



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી, તા.જિ. વડોદરા, વિસ્તારમાં આવેલ "KISHAN EXOTICA" નામની યોજનામાં આવેલ ટાવરનામાળે આવેલ ફ્લેટ નંબર નો રૂ. / અંકે રૂપિયા પુરા નો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : / / ૨૦૨૦ નેવારના રોજ દસ્તાવેજ કરાર

લખાવી લેનાર/એકતરફવાળા (એલોટી):-

૧. નામ:- : શ્રી
- ઉ. વ. આ:- : વર્ષ, ધંધો, (આધાર નં.)
૨. નામ:- : શ્રી
- ઉ. વ. આ:- : વર્ષ, ધંધો, (આધાર નં.)

સરનામું:- :

(જેઓને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા/વેચાણ રાખનાર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામા આવશે, અને સદરહુ સંબોધનના અર્થમા લખાવી લેનાર, એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ એક્ઝીક્યુટર્સ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે એકતરફવાળા,

લખી આપનારા/જમીન માલીક/ (પ્રમોટર) બીજી તરફવાળા:-

શ્રીમતી દ્વીન્કલ સંજય ધરસંડીયા, ઉ.વ.આ પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, (PAN NO. ACOPD 6795 P) (આધાર નં. ૭૦૮૭ ૫૬૦૦ ૧૦૫૮) સરનામું:- ૪૦૧, કિશન પેરેડાઈઝ, ૩૪-ઉર્મી સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા, (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર/જમીન માલીક/ (ડેવલોપર્સ) (પ્રયોજક) (પ્રમોટર) બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવશે, જેના અર્થમાં અમો પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ એક્ઝીક્યુટર્સ, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે બીજીતરફવાળા,

1. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો અમો બીજીતરફવાળા તમો લખી લેનાર/એકતરફવાળા ને સદર વેચાણ દસ્તાવેજઅમારી રાજીખુશી થી લખી આપીએ છીએ કે:-
2. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે સેવાસી, તા. જિ. વડોદરાની સીમના બ્લોક નંબર ૨૫૭, (જુના સર્વે નં. ૨૭૪/૨), ઓ.પી. નં. ૬૬ વાળી બીનખેતી જમીન આવેલી છે. જેનું ઓ.પી. નં. ૬૬ મુજબનું માપ ૨૦૨૩ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨ (સેવાસી) માં સમાવેશ થતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ મુજબનું માપ ૧૪૧૬ ચો.મી. છે. સદર જમીન અમો લખી આપનારે શ્રી મુળજીભાઈ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે નાઓ પાસેથી તારીખ ૦૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૪૦૩ થી કાયમના માટે વેચાણ રાખેલી છે. તે આધારે સદર બીનખેતી વાળી જમીન અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. તે જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં સામેલ છે.

ઉપર જણાવેલ જમીન સદરહુ જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા માટે મે. શ્રી કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી જમીન મહેસુલ શાખા વડોદરાનાએ હુકમ નંબર ૧૨૧૭/૧૯/૦૨/૦૩૨/૨૦૧૯ તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે.

3. સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી નંબર યુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૩/૨૦૧૯ તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૨૦ થી નક્કો મંજૂર કરી વિકાસ કરવા માટે પરવાનગી આપેલ છે.
4. જત, સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "KISHAN EXOTICA" એ નામથી રહેણાક યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. તે "KISHAN EXOTICA" એ નામની યોજનાના માળે આવેલ ફ્લેટ નં. નું આયોજન કરેલ છે. જેનું વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં સામેલ છે. તે ફ્લેટ/યુનીટ નં. વાળી મિલકત તમો એકતરફવાળાને રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરા આપણી વચ્ચે નક્કી થયા છે તે ફ્લેટ/યુનીટ નં. સદર

વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળા જમીન માલીકએ કાયમના માટે વેચાણ આપેલ છે
TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)

TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)
Dharsandia
PROPRIETOR

અને તેનો પુરેપુરો અવેજ લખી આપનાર/ બીજીતરફવાળાને તમો એકતરફવાળા પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલો છે.

રકમ/રૂપીયા	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
આ			
મ			

અમો ડેવલોપર્સ બીજીતરફવાળાને તમો વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળા પાસેથી ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ મળી ગયેલો છે. અને સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજ પેટે અમો બીજીતરફવાળાએ હવે પછી બીજી કોઈ રકમ તમો એકતરફવાળા પાસેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી કે માંગવાની રહેતી નથી. અને વધુમાં સરકારશ્રી ના કાયદાઓ હેઠળ નાયબ નોંધણી નિરીક્ષક શ્રી ગાંધીનગરના પરીપત્ર અનુસાર ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અનુવ્યયે નોંધણી અર્થે રજુ થતા લેખોમાં મિલ્કતની સ્પષ્ટ ઓળખ માટે મિલ્કત નો ફોટો અને હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબનો ફોટો લગાવી આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તમો લખી લેનારને ખાલી શાંત, અને પ્રત્યક્ષ કબજો આ મિલ્કત નો સોંપેલ છે. જત, ખાલી શાંત, અને પ્રત્યક્ષ કબજો આ મિલ્કતનો સંપૂર્ણ માલીકી હક્કે થી તમો લખી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ યોજનાનું કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ અથવા પઝેશન આપ્યાની તારીખ થી (જે વહેલુ હોય તે) પાંચ વર્ષ સુધી વેચાણ આપેલ મિલ્કત માં ઉપસ્થિત થતી કોઈ ખામીઓનું રીપેરીંગ /સમારકામ કરી આપવાની જવાબદારી લખી આપનારની રહેશે. અને જો તે ખામીઓનું રીપેરીંગ /સમારકામ લખી લેનારે કરાવી લીધેલ હોય તો તે તમામ ખર્ચ લખી આપનાર આપવા બંધાયેલ છે. પરંતુ લખી આપનારના કાબુ બહારના સંજોગો અથવા અન્ય કોઈ ચોક્કસ કારણોસર ઉત્પન થયેલ ખામીઓ/નુકશાનની જવાબદારી લખી આપનારની રહેશે નહીં. કબજો સંભાળી લીધા બાદ વેચાણ રાખેલ મિલ્કતમાં વેચાણ રાખનાર દ્વારા ઉત્પન થયેલ ખામીઓ/નુકશાન ની સંપૂર્ણ જવાબદારી અને તેને લગતો

તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે કરવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સહ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

5. સદરહુ સમગ્ર જમીન યોજના કે જે “KISHAN EXOTICA” ના નામથી ઓળખાશે અને તે નામમાં કોઈ પણ પ્રકારે ફેરફાર કરવા-કરાવવા કોઈને હક્ક અને અધીકાર નથી. અને સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ મિલકતને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની, તેમા જવા-આવવાના રસ્તા-પાણીના નીકાલના તથા ટેલીફોન, લાઈટ, ડ્રેનેજ, વિગેરેના કનેક્શનો લાવવા-લઈ જવાના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની મિલકત તમો એકતરફવાળાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર વેચાણ આપેલ મિલકતનો માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા-કરાવવા તમો લખી લેનાર/એકતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારશો સર્વે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તથા હક્કદાર અને અધીકારી થયા છો.

6. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના માલીક તરીકે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ, મધ્ય ગુજરાત વીજ કું. લિ. વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા સદર વેચાણ આપેલ મિલકત તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. તે અંગે અમો બીજીતરફવાળા અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમંતીઓ કરી આપીશું. વધુમાં તમો લખી લેનારોએ વીજળી બીલ, સર્વિસ ટેક્સ, રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે (પ્રોપર્ટી કાર્ડ)માં નામફેર કરવાનો ખર્ચ, કોર્પો.ટેક્સ વિગેરે નીચત દરો મુજબ જે કાંઈ ભરવાના છે તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનારાની રહેશે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારોએ ભોગવેલો છે.

7. સદરહુ જમીનમા બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ નક્શા કે જે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલા છે. તેમા દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીન કોઈ પણ પ્રકારે અંગત માલીકી હક્કે માગ્યા સીવાય કાયમને માટે ખુલ્લી રખવા તમો લખી લેનાર તથા અન્ય યુનિટ

વેચાણ લેનારા સહ હીસ્સેદાર તરીકે બંધાયેલા રહેશે. અને સદર લેખથી સ્થળ સ્થિતી માપ

AKHARABHAI S. BHANDARI
(KISHAN EXOTICA)

TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)

Tharsandia
PROPRIETOR

પ્રમાણેની ફ્લેટ/યુનીટ પધ્ધતીવાળી “KISHAN EXOTICA” નામની યોજના પૈકીની મિલ્કત તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ યોજનાની ખુલ્લી જમીનમાં કે અન્ય કોઈ પણ બાંધકામમાં પોતાનો આગવો ભાગ જુદો પાડી શકશે નહીં કે માલીકી માંગી શકશે નહીં. અને તમો લખી લેનારા જો તમોને આથી વેચાણ આપેલ મિલ્કત અન્ય કોઈને વેચાણ આપોતો સદર આ લેખની તમામ શરતો માન્ય રખાવી તેને આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતા સાથે જ વેચાણ આપી શકશો અને આપવાની રહેશે. સદર યોજનાના આયોજકો દ્વારા જરૂરીયાત મુજબની સુવીધઓ માટે કરેલા/કરેલ/થનાર ફેરફારો યોજનાના તમામ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ માન્ય રાખવાના રહેશે તે અંગે અન્ય કોઈ પણ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવી-કરાવવાની રહેશે નહીં. વધુમાં સદર યોજનામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝનો ફક્ત વાપર, ઉપયોગ, યોજનાના રહેણાક યુનીટ વેચાણ લેનારે જ એકબીજાને અડચણ-અટકાવ ન પડે કે તકરાર ન થાય તે રીતે સહીયારો કરવાનો રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

8. સદર યોજનાની જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ તથા નીભાવણી અંગે યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ ભેગા મળી વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરે તો તેમાં તમો વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળાએ ફરજિયાત પણે સભાસદ થઈ તેના નીતી નીયમોનું ફરજિયાત પાલન કરવાણુ છે અને વહીવટી ખર્ચ જેવો કે જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ તથા નીભાવણી, કોમન લાઈટ બીલ, પાણીની મોટર પંપનો તથા સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓનો રીપેરીંગ ખર્ચ વિગેરે જેવા મેન્ટેનન્સ ચાર્જીસ અંગેની રકમ જરૂર પડે ત્યારે તે વરાડે પડતી આપવાની છે તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનાર/એકતરફવાળાને લખી આપેલ છે.

9. સદરજુ જમીનમાં બાંધકામ અર્થે યોજના માટે મંજૂર થયેલા નક્શામાં દર્શાવેલ/બનાવેલ સામુહિક પાર્કીંગની જગ્યામાં જ યોજનાના તમામ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ ભેગા મળી અનુકુળતા મુજબ કોમન પાર્કીંગ જગ્યામાં જ અન્ય કોઈ યુનીટ વેચાણ લેનારાને પાર્કીંગ કરવામાં કે જવા-આવવામાં કોઈ અડચણ કે અટકાવ ન થાય તે રીતે પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે

(KISHAN EXOTICA)

TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)

Tharsandia
PROPRIETOR

અને યોજનામા આવેલ પાર્કીંગમા ફક્ત રહેણાકના યુનીટ માલીકોએ પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે

10. સદર વેચાણ આપેલ મિલકતની બહારના ભાગે કોઈ પણ સુધારા-વધારા કે ઓપનીંગમા (બારી-દરવાજા)મા ફેરફાર કરવાના નથી કે કોઈ દબાણ કરવાનું નથી કે પ્રોજેક્ટ કરેલ ગ્રીલ લગાડવાની નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ યુનીટની દીવાલ, બારી, દરવાજા, પ્લેટ ફોર્મ, વિગેરેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર કરવાનું નથી કે કરી શકશે નહીં તથા દીવાલોની આજુ-બાજુના તથા ઉપર-નિચેના માલીકો સાથેની માલીકી સહીયારી રહેશે તેમજ તેનો નીભાવણી, મરામત, નવીન બનાવવા અંગેનો ખર્ચ વિગેરે જે તે યુનીટ માલીકોએ જરૂર પડે ત્યારે વરાડે પડતો ભોગવવા નો રહેશે. સદર યોજનાના એલીવેશનમાં કોઈ પણ પ્રકારે ફેરફાર થાય કે આર.સી.સી સ્ટ્રક્ચરને કોઈ પણ જાતનું નુકશાન થાય તેવું કુત્ય કોઈએ પણ કરવાનું નથી કે સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પર કોઈને અડચણ પડે તે રીતે માલ-સામાન કે અન્ય કોઈ પણ વસ્તુઓ મુકવાની રહેશે નહીં. અને ફ્લેટ/યુનીટ માલીકોએ ભારે માલ-સામાન કે વાયબ્રેશન કે અવાજનું પ્રદુષણ થાય તેવી ભારે મશીનરી કે મોટર મુકવાની રહેશે નહીં અને યોજનામા કોમન પ્લોટ, ગાર્ડનમા ગંદકી કરવી નહીં કે કોઈને અડચણ થાય તેવું કુત્ય કોઈએ કરવાનું નથી કે સરકારી કાયદા વીરુધ્ધ કોઈ માલ-સામાન રાખવાનો નથી કે તેવો કોઈ ગુનાહીત કૃત્ય/ધંધો કરવાનો નથી તથા સળગી ઉઠે તેવો કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ રાખવાનો નથી કે લીફ્ટમાં ભારે માલ સામાન ચડાવવાનો નથી કે તેવું કુત્ય કોઈ પણ યુનીટ વેચાણ લેનારે કરવાનું નથી વધુમાં સદર યોજનાની ઉપર આવેલ અગાસીનો ફક્ત વાપર, ઉપયોગ, યોજનાના રહેણાક યુનીટ વેચાણ લેનારે જ એકબીજાને અડચણ-અટકાવ ન પડે કે તકરાર ન થાય તે રીતે સહીયારો કરવાનો રહેશે. પરંતુ સદર યોજનાનું બી.યુ. પરમીશન આવી ગયા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ. કોમન એરિયા તથા ટેરેસનો હક્ક હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહીં. તેનો સંપૂર્ણ હક્ક હિસ્સો સોસાયટીનો કે એસોસિએશનનો રહેશે. સદર યોજનાની અગાસી પર કોઈ પણ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ ની અંગત માલીકી રહેશે નહીં કે માંગી શકશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

11. સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલી મિલ્કત એટલે કે આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મિલ્કત અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમો લખી આપનારાઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યક્તી, પેઢીકે નાણા ધીરનાર બેંક, ફાયનાન્સ કંપની, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી. સદર મિલ્કતના આપેલ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને ક્લીયર માર્કેટેબલ છે. તેમજ તે વેચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વીશ્વાસ આપીને સદર પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર/એકતરફવાળાને કાયમના માટે વેચાણ આપેલ છે.

12. વિવાદનુ નિરાકરણ : કોઇપણ વિવાદનો નિકાલ સમાધાનથી લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાનથી ઉકેલ ન આવે તેમ હોય તો, રીઅલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ના નિયમો અને શરતોની જોગવાઈઓને આધીન નિમવામાં આવેલ લવાદ દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

કરારનુ રદીકરણ :

13. જો આ કરારમાની કોઇપણ જોગવાઈ, કહેવાયેલ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ હોય તેવા નિયમો અને નિયમોનોથી અથવા લાગુ પડતા અન્ય કોઈ કાયદાઓથી રદ અથવા બિન અમલ પાત્ર બનતી હોય તો, તેવી જોગવાઈ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા અંશે અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને નિયમનો અથવા લાગુ પડતા અન્ય કોઈ કાયદા સાથે અસંગત હોય તેટલા અંશે તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી હોવાનુ ગણાશે અને આ કરારની શેષ જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલમાં આવ્યા સમયે જે રીતે લાગુ પડતી હતી તેવી જ રીતે માન્ય અને અમલ પાત્ર હોવાનુ ગણાશે.

14. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરીશીષ્ટવાળી મિલ્કત અમો બીજીતરફવાળા/પ્રમોટરે કાયદાને જોગવાઈઓ હેઠળ (Real Estate Regulatory) રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ

૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે (RERA Reg. no.) તારીખ/...../૨૦..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. અને તે અંગેનો બાનાખત કરાર અમોએ "રેરા" કાયદાની કલમ -૧૪ મુજબ અનુક્રમ નંબર તારીખ થી નોંધાવેલ છે. જેની આપણે બન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ "રેરા" ના કાયદાની જુદી-જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ તમામ પક્ષકારોને સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગેના બાનાખત કરારમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો કબુલ -મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

-:પરીશીષ્ટ:-

-:વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન:-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે સેવાસી, તા. જિ. વડોદરાની સીમના બ્લોક નંબર ૨૫૭, (જુના સર્વે નં. ૨૭૪/૨) ઓ.પી. નં. ૬૬ વાળી બીનખેતી જમીન આવેલી છે. જેનું ઓ.પી. નં. ૬૬ મુજબનું માપ ૨૦૨૩ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨ (સેવાસી) માં સમાવેશ થતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૩ મુજબનું માપ ૧૪૧૬ ચો.મી. છે. તે વાળી જમીન/મિલકતમાં મંજૂર થયેલા નક્શા મુજબ બાંધવામાં આવેલ "KISHAN EXOTICA" નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તેમા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર વાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની સંપૂર્ણ વિગત નીચે મુજબ છે.

ફ્લેટ નંબર	માળ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી

પૂર્વે ; આવેલ છે.

પશ્ચિમે ; આવેલ છે.

ઉત્તરે ; આવેલ છે.

દક્ષિણે ; આવેલ છે.

મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ

મિલ્કત વેચાણ આપનાર

મિલ્કત વેચાણ રાખનાર

ફ્લોટ નંબર	માળ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વરાડે પડતી રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી

TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલિક અને લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઇપણ જાતના દાબ - દબાણ, ધાક, ધમકીમાં આવ્યા સિવાય બીનકેફ હાલતમા સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા તમામ ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, છત્યાદીને કબુલ, મંજૂર નચે બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ:- વડોદરા

તારીખ:- / / ૨૦૨૦

અત્રે:..... મતુ

અત્રે:.....શાખ

લખી આપનાર/ ડેવલોપર્સ/ બીજીતરફવાળા :-

TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)
Dharsandia
PROPRIETOR

સાક્ષીઓની સહી

૧

૨

.....
શ્રીમતી ટ્વિન્કલ સંજય ધરસંડીયા

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ અ મુજબ શીડ્યુલ

લખાવી લેનાર/એકતરફવાળા (એલોટી):-

.....



લખી આપનાર/ ડેવલોપર્સ/ બીજીતરફવાળા :-

TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)
Shay sandia
PROPRIETOR

.....

શ્રીમતી ટ્વિન્કલ સંજય ધરસંડીયા



TWINKLE S DHARSANDIA
(KISHAN EXOTICA)

PROPRIETOR