, ભાવનગર, ભાવનગર ચિત્ર, ગુજરાત, 364004

Address: 27, Sheri No-2,Gautmeshwarnagar, Opp.Gurukul School, Chitra, Bhavnagar, Bhavnagar Chitra, Gujarat, 364004

6000 0038 6695

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

BVN-2CHIT(RV)

3683	22	26

2017

3683 | 23 | 26

2017

02/11/2017 1:13:11 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૩૬૮૩ સને ૨૦૧૭
ના નવેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૨૦૦૭૬૨૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૯૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૨૦૦

Shahid H. Bavaliya

શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારીપેઢી નાભાગીદાર
સાહીદહાજીભાઇ બાવળીયા

DSGohil
(DIGVIJAYSINH SAHADEVSINH GOHIL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

DSGohil
(DIGVIJAYSINH SAHADEVSINH GOHIL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	આદિત્ય ઈન્ફ્રા ના ભાગીદાર પેઢી 1. મેહુલ શાંતીલાલ પટેલ રહે. 307/સી હુડકો રામેશ્વર મંદીર રોડ આનંદ નગરભાવનગર	૪૬			Pruthy
૨.૦૦૦	અખીલેશભાઇ વલ્લભભાઇ જસાણી રહે. વિજયરાજનગર ભાવનગર	૪૭			Ajasani 02-11-17
લેનાર					
૧.૦૦૦	શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારીપેઢી નાભાગીદાર સાહીદહાજીભાઇ બાવળીયા રહે. ડાઈ દરજાણ નો ખાંચો નવાપરા ભાવનગર PANNO:ADBFS5788F	૨૯			Shahid H. Bavaliya

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબલ કરે છે

BVN-2-CHT (RV.		
3683	24	26
2017		

02/11/2017 12:50:39 pm Version 1.1.2017.5

૧ નવાપરા ધાર્મિક અશોકભાઇ
રહે. કણબીવાડ ભાવનગર

૨ જીગર મહેશભાઇ લલ્લુવાડીયા
રહે. ગૌત્તમેશ્વર નગર ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

DIGVIJAYSINH SAHADEVSINH GOHIL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨|૧૧|૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨-ચિત્રા(રૂવા)

BVN-2-CHT (RV.		
3683	૨૬	૨૬
2017		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨/૧૧/૧૭

SUB REGISTRAR ... ભાવનગર-૨ ... GAR-2 (CHITRA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨/૧૧/૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DIGVIJAYSINH SAHADEVSINH GOHIL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O.-Bhavnagar-2 Chitra (R...

BVN-2-CHT (RV.		
3683	26	26
2017		

02/11/2017 2:43:11 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૩૬૮૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૭

DIGVIJAYSINH SAHADEVSINH GOHIL

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૨૦૦૭૦૩૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૪૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૬ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૬૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી સાહીદ હાજીભાઇ બાવળીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૫૦૦૦	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૨૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૪૨૦

અંકે રૂપીયાપાસઠ હજાર ચારસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડાઇ દરજણુનો ખાંચો નવાપરા
ભાવનગર

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અગર Shahid H. Bavaliya ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -249623404432235590 ૨૬/૯/૨૦૧૬ ૪:૨૪:૪૩ pm

3603

26 SEP 2016

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

❧ મિલકતનું વર્ણન ❧

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે ઓખળાતી મિલકત કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડે વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ તથા તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સેકન્ડ ફલોર તથા થર્ડ ફલોરનું મળીને કુલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા બેઈઝમેન્ટમાં આવેલ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૯૩.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૯૩૦.૦૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત

❧ ખરીદનાર ❧

શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (પાન નં.ADBFS 5788F) ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા. ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો.વેપાર, ધર્મે : મુસ્લીમ, રહે. ડાઈ દરજણનો ખાંચો, નવાપરા, ભાવનગર.

❧ વેચનાર ❧

અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી. ઉ.વ.આ.૭૭, ધંધો.નિવૃતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.માળીવાળા ખાચાની સામે, રામનિવાસ, નવાપરા, ભાવનગર. પાન નં.AQAPG3476G.

નિલેશ એસ. મહેતા
એડવોકેટ.
9924343530-9376343530

નિરવ સી. ઓઝા
એડવોકેટ.
9376253727

: ઓફીસ :
૩૦૨/એચ, ત્રિજા માળે, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપરા, ભાવનગર.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494722

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાં જ કરી શકાશે.

અનું.નં. ૨૬૮૨૨ રૂ. ૨૫૦૦૦ (૩,૨૯,૫૦૦/-ના)
તારીખ ૨૬/૯/૨૦૧૬
ખરીદનારનું નામ [illegible]
ઠેકાણું નવાપરા, ભાવનગર
હસ્તે [illegible]
આગળ લઈ જનારની સહિ

BVN-2CHIT(RV)

3403	1	40
2016		

Shahid H. Bavaliya

// વેચાણ દસ્તાવેજ //

રજી. ડિસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર. **રજી. સબ ડિસ્ટ્રીકટ** ભાવનગર—૨.

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે ઓખળાતી મિલકત

.....૨.

Shahid H. Bavaliya

26.09.2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494723

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાં કરી શકાશે.

અનું.નં. .... રૂ. ૨૫૦૦૦
તારીખ............
ખરીદનારનું નામ............
ઠેકાણું............
હસ્તે............
આગળ લઈ જનારની સહી............

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 2 | 40
2016

:: ૨ ::

કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડે વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ ચો.મી. તથા તેમાં

....૩.

Shahid. H. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494724

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાં કરી શકાશે

અનું.નં. .... રૂ. ....
તારીખ ....
ખરીદનારનું નામ ....
ઠેકાણું ....
હસ્તે ....
કાગળ લઈ જનારની સહિ ....

REGISTRAR ... R-2 (CHITRA)

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 3 | 40
2016

:: ૩ ::

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સેકન્ડ ફલોર તથા થર્ડ ફલોરનું મળીને કુલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા બેઈઝમેન્ટમાં આવેલ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૯૩.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૯૩૦.૦૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

.....૪.

Shahid H. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494725

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાં કરી શકાશે.

અનું.નં. .... કિં.રૂ. ....
તારીખ............
ખરીદનારનું નામ............
ઠેકાણું............
હસ્તે............
કાગળ લઈ જનારની સહી............

BVN-2CHIT(RV) 3403 | 9 | 40 2016

:: ૪ ::

વેચાણ અવેજ રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/-　　　　સ્ટેમ્પ રૂા.૩,૧૮,૫૦૦/-

શહેર ભાવનગર મધ્યે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૬ ને સોમવારના રોજ નીચે મુજબ કરવામાં આવે છે.

.....૫.

Shahid. H. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494726

અનું. નં. [illegible] રૂ. ૨૫૦૦૦ (૩,[illegible],૫૦૦/- [illegible])

તારીખ [illegible]

ખરીદનારનું નામ [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

હસ્તે [illegible]

કાગળ લઇ જનારની સહિ [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી.

ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ ૬ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)		
3403	5	40
2016		

પ્રથમ પક્ષે લખાવી લેનાર યાને ખરીદ કરનાર :-

શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (પાન નં.ADBFS 5788F) ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા. ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો.વેપાર, ધર્મે : મુસ્લીમ, રહે. ડાઈ દરજણનો ખાંચો, નવાપરા, ભાવનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષે લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે તેમજ પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત કે

....૬.

Shahid H. Bavalia

૨૬-૦૯-૨૦૧૬

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494727

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાંજ કરી શકાશે

અનું.નં. [illegible] 25000
તારીખ [illegible] 2016
ખરીદનારનું નામ [illegible]
ઠેકાણું [illegible]
હસ્તે [illegible]
કાગળ લઈ જનારની સહી [illegible]

BVN-2CHIT(RV)		
3403	6	40
2016		

વિરુધ્ધ અર્થ સરતો ન હોય ત્યાં ખરીદનાર શબ્દના અર્થઘટનમાં ખરીદનાર જાતે તથા તેમના કાયદેસરના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનીધીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશેના જોગ

<u>બીજા પક્ષે લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :-</u>

અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી. ઉ.વ.આ.૭૭, ધંધો.નિવૃતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.માળીવાળા ખાચાની સામે, રામનિવાસ, નવાપરા, ભાવનગર. પાન નં.AQAPG3476G.

....૭.

Shahid H. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494728

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાંજ કરી શકાશે.

અનું.નં. ... રૂ. 25000 ...
તારીખ ...
ખરીદનારનું નામ ...
ઠેકાણું ...
હસ્તે ...
કાગળ લઇ જનારની સહિ ...

BVN-2CHIT (RV) 3403 / 7 / 40 2016

:: ૭ ::

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષે લખી આપનારાઓ યાને વેચનારાઓ તરીકે સંબોધવામાં આવશે તેમજ પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત કે વિરુધ્ધ અર્થ સરતો ન હોય ત્યાં વેચનારાઓ શબ્દના અર્થઘટનમાં વેચનારાઓ જાતે તથા તેમના કાયદેસરના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનીધીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચે મુજબ લખી આપીએ છીએ.

....૮.

Shahid . H. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494729

અનું.નં. [illegible] કિ.રૂ. [illegible]

તારીખ [illegible]

ખરીદનારનું નામ [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

હસ્તે [illegible]

આગળ લઈ જનારની સહિ [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી, ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV) 3403 8 40 2016

:: ૮ ::

(૧) જત અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારની માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગ અને ઉપભોગવાળી મિલકત ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે ઓળખાતી મિલકત કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડ વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯

....૯.

Shahid H. Bavaliya

[illegible] 26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494730

અનુ.નં. .... રૂ. ૨૫૦૦૦

તારીખ ....

ખરીદનારનું નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

કાગળ લઇ જનારની સહિ ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 9 | 40
2016

:: ૯ ::

જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ

....૧૦.

Shahid M. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494731

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,

ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ

છ માસમાંજ કરી શકાશે.

અનું.નં. [illegible] કિં.રૂ. ૨૫૦૦૦ (૩,૬૯,૫૦૦/- [illegible])

તારીખ [illegible]

ખરીદનારનું નામ [illegible]

કેકાણું [illegible]

હસ્તે [illegible]

અગત્ય લઈ જનારની સહિ [illegible]

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

BVN-2CHIT(RV)

3403	10	40
2016		

:: ૧૦ ::

ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ ચો.મી. તથા તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સેકન્ડ ફલોર તથા થર્ડ ફલોરનું મળીને કુલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા બેઈઝમેન્ટમાં આવેલ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૯૩.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૯૩૦.૦૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત કે જેનુ વિગતવાર માપ,

....૧૧.

Shahid H. Bavaliya

[illegible]

26-07-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494732

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :–

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ,

મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,

ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ

છ માસમાં જ કરી શકાશે.

અનું.નં. .... રૂ. ....

તારીખ ....

ખરીદનારનું નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

કાગળ લઈ જનારની સહી ....

BVN-2CHIT(RV)

3403 | 11 | 40

2016

:: ૧૧ ::

વર્ણન, અને ચર્તુસીમા આ દસ્તાવેજનાં અંત ભાગમાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબના છે, અને સદરહુ પરિશિષ્ટ તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો એક ભાગ છે, તે રીતના માપ, વર્ણન અને ચર્તુસીમાવાળી મિલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી વેચાણવાળી મિલકતનો કબજો સ્થળ ઉપર હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ભરેલ ભાડુઆતો સાથેનો શાંત, નિર્ભય, પ્રત્યક્ષ, વાસ્તવિક બોજારહિત અને વેચાણ યોગ્ય સ્થિતિમાં કબજો

....૧૨.

Shahid H. Bavaliya

26-09-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494733

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી, ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાંજ કરી શકાશે.

અનું.નં. ...... રૂ. ......
તારીખ......
ખરીદનારનું નામ......
ઠેકાણું......
હસ્તે......
કાગળ લઇ જનારની સહિ......

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 12 | 40
2016

:: ૧૨ ::

સોંપી આપેલ છે જે તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદ કરનારે સ્થળ ઉપર જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૨) વેચાણવાળી મિલકત ગોધારી ગણપતરાય દુર્લભજી અને તેનાં ભાઈઓ હરીદાસ દુર્લભજી ગોધારી, હરીપ્રસાદ દુર્લભજી ગોધારી, બાઈ રંભા તે દુર્લભજી ગોધારીની વિધવા ઔરત તથા પટેલ વલ્લભદાસ બેચરભાઈની

....૧૩.

Shahid H. Bavaliya

26-09-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

305897

અનુ.નં. ...... રૂ. ......

તારીખ ......

ખરીદનારનું નામ ......

ઠેકાણું ......

હસ્તે ......

કામળ લઈ જનારની સહી ......

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી, ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં જ કરી શકાશે

BVN-2CHIT(RV) 3403 13 40 2016

માલિકીની આવેલ અને વેચાણવાળી મિલકત તથા અન્ય મિલકતો સંબંધે ગોધારી ગણપતરાય દુલર્ભજી અસ્થિર મગજનાં હોવાથી તેના વાલી તરીકે જયાલક્ષ્મી વનમાળીદાસે ભાવનગરની કોર્ટમાં દિવાની અરજી નં.૧૫/૨૦૦૦ (દા.તા.૨૮/૧૧/૪૬) થી દાખલ કરી કેસ કરેલ અને સદરહું મિલકત ભાવનગર કોર્ટનાં આંક–૪૯ નાં આખરી હુકમ મુજબ વેચાણવાળી મિલકત ગોધારી ગણપતરાય દુર્લભજીને પ્રાપ્ત થયેલ અને

....૧૪.

Shahid . H. Bavaliya

26-09-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 291616

અનુ.નં. ... રૂ. ૧૦૦૦ (૩,૬૧,૫૦૦ / ...)
તારીખ ...
ખરીદનારનું નામ ...
ઠેકાણું ...
હસ્તે ...
કાગળ લઈ જનારની સહિ ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાંજ કરી શકાશે

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 14 | 40
2016

:: ૧૪ ::

ત્યારબાદ ગણપતરાય દુર્લભજી અવસાન પામતાં સદરહું મિલકત વારસાઈ દરજજે અમો વેચનાર અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારીને પ્રાપ્ત થયેલ. આમ, સદરહું મિલકતનું ભાવનગર સીટી સર્વે થતાં સીટી સર્વે કચેરીની ધ્વારા ઉપરોકત વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારના નામે કોર્ટનાં હુકમ મુજબ થયેલ અને સીટી સર્વે કચેરીની ધ્વારા સનદ અમો વેચનારનાં નામે ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ.

....૧૫.

Shahid . H. Bavaliya

26-09-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 291617

અનું.નં. .... રૂ. ૧૦૦૦

તારીખ ૨૬/૦૯/૧૬

ખરીદનારનું નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

દાખલ લઈ જનારની સહી ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ

મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,

ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ ૬ માસમાં જ કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR ... (CHITRA)

BVN-2CHIT(RV)

8403	15	40
2016		

:: ૧૫ ::

અમો વેચનાર આથી જણાવીએ છીએ કે, સદરહું આખી મિલકતમાં નીચે મુજબનાં ભાડુઆતો આવેલ છે અને જે ભરેલ કબજા સાથે વેચાણવાળી મિલકત તમોને વેચાણથી આપેલ છે.

ક્રમ	ભાડુતનું નામ	માળની વિગત	માસીક ભાડુ
૧	નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર, સિંચાઈ વિભાગ, જિલ્લા પંચાયત.	ફર્સ્ટ ફલોર	૭૨૪.૦૦
૨	હરીભાઈ કરશનભાઈ પુરોહીત (હાલ ગુજરી ગયેલ છે તેનાં વારસદારો વપરાશ કરે છે)	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૩૦.૦૦

...૧૬.

Shahid. H. Bavaliya

26-09-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 291618

અનું.નં. [illegible] ઈ.રૂ. [illegible]
તારીખ [illegible]
ખરીદનારનું નામ [illegible]
ઠેકાણું [illegible]
હસ્તે [illegible]
કાગળ લઈ જનારની સહિ [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

- આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસમાંજ કરી શકાશે.

BVN-2CHIT(RV)
9403 | 16 | 40
2016

:: ૧૬ ::

૩	નર્મદાશંકર મુળશંકર ત્રિવેદી. (હાલ ગુજરી ગયેલ છે તેનાં વારસદારો વપરાશ કરે છે)	ફર્સ્ટ ફલોર	૬૦.૦૦
૪	અમૃતલાલ ગંગારામ જોષી (હાલ ગુજરી ગયેલ છે તેનાં વારસદારો વપરાશ કરે છે)	થર્ડ ફલોર	૩૧.૫૦
૫	મોહનભાઈ વાલજીભાઈ વાઘેલા. (હાલ ગુજરી ગયેલ છે તેનાં વારસદારો વપરાશ કરે છે)	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૭.૦૦
૬	મહમદભાઈ બી. ઝીંકરીયા (હાલ ગુજરી ગયેલ છે તેનાં વારસદારો વપરાશ કરે છે)	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૧૫.૦૦
૭	પરેશ શાંતીભાઈ કંકોશીયા.	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૩૦૦.૦૦

આમ, સદરહું વેચાણવાળી મિલકત હાલ અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની થયેલ છે અને સદરહું મિલકતનો શાંત,

.....૧૭.

Shahid H. Bavaliya

26.09.16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 454248

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેક્ટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૧૨/૮૭
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૭ માસમાંજ કરી શકાશે

BVN-2CHIT(RV)
2403 | 17 | 40
2016

:: ૧૭ ::

ખાલી, નિર્ભય, પ્રત્યક્ષ કબજો હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ઉપરોકત ભરેલ ભાડુતોના કબજા સાથે તમો ખરીદનારને સોંપી આપીએ છીએ. આમ, સદરહું વેચાણવાળી મિલકત આજરોજ અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ છીએ.

સદરહું મિલકત આજરોજ તમો ખરીદનારને રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પાસઠ લાખ પુરામાં વેચાણ કિંમતમાં વેચાણ આપીને સદરહુ

Shehit. H. Bavaliya

....૧૮.

સ્થાવર મિલકતની ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ કિંમતના અવેજના નાણા અમો વેચનારે તમો ખરીદનાર પાસેથી નીચે મુજબની વિગતે પુરેપુરા ચુકતેથી મેળવી લઈને સદરહુ સ્થાવર મિલકત તમો ખરીદનારના સ્વતંત્ર તાબા કબજા અને હવાલામાં કુલ માલીકીના હકકથી અમો વેચનારે સોંપી આપેલ છે.

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 18 | 40
2016

<u>વેચાણ અવેજની વિગત</u>

રૂા.૬૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પાસઠ હજાર પુરા ભરજા પાત્ર ટી.ડી.એસ. પેટે કુલ વેચાણ અવેજમાંથી તમો ખરીદનાર પાસેથી મજરે કાપેલ છે જે ટી.ડી.એસ.નું ચલણ તથા ફોર્મ ૧૬/એ તમો વેચનાર પેઢીનાં નામે તમો ખરીદનારે આપેલ છે.
રૂા.૬૪,૩૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ચોસઠ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા પંજાબ નેશનલ બેન્ક, ભાવનગરના ચેક નં.૪૪૪૨૪૧ થી આર.ટી.જી.એસ.થી વેચનારનાં ખાતામાં ટ્રાન્સફર કર્યા.
રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પાસઠ લાખ પુરા.

અમો વેચાણ આપનારાઓની વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનું માપ, ખુંટ, વર્ણન, દર્શાવતુ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

....૧૯.

Shahid . H.Bathiya

26-09-16

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 19 | 40
2016

// વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગરના શહેર ભાવનગરમાં નવાપરા ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ "રામનિવાસ" તરીકે ઓખળાતી મિલકત કે જે સીટી સર્વે કચેરીનાં રેકર્ડે વોર્ડ નં.૬ ના શીટ નં.૧૫૨ ના સર્વે નં.૧૯૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૮૮ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૩ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૧૫ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૯ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી., સર્વે નં.૨૦૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૭ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૬૧ ચો.મી. તથા તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં આવેલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા સેકન્ડ ફલોર તથા થર્ડ ફલોરનું મળીને કુલ ૩૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૨૭૯.૦૦ ચો.મી. તથા બેઈઝમેન્ટમાં આવેલ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ અર્થાત ૯૩.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૯૩૦.૦૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : તે તરફે ડોસલીનું નહેરૂ આવેલ છે.

દક્ષિણ : તે તરફે ગ્રીન કોમ્પલેક્ષવાળી મિલકત આવેલ છે.

પુર્વ : તે તરફે બારડની ખડકી આવેલ છે.

પશ્ચિમ : તે તરફે જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

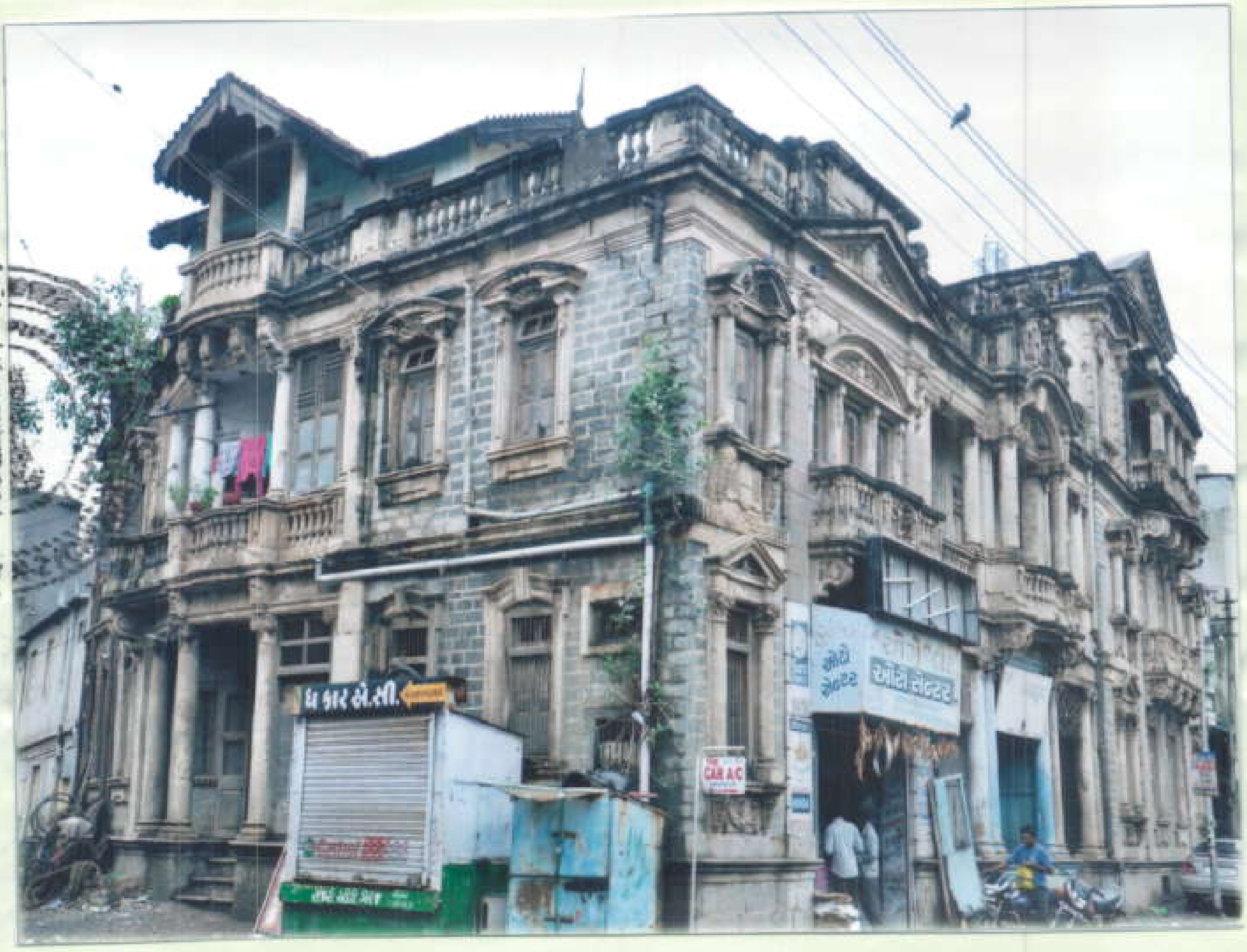
....૨૦.

Shahid. H. Bavaliya

26.09.2016

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 20 | 60
2016

મિલકતનો ફોટો.



મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :— નવાપરા, ભાવનગર.

ખરીદનાર ×Shahid H. Bavaliya

વેચનાર ×[illegible]

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 21 | 40
2016

:: ૨૧ ::

મિલકતનો ફોટો.

મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :– નવાપરા, ભાવનગર.

ખરીદનાર ×Shahid. H. Bavaliya

વેચનાર ×

....૨૨.

BVN-2CHIT(RV)
૩૪૦૩ | ૨૨ | ૪૦
2016

આજરોજ અમો વેચાણ આપનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતની અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળી ગયેલ હોય તમો ખરીદનારને વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો શાંત, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ભાડુતોનાં ભરેલ કબજે સમગ્ર મિલકતનું બાંધકામ ખરીદનારાએ જોઈ તપાસી લઈ અમો વેચનારાએ નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે અને ખરીદનારે વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો સાક્ષીઓ રુબરુ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. જેથી વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના તમો ખરીદનાર કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક થયેલ છો. હવે પછી આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત તમો ખરીદનાર કુલ માલીક તરીકે વસવા, વસાવવા ઉપયોગ ઉપભોગ ભોગવટો કરવા અન્યને કરાવવા ભાડે આપવા વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે અન્યત્ર કોઈપણ રીતે મનચાહે તે રીતે વપરાશ નિકાલ કરી શકો છો અમો વેચાણ આપનારાને વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત અંગે જે કાઈ પણ હકક, હિત, અધિકાર મળેલ હોય કે ઠરાવવામાં આવે અગર તો માનવામાં આવે તે તમામ તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં પ્રાપ્ત થયેલ હોય ઉપયોગ કરવા તમો ખરીદનારને હકક અને અધિકાર છે.

અમો વેચાણ આપનારાએ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ચોખ્ખા વેચાણ હકકથી તદ્દન બોજા રહીત અને ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ કિંમતવાળી મિલકત તરીકે તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ છે. આ ઉપરાંત વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, સખ્સ, સંસ્થા, મંડળી, ભાગીદારી પેઢી, બેન્ક કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાનું કે સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થાનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, લેણું, ચાર્જ, બોજો, લોન, લીયન, ભાડુઆતોના કરવેરા સાથે ધીરાણ કે તેવા પ્રકારનું કાંઈપણ લેવામાં કે કરવામાં આવેલ નથી. ભાડુઆતના કબજા, ભોગવટામાં આવેલ મિલકતનાં તમામ આજદીન સુધીનાં

....૨૩.

Shahid H. Bavali

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 23 | 60
2016

કરવેરા ભરપાઈ થયેલ છે, આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ઉપર કોઈપણ જગ્યાએ તારણમાં મુકવામાં આવેલ નથી કે જામીનના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવેલ નથી કે સરકાર ધ્વારા એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લીધાની કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે સરકાર ધ્વારા સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી તેમજ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો દાવો, ફરીયાદ, અરજી અસ્તીત્વમાં નથી કે આ મિલકતને ખાતે ચડાવવા માટે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર અસ્તીત્વમાં નથી તેમજ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સીવાય કોઈ વ્યકિતનો ખોરાકી, પોષાકી કે વારસદાર તરીકેનો કોઈ હકક પોષાતો નથી કે આ અંગે કોઈ દર, દાવો છે નહી. આમછતા વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનું ટાઈટલ પરત્વે ખામી જણાય આવે તો ભવિષ્યમાં ઉપર દર્શાવેલ કોઈપણ જાતનું લેણું, કરજ, લોન, ચાર્જ કે તેવા પ્રકારનું કાંઈપણ નીકળી આવે અગર તો આ અંગે કોઈપણ વ્યકિત પોતાનો હકક, દાવો, આગળ ધરે તો વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે. આ અંગે તમો ખરીદનારને કોઈપણ જાતનું નુકશાન સહન કરવું પડે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

સદરહુ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત તમો ખરીદનારના નામે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરી, વિગેરે જરૂરી તમામ દફતરે ચડાવવા માટે જયાં જયાં જરૂર પડે તે તમામ જગ્યાએ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે તમારા ખાતે ચડાવી લેવાનું રહેશે. આ અંગે ખાતે ચડાવવાનું એટલે કે નામ ટ્રાન્સફરનો સઘળો ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવવાનો રહેશે. આ નામ ટ્રાન્સફરની સઘળી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં સહી, સોગંદનામા, અરજ, અહેવાલ કરી આપવાના છે અને જરૂરી સાથ, સહકાર આપવાનો છે. આ

....૨૪.

Shahid. H. Bavaliya

20-09-2016

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 24 | 40
2016

વેચનારનાં કબજા, ભોગવટાવાળી મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ સુધીના સઘળા કરવેરા, લીઝ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને ભાડુઆતનાં કબજા, ભોગવટામાં આવેલ મિલકતનાં આજદીન સુધીનાં કરવેરા તમો ખરીદનારાએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે અને હવે પછીના તમામ ઈલેકટ્રીક બીલ વિગેરે અમો વેચનારનાં કબજામાં રહેલ મિલકતનાં વેરાઓ, કરવેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. અમો વેચાણ આપનારે વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનાં વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશન માટે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

અમો વેચાણ આપનારે વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતના નીચે મુજબના જરૂરી તમામ દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાઓ તમો ખરીદનારાઓ જોગ સુપ્રત કરી આપેલ છે.

૧: અમો વેચનારના નામનું સીટી સર્વે કચેરીએ આપેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ નકલ.

૨: અમો વેચનારના નામે સીટી સર્વે કચેરીએ આપેલ સનદ અસલ.

૩: સીટી સર્વે કચેરીએ આપેલ ઈન્કવાયરી ઠરાવની નકલ.

૪: આંક—૪૯ નું હુકમનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫: ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં ભરપાઈ કરેલ ટેક્ષની પહોંચ.

ઉપરોકત માલિકી દર્શાવતાં દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાઓ સિવાય અન્ય કોઈપણ આધાર અમો વેચનાર પાસે નથી જેની સંપુર્ણ ખાત્રી આપીએ છીએ. સદરહું દસ્તાવેજી આધાર, પુરાવાઓ તમો ખરીદનારાએ જોઈ, તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું વેચાણવાળી રામનિવાસ તરીકે ઓળખાતી મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતાં પુર્વે તમો ખરીદનારાએ વકીલ શ્રી મારફત સૌરાષ્ટ્ર સમાચાર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ

....૨૫.

Shahid . H. Bavaliya

-09-2016

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 25 | 40
2016

કરાવેલ જે જાહેર નોટીસમાં દર્શાવેલ નિયત સમય મર્યાદા કે આજદીન સુધીમાં ભાડુઆત સિવાય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા, તકરાર કે તેવું કશુય રજુ ન થતાં તમો ખરીદનારાએ વકીલ શ્રી મારફત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરી સદરહું મિલકતનો ભાડુઆતનાં કબજા સહીતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરાવેલ છે.

અમો વેચાણ આપનારે વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ રજીસ્ટ્રેશન કરાવી આપવાનો છે સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશનને લગતો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, ઝેરોક્ષ, લખાઈ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહું વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પાસઠ લાખ પુરા અને જંત્રી મુજબની ગણતરી કરીને ધારાસર રીતે રૂા.૩,૧૮,૫૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ અઢાર હજાર પાચસો પુરાના નોન જયુડી. સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર આ દસ્તાવેજ ટાઈપ કરાવી સ્ટેમ્પ ડયુટી પુર્ણ કરેલ છે, દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ અને વેચાણ દસ્તાવેજો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ફોલીયો ચાર્જ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તથા સંમતી આપનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શાન બુધ્ધી ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, બીનનશે સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં તેમજ કોઈપણ જાતની દાદ કે દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈપણ જાતની લાલચ કે લોભમાં આવ્યા સિવાય સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અને મુકત સંમતીથી આ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરુમાં સહી કરી

....૨૬.

Shahid . M. Bavatiya

26-09-2016

BVN-2CHIT(RV)		
3403	26	40
2016		

આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર તમો ખરીદનારને કબુલ, મંજુર, સહી અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ભાવનગર.
તા.26/૦૯/૨૦૧૬.
અત્ર..........................મતુ. અત્ર..............................શાખ.

શીફા ડેવલોપર્સનાભાગીદાર
સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા.
(ખરીદનાર)

૧.......................................

અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી.
(વેચનાર)

૨.......................................
(સાક્ષીઓ)

પક્ષકારના નામ તથા સહી. **ફોટો.** **અંગુઠાની છાપ.**

શીફા ડેવલોપર્સનાભાગીદાર
સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા.
(ખરીદનાર)

અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી.
(વેચનાર)

04000000000000349973

As on 22/09/2016 14:54 PM

અરજી નંબર : 2016/97709	**મિલકત કાર્ડ**	32198
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨	વોર્ડ: વોર્ડ - ૬

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૯૯			34.88	એ A	માફી

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	રુઢિગત મહેસુલ માફી
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1966 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) □કોર્ટના આખરી હકમનામા નં.૪૯ તા.૨૮/૧૧/૪૬થીથએલ વહેચણી પ્રમાણે વડીલો પાર્જીતમિલ્કતની વારસાઈથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

REGISTRAR ... R-2 (CHITRA)

ખરી નકલ

શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨.

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 27 | 40
2016

0400000000000349974

As on 22/09/2016 14:54 PM

અરજી નંબર : 2016/97709	મિલકત કાર્ડ	32199
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨	વોર્ડ: વોર્ડ - ૬

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પૂરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૦૦			187.6	એ A	માફી

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	રૂઢિગત મહેસુલ માફી
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1966 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) રેકોર્ડના આખરી હકમનામા નં.૪૯ તા.૨૮/૧૧/૪૬થી થએલ વહેચણી પ્રમાણે વડીલો પાર્જીત મિલ્કતની વારસાઈથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

ગુજરાત રાજ્ય

ખરી નકલ
શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨.

BVN-2CHIT(RV)
3403 2840
2016

સૌજન્યઃ રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૧૫૨   સિટી સરવે નંબર: ૨૦૦   કાર્ડ નંબર: 32199

04000000000000349976

As on 22/09/2016 14:54 PM

અરજી નંબર : 2016/97709	મિલકત કાર્ડ	32201
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨	વોર્ડ: વોર્ડ - ૬

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૨૦૨			20.82	અપ A5	રૂ.10

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળમાં આવેલી જમીનો જે મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએમએન-૮૧/૧૮/એલ.આર.આર./૧૦૮૧/૮૧૫-કે. તા.૨૧-૧-૮૨ અન્વયે તા.૧-૮-૮૧ પછીથી વિશેષધારો ભરવાને પાત્ર છે.
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1966 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) □કોર્ટના આખરી હકમનામા નં.૪૯ તા.૨૮/૧૧/૪૬થી થયેલ વહેચણી પ્રમાણે વડીલો પાર્જીત મિલકતની વારસાઈથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવી ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
23/04/2005	સે.કમિ./જ.દ.નિ.ન./એસ.વી./ ૮૬૪(૫)તા.૬-૧-૦૫/સૂચના/પરિપત્ર ન.એસ.વી.૮૯૪/તા.૭-૮-૯૦ના સધારા/એસ.વી.૧૧૮/તા.૨૭-૧૦-૮૮ મુજબ સત્તા પ્રકાર ટુંકાક્ષરીમાં ..એ..ને બદલે..એ-પ.. લખી સુધારાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત □અવાચ્ચય 26/04/2005

ખરી નકલ

BVN-2CHIT(RV)
૩૫૦૩ | ૩૦ | ૫૦
2016

શિરસ્તેદાર

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

  શીટ નંબર: ૧૫૨ સિટી સરવે નંબર: ૨૦૨ કાર્ડ નંબર: 32201

0400000000000349977

As on 22/09/2016 14:54 PM

અરજી નંબર : 2016/97709	મિલકત કાર્ડ	32202
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨	વોર્ડ: વોર્ડ - ૬

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સબંધી અને તેની આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૨૦૩			11.15	અપ A5	રૂ.6

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળમાં આવેલી જમીનો જે મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએમએન-૮૧/૧૮/એલ.આર.આર./૧૦૮૧/૮૧૫-કે, તા.૨૧-૧-૮૨ અન્વયે તા.૧-૮-૮૧ પછીથી વિશેષધારો ભરવાને પાત્ર છે.
પડોશ હક્ક	

ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1966 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર	શ્રી અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કોર્ટના આખરી હકમનામા નં.૪૯ તા.૨૮/૧૧/૪૬થી થએલ વહેંચણી પ્રમાણે વડીલો પાર્જીત મિલકતની વારસાઈથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
915 24/04/2005	સે.કમિ./જ.દ.નિ.ન./એસ.વી./ ૮૬૪(૫)તા.૬-૧-૦૫/સૂચના/પરિપત્ર ન.એસ.વી.૮૯૪/તા.૭-૮-૯૦ના સધારા/એસ.વી.૧૧૮/તા.૨૭-૧૦-૮૮ મુજબ સત્તા પ્રકાર ટૂંકાક્ષરીમાં ..એ..ને બદલે..એ-પ.. લખી સધારાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત અવાચ્ય 26/04/2005

ખરી નકલ

શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨.

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 31 | 40
2016

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

04000000000000349978

As on 22/09/2016 14:54 PM

અરજી નંબર : 2016/97709			**મિલકત કાર્ડ**		32203
જીલ્લો: ભાવનગર			સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨		વોર્ડ: વોર્ડ - 5
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડું સંબંધી અને તે આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૦૪			11.99	એપ A5	રૂ.6

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળમાં આવેલી જમીનો જે મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએમએન-૮૧/૧૮/એલ.આર.આર./૧૦૮૧/૮૧૫-કે. તા.૨૧-૧-૮૨ અન્વયે તા.૧-૮-૮૧ પછીથી વિશેષધારો ભરવાને પાત્ર છે.
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1966 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) □કોર્ટના આખરી હકમનામા નં.૪૭ તા.૨૮/૧૧/૪૬થી થએલ વહેચણી પ્રમાણે વડીલો પાર્જીત મિલકતની વારસાઈથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
815 21/0[illegible]/2005	સે.કમિ./જ.દ.નિ.ન./એસ.વી./ ૮૬૪(પ)તા.૬-૧-૦૫/સૂચના/પરિપત્ર ન.એસ.વી.૮૮૪/તા.૭-૮-૯૦ના સધારા/એસ.વી.૧૧૮/તા.૨૭-૧૦-૮૮ મુજબ સત્તા પ્રકાર ટુંકાક્ષરીમાં ..એ..ને બદલે..એ-પ.. લખી સધારાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત □અવાચ્ચય 26/04/2005

BVN-2CHIT(RV)
3403 32 40
2016

ખરી નકલ
શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨.

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

    શીટ નંબર: ૧૫૨   સિટી સરવે નંબર: ૨૦૪   કાર્ડ નંબર: 32203

04000000000000349980

As on 22/09/2016 14:54 PM

અરજી નંબર : 2016/97709	મિલકત કાર્ડ	32205
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨	વોર્ડ: વોર્ડ - ૬

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૨૦૬			36.97	એ A	માફી

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	રુઢિગત મહેસુલ માફી
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1966 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી અરૂણકુમાર ગણપતરાય ગોધારી હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કોર્ટના આખરી હકમનામા નં.૪૯ તા.૨૮/૧૧/૪૬થી થએલ વહેચણી પ્રમાણે વડીલો પાર્જીત મિલકતની વારસાઈથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર	ફેરફારની વિગત	નવી ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

ખરી નકલ

શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨.

BVN-2CHIT(RV)
2403 | 34 | 40
2016

G. P. B.)—779—60,000—5-62—PF2
No. F. C. T. S. of 1-4-21 and 12-7-21, from the S.C. and D.L R., poona.]

[Form of Enquiry Proceeding. City of આણંદ

Chalta No. ૩૮૮ શીટ ૩૮૧ Municipal No. ૨૦૦૩/૧-૧૧ Tikka No. ૧૧૮૨

Parties present:— શ્રી. અરૂણકુમાર ગણપતરામ ગાંધી.

Parties absent, though served with notices, as shown in Enquiry Register and counterfoils of Notices.

BVN-2CHIT(RV)
8403 | 35 | 40
2016

Date of inquiry— ૨૮/૬/૬૧ Time— ૩-૦૦ Place— [illegible]

[The substance of the statement of parties, Witnesses and notes of Exhibits should be recorded and signed by E. O. then the decision: and then a note of the service of decision.]

Statement of the party

પ્રતિજ્ઞા ઉપર:-

મારૂં નામ:- અરૂણકુમાર ગણપતરામ ગાંધી.

ઉંમર:- વર્ષ ૨૬ ધંધો. ~~નોકરી~~ [illegible] રહે.

આજરોજ હાજર થઇ પ્રતિજ્ઞા ઉપર લખાવું છું કે ઉપરની મિલ્કતોનો નકશો તથા માપ જે બતાવવામાં આવેલ છે તે બરાબર છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત અમારી વડીલો પાર્જીતની, ~~[illegible]~~ વેચાણ હક્કની, ~~[illegible]~~ પરંપરાગત ~~મૃત્યુ પત્રના~~ આધારે અમારા કબજા ભોગવટામાં માલીકી હક્કથી ઘણાં [illegible] ~~વર્ષોથી~~ છે. તેમાં બીજા કોઇનો હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ નથી.

અમારા હક્ક બાબતનો દસ્તાવેજી પુરાવો, વેચાણ દસ્તાવેજ, સનદ, મૃત્યુ પત્રો તા. —— રૂપિયા ——, નું અસલ બતાવી પરત લીધુ છે. જેની નકલ હું દિવસ __ માં રજૂ કરીશ.

3

— : [illegible] : —

BVN-2CHIT(RV)
3403 | 37 | 40
2016

[illegible]

રૂા. પૈસા	
નકલ ફી	:- 5/-
... ફી	:- 3/-
માપ ફી	:-
નકશા ફી	:-
પેપર ફી	2/-
ઈન્સ્પેક્શન ફી	:-
	:- 11/-

અરજી આવ્યા તારીખ 3/3/15
નકલ તૈયાર થયા તારીખ 3/3/15
નકલ અરજદારને આપ્યા તારીખ 3/3/15

ખરી નકલ
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
ભાવનગર-૨

[illegible]
દ: પોતે

BVN-2-CHT (RV.		
3403	38	40
2016		

26/09/2016 4:45:12 pm Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૩૪૦૩ સને ૨૦૧૬ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 2- CHitra (RUVA) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૨૦૦૭૦૩૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (42):	૪૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫૪૨૦

Shahid - H. Bavaliya

શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી
સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અરૂણકુમાર ગણપરાય ગોધારી માળીવાળા ખાચાની સામે રામ નિવાસ નવાપરા ભાવનગર PANNO:AQAPG3476G	૭૭			અરૂણ ગોધારી
લેનાર					
૧.૦૦૦	શીફા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો વતી સાહીદ હાજીભાઈ બાવળીયા ડાઈ દરજાનો ખાંચો નવાપરા ભાવનગર PANNO:ADBFS5788F	૨૯			Shahid. H. Bavaliya

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-2-CHT (RV.		
3403	40	40
2016		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૬

(M J CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

१ નંબરની બુકના ૩૪૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૯/૨૦૧૬

M J CHAVDA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)