

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—
" માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ "

- (૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સ નું નામ :- મે. સત્યમ ડેવલોપર્સ, ભાગીદારી પેઢી
- (૨) સરનામું :- માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ, રૂવા સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૧, સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૨ તથા સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૩ ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧ પૈકી, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
- (૩) સાઈટનું નામ :- " માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ "
- (૪) ખરીદનારનું નામ :-
- (૫) પ્લોટ નંબર :- પ્લોટનું માપ :-ચો.મી.
- (૧) ખુલ્લુ પાર્કિંગ :- ચો.મી. (લાગુ પડતું નથી)
- (૨) કોમન પાર્કિંગ :- ચો.મી. (મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર)
- (૬) વેચાણ કિંમત :-
- (૭) વેચાણ કરાર અનુક્રમ નં.:-
- (૮) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. :-
- (૯) રેરા રજિસ્ટ્રેશન નંબર :-

—:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી ::—

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન માટેના પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીકલ ફીટીંગ, સ્ટ્રીટ લાઈટના થાંભલા, ડ્રેનેજ લાઈન, આર.સી.સી. રોડ, તથા પ્લોટીંગને લગતી તમામ કામગીરીઓ મિલકત ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધાઓ જેવી કે નળ કનેક્શન માટેના પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીકલ સ્ટ્રીટ લાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટ માટેના થાંભલા, ડ્રેનેજ લાઈન, આંતરીક રસ્તાઓવગેરે તમામ કામની કવોલીટી મિલકત ધારકે જાતે તપાસી જોઈ લીધેલ છે.
- (૩) મિલકત ધારકે પોતાના સામાન ફેરવણીના કાર્યે અથવા પોતાની મિલકતને લગતા કાર્યો કરતી વખતે કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કતો જવાબદાર રહેશે. તે કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ નુકશાનકતોએ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.
- (૪) આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગર જિલ્લા અને તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૧, સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૨ તથા સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૩ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૮ (રૂવા) થી ફાળવેલ મૂળ ખંડ નં.૨૧, અંતિમ ખંડ નં.૨૧ પૈકી ની ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૭.૦૦ ચો.મી. ની રહેણાંકના હેતુમાં બીનખેતી થયેલ અને માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ થી ૫૩ પ્લોટો પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં..... ક્ષેત્રફળ ચો.મી. જમીનમાંહે તથા અવિભાજ્ય અને અનંકીત જમીનની સહીયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકિત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હિસ્સા સાથે સહિયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની મિલકતનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી રહેણાંકીય હેતુ માટેના પ્લોટોનો લે-આઉટ પ્લાન તા.૧૦-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજની વિકાસ પરવાનગીથી લે-આઉટ પ્લાનનો નકશો મંજૂર કરાવેલ છે તે મિલકત પૈકીના પ્લોટ નં. ચો.મી. અંગે રજીસ્ટર્ડ નં. તા..... ના રોજથી આપણી વચ્ચે વેચાણ કરાર કરવામાં આવેલ અને તે અનુસંધાને કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. તા..... માં દર્શાવેલ કિંમતે તમોએ લીધેલ છે. તે મિલકતનો કબજો આજરોજ તમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે.

- (૫) સદરહું પ્લોટ ડેવલપમેન્ટનાં મંજૂર કરવામાં આવેલ લે—આઉટ પ્લાન અનુસાર કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની સહીયારી માલીકી પૈકી તમો પ્લોટ ધારકોના વરાડે આવતી જગ્યા સાથે તમો પ્લોટ ધારક તથા અન્ય પ્લોટ ધારકો તથા ડેવલોપરની સંયુક્ત માલીકી રહેશે.
- (૬) આમ ઉપરોક્ત પ્લોટીંગ ડેવલપમેન્ટનું કામ પુર્ણ થયેલ છે અને તમો ખરીદનારે તેનું જાતે પોતે જાઈ તપાસ કરી લીધેલ છે. અને તેથી તે પ્લોટીંગ ડેવલપમેન્ટ કરનાર પ્રમોટર સામે મિલકતના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળી કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો મિલકત ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ મિલકતનો કબજો આજરોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.
- (૭) સદરહું એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરેલ છે.

આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. સદરહું ઉપરોક્ત મિલકત સત્યમ ડેવલપમેન્ટ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી રાખેલ છે. સદરહું મિલકતનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે મિલકત સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે પ્લોટનું માપ, ખરીદ કરેલ પ્લોટની જગ્યા, કોમન સુવિધાઓ, જી.ઈ.બી.ની સ્ટ્રીટ લાઈટ માટેની લાઈન મીટરો, નળ —ગટર કનેક્શન માટેની લાઈન, પાઈપ ફીટીંગ તથા ગટરના, પાણીની નીકાલની લાઈનો વિગેરે ચેક કરેલ છે તેથી તમારી મિલકત અંગે કે **માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ** હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન વગેરેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ " **માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ** " હેઠળ આવેલ અન્ય મિલકત ધારકો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ રાધે ગોવિંદ ડેવલપમેન્ટ સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ કેસો કરવાના નથી તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં આવેલ જી.ઈ.બી., ધરવેરાઓ, સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીને લગતા આવતા તમામ વેરાઓ તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ તમો ખરીદનારાઓએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકૉર્ડમાં તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ—૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાયતો પ્લેઝેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે રહેશે.

—:: વેચાણવાળી મિલકતનું વર્ણન ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગરના સબ રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ રૂવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૧, સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૨ તથા સર્વે નં.૧૪૧ પૈકી ૩ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૮ (રૂવા) થી ફાળવેલ મૂળ ખંડ નં.૨૧, અંતિમ ખંડ નં.૨૧ પૈકી ની ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૭.૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુમાં બીનખેતી થયેલ અને મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ થી ૫૩ ની **માનસ કિર્તી બંગ્લોઝ** તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં મંજૂર થયેલ એકત્રીકરણ તથા ભાગપ્લનમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં..... ક્ષેત્રફળ ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન તથા વરાડે આવતી કોમન રોડ તથા કોમન પ્લોટ વરાડે આવતી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ની મિલકત જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબની છે. ::

ઉત્તર તરફ :

દક્ષિણ તરફ :

પૂર્વ તરફ :

પશ્ચિમ તરફ :

સ્થળ :— ભાવનગર

તા:—

.....
એલોટી/લેનારની સહી

.....
પ્રયોજકની/આપનારની સહી