

RERA REGISTRATION NO.
PR/GJ/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/Others/.....

એલોટમેન્ટ

૧) ડેવલપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :-

સવિનય પ્રોપર્ટીઝ - ભાગીદારી પેઢી (PAN : ADXFS 4298 J) વતી અને તરફથી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી સચિન દિલીપભાઈ પાઠક, ભારતીય નાગરિક, ઉંમર ૪૩ વર્ષ, વ્યવસાય - વેપાર, સરનામું - ફ્લેટ નં. ૪૦૧, સ્વરાંકન, દિવડી પાસે, રૂપાણી સર્કલ, ભાવનગર.

૨) સાઈટનું નામ :- સ્વરા પાર્ક સ્કવેર

૩) સરનામું :- પ્લોટ નં. ૧૯૨૦/એ, રૂપાણી સર્કલ પાસે, ભીખા માલદારના બંગલા સામે, ભાવનગર.

૪) લેનારનું / ઓફીસ ધારકનું નામ :-

૫) ઓફીસની વિગત :- ઓફીસ નં.

૬) વેચાણ કિંમત રૂા.

૭) વેચાણ કરાર અનુ. નં. તા.

૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. તા.

કારપેટ એરીયાચો. મીટર / બિલ્ટ-અપ એરીયા ચો. મીટર

આ યોજનામાં આવેલ કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, પાર્કિંગ, ટેરેસ બધા જ યુનિટ ધારકો વચ્ચે મજમુ હોવાથી કાયમ માટે અવિભાજ્ય રહેશે.

શહેર ભાવનગર મધ્યે કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં રૂપાણી સર્કલ પાસે આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં. ૧૯૨૦/એ ની ૭૯૩.૭૫ ચો. મીટર જમીન જે સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં. ૬, શીટ નં. ૨૯૧, સીટી સર્વે નં. ૩૨૦૫/૧ મુજબ ૭૮૮.૮૮ ચો. મીટર થી નોંધાયેલ છે તે જમીન ઉપર બંધાઈ રહેલ સ્વરા પાર્ક સ્કવેર નામની કોમર્શિયલ હેતુ માટેની બિલ્ડીંગના ફ્લોર પર આવેલ ઓફીસ નં..... જેનો રેરા કાર્પેટ એરીયા ચો. મીટર તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ચો. મીટર વાળી મિલ્કત-જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે ::

::

ચતુર્દિશા

ઉત્તર તરફ	:
પૂર્વ તરફ	:
દક્ષિણ તરફ	:
પશ્ચિમ તરફ	:

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :-

- ૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાઈમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ઓફીસ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- ૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન નળ-ગટર-ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે... તમામ કામ, કવોલીટી ઓફીસ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના શહેર ભાવનગર મધ્યે કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં રૂપાણી સર્કલ પાસે આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં. ૧૯૨૦/એ વાળી જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ તા. ની વિકાસ પરવાનગી નં. થી મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ સ્વરા પાર્ક સ્કવેર નામની કોમર્શિયલ હેતુ માટેની બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઉપરોક્ત વિગતવાળી ઓફીસના વેચાણ અંગે આપણી વચ્ચે તા.નો રોજ રેરા કાયદા મુજબ વેચાણ કરાર રજી. નં.થી તથા કરારના અનુસંધાને વેચાણ દસ્તાવેજ તા.ના રોજ રજી. નં.થી કરવામાં આવેલ છે અને ઓફીસનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઓફીસ સવિનય પ્રોપર્ટીઝ પાસેથી તમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ ઓફીસનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે ઓફીસ સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે ઓફીસનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા પીજીવીસીએલ મીટર તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ઓફીસમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ, તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ ઓફીસમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા ઓફીસમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વિચો, આખા ઓફીસની ફ્લોરીંગની ટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નિકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લું પાર્કિંગ, બહારની દિવાલો, ઓફીસનો મેઈન ડોર, અગાશી, ઉપરનો તથા પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટૅંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ ઓફીસ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા ઓફીસ અંગે આ

સ્વરા પાર્ક સ્ક્વેર હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પીજીવીસીએલ લાઈન અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ સ્વરા પાર્ક સ્ક્વેર હેઠળ આવેલ અન્ય ઓફીસ/દુકાન હોલરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ ઓફીસમાં આવેલ પીજીવીસીએલ, હાઉસટેક્સ તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પડેશન / એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત ઓફીસ વાળી મિલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ઓફીસ બનાવનાર સવિનય પ્રોપર્ટીઝ સામે ઓફીસના અન્ય હોલરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો ઓફીસ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ ઓફીસનો કબજો આજ રોજ રેરા ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : ભાવનગર

તા. /૦૧/૨૦૨૦

.....

(લેનારની સહી)