

નં.ટી.ડી.ઓ/પીવી/ ૨૦૧૨  
તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૨

પ્રતિ,  
વિશ્વાસકુમાર કાંતીલાલ તથા અન્યો,  
આર્કિ. / એન્જી. શ્રી જગદીશ ગેલાણી,  
બી-૫૧૦, તીરુપતિ પ્લાઝા,  
નાનપુરા, સુરત.

વિષય :- પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ બાબત.

- સંદર્ભ :- (૧) મોજે: પાસોદરા, બ્લોક નં.: ૧૩૨ (જુનો), નવો બ્લોક નં.: ૧૬૮ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબત.  
(૨) આપશ્રીની તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧ ની અરજી.  
(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૨ ના પત્રનં.: ૩૩૮૪(પી)  
(૪) આપશ્રીનાં તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજનું એમીનીટીઝ સ્પેસ બાબતેનું બાંહેધરી પત્રક.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટેની આપશ્રીની સંદર્ભ (૨) હેઠળની અરજી અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતા દ્વારા સંદર્ભ (૩) હેઠળના સંકલિત અભિપ્રાય તેમજ આપશ્રીની સંદર્ભ (૪) હેઠળની બાંહેધરીને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી પાઠવવામાં આવે છે.

- (૧) પ્રશ્નવાળી મોજે: પાસોદરા, બ્લોક નં.: ૧૩૨ (જુનો), નવો બ્લોક નં.: ૧૬૮ વાળી જમીન નોન ટી.પી.સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોય, પ્રવર્તમાન સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો-૨૦૧૭ મુજબ ૪૦% ના ધોરણે એમીનીટીઝ સ્પેસ છોડવાની રહે છે. જે મુજબ પ્રશ્નવાળી મિલકત મોજે: પાસોદરા, બ્લોક નં.: ૧૩૨ (જુનો), નવો બ્લોક નં.: ૧૬૮ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેના ક્ષે.૧૪૫૧૨ ચો.મી. ના ૪૦% પ્રમાણે ૫૮૦૫ ચો.મી. જમીન એમીનીટીઝ સ્પેસ તરીકે છોડવાની રહે છે. જે એમીનીટીઝ સ્પેસ વાળી જગ્યાના લોકેશન, હદ, દર્શાવતા નકશા આ સાથે સામેલ છે. તેમજ પ્રશ્નવાળી મિલકતમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજી રજુ થયેથી સ્થળ પર એમીનીટીઝ સ્પેસનો કબજો સુરત મહાનગર પાલિકાને સુપ્રત કરવાનો રહેશે. જેથી પ્રશ્નવાળી મિલકત મોજે: પાસોદરા, બ્લોક નં.: ૧૩૨ (જુનો), નવો બ્લોક નં.: ૧૬૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષે.૧૪૫૧૨ ચો.મી. માંથી એમીનીટીઝ સ્પેસ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષે.૫૮૦૫ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ક્ષે.૮૭૦૭ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી પાઠવવામાં આવે છે.
- (૨) તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૨ થી આપશ્રી તરફથી આપવામાં આવેલ બાંહેધરી પત્ર મુજબ પ્લોટ વેલીડેશનથી ભવિષ્યમાં આયોજનને વિપરીત અસર થાય તે રીતે કોઈ હકક પ્રસ્થાપિત થશે નહીં. તેમજ ભવિષ્યમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના/જાહેર હિતને ધ્યાને લઈને તૈયાર કરવામાં આવનાર ટી.પી. સ્કીમનાં આયોજનમાં પ્લોટ વેલીડેશન બંધનકર્તા/બાધારૂપ રહેશે નહીં.
- (૩) મંજૂર વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.



ઈ.ચા. નગર નિયોજક  
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ  
સુરત મહાનગર પાલિકા

બિડાણ : એમીનીટીઝ સ્પેસ વાળી જગ્યાના લોકેશન, હદ, દર્શાવતા નકશા

## CONCEPTUAL DRAWING

CONCEPTUAL DRAWING SHOWING CONTRIBUTION OF LAND FOR AMENITIES IN  
MOJE : PASODARA, RE-SURVEY/BLOCK NO : 168(OLD BLOCK NO : 132)

45 MT. WIDE D.P. ROAD

24 MT. WIDE PROPOSED ROAD

Adj. Re-Survey No. - 191

CONTRIBUTION OF LAND

RE-SURVEY/BLOCK NO : 168  
(OLD BLOCK NO : 132)

Adj. Re-Survey No. - 190

CONTRIBUTION OF LAND

Adj. Re-Survey No. - 191

CONTRIBUTION OF LAND

Adj. Field Canal

AREA AS PER 7/12 : 14512.00sq.mt.

DEDUCTION FOR CONTRIBUTION OF LAND AREA. = 40% OF 14512.00sq.mt. = 5805.00sq.mt.

AREA UNDER PROP. ROAD ALIGNMENT + CONTRIBUTION OF LAND AREA = 5805.00 SQ.MT.

નોંધ :-

સદર નકશો એમીનીટી રૂપેસનું આયોજન દર્શાવતો કન્સેપ્ટ્યુઅલ નકશો છે.

સદરમુ બ્લોક નંબરના ચોક્કસ હદ માપ / સ્થળ સ્થિતી પ્રમાણે બરાઈ કરવાની રહેશે.

સદરમુ જમીન ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થશે, તે સમયે થનાર ફેરફારોને પાત્ર તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનારને બંધનકર્તા રહેશે.



## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,  
શ્રી વિશ્વાસભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ  
વરાછા રોડ,  
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૬૪૫૯૭  
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,  
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭  
તારીખ:-૨૨/૧૧/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:- પાસોદરા કામરેજ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૧૩૨ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

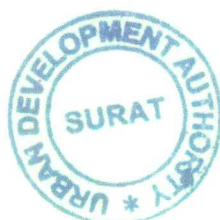
ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



  
મદદનીશ નગર નિયોજક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત.



CHALLAN NO. 264597

DATE :- 20/11/2021

**SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

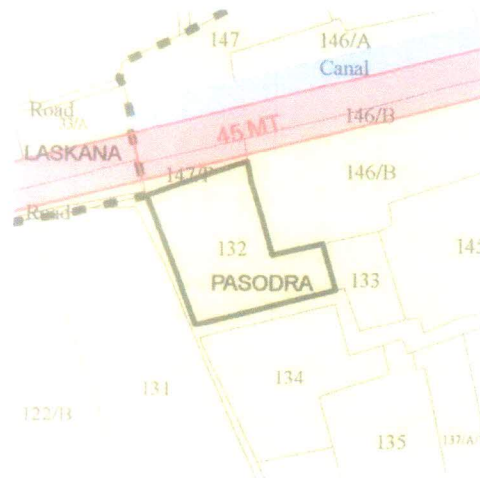
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED: 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED: 09/11/2020

VILLAGE :- PASODRA

TALUKA :- KAMREJ

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 132



જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

**LEGEND**

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- WATER BODY
- VILLAGE BOUNDARY

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.