

"નારાયણ કોમ્પ્લેક્ષ"

ઠે. સર્વે નં. ૬૦૮, રેલનગર ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "નારાયણ કોમ્પ્લેક્ષ" બિલ્ડીંગનાંફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાનનં..... વાળી
સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં ના
રે.સર્વે નં. ૬૦૮/૨ પૈકી ૮ ની જમીન હ.આરે.યો. મી. ૧-૭૩-૦૦ (એકર ૪-૧૧ ગુંઠા) જેના
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩ (રાજકોટ), ઓ.પી.નં. ૩૧ માં ફાળવેલ એફ.પી.નં. ૩૧/૧ તથા ૩૧/૨ ની કુલ
જમીન ચો.મી. ૧૧૭૬૫-૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની
મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. (૧ થી ૧૦૯)/૩૨ થી પ્લોટ નં. (૧ થી ૧૦૯)/૩૯ ની
કુલ જમીન ચો.મી. ૫૦૪-૮૧૭ ઉપર આવેલ "નારાયણ કોમ્પ્લેક્ષ" ના નામથી ઓળખાતા
બિલ્ડીંગમાં.....ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન નં..... જેના કારપેટ એરીયા
ચો.મી..... ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ
સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા
નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ
કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા.
ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ
સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી
સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

ઉતરે :—

દક્ષિણે :—

પુર્વે :—

પશ્ચિમે :—

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ
હેઠળ સત્યાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં.
..... તા..... ની નકલ આ સાથે
રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

.....