SHANTANU GREEN (22°21'29.1"N 73°10'14.5"E)

Shantanu Green, Nr. Swami Narayan Tenament, Rama Kaka Deri Road, Chhani, Vadodara 391740

(Revenue Survey No. 432, O.P. No. 84, F.P. No. 84, TPS No. 47 (Draft), Village Chhani, Dist. Vadodara)

G.P.Bvn.-(V)-2004-20.00.000-12-2019-(1)
G.R.,R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.I. dated:3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 3450078

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર ૪૩૨

ખેતરનું નામ બીન ખેતી

અન્ય વિગતો :

પાનું :

મોજે : 1,193,450,

1 of 1

તાલુકો : છાંણી

જિલ્લો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબર અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧-૪૩-૬૬		૪૬૦,૧૪૭૭,૩૫૧૬,૩૫૧૭,૩૫૧૮,૮૬૬૦*,૮૭૭૬,૯૮૨૩
ફુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૪૩-૬૬	૭૨ | ૧-૪૩-૬૬ | ૨૨.૧૨	અમીન ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ(૩૫૧૮)
આકાર રૂ.	૨૨.૧૨		ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન(૮૭૭૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		સુમીતાબેન ઠાકોરભાઇ અમીન(૮૭૭૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન(૮૭૭૬)

કાચી નોંધ:૧૦૦૧૮

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૬૪૮,૫૯૬૩
	મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૩૭૨ થી ૩૮૦/ ૧૯ તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૯ થી<૯૮૨૩>
	ટી.પી.નં.૪૭ ના ફા.પ્લોટ નં.૮૪ ક્ષે.૮૬૨૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા<૯૮૨૩>

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

31/03/2019 01:15 am ની સ્થિતિએ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/03/2020 16:16:50

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

G.P.Bvn. (V) 2004-20,00,000-12-2019-(1)
G.R.,R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.1 dated:3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જુ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 0081

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૪૩-૬૬
બ્લોક/સરવે નંબર :
સત્તાપ્રકાર :

મોજે : છાણી
તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જીલ્લો : વડોદરા
મોજે :
તાલુકો :
જિલ્લો :

ખેતરનું નામ
હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

અમીન ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ (૭૨) ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન (૭૨)
સુમીતાબેન ઠાકોરભાઇ અમીન (૭૨) કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન (૭૨)

અન્ય વિગતો

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ǀ ક્ષેત્રફળ ǀ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	કેળ	૧-૪૩-૬૬	---/ ----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	કેળ	૧-૪૩-૬૬	---/ ----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	કેળ	૧-૪૩-૬૬	---/ ----		

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/03/2020 16:17:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

G. P. Bvn.-(V)-2003-30,00,000-10-2019-(1)
G. R., R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 1460381

2,191,460,

1 of 1

ગામ/મોજે : છાંણી

ખાતા નંબર : ૭૨

કબ્જેદારોના નામ :

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જિલ્લો : વડોદરા

પાનું :

અમીન ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ<૩૫૧૮>

ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન<૮૭૭૬>

સુમીતાબેન ઠાકોરભાઇ અમીન<૮૭૭૬>

કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન<૮૭૭૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૫૧૮	૪૩૨	૧-૪૩-૬૬	૨૨.૧૨				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૧-૪૩-૬૬	૨૨.૧૨				

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા.

31/03/2019 01:15 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/03/2020 16:17:16

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

G. P. Rjt., Sr. 6 Std.-68 10-2019 20,00,000 A4 Vielote I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 1069017

જિલ્લો વડોદરા તાલુકો વડોદરા શહેર (ઉત્તર) મોજે છાણી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો 3,191,069,
૧૦૦૧૮ 07/ 03/ 2020 વેચાણ	બીનખેતી વેચાણ --------------------- વેચાણ રાખનાર :- શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ વેચાણ આપનાર :- અનુ નં. ૧ થી ૩ ના કુમુ તરીકે શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન, ૧. શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીન, ૨. શ્રીમતી ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન, ૩. સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીનની દીકરી અને શ્રી સંજયકુમાર પટેલની પત્ની. મોજે. છાણી, તા.વડોદરા શહેર (ઉ), જિ.વડોદરાના બાજુમાં બતાવેલ રે.સ.નં.૪૩૨ ક્ષે.૧-૪૩-૬૬ ચોમી, ખાતા નં.૭૨ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ યોજના નં. ૪૭ (છાણી) ફા.પ્લોટ નં.૮૪ તેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૬૨૦ ચોમી પ્લોટ નં. ૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૩.૧૨ ચોમી તથા વરાડે પડતી કોમન આંતરીક રસ્તાની વે. વહેચાયેલી જમીન ૨૨૬.૮૮ ચોમી મળી કુલ ૨૪૯૭ ચોમી વાળી બિનખેતી જમીન વેચાણ આપનારે અંકે રૂ.. ૪૨૫00000/ - માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૭, તા.૦૫/ ૦૩/ ૨૦૨૦ થી વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ, જે આધારે આપેલ અરજી, ઇન્ડેક્ષની નકલ, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૪૩૨/૭૨		કાચી

07/03/2020 07:03 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHANI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.42500000.00	રે.સ.નં - 432 હે.આરે. 1-43-66 આકાર - 22.12 ખાતા.નં - 72 વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ યોજના નં -47(છાણી) ફા.પ્લોટ.નં - 84 તેનું ક્ષેત્રફળ 8620 ચોમી પ્લોટ.નં - 1 જેનું ક્ષેત્રફળ 2043.12 ચો.મી તથા વરોડે પડતી કોમન આંતરીક રસ્તાની વે વહેચાયેલી જમીન 226.88 ચો.મી મળી કુલ 2497 ચો.મી			અનુ.નં 1 થી 3 ના કુમુ તરીકે શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન 1 શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીન 2 શ્રીમતી ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન 3 સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર પટેલની પત્નિ..	શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ	05/03/2020 05/03/2020	1347	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

યતિન શાહ ની તારીખ 07/03/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 1349

તારીખ : 07-03-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/03/2020

20रु.
कोर्ट फी
Rs.20
COURT FEE
भारत
INDIA
बीस रुपये
TWENTY RUPEES
THE SUB REGISTRAR BARODA-7
CHHANI

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO.5250 2008 DIST. BARODA (Guj. State) NOTARY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-7 CHIN 1347 1 19 2020

Certificate No.	:	IN-GJ81368512326061S
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2020 03:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01022109670185165
Purchased by	:	YATIN A SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHHANI RS NO.432
Consideration Price (Rs.)	:	4,25,00,000 (Four Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	SHREEJI DEVELOPERS
Second Party	:	THAKORBHAI NANUBHAI AMIN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREEJI DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,82,500 (Twenty Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

5 MAR 2020

MA 0004436125

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA 7
CHN
13547 | 2 19
2020

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૪૨૫૦૦૦૦૦/– અંકે ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૬ ના ફાગણ સુદ ૧૦ ને ગુરૂવાર તા. ૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

<u>પહેલા પક્ષવાળા :–</u>

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. AEAFS 4782B** છે તેમજ તેનો **UDYOG ADHAAR NO. GJ24A0044560** છે તેમજ તેની ઓફીસ ૪, મામાની પોળ, રાવપુરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, કોઠી–રાવપુરા રોડ, વડોદરા–૩૯૦૦૦૧ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૭ આસરે ધંધો વેપાર. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

15 MAR 2020

BRA 7
CHN
1354 / 319
2020

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧) શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૭૨ આસરે ધંધો વેપાર છે. મોટી અમીન ખડકી, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો **PAN NO. AXBPA 2573Q** છે તેમજ તેઓનો **AADHAR NO. 3546 1529 3214** છે. તથા

(૨) શ્રીમતિ ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૭ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ છે. મોટી અમીન ખડકી, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો **PAN NO. AXBPA 2572R** છે તેમજ તેઓનો **AADHAR NO. 5688 9228 1684** છે. તથા

(૩) સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઇ પટેલની પત્નિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૬ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. ૩૪૯, ધનજીભાઇની ખડકી, ઉત્તરસંડા, ખેડા-૩૮૭૩૭૦. જેમનો **PAN NO. BHLPP 8332D** છે તેમજ તેઓનો **AADHAR NO. 8410 5360 7839** છે. તથા

(૪) શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૩ આસરે ધંધો વેપાર છે. મોટી અમીન ખડકી, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો **PAN NO. AHNPA 8396D** છે તેમજ તેઓનો **AADHAR NO. 4914 7137 6335** છે.

તેમજ લખી આપનાર નં. (૧) થી (૩)ના કુલ મુખત્યાર લખી આપનાર નં. (૪)ના શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૪૨૫૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા, આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, સમા-સાવલી બ્રાંચ, વડોદરાના જુદા જુદા એકાઉન્ટ પેઇ ચેકો થકી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે લીધા છે,

5 MAR 2020

NARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO.6250
2008
DIST. BARODA (Guj. State)
NOTARY

BRA-7
CHN
1347 | 4 | 19
પાન-8 2020

અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧)ના શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૩૩૦૦૦/-	૦૦૦૫૬૨
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૨૬
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૨૭
₹૧૫૨૫૦૦૦/-	૦૦૦૬૨૮
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૨૯
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૦
₹૧૫૨૫૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૧
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૨
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૩
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૪
₹૧૫૦૧૭૫૦/-	૦૦૦૬૩૫
₹૧૪૦૨૫૦/-	T.D.S.
₹૧૪૦૨૫૦૦૦/-	કુલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૨)ના શ્રીમતિ ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૩૩૦૦૦/-	૦૦૦૫૬૩
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૬
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૭
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૮
₹૧૫૨૫૦૦૦/-	૦૦૦૬૩૯
₹૧૫૨૫૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૦
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૧
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૨

5 MAR 2020

BRA-7
CHN
1347 | 5 | 19
પાના 2020

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૩
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૪
₹૧૫૦૧૭૫૦/-	૦૦૦૬૪૫
₹૧૪૦૨૫૦/-	T.D.S.
₹૧૪૦૨૫૦૦૦/-	કુલ

અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૪)ના શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીનને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૩૩૦૦૦/-	૦૦૦૫૬૪
₹૧૫૨૫૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૬
₹૧૫૨૫૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૭
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૮
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૪૯
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૦
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૧
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૨
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૩
₹૧૩૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૪
₹૧૫૦૧૭૫૦/-	૦૦૦૬૫૫
₹૧૪૦૨૫૦/-	T.D.S.
₹૧૪૦૨૫૦૦૦/-	કુલ

અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૩)ના સુમીતાબેન સંજયકુમાર પટેલને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૧૦૦૦/-	૦૦૦૫૬૫
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૬

5 MAR 2020

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૭
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૮
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૫૯
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૬૦
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૬૧
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૬૨
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૬૩
₹૪૨૦૦૦/-	૦૦૦૬૬૪
₹૪૧૭૫૦/-	૦૦૦૬૬૫
₹૪૨૫૦/-	T.D.S.
₹૪૨૫૦૦૦/-	કુલ

BRA-7
CHN
1347 | 8 | 19
2020

એ રીતે ઉપર જણાવેલી વિગતે અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી કુલ ₹૪૨૫૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણનઃ-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણી તા. વડોદરાના,

રે. સર્વે નં.	હેકટર-આરે	આકાર ₹
૪૩૨	૧-૪૩-૬૬	૬૧.૪૨

વાળી જમીન આવેલી છે. જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૭૨ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (છાંણી)માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ

પ્લોટ નં. ૮૪ ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૮૬૨૦ છે. જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૭, એલ-૪૦/૨૦૧૯-૨૦૨૦ તા. ૨૯-૨-૨૦૨૦ ના રોજ નકશા મંજુર કરાવીને પ્લોટો પાડેલા છે. તે પૈકી પ્લોટ નં. ૧ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપ્યો છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૦૪૩.૧૨ છે. તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની વણવહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૨૬.૮૮ છે તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન પ્લોટની વણવહેંચાએલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૨૭ છે. જેનું કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૯૭ થાય છે. વેચાણવાળા પ્લોટની ચતુઃ સીમા :-

BRA-7
CHN
1354 / 7 / 19
2020

પુર્વે :- ઓનર્સ પ્લોટ તથા કોમન પ્લોટ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :- ૯ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો છે તથા કોમન પ્લોટ છે.

દક્ષિણે :- ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

સદર ઉપરોકત જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૭૨ થી ૩૮૦/૧૯ તા. ૩૦-૧-૨૦૧૯ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવતચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહયો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

5 MAR 2020

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 6250 2008 LTD. BARODA (Guj.) State NOTARY

BRA 7
CHN
1347 | 8 | 19
2020

સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઇની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા

1 5 MAR 2020

BRA-7
CHN
1347 | 9 | 19
પાન-૮ 2020

પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજના ₹૪૨૫૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપીયા તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના કહેવાથી તથા અમો તમામ લખી આપનારાઓની જરૂરીયાત મુજબ, અમો તમામ લખી આપનારાઓએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ પૈકી જે જેના નામો સુચવેલા છે, તેઓના નામના ચેકો થકી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલા છે. જેથી કરીને, આજે કે ભવિષ્યમાં, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલ વેચાણ અવેજના રૂપીયા સંબંધી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમામ ભેગા મળીને અથવા તો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર પૈકી કોઇપણ એક જણ, સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધી કે તે વેચાણ અવેજના ભાગ સંબંધી તમો પહેલા પક્ષવાળા વિરૂધ્ધ કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ઉપસ્થિત કરીશું નહી, એવો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેવું કોઇપણ કૃત્ય (તકરાર) અમો તમામ લખી આપનારાઓ અથવા તો અમો તમામ લખી આપનારાઓ પૈકી કોઇપણ એક જણ ઉપસ્થિત કરે તો, તેવી તકરાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ્દબાતલ થયેલ ગણાશે. તેમજ તેવે સંજોગે તમો પહેલા પક્ષવાળાને થયેલ તમામ નુકશાની ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી ફક્ત અમો બીજા પક્ષવાળાની રહેશે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ મોજે ગામ છાંણીના રે.સર્વે નં. ૪૩૨ વાળી જમીન, કે જેનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (છાંણી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪ છે, તે જમીનના મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, જે ૯ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો દર્શાવેલો છે, તે આંતરીક રસ્તાનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, સદર જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ તથા ૨ ના માલીકોએ સહીયારી રીતે કરવાનો છે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાને પણ તે સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે. પરંતું, સદર આંતરીક રસ્તાનો વાપર, ઉપભોગ,

5 MAR 2020

BRA-7
CHN
૧૩૫૭ | ૧૦ | ૧૯
2020
પાન-૯

ઉપયોગ કરવાના કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો, તે મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ ઓનર્સ પ્લોટવાળા માલીકનો રહેશે નહી. તેમજ તે આંતરીક રસ્તામાંથી પાણીના નળની લાઇન, ડ્રેનેજની લાઇન, ગેસ લાઇન, તાર-ટેલીફોનની લાઇન વિગેરે જે કાંઇ લાઇનો લેવાની થાય, તે તમામ લાઇનો લેવા તેમજ તેમાંથી વાહન વિગેરે લઇ જવા-લાવવા, સદર જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ તથા ૨ ના માલીકો હક્કદાર રહેશે અને તેમ કરવા કોઇપણ પ્લોટ માલીકે વાંધો કે હરકત કરવાની નથી. તેમજ તે આંતરીક રસ્તાનો જે કાંઇપણ સાફ સુફી કરવાનો તેમજ રીપેર મેન્ટેનન્સ કરવાનો જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય, તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારા વરાડે અને હિસ્સે આવતાં નાણાં આપવાના રહેશે. **તે જ પ્રમાણે,** સદર જમીનના મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, જે કોમન પ્લોટ દર્શાવેલ છે, તે કોમન પ્લોટનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, સદર જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ તથા ૨ ના માલીકોએ સહીયારી રીતે કરવાનો છે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાને પણ તે સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે. પરંતું, સદર કોમન પ્લોટનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાના કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો, તે મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ ઓનર્સ પ્લોટવાળા માલીકનો રહેશે નહી. તેમજ તે કોમન પ્લોટનો જે કાંઇપણ સાફ સુફી કરવાનો તેમજ રીપેર મેન્ટેનન્સ કરવાનો જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય, તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારા વરાડે અને હિસ્સે આવતાં નાણાં આપવાના રહેશે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઇપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના

5 MAR 2020

પાન-૧૦

પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

શાખ

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન પોતે તથા

(૧) શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીન તથા

(૨) શ્રીમતિ ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન તથા

(૩) સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઇ પટેલની પત્નિ

તેમજ નંબર-(૧) થી (૩)ના કુલ મુખત્યાર

(શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ)

BRA-7
CHN
1347 | 11 | 19
2020

15 MAR 2020

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO. 6250
2008
Dist. BARODA (Guj. State)
NOTARY

ઘી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન)		
(૨)	(શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ)		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BRA-7
CHN
1347 12 19
2020

15 MAR 2020

5 MAR 2020

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

ઠે. મોજે છાંણી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

BRA-7
CHN
2020

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

BRA-7
CHN
1347 / 14 / 19
પાન-૧૩ 2020

દસ્તાવેજ નંબર 9370 તા. 5-3-2020

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે છાંણીના રે.સર્વે નં. ૪૩૨, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. **૪૭ (છાંણી)**માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪** પૈકી પ્લોટ નં. **૧** નો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૭ ચો.મી. છે, તે માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન)

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : S.N.Kharsan

5 MAR 2020

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO.6250
2008
DIST. BARODA (Guj.)
NOTARY

(W) 05/03/2020 12:15 PM

BRA/7/CHN		
1347	15	19
2020		

]ક્રમ નંબર <u>૧૩૪૭</u> સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ મની મી તારીખે <u>૧૨ થી ૧૩</u> વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૩૧૭૦૦૨૬૭૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૨૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૫૪૦૦.૦૦

જી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અનુ.નં 1 થી 3 ના કુમુ તરીકે શ્રી કેતનભાઇ ઠાકોરભાઇ અમીન 1 શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીન 2 શ્રીમતી ભારતીબેન ઠાકોરભાઇ અમીન 3 સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઇ નાનુભાઇ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર પટેલની પત્નિ.. છાણી વડોદરા PANNO:AXBPA2573Q	૪૩			
લેનાર					
૨	શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ 4 મામાનો પોળ રાવપુરા વડોદરા PANNO:AEAFS4782B	૩૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
1347	16	19
2020		

(W) 05/03/2020 12:13 PM

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 6250 2008 DIST. BARODA (GUJ.) NOTARY

૧ પ્રવીણ વસાવા
વાડી
વડોદરા

૨ વસાવા પ્રફુલ
અટલાદરા
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૫ માહે: માર્ચ -૨૦૨૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 05/03/2020

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 3250 2003 DIST. BARODA (Guj. State) NOTARY

BRA/7/CHN		
1347	17	19
2020		

(W) 05/03/2020 12:13 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 05/03/2020

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/03/2020

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

કુલ મુખ્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/03/2020

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

(W) 05/03/2020 12:13 PM

HARISHCHANDRASINH J. ZALA
GOVT. OF INDIA
REG. NO.8250
2009
(DIST. BARODA (Guj. State)
NOTARY

BRA/7/CHN		
1347	18	19
2020		

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

SUB REGISTRAR BARODA

BRA/7/CHN		
1347	19	19
2020		

(W) 05/03/2020 4:01 PM

- -

૧	નંબરની બુકના	૧૩૪૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-03-2020			

HARISHCHANDRASINH J. ZALA GOVT. OF INDIA REG. NO. 5250 2008 DIST. BARODA (GUJ.) NOTARY

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)