અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ANKHOL..	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.28000000.00	મોજે અણખોલ, રે.સ.નં. 62, જુનો સ.નં. 112, જેનુ કુલ માપ 6779.00 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન / મિલકત જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પીનં. 25 માં થતા મળેલ ફા.પ્લોટન. 125 મુજબ માપ 4067 ચો.મી. મિલકત / જમીન.			મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ	આંગન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ	20/06/2020 20/06/2020	4367	

મુકાબલો કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

અજય ત્રિપાઠી ની તારીખ 23/06/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 4278

તારીખ : 23-06-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 · BAPOD · વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) · બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 23/0. 2020

વેચાણ દસ્તાવેજ

વડોદરા વિભાગ-૫ (બાપોદ)	શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.
વેચાણ દસ્તાવેજ નં.	/૨૦૨૦
વેચાણ દસ્તાવેજ તા.	૨૦.૦૬.૨૦૨૦
વેચાણ આપનાર :	મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ વિગેરે
વેચાણ રાખનાર :	આંગન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ

Ajay Tripathi & Associates

Advocate (Gujarat High Court)

OFFICE : 103/A, AKSHAR PLAZA, NR. GOVARDHAN NATHJI HAVELI,
OPP. GHELANI PETROL PUMP, NIZAMPUARA MAIN ROAD, VADODARA.
MAIL : TRIPATHI_5900@YAHOO.CO.IN
(M) 09909030474

NOTARY

BRA-5
BPD
U367 23
2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ00207731466613S
Certificate Issued Date	:	20-Jun-2020 12:37 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13134404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13134404395808242626465
Purchased by	:	SANDIPBHAI PRAVINBHAI PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VILLAGE ANKHOL, TAL.AND DIST.VADODARA, R.S. NO.62, OLD SURVEY NO.112, T.P.25, F.P.125
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,00,000 (Two Crore Eighty Lakh only)
First Party	:	AANGAN INFRA
Second Party	:	MAHESHBHAI PARSHOTTAMBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	AANGAN INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,72,000 (Thirteen Lakh Seventy Two Thousand only)

ANUPAMA A. TRIPATHI * VADODARA

LB 0001375762

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
5367 2/23
2020

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

<u>રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરાનો :</u>

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૬ ના જેઠ વદ ૧૪ ને શનિવાર, તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૨૦ ના રોજ

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા :</u>

આંગન ઈન્ફ્રા (**I.T.P.A. No.ABPFA2140R**) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-વેપાર તથા ખેતી, રહેવાસી, બી/૧૧૫, વાલ્મીકીનગર, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૭૫૦૩ ૧૯૬૯ ૯૦૯૭.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતોવખતના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

20/6/2020

BRA-5 BPD 3 5367 23 2020

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા:</u>

મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, મુ.પો.અણખોલ, તા.જી. વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૨૮૨ ૬૪૦૯ ૮૦૦૮. **I.T.P.A. No.ADFPP0174L.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર/ બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :</u>

૧. કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, મુ.પો.અણખોલ, તા.જી. વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૬૪૪૪ ૪૯૩૫ ૩૯૬૯. **I.T.P.A. No.AEIPP5664B.**

૨. હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, મુ.પો.અણખોલ, તા.જી. વડોદરા, ગુજરાત. આધાર નં.૮૧૦૬ ૦૫૨૪ ૫૪૬૫. **I.T.P.A. No.ALFPP6842B.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં ત્રીજીતરફવાળા / સંમતી આપનાર પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં અમારી રાજી-ખુશી, સ્વેચ્છાથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે :-

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ

મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

27/6/2020

BRA-5
BPD
5367 | 4
| 23
2020

મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત, અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ મિલકત” તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહું જમીન અમો બીજીતરફવાળાની વડીલોપાર્જીત વારસાગત જમીન છે. અને અમો બીજીતરફવાળાનું નામ વારસાઇ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ છે, આમ અમો એકતરફવાળા સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને અમો બીજીતરફવાળાને સદરહું મિલકતનો વેચાણ, વ્યય કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે.

વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા આથી જણાવે છે કે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહું જમીન/મિલકત અંગે તા.૦૨.૦૬.૨૦૧૭ ના રોજ કરી આપેલો છે. જે બાનાખત સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા સમક્ષ અનુક્રમ નં.૬૭૭૪/૨૦૧૭ થી નોંધાયેલો છે. જે ત્રીજીતરફવાળા સંમતિ આપનારને લખી આપેલ હોવાથી તમો એકતરફવાળા વેચાણ રાખનારને મિલકતના ટાઇટલ, માર્કેટેબલ અને ચોખ્ખા પ્રાપ્ત થઇ શકે તે માટે તથા ત્રીજીતરફવાળા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓ દ્વારા અમો બીજીતરફવાળાને ચુકવેલ વેચાણ અવેજ સ્વીકારતા હોઇ ત્રીજીતરફવાળા / સંમતિ આપનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ કરેલ છે. તથા સંમતી આપનારા એ આજરોજના લેખના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન અંગે તેમના હકક અધિકારો તમો એક પક્ષવાળા પેઢીને તબદીલ કરેલા હોઇ, સંમતી આપનારની સૂચના મુજબ અમો બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલીકો તથા સંમતી આપનારાએ સંયુકત રીતે તમો એક પક્ષવાળાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન વેચાણ આપેલ છે, અને તેથી ત્રીજીતરફવાળા / સંમતિ આપનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ કરેલ છે.

“સદરહુ જમીન” નો બિન-ખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી વડોદરાના ઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ./એસ.આર./૮૮૦/૨૦૧૬-૨૦૧૭, નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૯૫૨૬ થી ૯૫૩૪/૧૬, તા.૧૫.૧૨.૨૦૧૬ થી આપેલ છે.

20/6/2020

BRA-5
BPO
2020

સદરહુ મિલકત તમો એકતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા અને વેચાણ આપનાર ત્રીજીતરફવાળાએ ભેગા મળી વેચાણ આપવા ઇચ્છા, રાજી-ખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાને રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરામાં તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણના અવેજની રકમ રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરા તમો એકતરફવાળા તરફથી અમો બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જે વેચાણ અવેજ સંપૂર્ણ મળ્યાની અમો બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા આ સ્વીકૃતિ, પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

: વેચાણ અવેજની વિગત :

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૮,૯૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૮,૯૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નિઝામપુરા શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨,૧૦,૦૦૦/-	૦.૭૫% ટી.ડી.એસ.
રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરા

મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

BRA-5
BRD
૫૩૯૭ 6 23
2020

ઉપરોકત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણના અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાને - તમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી વરાડે પડતા હિસ્સા-ભાગ મુજબ અમારા કહેવા અનુસાર ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે, અને હવે પછી સદરહું રકમ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં-બદલો લેવાનાં બાકી રહેતો નથી તેની આથી અમો લખી આપનાર કબુલાત આપી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને બદલામાં અમારી સદરહું મિલકત/જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) માલિકી દરજજે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાઓને તેના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને સદરહુ મિલકત/જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાઓને સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી વેચાણ આપેલ મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી, તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર અને ત્રીજીતરફવાળાના તમામ વારસદારોના હિતમાં અને જરૂરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમંતી અને જાણમાં કરી આપેલ હોવાથી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તથા વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળા તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમારા સુચવેલ, અમારી જરૂરિયાત મુજબના નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે ઉપર જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે, પરંતુ ભવિષ્યમાં કોઈપણ સંજોગોમાં સદર જમીનના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિખવાદ ઉભો થાય તો એકતરફવાળા વેચાણ અવેજ ચુકવવામાં વિલંબ કરશે જે બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાને કબુલ, મંજુર રહેશે.

તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકત અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજાની, સ્વપાર્જીત મિલકત છે, જેમા અમારા સિવાય બીજા કોઈપણ ત્રાહીત વ્યકિત કે અન્ય કોઈપણનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબધ કે દર-

૨૦/૮/૨૦૨૦

BRA-5 BPD 2020

દાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ કોઇપણ બેંકનું, સંસ્થાનુ, સહકારી મંડળીનું, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીનું વ્યકિતગત વિગેરે કોઇપણ જાતના કર, બોજ કે લીયન નથી કે મોર્ગેજ કરેલ નથી અને સદરહુ મિલકત સંપુર્ણ બોજા મુકત તથા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે, તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, કે જપ્તીમાં નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી માલિકી દરજજે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે જે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા, તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા / કરાવવા માલિક થયા છો. જેથી સદરહુ મિલકત પરત્વે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હીત કે સબંધ રહ્યો નથી.

અમો લખી લેનારે સદરહું મિલકત અંગેના ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લીધેલ છે, અને આ મિલકત ટાઇટલ કલીયર છે, તે અંગેની ખાત્રી કરી લીધેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત સંબંધે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાના તથા અમારા પુરોગામીના રાઇટ, ઇન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઇટલ સંબંધે કયારેય કોઇપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે / કરાવશે નહી તેમ છતાં જો કોઇપણ કાંઇપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તેવા પ્રસંગે જરૂરી કાર્યવાહી અમારા ખર્ચે, હિસાબે અને જોખમે કરી તે દુર કરી ટાઇટલ કલીયર કરી આપવાની તથા તે અનુસંધાને થયેલ ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાનીની જવાબદારી અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની તથા ત્રીજીતરફવાળાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે છે જેની કબુલાત, ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો લખી આપીએ છીએ.

તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકતના આજના દિન દિનાંક સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ, રેવન્યુ ટેક્ષ વિગેરે તથા અન્ય ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર

મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

૨૦/૮/૨૦૨૦

બીજીતરફવાળાઓએ તથા ત્રીજીતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, ચુકવવાના નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએતથા ત્રીજીતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળાના નામે રજીસ્ટર થયે આજથી થતા, થવાના વેરાઓ, ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

: વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન - પરિશિષ્ટ :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત/જમીન. સદરહુ મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં.૬૩ તથા ૬૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં.૬૧/બ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં.૬૧/બ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નં.૬૧/બ તથા ૬૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

BRA-5
BPD
4
૫૩૬૭ -23
2020

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા, ખુંટ વચ્ચે આવેલ વર્ણન વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે, તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેની રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમાં નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

૨૦/૯/2020

BRA-5
BPD
૫૩૮૪ ૯ ૨૩
2020

સદરહુ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા તમારા નામ જોગ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે કચેરી વિગેરેમાં તમારા નામ જોગ ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામે જયાં જયાં સહી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમોએ રૂબરૂ જાતે હાજર રહી કરી આપવાની છે તેની અમો બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપેલી હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર બનેલા હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ તમોને ફાવે તેમ સદર જમીનનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે તેમાં તમોને ફાવે તેમ ઉપયોગ કરવા કે કરાવવા કે તેને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કરવા કે કરાવવા કે વેચાણના બાનાખત કે અન્ય કોઇ કરારથી લખી આપવા અધિકારી છો. સદર મિલકતમાં તેમાં તમારી મરજી મુજબનું બાંધકામ કરવા હકકદાર થયા છો. જેમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓ તથા ત્રીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇ હેલો હરકત કરીશું કે કરાવડાવીશું નહીં.

સદરહુ મિલકતને લગતા જરૂરી ઉત્તરોતર ડોકયુમેન્ટસ તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળાએ તથા ત્રીજીતરફવાળા સુપ્રત કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની ડ્રાફટીંગની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે લખી લેનાર તમો એકતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

સદરહુ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વગર, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફદીલે, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં

૨૦/૯/૨૦૨૦

લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી વિશ્વાસ, ભરોષા બદલ નીચે અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

BRA-5
BPD
5367 10
23
2020

તા.૨૦.૦૬.૨૦૨૦,

સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે .... મતુ

અત્રે .... શાખ

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા:

૧. આર-બી.ભરવાડ

૨. ભરવાડ ભરતભાઈ.રબ

(મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ)

ત્રીજા પક્ષવાળા / કન્ફર્મીગ પાર્ટી / સંમતી આપનાર:

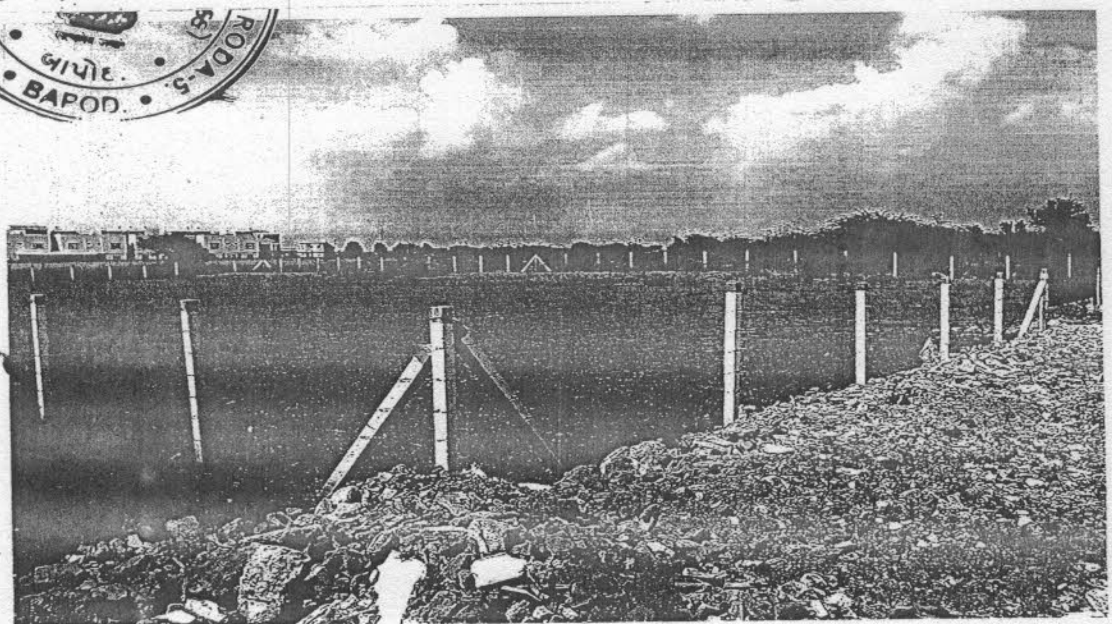
૧. ....
(કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ)

૨. ....
(હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ)

BRA-5
BPD
2020

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD



વેચાણ આપનાર / સંમતી આપનાર ની સહી :

વેચાણ લેનાર ની સહી :

વેચાણ આપેલ મિલકતનું પોષ્ટલ સરનામુ :

મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત/જમીન.

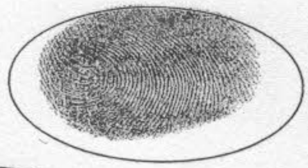
20/6/2020

BRA-5
BPD
2020

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

નામ તથા સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ લેનાર / લખી લેનાર / એકતરફવાળા :
આંગન ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ



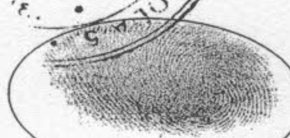
....
(શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ)

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા :

....
(મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ)

ત્રીજા પક્ષવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી / સંમતી આપનારઃ

૧. ....
(કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ)



૨. ....
(હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ)

BRA-5
BPD

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતેનું વર્ણન મુજબ મોજે ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨, જુનો સર્વે નં.૧૧૨, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. વાળી બીન-ખેતીની જમીન / મિલકત આવેલી છે, જેનો સમાવેશ મુસદારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨૫, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત/જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	વેચાણ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૦૬૭.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	લાગુ નથી
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	લાગુ નથી
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	લાગુ નથી
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવીયા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતીઓ એક જ છે.?	હા
૩.	કોઇ વ્યકતીએ એ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીને એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

(મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ)

સાક્ષીઓની સહી :

૧.

૨.

ત્રીજા પક્ષવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી / સંમતી આપનાર:

૧. ....
(કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ)

૨. ....
(હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ)

સહી
સબ-રજીસ્ટ્રાર.

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020315003540	BARCODE		Printed On	13/06/2020 11:26:06

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	MOJE VILLAGE ANKHOL, VADODARA, R.S. NO.62, OLD SURVEY NO.112, T.P.SCHEME NO.25, F.P. NO.125, ADMEASURING 4067 SQ.MTR.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABPFA2140R
		Full Name	AANGAN INFRA THROUGH PARTNER SANDIPBHAI PRAJAPATI
Office Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	B/115, VALMIKI NAGAR, NEW SAMA ROAD, VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200613564069740	Registration Fee (0030-03-104-00)	280500.00	280500.00	57000013551003013062039481	13/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	280500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Eighty Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)	દ.નં :- 4367/2020					

GISTRAR BARODA-5 (seal)

સબ-રજીસ્ટાર વડોદરા-૫ બાપોદ

I/C

BRA-5
BPD
4367 14
23
2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY (seal)

BRA-5 BPD 2020

એનએ./એસ.આર./ ૮૮૦ / ૨૦૧૬–૧૭
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/૯૫૨૬ થી ૯૫૩૪ /૧૬
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ :૧૫ / ૧૨ / ૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અંરજદારશ્રી પટેલ મહેશભાઈ પરસોતમભાઈ રહે.મુ.પો.અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની તા.૦૪/૦૬/૧૬ ની અરજી તથા તા.૩૦/૦૮/૧૬ ની પુન: વિચારણા અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના (૧) પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૨૯૬/૧૬ તા.૨૧/૦૬/૧૬ (૨) પત્ર નં.જમીન/બ/વશી/૧૫૨૯/૧૬ તા.૨૫/૦૭/૧૬ (૩) પત્ર નં.જમીન/બ/વશી/૨૦૦૯/૧૬ તા.૦૩/૦૯/૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/ એનએ/વશી/૧૫૧૩/૧૬ તા.૦૬/૦૯/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના (૧) પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન–૨/ અ/૮૮૪/૧૬ તા.૧૪/૦૬/૧૬ (૨) પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન–૨/ અ/૧૨૦૪/૧૬ તા.૨૧/૦૭/૧૬

(૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્રં નં.જ.સં. એન.ઓ.સી.એસઆર/૭૩/૧૬ તા.૦૬/૦૬/૧૬ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૬૦૧/૧૬ તા.૦૭/૦૬/૧૬ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા યોજના, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/નં.યો/વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૬૬૩/૧૬ તા.૧૦/૦૬/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૬) નાયબ કલેકટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,વિભાગ–૧, વડોદરાના પત્ર નં./સ્ટેમ્પ/વશી/ ૩૪૮૪/ ૧૬ તા.૧૫/૦૭/૧૬

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૮) તા.૨૫/૧૦/૧૬ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :–

અરજદારશ્રી પટેલ મહેશભાઈ પરસોતમભાઈ રહે.મુ.પો.અણખોલ, તા.જી.વડોદરાની મોજે અણખોલ તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૨ (સ.નં.૧૧૨) ની ૬૭૭૯ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) વંચાણ–૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી હોવાનું તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ–૩ થી સવાલવાળી જમીનના અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર છે. બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ–૪ થી જી.ડી.સી.આરની ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ–૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.તેમ જણાવેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ–૧, વડોદરાના વંચાણ–૬ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ નોંધ નં.૭૮૮ થી વહેંચણ આધારે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂપિયા ૨,૨૬૮/– તથા દંડ રૂપિયા ૫૦૦/– મળી કુલ રૂા.૨,૭૬૮/– સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવા પાત્ર થાય છે. તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ–અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ,બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૩,૫૫૮/– (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો અઠાવન પુરા) તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૧૦,૮૦૦/– (અંકે રૂપિયા દસ હજાર આઠસો પુરા) તા.૧૮/૧૧/૧૬ તથા વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૨૦,૩૪૦/– (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) તથા શિક્ષણ

ઉપકર રૂા.૧,૨૭૧/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો ઈકોતેર પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂા.૫,૦૮૫/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પંચ્યાસી પુરા) તા.૧૮/૧૧/૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી અણખોલ દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોકત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે અણખોલ તા.જી.વડોદરાંના બ્લોક નં.૬૨ (સ.નં.૧૧૨) ની ૬૭૭૯ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

BRA-5
BPD
5367 16/23
2020

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી. આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેકટર વડોદરા

BRA-BPD
4367 17/23
2020

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ મહેશભાઈ પરસોતમભાઈ
રહે.મુ.પો.અણખોલ, તા.જી.વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારૂ.

૨. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ અમલ કરવા સારૂ.
૪. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા / જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલ કરવા સારૂ.
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, અણખોલ તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ
૬. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR. 101160)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેકટ ફાઈલ

BRA-5
BPD
૫૩૬૭ | ૧૮
| ૨૩
2020

મોજે અણખોલ તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૨ (સ.નં.૧૧૨) ની ૬૭૭૯ ચો.મી. જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૨/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે અણખોલ તા.વડોદરા બ્લોક નંબર: ૬૨ / સર્વે નંબર: ૧૧૨ / ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૬૭૭૯ કબજેદારશ્રી :- શ્રી પટેલ મહેશભાઈ પરસોતમભાઈ	૬૭૭૯ ચો.મી. (રહેણાંક)	૬૨ ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૧,૬૯૫/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો પંચાણું પુરા)	રૂા. પૈસા ૧૩,૫૫૮/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો અઠાવન પુરા)	રૂા. પૈસા ૮૪૮/- (અંકે રૂપિયા આઠસો અડતાલીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૪૨૪/- (અંકે રૂપિયા ચારસો ચોવીસ પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૩,૫૫૮/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો અઠાવન પુરા) તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેકટર વડોદરા

BRA-5
BPD
૫૨૬૭ 19 / 23
2020

BRA/5/BPD		
4367	20	23
2020		

(W) 20/06/2020 4:14 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૩૬૭ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૩૧૫૦૦૮૭૭૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦૫૦૦.૦૦

20200613564069740

મોરાન્ઝા ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મહેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ અણખોલ , તા જી વડોદરા. PANNO:ADFPP0174L	૫૫			
Confirm					
૨	કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ અણખોલ વડોદરા. PANNO:AEIPP5664B	૪૦			
Confirm					
૩	હર્ષદભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ અણખોલ વડોદરા. PANNO:ALFPP6842B	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
4367	21	23
2020		

(W) 20/06/2020 4:14 PM

૧ ભરવાડ રણછોડભાઇ
માણેજા
વડોદરા.

૨ ભરવાડ ખોડારામ અમુભાઇ
માણેજા વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. આર. બી. ભરવાડ

૨. ભરવાડ ખોડાભાઇ.એ.

તારીખે: ૨૦ માહે: જૂન -૨૦૨૦

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 20/06/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
4367	22	23
2020		

(W) 20/06/2020 4:14 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	1,2

તારીખ: 20/06/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/06/2020

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
4367	23	23
2020		

(W) 20/06/2020 6:32 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૩૬૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-06-2020			

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ બાપોદ BAPOD.

TRUE COPY
A. R. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY AJAY KUMAR R. TRIPATHI Vadodara GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૧૫૦૦૮૭૭૬	દસ્તાવેજ નંબર	૪૩૬૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આંગન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી સંદીપભાઇ પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	૨૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી......................	
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ એંશી હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

— — — — — — — — — — ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

— — — — — — — — — — — — — — . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વાલ્મીકીનગર
ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

અસલ દસ્તાવેજ ...

મો.નં. :

સહી :

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અંકે રૂ. : 280500.00

20200613564069740

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

IGR-NIC(G) 6004349528754542449 (W)

૦૬/૨૦/૨૦૨૦ 15:11:12

- **LAND DETAILS**: -

Revenue Survey No. 62, Old Survey No. 112, T.P No. 25, F.P No. 125 Mouje Village Ankhol, Tal. Dist. Vadodara

- **LATITUDE & LONGITUDE**: -

EAST: 22.297808,73.258812
WEST: 22.296973,73.258815
NORTH: 22.297353,73.258541
SOUTH: 22.297396,73.259066