ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૫ પૈકી

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બિનખેતી ૨૨૦૬ ચો.મી.

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૭-૭૯		૧૩૫૦,૧૫૮૮,૨૨૬૩,૩૫૨૨,૪૪૧૯,૫૧૪૫,૫૩૭૨,૫૩૮૫
--------------------	-----------		૬૭૬૮,૬૮૯૮,૭૦૪૦,૭૦૪૧,૭૦૪૨,૭૦૪૩,૭૪૮૯,૭૭૭૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૭-૭૯		૭૯૨૭,૮૪૪૩,૧૦૬૪૦,૧૧૭૯૮,૧૧૭૯૯*,૧૧૮૧૧,૧૨૧૮૨, ૧૨૩૫૦,
આકાર રૂ.	૩.૬૯		૧૨૫૮૮,૧૩૧૩૪*,૧૩૨૯૫,૧૩૮૫૪,૧૪૩૪૩,૧૫૪૫૬,૧૬(૬૮,૧૬૦૬૯,
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૨૨૦૬.૦૦		૧૬૦૭૦,૧૬૦૯૨,૧૬૫૩૫,૧૭૦૦૫,૧૭૦૦૬,૧૭૦૪૮,૧૭૧૨ ૬,૧૮૧૮૮,
પાણીભાગ રૂ.	0.00	----------------------------------	
		૧૭૭૩ | ૦-૪૫-૫૩ | ૨૨૦૬.૦૦	શ્રી જય અંબે એસોસીયેશન સોલા(૧૦૬૪૦) નંદલાલ જયગોપાલ(૧૦૬૪૦)
		૮૧૫ | ૦-૨૨-૨૬ | ૨૨૦૬૧.૬	ચંદ્રિકાબેન પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ ની દીકરી અવિરત જય પ્રોજેક્ટ એલ.એલ.પી.એ નામની ભાગીદારી(૧૭૦૦૫) પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રાકેશ એ. પટેલ(૧૭૦૦૫) ટી.પી.નં.૫૬,ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની કુલ ૧૭૮૦ ચો.મી. વાણિજ્ય વિષયક બીનખેતીની(૧૭૧૪૬) જમીન તથા ૧૨૮.૮૪ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મિલકત(૧૭૧૪૬) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૭૧૪૬)

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૫ પૈકી

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બિનખેતી ૨૨૦૬ ચો.મી.

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૬૮૦,૨૨૧૮,૨૨૬૨,૩૧૧૪,૩૫૭૬,૩૬૭૦,૪૯૯૭,૬૮૯૯, ૮૪૪૩,૧૧૪૯૨+,૧૧૮૨૫+,૧૨૫૮૮,૧૩૨૦૧,૧૬૦૯૨,૧૭૫૫૩, -- સરકારશ્રીને સંમપ્રાત ૧૩૮ ચો.મી<૦> રીવીઝન અરજી નામંજુર કરેલ છે.<૮૪૪૩> સુરેશકુમાર જગદીશપ્રસાદ પેરીવાલ તથા શાલિનીબેન સુરેશકુમાર પેરીવાલ તથા સોનાલીબેન કલ્પેશકુમાર પટેલ તથા પૃર્વીબેન નિલેશકુમાર પટેલ એ<૧૩૨૦૧> અગ્રવાલ મોલ દુકાન નં.૧૩,૧૪,૧૫,૧૬,વાળી મિલકત ઉપર રૂ,૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો ભારતીય સ્ટેટ બેન્ક નો બોજો<૧૩૨૦૧> હાલની આંક-૫ની અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૩૮૫૪> તેમજ દાવાવાળી મિલકત અન્વયે યથાવત પરિસ્થિતી જાળવી રાખવા નો હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૩૮૫૪> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૪૩૪૩> અરજદારની અરજી રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૫૪૫૬> દાવાનું રેકર્ડ ધ્યાને લીધુ રેકર્ડ જોતા હાલના કામે વાદી તરફે આંક:૩૨ ની પુરસીસ આપી જાહેર કરેલ છે કે, તેઓ સદર દાવો આગળ ચલાવવા માગતા નથી<૧૬૦૯૨> આમ વાદી ની આંક ૩૨ ની પુરસીસ ના આધારે સંદર દાવો બીન શરતી માંડી વાળવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૬૦૯૨> સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ ના હુકમ નં. મવિવિ/હકપ/અમદ/૨૧૪/૨૦૧૬ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ના હુકમથી અરજદાર ની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૬૫૩૫> જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના હુકમ નં. એલ. બી./ રી.અ.નં.૬૪૭/૨૦૧૫ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૧૬૫૩૫> અમદાવાદ રૂરલના મહે.પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના<૧૮૧૮૮> સ્પે.દિ.મુ.નં.૩૪૯/૨૦૧૯, તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ વાળા હુકમ મુજબ આ દાવાના કામે<૧૮૧૮૮> પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૩ તથા ૫ થી ૯ હાજર થયેલ છે. પરંતુ જવાબ રજુ કરેલ ન<૧૮૧૮૮> હોવાથી તેમનો જવાબનો હક્ક બંધ કરેલ છે. જ્યારે પ્રતિવાદી નં.૪ ને બજ્યા છતાં<૧૮૧૮૮> હાજર થયેલ નથી. આમ તમામ પ્રતિવાદીને આ અરજી તથા દાવાનો જવાબ રજુ<૧૮૧૮૮> કરવા માટે તક પુરી પાડવા છતાં જવાબ રજુ કરેલ નથી. જેથી તેઓને આ દાવાના<૧૮૧૮૮> કામે કોઇ બચાવ રજુ કરવો નથી, તેમ જણાય છે. જયારે કોઇ બચાવ ન હોવાથી<૧૮૧૮૮> વાદીઓ જે હકીકત જણાવેલ છે તેને નકારવા માટે કોઇ કારણ જણાંતુ નથી. જેથી<૧૮૧૮૮> વાદી આ અરજીના પેરા નં. ૧૦(એ) માં માગેલ દાદ મંજુર રાખવામાં આવે છે અને<૧૮૧૮૮> તે દાદ મુજબ વચગાળાની મનાઇ પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૯ ની વિરૂધ્ધમાં દાવાના<૧૮૧૮૮>

#-નામજુર &-તકરારી +-રદ

15/05/2020 01:01 am ની સ્થિતિએ

મામલતદાર સાબરમતી અમદાવાદ

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૫ પૈકી

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બિનખેતી ૨૨૦૬ ચો.મી.

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
		નિકાલ સુધી અથવા આ હુકમ તારીખથી છ માસ બેમાંથી જે પ્રથમ હોય ત્યાં સુધી આપવામાં આવે છે.<૧૮૧૮૮>	

#-નામજુર &-તકરારી *-રદ

15/05/2020 01:01 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/10/2020 10:27:16

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : **૧૪૫ પૈકી**
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : **૦-૬૭-૭૯**

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રિકાબેન પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ ની દીકરી (૮૧૫)
પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રાકેશ એ. પટેલ (૮૧૫)
જમીન તથા ૧૨૮.૮૪ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મિલકત (૮૧૫)
શ્રી જય અંબે એસોસીયેશન સોલા (૧૭૭૩)
અવિરત જય પ્રોજેક્ટ એલ.એલ.પી.એ નામની ભાગીદારી (૮૧૫)
ટી.પી.નં.૫૬,ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની કુલ ૧૭૮૦ ચો.મી. વાણિજ્ય વિષયક બીનખેતીની (૮૧૫)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૮૧૫)
નંદલાલ જયગોપાલ (૧૭૭૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૭-૭૯	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　　　મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૮૯૮૮ 28/02/2020 હુકમથી	મોજે.સોલા, તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં.૧૪૫ પૈકી વાળી જમીનમાં અમદાવાદ રૂરલના મહે.પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૩૪૯/૨૦૧૯, તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ વાળા હુકમ મુજબ નોંધ કરી. વાદી :- છગનભાઇ કાનજીભાઇ ભરવાડ વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી :- (૧) શ્રી દીપેશ સુરેશભાઇ પટેલ તથા અન્ય હુકમ :- આ દાવાના કામે પ્રતિવાદી નં.૧ થી ૩ તથા ૫ થી ૯ હાજર થયેલ છે. પરંતુ જવાબ રજુ કરેલ ન હોવાથી તેમનો જવાબનો હક્ક બંધ કરેલ છે. જ્યારે પ્રતિવાદી નં.૪ ને બજ્યા છતાં હાજર થયેલ નથી. આમ તમામ પ્રતિવાદીને આ અરજી તથા દાવાનો જવાબ રજુ કરવા માટે તક પુરી પાડવા છતાં જવાબ રજુ કરેલ નથી. જેથી તેઓને આ દાવાના કામે કોઇ બચાવ રજુ કરવો નથી, તેમ જણાય છે. જયારે કોઇ બચાવ ન હોવાથી વાદીઓ જે હકીકત જણાવેલ છે તેને નકારવા માટે કોઇ કારણ જણાંતુ નથી. જેથી વાદી આ અરજીના પેરા નં. ૧૦(એ) માં માગેલ દાદ મંજુર રાખવામાં આવે છે અને તે દાદ મુજબ વચગાળાની મનાઇ પ્રતિવાદીનં. ૧ થી ૯ ની વિરૂધ્ધમાં દાવાના નિકાલ સુધી અથવા આ હુકમ તારીખથી છ માસ બેમાંથી જે પ્રથમ હોય ત્યાં સુધી આપવામાં આવે છે.	૧૪૫ પૈકી (૮૧૫)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ ચાવડીએ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. અમદાવાદ રૂરલ ના મહે.પ્રીન્સીપાલ સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટના સ્પે.દિ.મુ.નં.૩૪૯/૨૦૧૯ તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી.એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૨૪/૦૪/૨૦૨૦

15/05/2020 01:01 am ની સ્થિતિએ
વેચાણ ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 15/10/2020 10:28:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

સીટી મામલતદાર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સોલા
ખાતા નબર: ૮૧૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લા: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ચંદ્રિકાબેન પ્રહ્લાદભાઈ જોઈતારામ ની દીકરી

અવિરત જય પ્રોજેક્ટ એલ.એલ.પી.એ નામની ભાગીદારી<૧૭૦૦૫>

પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રાકેશ એ. પટેલ<૧૭૦૦૫>

ટી.પી.નં.૫૬,ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની કુલ ૧૭૮૦ ચો.મી. વાણિજ્ય વિષયક બીનખેતીની<૧૭૧૪૬>

જમીન તથા ૧૨૮.૮૪ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મિલકત<૧૭૧૪૬>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં<૧૭૧૪૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૭૧૪૬	૧૪૫પૈકી	૦-૨૨-૨૬	૨૨૦૬૧.૬				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૨-૨૬	૨૨,૦૬૧.૫૬				

15/05/2020 01:01 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/10/2020 10:27:38
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

NOTARY ★ YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad ★ GOVERNMENT OF INDIA

ક્રમાંક મસલ/બખપ/એસઆર-/વશી.[illegible]
જિલ્લા પંચાયત કચેરી ,ભદ્ર
અમદાવાદ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૦૬.

વાંચ્યું :

૧. મોજે, સોલા [illegible] ટી.પી.એસ.નં.૫૬ ના સર્વેનં.૧૪૫ પૈકી ના એફ.પી.નં.૮૮ ની ૧૭૮૦.૨૨ ચો.મી. જમીનના કબ્જેદાર ચંદ્રિકાબેન પ્રહલાદભાઇ જોઇતારામની દિકરીના કુ.મુ. ધવલભાઇ અમરતભાઇ પટેલની તા.૨/૮/૦૬ ની અરજી તથા ક્રમાંક મસલ/ગખપ/એસઆર-/વશી. ૨૪૮૦-૮૫ તા.૧૩/૬/૦૬.

૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, દશક્રોઇના પત્ર નં.જમન/બી.ખે./એસ.આર./૧૦૫/વ.૧૫૨૮ તા.૩/૩/૦૬.

૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સોલાના તા.૩૧/૧/૦૬ થી આપેલ પ્રમાણપત્ર.

૪. વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/બી.ખે./જ.સ./અભિપ્રાય/વ.૫૦/૦૬ તા.૩૦/૧/૦૬.

૫. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,નર્મદા નહેર યોજના વિભાગ નં.૭, ગાંધીનગરના પત્ર નં.નયોનિ/નયોનિવિ.૭/પીબી/ બીનખેતી/૩૩૭/ ૦૬ તા.૨/૨/૦૬.

૬. નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/સી-૨૬૨૭/૦૬/એસઆર/૧૪/૦૬ તા.૪/૫/૦૬.

૭. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. (અપીલ) અમદાવાદના પત્ર નં.એસીબી/ટીએનસી/બીનખેતી/સોલા/એસઆર/વ.૩૪/૦૬/વ.૬૮૧૮ તા.૧૦/૨/૦૬.

૮. સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શ.જ.ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદના નં.યુએલસી/યુ-૨/સોલા/૩૯/વ.૧૪૮ તા.૧/૨/૦૬.

૯. બીજા વ.ખા.જ.સં.અધિ.શ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/બી.ખે./એસ.આર./ ૩૩/૦૬ તા.૨૭/૧/૦૬.

૧૦. કા.ઇ.શ્રી, રા.ધો.માર્ગ, અમદાવાદના પત્ર નં.એનએચડી/સીબી/૧૬૭૪/૦૬ તા.૨૫/૫/૦૬.

૧૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં.બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા.૧૬/૨/૦૪.

૧૨. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અ.શ.વિ.સત્તા મંડળ, અમદાવાદના પત્રનં.પીઆરએમ/૩૪/૧/૦૬ તા.૭/૮/૨૦૦૬.

૧૩. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ અન્વયેના અધિકારોની રૂએ જિલ્લા પંચાયત કારોબારી સમિતીની તા.૨૯/૫/૦૬ નાં રોજ મળેલ મીટીંગના થયેલ ઠરાવ નં. ૧૯૫

સુધારેલ બીનખેતી હુકમ

મોજે, સોલા તા.દશક્રોઇના ટી.પી.એસ.નં.૫૬ ના સર્વેનં.૧૪૫ પૈકી ના એફ.પી.નં.૭૧ ની ૧૭૮૦.૨૨ ચો.મી. જમીનનાં દુકાનો (વાણિજય)ના હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબ્જેદારની અરજી અત્રે તા.૧૬/૩/૦૬ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૧૦ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૧૩ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબ્જેદારે

NA ORDER

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ARVIND L. PATEL ★ AHMEDABAD GUJARAT STATE REG NO. 1998/01 ★ GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૬ મુજબ સદરહુ સંહીતાની કલમ-૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે. પરંતુ ઔડામાં આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ હુકમથી વિકાસ પરવાનગી આપેલ હતી. તેમાં એફ.પી.નંબરમાં ફેરફાર થતાં ૭૧ ને બદલે એફ.પી.નં.૮૮ ની જમીનની બીનખેતીની મંજુરીનો સુધારા આદેશ કરવામા આવે છે.

૧. (અ) સવાલવાળી જમીનમાં વગર રજાએ બાંધકામ કરેલ હોઇ સને ૧૯૯૫-૯૬ થી ૧૯૯૭-૯૮ સુધી ૦.૧૨ પૈસા લેખે વિશેષધારો તથા અન્ય વેરા તથા વર્ષ ૧૯૯૮-૯૯ થી ૨૦૦૨-૦૩ સુધી ૦.૧૬ પૈસા લેખે વિશેષધારો તથા અન્ય વેરા વસુલ કરવાના રહેશે.

૧. (બ) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬/૧૨/૦૩ ના ઠરાવથી વિશેષધારાની રકમ ૨૦૦૩-૦૪ થી ૧.૦૦ રૂપિયો કરવામાં આવેલ હોઇ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૧.૦૦ રૂપિયા પ્રમાણે રૂા.૧૭૮૦/-અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો એંશી પુરાં ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૦૫-૨૦૦૬ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે.વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વગર રજાના બાંધકામ કરવા બદલ ૧૦ પટ્ટ દંડની રકમ રૂા.૧૭૮૦૩/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર આઠસો ત્રણ પુરા) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સોલાના પહોંચ નં.૧૧૮ તા.૫/૬/૦૬ થી વસુલ આવેલ છે.

૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂા.૩૦/- પ્રમાણે રૂા.૫૩૪૦૭/- અંકે રૂપિયા ત્રેપન હજાર ચારસો સાત પુરા ઠરાવવામાં આવેલ તારીખ ૩૧/૫/૨૦૦૬ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.

૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં.૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકુલ વિષ્તાર પુરતું) સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.

૪. આ પરવાનગી ફક્ત દુકાનો (વાણિજય)ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

૫. ઔડા દ્વારા વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઇ શકશે નહીં.પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીનના માપોવાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિષ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

TRUE COPY

Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૬. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનીક ગ્રામ /નગર પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે તે તરત જ કઇ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેકટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

૮. નમુના "એમ" માં સણંદો આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/-અંકે રૂપિયા એક હજાર પાચસો પુરા ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં.૪૭૫ તા.૧/૬/૦૬ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઇડ પ્લાનોની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો ત ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરૂધ્ધ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૧૮ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૪૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાચસો પુસ-તા.૧/૬/૦૬ ના રોજ લેવામાં આવેલ

NA ORDER

386

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5398/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહી તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ઓકટોમ્બર- ૦૬ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે: ત્યારબાદ વૃક્ષોની ષ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષના જુલાઇ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૧૬. આમુખ-૧૨ થી મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નકકી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૭. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૮. જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૫/૩/૭૯ નાં જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબંધિત સક્ષમ સંસથા અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુ પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

૧૯. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલ્વે રષ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો ઓબજેકશન" માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુષ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે સંબધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને સદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઇન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઇ શકશે નહીં.

૨૧. બિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે.આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી કરાવવામાં આવે તો તે

TRUE COPY TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
Arvind M. Patel
NOTARY
GOVT OF INDIA

તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામા આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હકદાર રહેશે નહીં.

૨૨. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે.તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલીકનો કોઇ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત (કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેકટના કિષ્સામાં તેના પ્રયોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિષ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, ષ્ટ્રીટ લાઇટ,આંતરીક રષ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઇ પણ કાયદાની જોગવાઇઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રષ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રષ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઇ શકશે નહીં કે તબદીલ થઇ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિષ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંષ્થા પાસે સોઇલ ટેષ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેષ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યકિતને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિષ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય ષ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર

NOTARY YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad GOVERNMENT OF INDIA
TRUE COPY
Arvind L. Patel NOTARY GOVT. OF INDIA
TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT NOTARY GOVT. OF INDIA

પાસે જ સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયરે પ્રમાણિત કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઇ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકકી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કાંઇ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે.અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપુર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેર,સ્ટ્રકચરલ ઇજનેર તથા જમીનમાલીક /કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભુકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે.બિલ્ડીંગ મટીરિઅલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ , વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૩. ઔડાએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંવ વેલ બનાવવાના રહેશે.

૩૪. મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૫. ફાયર સેફટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.આ અંગેના નકશા એક માસમાં અત્રે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણોતધારાને પાત્ર રહેશે.

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૩૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૬/૨/૦૪ ના ઠરાવક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક મુજબ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે અને ઔડામાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે.ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઇપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઇ શકાશે.

સચિવ
કારોબારી સમિતી
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

રવાના :
પ્રતિ,
ચંદ્રિકાબેન પ્રહલાદભાઇ જોઇતારામની દિકરી
એ-૧૧, સુદર્શન ટાવર, થલતેજ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :
(૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, દશક્રોઇ તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ અને સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.
(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સોલા, તા.દશક્રોઇ તરફ જાણ સારૂ તથા ટી.પી.એસ.નં.૫૬ ના સર્વેનં.૧૪૫ પૈકી ના એફ.પી.નં.૮૮ ની ૧૭૮૦.૨૨ ચો.મી. જમીનનાં ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
(૩) ડ્રીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી , લેન્ડ રેકર્ડઝ, લાલ દરવાજા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ તથા દફતર જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
(૪) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, "ઔડા" અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના :
૧ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ તા.૨૫/૩/૮૧ ના આધારે જાણ સારૂ.

NOTARY
ARVIND L. PATEL
AHMEDABAD
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT OF INDIA

NA ORDER

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

ક્રમાંક મસલ/બખપ/એસઆર/ ૧૧ /વશી. ૯૪૧
જિલ્લા પંચાયત કચેરી ,ભદ્ર
અમદાવાદ તા.૧૩/૬/૨૦૦૬.

વાંચ્યું :

૧. મોજે, સોલા તા.દશક્રોઇના ટી.પી.એસ.નં.૫૬ ના સર્વેનં.૧૪૫ પૈકી ના એફ.પી.નં.૭૧ ની ૧૭૮૦.૨૨ ચો.મી. જમીનના કબ્જેદાર ચંદ્રિકાબેન પ્રહલાદભાઇ જોઇતારામની દિકરીના કુ.મુ. ધવલભાઇ અમરતભાઇ પટેલની તા.૧૬/૩/૦૬ ની અરજી.

૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, દશક્રોઇના પત્ર નં.જમન/બી.ખે./એસ.આર./૧૦૫/વ.૧૫૨૮ તા.૩/૩/૦૬.

૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સોલાના તા.૩૧/૧/૦૬ થી આપેલ પ્રમાણપત્ર.

૪. વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/બી.ખે./જ.સ./અભિપ્રાય/વ.૫૦/૦૬ તા.૩૦/૧/૦૬.

૫. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,નર્મદા નહેર યોજના વિભાગ નં.૭, ગાંધીનગરના પત્ર નં.નયોનિ/નયોનિવિ.૭/પીબી/ બીનખેતી/૩૩૭/ ૦૬ તા.૨/૨/૦૬.

૬. નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/સી-૨૬૨૭/૦૬/એસઆર/૧૪/૦૬ તા.૪/૫/૦૬.

૭. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. (અપીલ) અમદાવાદના પત્ર નં.એસીબી/ટીએનસી/બીનખેતી/સોલા/એસઆર/વ.૩૪/૦૬/વ.૬૮૧૮ તા.૧૦/૨/૦૬.

૮. સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શ.જ.ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદના નં.યુએલસી/યુ-૨/સોલા/૩૯/વ.૧૪૮ તા.૧/૨/૦૬.

૯. બીજા વ.ખા.જ.સં.અધિ.શ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/બી.ખે./એસ.આર./ ૩૩/૦૬ તા.૨૭/૧/૦૬.

૧૦. કા.ઇ.શ્રી, રા.ધો.માર્ગ, અમદાવાદના પત્ર નં.એનએચડી/સીબી/૧૬૭૪/૦૬ તા.૨૫/૫/૦૬.

૧૧. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં.બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા.૧૬/૨/૦૪.

૧૨. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ અન્વયેના અધિકારોની રૂએ જિલ્લા પંચાયત કારોબારી સમિતીની તા.૨૯/૫/૦૬ નાં રોજ મળેલ મીટીંગના થયેલ ઠરાવ નં. ૧૯૫

અમદાવાદ જિલ્લા પંચાયત

<u>હુકમ</u>

મોજે, સોલા તા.દશક્રોઇના ટી.પી.એસ.નં.૫૬ ના સર્વેનં.૧૪૫ પૈકી ના એફ.પી.નં.૭૧ ની ૧૭૮૦.૨૨ ચો.મી. જમીનનાં દુકાનો (વાણિજય)ના હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબ્જેદારની અરજી અત્રે તા.૧૬/૩/૦૬ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૧૦ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૧૨ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને

NOTARY
ARVIND L. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO. 1206/01
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(૨)

જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૬ મુજબ સદરહુ સંહીતાની કલમ-૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧. (અ) સવાલવાળી જમીનમાં વગર રજાએ બાંધકામ કરેલ હોઇ સને ૧૯૯૫-૯૬ થી ૨૦૦૨-૦૩ સુધી ૦.૧૬ પૈસા લેખે વિશેષધારો તથા અન્ય વેરા વસુલ કરવાના રહેશે.

૧. (બ) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬/૧૨/૦૩ ના ઠરાવથી વિશેષધારાની રકમ ૨૦૦૩-૦૪ થી ૧.૦૦ રૂપિયો કરવામાં આવેલ હોઇ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૧.૦૦ રૂપિયા પ્રમાણે રૂા.૧૭૮૦/-અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો એંશી પુરાં ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૦૫-૨૦૦૬ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે.વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વગર રજાના બાંધકામ કરવા બદલ ૧૦ પટ્ટ દંડની રકમ રૂા.૧૭૮૦૩/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર આઠસો ત્રણ પુરા) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સોલાના પહોંચ નં.૧૧૮ તા.૫/૬/૦૬ થી વસુલ આવેલ છે.

૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂા.૩૦/- પ્રમાણે રૂા.૫૩૪૦૭/- અંકે રૂપિયા ત્રેપન હજાર ચારસો સાત પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તારીખ ૩૧/૫/૨૦૦૬ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.

૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં.૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.

૪. આ પરવાનગી ફકત દુકાનો (વાણિજય)ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

૫. ઔડા દ્વારા વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઇ શકશે નહીં.પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીનના માપેવાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૬. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનીક ગ્રામ /નગર પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે તે તરત જ કઇ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યુ તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સપેક્ટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

૮. નમુના "એમ" માં સણંદો આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

NOTARY YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad GOVERNMENT OF INDIA

૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/-અંકે રૂપિયા એક હજાર પાચસો પુરા ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં.૪૭૫ તા.૧/૬/૦૬ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઇડ પ્લાનોની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો ત ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુધ્ધ કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૧૮ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૪૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાચસો પુરા તા.૧/૬/૦૬ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહી તો ડીપોઝીટની રકમ જમા કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ઓકટોમ્બર- ૦૬ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(૫)

કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષના જુલાઇ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૧૬. આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ અન્વયે આ મંજુરી આપવામાં આવેલી હોવાથી ઔડા માંથી પ્લાન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ઔડા તરફથી વિકાસ પરવાનગી વખતે જે શરતો નક્કી કરવામાં આવે તે શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૭. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૧૮. જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૫/૩/૭૯ નાં જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઇઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબંધિત સક્ષમ સંસથા અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઇઓ અને નિયમોનુ પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

૧૯. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલ્વે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો ઓબજેકશન" માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન કે તારની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે સંબધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજરી મેળવીને સદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઇન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઇ શકશે નહીં.

૨૧. બિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે.આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઇ વળતર મેળવવાને હકદાર રહેશે નહીં.

TRUE COPY

Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(5)

૨૨. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે.તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઇપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલીકનો કોઇ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત (કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેકટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇટ,આંતરીક રસ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઇ પણ કાયદાની જોગવાઇઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઇ શકશે નહીં કે તબદીલ થઇ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઇલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યકિતને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર પાસે જ સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને તેના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

ORDER

TRUE COPY
Arvind ... Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના
જે કોઇ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી
એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કાંઇ બાધકામ કરવામાં આવે
તે બાંધકામ કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની
રહેશે.અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ
ભૂકંપપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની
સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર,સ્ટ્રકચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક /કબજેદારની
રહેશે. આ બાંધકામ ભુકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે.બિલ્ડીંગ મટીરિઅલ
અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ , વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે
નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું
રહેશે.

૩૩. ઔડાએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ
બનાવવાના રહેશે.

૩૪. મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની
રહેશે.

૩૫. ફાયર સેફટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.આ અંગેના નકશા એક
માસમાં અત્રે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરાવી લેવાની
રહેશે.

૩૭. આ મંજૂરી ગણોતધારાને પાત્ર રહેશે.

૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા
પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૩૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૬/૨/૦૪ ના ઠરાવક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૦૧/
૨૬૮૫/ક મુજબ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે જેથી આ મંજુરી મળ્યા બાદ ઔડા માંથી
પ્લાન મંજુરી તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું હોવાથી ઔડામાંથી
સમયમર્યાદામાં મંજુરી મેળવી અત્રે એક નકલ મોકલવાની રહેશે. તે સિવાય બાંધકામ શરૂ કરી
શકાશે નહીં જો બાંધકામ મંજુર કરેલ પ્લાન સિવાય શરૂ કરવામાં આવશે તો જ.મ.કા.ની
જોગવાઇ મુજબ બીનખેતી પરવાનગી રદ કરવા સહિતના સખત પગલાં ભરવામાં આવશે.

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૪૦. કા.ઇ.શ્રી, રા.ધો.માર્ગ, અમદાવાદના અભિપ્રાય અન્વયે સવાલવાળી જમીન ગાંધીનગર જતા જમણીબાજુના રોડના મધ્યબિંદુથી ૪૬.૫૧ મીટર સુધીના અંતર સુધી કોઇપણ જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. જો બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે.ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઇપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઇ શકાશે.

સહી)
સચિવ
કારોબારી સમિતી
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

NOTARY YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad GOVERNMENT OF INDIA

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

રવાના :
પ્રતિ,
ચંદ્રિકાબેન પ્રહલાદભાઇ જોઇતારામની દિકરી
એ-૧૧, સુદર્શન ટાવર, થલતેજ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :
(૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, દશક્રોઇ તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ અને સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.
(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સોલા, તા.દશક્રોઇ તરફ જાણ સારૂ તથા ટી.પી.એસ.નં.૫૬ ના સર્વેનં.૧૪૫ પૈકી ના એફ.પી.નં.૭૧ ની ૧૭૮૦.૨૨ ચો.મી. જમીનનાં ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
(૩) ડ્રીષ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટરશ્રી , લેન્ડ રેકર્ડઝ, લાલ દરવાજા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ તથા દફતર જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
(૪) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, "ઔડા" અમદાવાદ તરફ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવ્યેથી એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના :
૧ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ તા.૨૫/૩/૮૧ ના આધારે જાણ સારૂ.

NOTARY ARVIND L. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Arvind L. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA