

વોર્ક નં. :- ...૦૬.....
(૬૦-૨૧૯૪૪)

શ્રી... દિતેષ... સ્થાન... નંબર... તારીખ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં...
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધ'મ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
રહેઠાણક ટેડુ (Dwellings-3) લો - શબ્દ રજાન

Scanned with CamScanner



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોક નં. ૦૭
(લી-૨૪૪૬)

શ્રી હિમીશ. વ્યક્તિગત. શાપકા તથા માલતી રમણલાલ મહિપાલ.
રહેવાસી ક્ષેત્ર-૧ ખાસી સીડી નં. ૩૨ વાજકોટ
ચુ ગામ :- સજકોટ / રેયા / ચવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠાસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૦ / P ના
પ્લોટ નંબર ૪૪ + ૪૩ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૦૬ (૨૦૧૧)
ફા. પ્લોટ નંબર ૧૭૦ સ્થળ પુનઃવિનિયોજન કમિશનર ૪૦' x ૬૦' વ્યાપક મુજબ પ્રાપ્ત
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ (Dwelling-3) લો-રાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

(૧૫-રહેણાંક યુનિટ)

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે સ્ટડી રૂમ, બે W.C., વોશ એવા દરેક માળે ત્રણ રહેણાંક યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ (૩ x ૫ = ૧૫ રહેણાંક યુનિટ)

-:: શરતો ::-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
૨	માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલારાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	± ૦.૦૦ લેવલ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા સીડી, લીફ્ટ તથા કવર્ડ પાર્કિંગના ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા કવર્ડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પુર્વમંજૂરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૫	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો કારીગરો માટે સેનિટેશનની સુવિધા આપવાની રહેશે.
૬	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.05, Date.04/05/2020 ની શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૧૫૯	ર. ચી. નં. ૧૭૮
તા. ૦૬/૦૩/૨૦૨૦	તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)