N.A. PARMISSION

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર.૧૯/૧૫/વશી. ૨૮૮૫૫ થી ૨૮૮૬૯/૨૦૧૫
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૧૦/૧૨/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી પ્રમુખભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ વિગેરે, રહે.રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગરની તા.૨૬.૧૦.૨૦૧૫ ની અરજી.
(૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./ એસ.આર. ૫૭૬/૨૦૧૫/ વશી. ૨૫૮૭ થી ૯૬, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૫
(૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૩૭૧/૧૫/વશી.૪૭૮૧/૨૦૧૫, તા.૦૭.૦૮.૨૦૧૫
(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ /એસ.આર.૩૮૪/૬૨૯૩/ ૨૦૧૫,તા.૩૦.૧૦.૨૦૧૫
(૫) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં.એલએકયુ/ અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૬૭૩/જા.નં.૫૫૬/૨૦૧૫, તા.૧૨.૦૮.૨૦૧૫
(૬) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૩૮/૧૫/ વશી.૪૫૬૫/૨૦૧૫, તા.૨૧.૦૮.૨૦૧૫
(૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/ એસ.આર.૩૫૦/૨૦૧૫, તા.૧૧.૦૮.૨૦૧૫
(૮) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.કી./વશી.૪૮૦/ઉવારસદ/૬૬૯/ ૧/ ૨૦૧૫, તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૫
(૯) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.ગુડા/ તાંત્રિક/૪૫૧૦/૨૦૧૫, તા.૨૬.૦૮.૨૦૧૫
(૧૦) જમીન–૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં.સીબી/ જમીન–૨/વશી. ૨૦૩૯/એસ.આર.૫૬૫/ ૨૦૧૫, તા.૩૧.૦૮.૨૦૧૫
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭– ૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.
(૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૫ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૬૯/૧ (એફ.પી.નં.૧૩૨) ની ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ક્ષે.૬૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ–૧૦૦૬–૪૨૫–ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧

દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ–૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૨.૦૦/– લેખે (ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી. × ₹.૨.૦૦/–) ₹.૩,૩૦૨/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર ત્રણસો બે પુરા) તથા વાણીજયના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦/– લેખે (ક્ષે.૬૫૦ ચો.મી. × ₹.૬.૦૦/–) ₹.૩,૯૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર નવસો પુરા) રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૮,૨૦૨/– (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર બસો બે પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ–૧૭ મુજબ આ રકમ ચલન નં.૧૩૫/૧૫–૧૬, તા.૦૭.૧૧.૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૫૭૮/૧૫–૧૬, તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૫ થી ₹.૧,૮૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧–૮–૧૫ થી ૩૧–૭–૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૨,૫૩૬/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઉવારસદની તા.૦૯.૧૧.૨૦૧૫ ની પહોંચો રજુ કરેલ છે.

મોજે.ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૬૯/૧ (એફ.પી.નં.૧૩૨) ની ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ક્ષે.૬૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીગનરનો આમુખ–૧૫ મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૫ થી તા.૩૧.૭.૧૭ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૬૯/૧ (એફ.પી.નં.૧૩૨) ની ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી.	૧,૬૫૧ (એક હજાર છસો એકાવન)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૪૧૩/- (અંકે રૂપિયા ચારસો તેર પુરા)	₹.૩,૩૦૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર ત્રણસો બે પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૨,૫૩૬/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા)
મોજે.ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૬૯/૧ (એફ.પી.નં.૧૩૨) ની ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૬૫૦ ચો.મી.	૬૫૦ (છસો પચાસ)	વાણીજયના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	₹.૩૯૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો નેવું પુરા)	₹.૩,૯૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર નવસો પુરા)			

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશનનું નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબ્જેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ–૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે–આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) સવાલવાળી જમીનમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

સહી/–
(રવિશંકર)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર ગાંધીનગર જિલ્લો

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી પ્રમુખભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ વિગેરે,
રહે. રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાનાઃ–

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર–સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાનાઃ–

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ.
૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર.૧૯/૧૫/રીવાઈઝ/વશી.૩૧૪૬૭ થી ૩૧૪૮૦/૨૦૧૭

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૧૬/૧૨/૨૦૧૭

વંચાણે લીધું:-

(૧) અત્રેનો **હુકમ** નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર.૧૯/૧૫/વશી. **૨૮૮૫૫ થી ૨૮૮૬૯/૨૦૧૫, તા.૧૦.૧૨.૨૦૧૫**
(૨) અરજદારશ્રી **અરૂણભાઈ મનજીભાઈ બાંમણીયા વિગેરે, ૨૬૯.૫૩, કૈલાસનગર, અંજાર,** જિ.કચ્છની તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૭ ની અરજી.
(૩) અત્રેનો શરતભંગ કેસ નં.સીબી/જમીન/રૂબરૂ સુનાવણી/એસ.આર.૩૦/૧૭/વશી.૨૫૭૯૪ થી ૨૫૮૦૨/૨૦૧૭, તા.૩૦.૧૦.૨૦૧૭ નો હુકમ.
(૪) અરજદારશ્રીની **તા.૦૭.૧૧.૨૦૧૭ ની અરજી** તથા તે સાથે રજુ થયેલ ચલણ.
(૫) અત્રેનો **હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૩૭૦૩ થી ૩૭૧૦/૨૦૧૭, તા.૩૧.૦૮.૨૦૧૭**
(૬) અરજદારશ્રીની **તા.૨૭.૧૧.૨૦૧૭ ની અરજી** તથા તે સાથે રજુ થયેલ ચલણ/પાવતી.
(૭) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વેરીફીકેશન/૧૧/૨૦૧૭/૩૮૯૮, તા.૦૯.૧૧.૨૦૧૭ તથા પત્ર ક્રમાંકઃ૪૧૯૫, તા.૩૦.૧૧.૨૦૧૭**
(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૯) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.

હુકમ ::

આમુખ-(૧) ના અત્રેના હુકમથી મોજે.**ઉવારસદ**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.**૬૬૯/૧ (એફ.પી.નં.૧૩૨)** ની **ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી.** જમીનમાં **રહેણાંક** તથા **ક્ષે.૬૫૦ ચો.મી.** જમીનમાં **વાણીજય**ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ, અરજદારશ્રી સવાલવાળી **ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૬૫૦ ચો.મી.**ને બદલે **ક્ષે.૧૧૧૦ ચો.મી.** જમીનમાં **વાણીજય** હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માંગતા હોઈ, **રહેણાંક** હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૪૬૦ ચો.મી.** જમીનમાં **વાણીજય** હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા **આમુખ-(૨)** ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનમાં અત્રેના **આમુખ-(૧)** ના હુકમની શરતો મુજબ નિયમ સમયમાં બાંધકામ પુર્ણ ન કરવા બદલ થયેલ શરતભંગ અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની **કલમ-૬૭** હેઠળ **આમુખ-(૩)** થી હુકમ કરી બીનખેતી **રહેણાંક** હેતુ માટે **(ક્ષે.૧,૬૫૧ × ૪૦ × ૦.૨૫)** રૂ.૧૬,૫૧૦/- તથા બીનખેતી **વાણીજય** હેતુ માટે (ક્ષે.૬૫૦ × ૪૦ × ૦.૬૦) રૂ.૧૫,૬૦૦/- મળી કુલ રૂ.૩૨,૧૧૦/- (અંકે રૂપિયા **બત્રીસ હજાર એકસો દસ** પુરા) દંડ કરવામાં આવેલ છે. આ રકમ **આમુખ-(૪)** મુજબ સરકારશ્રીમાં **ચલણ** નં.૧૪૭/૨૦૧૭-૧૮, તા.૦૭.૧૧.૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરી અત્રે જાણ કરવામાં આવેલ છે અને **આમુખ-(૫)** ના અત્રેના હુકમથી સવાલવાળી **ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૪૬૦ ચો.મી.** (કુલ-૧,૧૧૦ ચો.મી.) જમીનમાં બિનખેતી **વાણીજય** હેતુ માટે શરતફેર કરવા પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ પરવાનગી આપેલ છે.

આમુખ-(૨) થી (૫) ધ્યાને લેતાં, મોજે.**ઉવારસદ**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.**૬૬૯/૧ (એફ.પી.નં.૧૩૨)** ની **ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી.** જમીન પૈકી **આમુખ-(૧)** ના હુકમથી **રહેણાંક** હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી.** જમીન પૈકી **ક્ષે.૪૬૦ ચો.મી.** જમીનમાં **રહેણાંકને** બદલે **વાણીજય** હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે, રૂપાંતર કર **(ક્ષે.૪૬૦ ચો.મી. × ₹.૬) ₹.૨,૭૬૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા)** સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવતાં અરજદારે **આમુખ-(૬)** થી **ચલન નં.૧૭૮/૧૭-૧૮, તા.૨૭.૧૧.૨૦૧૭** થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. તેમજ ઉકત વિગતે દંડની રકમ

તથા રૂપાંતર કરની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ મેળવણુ કરી, આમુખ-(૭) થી અત્રે અસલ ચલણ પરત કરેલ છે. તેમજ વર્ષ ૧-૮-૧૫ થી ૩૧-૭-૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૫,૨૨૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર બસો બાવીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઉવારસદની તા.૦૯.૧૧.૨૦૧૫ ની પહોંચ નં.૯,૧૦, ૧૦૫, ૧૦૬, ૮૫, ૮૬ રજુ કરેલ છે.

સબબ, મોજે.ઉવારસદ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૬૬૯/૧ (એફ.પી. નં.૧૩૨) ની ક્ષે.૨,૩૦૧ ચો.મી. જમીન પૈકી આમુખ-(૧) ના હુકમથી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ક્ષે.૧,૬૫૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૪૬૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકને બદલે વાણીજય હેતુ માટે આમુખ-(૧) ની શરતો ઉપરાંત નીચેની શરતોને આધિન રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

(૧) આમુખ-(૧) ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.

(૨) પ્રશ્નવાળી જમીનનો દર વર્ષે બિનખેતી ધારો ₹.૦.૬૦ વસુલ લેવાનો રહેશે.

(૩) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૪) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએકયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૭) બેઝમેન્ટમાં વાણીજયના હેતુના એકમના ઓનર્સ તથા વાણીજય હેતુ માટે આવતા કસ્ટમર્સ માટે વિના મુલ્યે વાહન પાર્કિંગની સવલત પુરી પાડવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

સહી/-
(સતીશ એ પટેલ)
કલેકટર,ગાંધીનગર

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી અરૂણભાઈ મનજીભાઈ બાંમણીયા વિગેરે,
રહે.૫૩, કૈલાસનગર, અંજાર, જિ.કચ્છ

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:–

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા ઓએનજીસી અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી.અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. **નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ**
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **ઉવારસદ**, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારું.
૧૨. **સિલેકટ ફાઈલ.**

ANNEXURE - VI

(See rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every three years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : G/CZ/06/003533/17

M/s **AKSHAR INFRA PROJECTS,GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by,**AKSHAR INFRA PROJECTS,PLOT 132, NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR** and situated at. **AKSHAR PARADISE, BLOCK-A, PLOT 132, NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR**

The license shall remain valid from **27-September-2017** to **26-September-2022** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

(i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 408.00 Kgs
(iii) Rated speed : 1.00m/s.
(IV) No. Of Floors: B+G+4

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **27-September-2017**

license valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
27/09/2017 TO 26/09/2022	

CONDITIONS

1. The lift and its installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made thereunder.

2. If the holder of this licence does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this licence appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made thereunder. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall be similarly notified.

3. The holder of the licence or his agent, if any, shall within one month from the date of this licence, appoint a person who is in possession of a valid authorisation for maintenance of the lift Installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installation shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A xerox copy of this licence shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift.

6. If the holder of this licence desires to have the change of name in the licence once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the licence and the challan showing the payment of prescribe fee.

Registered A.D.

No.DCEI/CZ/LIFT/CZ-028640/ 9082 /2018.
Office of the Dy. Chief Electrical Inspector
Block No-18, 6th Floor,
Udyog bhavan,Gandhinagar.
Dated :

To,

THE CHAIRMAN / SECRETORY,
AKSHAR INFRA PROJECTS

05 APR 2018

PLOT 132, T.P.NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR

Subject :- License to use LIFT
License No :- G/CZ/06/003712/18

Sir,

With reference to the above, the license to use a lift Installed at the premises owned M/S AKSHAR INFRA PROJECTS PLOT 132, T.P.NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR and situated at AKSHAR PARADISE, BLOCK-B, PLOT 132, T.P.NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR is enclosed duly valid up to 04-April-2023.

Encl :- As above

Your's faithfully

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone & HO
Gandhinagar

Copy forwarded with compliments for information and necessary action to :-
OMEGA ELEVATORS5/C, ARCHANA INDUSTRIAL ESTATE, OPP. AJIT MILL, RAKHIAL, AHMEDABAD

Copy to Asst Electical Inspector Gandhinagar , for information

000814

ANNEXURE - VI

(See rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every three years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : G/CZ/06/003712/18

M/s **AKSHAR INFRA PROJECTS,GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by,**AKSHAR INFRA PROJECTS,PLOT 132, T.P.NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR** and situated at. **AKSHAR PARADISE, BLOCK-B, PLOT 132, T.P.NO 9, NR. RADIANT SCHOOL OF SCIENCE, SARGASAN CHOKDI, UVARSAD, GANDHINAGAR**

The license shall remain valid from **05-April-2018** to **04-April-2023** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

(i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 408.00 Kgs
(iii) Rated speed : 1.00m/s.
(IV) No. Of Floors: B+G+5

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **05-April-2018**

license valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
05/04/2018 TO 04/04/2023	

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસ, સેકટર:૧૭, ગાંધીનગર–૩૮૨૦૧૭
ફો.૧૦૧, (૦૭૯) ૨૩૨ ૨૨૭૪૨/૨૨૧૦૦ E-mail:-gandhinagarfire@gmail.com

ક્રમાંક:ફા.બ્રિ.જા.નં./ફાયર એન.ઓ.સી./૦૧/૨૦૧૮ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૮

પ્રતિ,
અક્ષર ઈન્ફ્રા પ્રોજેકટ,
બ્લોક નં–એ,રેડીયન્ટ સ્કુલ પાસે
સરગાસણ ચોકડી ઉવારસદ,તા જી ગાંધીનગર.

વિષયઃ ફાયરના પ્રમાણપત્ર બાબત
સંદર્ભ–આપની અરજી–તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૮

ઉપરોકત વિષયે સંદર્ભમાની આપની અરજી અન્વયે જણાવવાનુ કે આપને ત્યાં રૂબરૂ સ્થળ તપાસ કરતાં રાખવામાં આવેલ ફાયર સેફટીના સાધનો નિયમિત મેઈન્ટેનન્સ, કાર્યરત સ્થિતિમાં તથા હાથ વગા રાખવાની શરતોને આધિન ફાયર એન.ઓ.સી એક વર્ષ માટે આપવામાં આવે છે.આ દરમ્યાન ફાયર અધિકારીશ્રી દ્વારા વખતો વખત ચકાસણી કરવામાં આવશે અને ફાયર સેફટી બરાબર નહીં હોય તો નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

આ પ્રમાણપત્ર તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૯ સુધી માન્ય છે. ત્યારબાદ સદર પ્રમાણપત્ર રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.

3/4/18

ફાયર ઓફીસર
ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વિસ
ગાંધીનગર

Gandhinagar Fire & Emergency Service

Sector-17,Gandhinagar (Gujarat) Pin-382017Phone-23222742
E mail: rfogandhinagar101@ gmail.com

GMC/210/2018

Date:14-09-2018

Block-B

Fire Safety Certificate

Certified that the **AKSHAR INFRA PROJECTS,UVARSAD.DIST. GANDHINAGAR** comprised of **B+G+5** owned/ occupied by **AKSHAR INFRA PROJECTS** have complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Service on Dt.10-09-2018 in the presence of **AKSHAR INFRA PROJECTS** and that the **AKSHAR INFRA PROJECTS** is fit for occupancy with effect from for a period of (from **Dt.14-09-2018 to Dt.13-09-19)** years in accordance with rules and subject to compliance of any specific laid by the issuing officer.

issued **Dt.14-09-2018**

FireOfficer
Fire and Emergency Services
Gandhinagar

OFFICE OF THE ASSISTANT ELECTRICAL INSPECTOR

(Sub Division, Gandhinagar)

BLOCK NO: 18, 6th FLOOR, UDHYOG BHAVAN, GANDHINAGAR.

No: AEI/GNR/ 1452 **/2018-19** **Date:-** 29 SEP 2018	**Phone: 23256652** E-mail: *aei-ced-gnr@gujarat.gov.in*

CERTIFICATE

This is to certify that the electrical installation of multi stored building height more than 15 Meters for **M/S Babhaniya Arunkumar Manjibhai, "AKSHAR PARADISE", Survey No-669/1, F. P. No-132, O. P. No-9, Nr. Rediant School, Village:-Uvarsad, Ta:-, Dist:-Gandhinagar** has been inspected on **Date:-28-09-2018** as per the drawing approved by the Electrical Inspector, Gandhinagr vide the letter No:- **EIG/MSB/PLN/333/2018, Dtd:-25-04-2018.** The installation is found in compliance with Regulation of 36 Central Electricity Authority 2010.

Necessary permission as required under Regulation of 36 Central Electricity Authority 2010 is hereby given to commence the supply of energy subject to the conditions that gas line, water line, telephone line & TV Cable connection line shall be laid at safe distance from electrical line and cables.

Details of Installation:

Load Statement

20 Nos Resi.Ser.6.1Kw, 03Ph	*= 122.00Kw*
01 No Comm. Ser. 3.00Kw, 01Ph	*= 003.00Kw*
01 No Lift Ser.06Kw,03Ph	*= 006.00Kw*
01 No W/W Ser.20Kw,03Ph	*= 020.00Kw*
Total 23ServicesTotal Load	***= 151.00Kw***

OFFICE OF THE ASSISTANT ELECTRICAL INSPECTOR GUJARAT STATE, GANDHINAGAR

Assistant Electrical Inspector,
Gandhinagar.

Copy To:

1. M/S Babhaniya Arunkumar Manjibhai, "AKSHAR PARADISE", Survey No-669/1, F. P. No-132, O. P. No-9, Nr. Rediant School, Village:-Uvarsad, Ta:-, Dist:-Gandhinagar
2. The Electrical Inspector, Gandhinagar for information
3. The Deputy Engineer, UGVCL Sub. Division, Adalaj, for information and necessary action.