PROPERTY DESCRIPTION:

Residential Flats known as “Heaven” constructed on piece and parcel of the non-agricultural land bearing Revenue Survey No 203 part and 204 part of Village Mavdi, bearing Plot No 20+7+26+27/2 + 20+7+26+27/4 + 21+28/2 + 22+29/2 + 23+30/2 + 24+25+31/2 + 24+25+31/4 + 24+25+31/6 land admeasuring 1297-29 Sq. Meters, situated at area more particularly known as “Ambika Township” at Village-Mavdi (now within the limits of Rajkot Municipal Corporation), Taluka-District Rajkot in the State of Gujarat.

THE ABOVE PROPERTY IS BOUNDED BY:

ON THE NORTH – 9.00 Meters wide Road

ON THE SOUTH – 12.00 Meters wide Road

ON THE EAST – 7.50 Meters wide Road

ON THE WEST – Adjoining Plot No.24+25+31/6

THE LATITUDE AND LONGITUDE OF THE PROJECT ARE AS UNDER:

1. 22^0 15’ 33” N – 70^0 46” 3”E (SOUTH EAST)
2. 22^0 15’ 33” N – 70^0 46” 3”E (SOUTH WEST)
3. 22^0 15’ 33” N – 70^0 46” 3”E (NORTH WEST)
4. 22^0 15’ 35” N – 70^0 46” 2”E (NORTH EAST)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	6	MVD
	No 30 - 19	
	2017	

Certificate No.	:	IN-GJ34677251142250O
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2016 03:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01239484285329420
Purchased by	:	TRIMURTI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI RS NO 203 P AND 204 P AMBIKA TOWNSHIP PLOT NO 20+7+26+27/2 AND OTHER PLOT LAND 1297.29 SQ.MT
Consideration Price (Rs.)	:	1,78,38,000 (One Crore Seventy Eight Lakh Thirty Eight Thousand only)
First Party	:	TRIMURTI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MS RITESH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	TRIMURTI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,74,100 (Eight Lakh Seventy Four Thousand One Hundred only)

trambadia Girish R.

Bhuvana Raman Sabhujeri

Patel

VO 0002543710

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4 JAN 2017

RKT	6	MVD

30 = 2/19

2017

કનેરીયા જયેશ એમ.

-: રહેણાંક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકી તથા ૨૦૪ પૈકી માં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી (રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મુજબ) પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭૧–૬૧ જે સ્થળ ઉપર કુલ ચો.મી.આ. ૧૩૬૪–૮૪ જેમાથી ટી.પી.સ્કીમ મુજબ કપાત થયા બાદ, બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૭–૨૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૧,૭૮,૩૮,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ અઠોત્તેર લાખ આડત્રીસ હજાર પુરા.

ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬(મવડી), એફ.પી.નં.૧૫/૧ તથા ૧૬/૨, ઓ.પી.૧૫ તથા ૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬

Bhavana Raman Sabhaya

Rpatel

કનેરીયા જયેશ એમ.

- 4 JAN 2017

Trambadia Girish K.

RKT | 6 | MVD
No 30 - 3 / 19
2017

<u>જોગ લખાવી લેનાર ::–</u> [PAN NO. AALFT 2824 N]

ત્રિમૂર્તિ એન્ટરપ્રાઈઝનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતિ તથા અન્ય ભાગીદારો વતી મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :–

(૧) શ્રી જયેશભાઈ મગનભાઈ કનેરીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,

(૨) શ્રી હિતેશભાઈ અમૃતલાલ ફળદુ, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,

(૩) શ્રી ગીરીશભાઈ હરીભાઈ ત્રાંબડીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,
ત્રણેય રહે. રાજકોટ.

<u>પેઢીનું ઠે.</u> C/o. "માતૃ કૃપા એસ્ટેટ", રવિરાજ–૧ કોમ્પલેક્ષ, ફર્સ્ટ ફલોર, બાલાજી હોલની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ(નાનામવા), રાજકોટ.

...........તે જમીન ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર ::–</u> [PAN NO. AAJFR 5766 M]

<u>મે.રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–</u>

(૧) શ્રી રશ્મીકાંત મોતીભાઈ પટેલ, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,
રહે. ૪૧–૪૨, સમીપ–એ–બી, મારૂતિનગર, એરોડ્રામ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રીમતી રીટાબેન રશ્મીકાંત પટેલ, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,
રહે. ૪૧–૪૨, સમીપ–એ–બી, મારૂતિનગર, એરોડ્રામ રોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રીમતી સરોજબાળા અમૃતલાલ કાલરીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,
રહે. ૬૧–સાગર એપાર્ટમેન્ટ, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૪) શ્રીમતી ભાવનાબેન આર. સભાયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર,
રહે. ૬૧–રોયલ એપાર્ટમેન્ટ, વિદ્યાકુંજ સોસાગટી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

<u>પેઢીનું ઠે.</u> દુકાન નં.૨૪, પ્રથમ માળે, "પ્રસંગ", ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

..............તે જમીન વેચનાર

જત આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ બીનખેડવાણ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

[૧] ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકી તથા ૨૦૪ પૈકી માં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી (૧) મવડીના રે.સ.નં.૨૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૦ અને રે.સ.નં.૨૦૪ પૈકી પ્લોટ નં.૭–૨૬–૨૭ ના સબ પ્લોટ નં.૨૦–૭–૨૬–૨૭/૧–૨–૩–૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૭૬–૯૦ તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી.,પ્લોટ નં. <u>૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨</u> + <u>૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪</u> + <u>૨૧+૨૮/૨</u> + <u>૨૨+૨૯/૨</u> + <u>૨૩+૩૦/૨</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૨</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૪</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૬</u>

Bhavana Raman Sabhaya.
કનેરીયા જયેશ એમ.
ફળદુ એચ.એ.
Trambadiya Girish H.
સરોજ અમૃતલાલ

- 4 JAN 2017

RKT | 6 | MVD

30 - 5
(9)

2017

(૨) મવડીના રે.સ.નં.૨૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૧ અને રે.સ.નં.૨૦૪ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮ ના સબ પ્લોટ નં.૨૧–૨૮/૧–૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૩૭–૭૭ તથા,

(૩) મવડીના રે.સ.નં.૨૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૨ અને રે.સ.નં.૨૦૪ પૈકી પ્લોટ નં.૨૯ ના સબ પ્લોટ નં.૨૨–૨૯/૧–૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૩૪–૩૪ તથા,

(૪) મવડીના રે.સ.નં.૨૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ અને રે.સ.નં.૨૦૪ પૈકી પ્લોટ નં.૩૦ ના સબ પ્લોટ નં.૨૩–૩૦/૧–૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૩૪–૩૪ તથા,

(૫) મવડીના રે.સ.નં.૨૦૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ અને ૨૫ અને રે.સ.નં.૨૦૪ પૈકી પ્લોટ નં.૩૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨૪–૨૫–૩૧/૧–૨–૩–૪–૫–૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૬૧–૨૪ તથા,

(૬) મવડીના રે.સ.નં.૨૦૪ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ થી ૩૫ અને પ્લોટ નં.૬૨ થી ૬૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૦૪–૮૦. જે શ્રીમતી રીટાબેન રશ્મીકાંત પટેલએ રાજકોટની સબ–રજી.કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૪૫૫, તા.૦૫/૧૦/૨૦૦૫ (નવા નં.૩૬૨૩, તા.૦૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી મધુસુદન હરીલાલ અનડકટ પાસેથી ખરીદ કરીને કબ્જો, ભોગવટો સંભાળેલ હતો ત્યાર બાદ સદરહું પેરામાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટસ તેઓ મે. રીતેષ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી રોકાણ તરીકે લાવ્યા બાદ તેના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૮–અ ના ખાતા નં.૧૨૬૦ ના ગામ નમુના નં.૬–હક્ક પત્રકના નોંધ નં.૪૩૧૯,૪૩૨૦,૪૩૨૧ માં નોંધ પ્રમાણીત કરાવેલ અને હાલમાં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના તમામ પ્લોટસની માલીકી સદરહું વેચનાર ભાગીદારી પેઢીની છે.

ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત પ્લોટસ પૈકી અમુક પ્લોટસનું રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીગ શાખામાં ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એન્ટ–૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪ હેઠળ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નંબર–૯૫, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૬ થી એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મંજુર કરાવેલ કરેલ છે. તથા તેમાં સદરહું પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭૧–૬૧ જે સ્થળ ઉપર કુલ ચો.મી.આ. ૧૩૬૪–૮૪ (એકત્રીકરણ પ્લાન મુજબ) હોય જેમાં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ કપાત તથા જગ્યા માપણી વખતે લેસ રીડયુસ ડીફરન્ટ કપાત થયા બાદની વધતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૭–૨૯ છે, તેમજ સદરહું પ્લોટસ ઉપર રહેણાંક ફલેટના બાંધકામના પ્લાન મંજુરી માટે રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ડેવ.શા.ઈ.નં.૮૫૩, તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.ર.ચી.નં.૯૪૨, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૬ સહીત બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. તેમજ ત્યારથી ઉપરોક્ત જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી અમારી આવેલી છે. તથા સદરહું જમીન ઉપર અમોએ કોઈ પણ જાતનો કરજ, બોજો કે જામીનગીરી નો બોજો કરેલ નથી અને તમામ પ્રકારના બોજા રહિત આવેલ છે. જેથી આ જમીનનો અમોને મન ચાહે તેરીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વેચાણ કરવા હક્ક, સત્તા અને અધિકાર છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામઃ મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળઃ ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬

Bhavana Raman Sabhaya

- 4 JAN 2017

[૨] ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકી તથા ૨૦૪ પૈકી માં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી (રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મુજબ) પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭૧–૬૧ જે સ્થળ ઉપર કુલ ચો.મી.આ. ૧૩૬૪–૮૪ જેમાથી ટી.પી.સ્કીમ મુજબ કપાત થયા બાદ, બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૭–૨૯ છે. તથા અમો વેચનાર દ્વારા રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ડેવ.શા.ઈ.નં.૮૫૩, તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.૨.ચી.નં.૯૪૨, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૬ સહીત બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. તેમા ભવિષ્યમાં બાંધકામ કરવાના તથા તેને વેચાણ કરવાના તમોને સઘળા હક્કો સહિત કબજા ભોગવટાના માલીકીના અને સુખાધિકારના સઘળા હક્કો સહિતની કિંમત રૂા.૧,૭૮,૩૮,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ અઠોત્તેર લાખ આડત્રીસ હજાર પુરામાં ઉપરોક્ત રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશમાં મંજુર કરાવેલ પ્લાન સાથે તથા તેના તમામ હક્કો સહીતનું વેચાણ આપેલ છે. જમીનનો શાંત, નિર્ભય અને નિર્મળ ખાલી કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમો એ તે સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી કબ્જા બાબતે કોઈ પશ્ન રહેતો નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

[૩] ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકી તથા ૨૦૪ પૈકી માં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી (રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મુજબ) પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭૧–૬૧ જે સ્થળ ઉપર કુલ ચો.મી.આ.૧૩૬૪–૮૪ જેમાથી ટી.પી.સ્કીમ મુજબ કપાત થયા બાદ, બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૭–૨૯ છે. જેની ચર્તુ:દીશા મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મુજબ નીચે પ્રમાણે આવેલ છે.

ચર્તુ:દીશા

ઉત્તરે :– ૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપી મી.૧૮–૨૦ ગોળાઈ સહિત છે.

દક્ષિણે :– ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપી મી.૧૮–૨૦ ગોળાઈ સહિત છે.

પુર્વે :– ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો આવેલ છે. તે તરફ માપી મી.૭૨–૩૧ તથા ઉત્તર,દક્ષિણ બન્ને બાજુ ગોળાઈ સહિત છે.

Bhavana Raman Sabhaya

- 4 JAN 2017

પશ્ચિમે :– એડજ. પ્લોટ નં.૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૭૧–૯૯ છે.

[૪] આ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને નિર્મળ કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમો એ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને તે તમો તમારા પુત્ર, પોત્રાદીક, લીલાવંશ, વારસો પરંપરા સુખેથી ભાગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાથી હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી, વારસદાર, એકઝીકયુટરો, ભાગીદારો, અગર કરજદાર, હિસ્સેદાર, કે બીજા કોઈ નો કોઈપણ પ્રકાર નો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર નું કે બીજી કોઈપણ બેંકનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું, ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી. અને આ જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેસમાત્ર હક્ક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમો સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીનનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને જ વેચાણ આપેલ છે. આ મિલ્કત કે માલીકી હક્ક સબંધે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર હોય કે ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તે અંગે થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાનની અને પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ના શીરે છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો કોઈપણ ભાગ સક્ષમ સત્તાવાળાઓ તરફથી એકવાયર કરવા અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. તેવું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

[૫] સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકારનું કે બીજી કોઈપણ બેંકનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું, ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈપણ કરજ કે બોજો નથી, કે કરેલ નથી. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો પણ લેશમાત્ર હક્ક કે અધિકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો અમો સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીનનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને વેચાણ આપેલ છે. આ જમીન કે માલીકી હક્ક સંબંધે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર હોય કે ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તે અંગે થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાનીની અને પરીણામે જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે છે.

[૬] આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધે આજ દિવસ સુધીની લીઝ, તમામ કરવેરાઓ અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. અને હવે પછી તે તમામ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના છે. અને ભોગવવાના છે. અને તે તમામ તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. ને માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે. અને જરૂર પડયે ત્યાં ત્યાં અમારે જાતે હાજર રહી રૂબરૂ કબુલાત આપવાની છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામ: **મવડી**, રે.સ.નં.: **૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી**, ક્ષેત્રફળ: **૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬**

Bhuvanu Raman Sabhaya

- 4 JAN 2017

RKT | 6 | MVD

No 30 - 7 (9)

[૭] આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧) રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૮૫૩, તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.ર.ચી.નં.૯૪૨, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૬ થી અમો વેચનારએ મંજુર કરાવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખામાં જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નંબર–૯૫, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૬ થી મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાનની નકલ.

(૩) મે.રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે તા. ૧૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા તા.૧૨/૦૩/૨૦૦૭ થી ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ તથા સદરહું ભાગીદારી પેઢીનું રજી.ઓફ ફર્મની નોટરાઈઝ નકલ.

(૪) રાજકોટના સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૭૪૫૫, તા.૦૫/૧૦/૨૦૦૫ (નવા નં.૩૬૨૩, તા.૦૮/૦૩/૨૦૦૭ થી શ્રીમતી રીટાબેન રશ્મીકાંત પટેલ જોગ શ્રી મધુસુદન હરીલાલ અનડકટએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૫) રાજકોટના સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૩૯૭૨, તા.૨૦/૧૧/૨૦૦૧ (નવા નં.૫૭૪૨, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૩) થી શ્રી મધુસુદન હરીલાલ અનડકટ જોગ શ્રી જયદીપ વસંતલાલ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૬) રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખામાં જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નંબર–૨૫૨૫, તા.૧૩/૧૨/૨૦૦૧ થી મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ તથા સર્ટીફાઈડ નકલ તેમજ પ્લાન મંજુરી પત્રની નકલ.

(૭) શ્રી જયદીપ વસંતલાલ મહેતા તથા શ્રી શારદાબેન ચંદુભાઈ મહેતાએ તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ શ્રી આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતા તથા પંકજ હિંમતલાલ પારેખને આપેલ કુલમુખત્યાર નામું અસલ.

(૮) રાજકોટના સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૩૧૭૫, તા.૨૦/૦૨/૧૯૯૬ (નોંધ્યા તા.૧૫/૦૩/૧૯૯૬) શ્રી જયદીપ વસંતલાલ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી જનુભા ગુમાનસિંહ ઝાલા વિગેરે–૧૫ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૯) શ્રી જનુભા ગુમાનસિંહ ઝાલા વિગેરે–૧૫ એ તા.૧૦/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા તથા શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ ચોવટીયાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી.,પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬

Bhavana Raman Sathwara
Apatel
- 4 JAN 2017

RKT | 6 | MVD
30 - 8/19
2017

(૧૦) કલેકટર કચેરી બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના નં.એનએ—લેરેકોક—૬૫/કેસ નં./ ૨૯/૯૪—૯૫ વશીઃ ૧૦૪૩ થી ૧૦૫૨/૯૫, તા.૨૫/૦૩/૧૯૯૫ થી શ્રી જનુભા ગુમાનસિંહ વિગેરે—૧૫ ના નામના બીનખેતી હુકમની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૧૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ ડેવ/મવડી/૩૧૧/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ થી મંજુર થયેલ બીનખેતી લે—આઉટ પ્લાન મંજુરી પત્ર તથા પ્લાનની નકલ.

(૧૨) અધિક કલેકટરશ્રીની કચેરી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, રાજકોટના નં. યુ.એલ.સી./૬(૧) ૪૩૬૭, તા.૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૧૩) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં ૧૭૨૬૭, તા.૨૮/૧૨/૧૯૯૦ (નવો નં.૩૨૫૦/૧૯૯૧) થી શ્રી જનુભા ગુમાનસિંહ ઝાલા વિગેરે—૧૫ જોગ શ્રી બાવાભાઈ વસ્તાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૧૪) રાજકોટના સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૧૮૦૮૨, તા.૧૧/૧૨/૧૯૯૫ (નોંધ્યા તા.૨૯/૧૨/૧૯૯૫) શ્રી જયદીપ વસંતલાલ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી ખોડા પોલા વિગેરે—૬ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૫) શ્રી ખોડા પોલા વિગેરે—૬ એ તા.૦૯/૦૬/૧૯૯૩ ના રોજ શ્રી આનંદ નિતીનભાઈ મહેતા તથા શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૬) કલેકટર કચેરી બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના નં.એનએ—લેરેકોક—૬૫/કેસ નં./ ૩૦/૯૪—૯૫ વશીઃ ૫૪૭ થી ૫૫૬/૯૫, તા.૦૮/૦૨/૧૯૯૫ થી શ્રી ખોડાભાઈ પોલાભાઈ વિગેરેના નામના બીનખેતી હુકમની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૧૭) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ ડેવ/મવડી/૭૨૮/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ થી મંજુર થયેલ બીનખેતી લે—આઉટ પ્લાન મંજુરી પત્ર તથા પ્લાનની નકલ.

(૧૮) અધિક કલેકટરશ્રીની કચેરી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, રાજકોટના નં. યુ.એલ.સી./૬(૧) ૪૩૮૮, તા.૧૯/૧૦/૧૯૯૩ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૧૯) રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૬૩૦૨, તા.૧૭/૦૬/૧૯૯૨ થી શ્રી ખોડા પોલા વિગેર જોગ શ્રી પટેલ કરમણ જાદવ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

(૨૦) ઉતરોઉતર પ્રમોલગેશનમાં ગામ નમુના નં. હકક પત્રક—૬ ની તમામ નોંધની ખરી નકલ.

[૮] આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને નીચે મુજબ વિગતે વસુલ મળેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામઃ **મવડી**, રે.સ.નં.: **૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી**, ક્ષેત્રફળ: **૧૨૯૭—૨૯ ચો.મી.,પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬**

Bhavana Raman Sabhaya
ફેનીખા જોશી
Apall
Trambadia Girish
રમેશ ...

– 4 JAN 2017

RKT | 6 | MVD
30 - 9/19
2017

:: ૮ ::

અવેજની રકમ	વિગત
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી ધ રાજકોટ કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.,મવડી રોડ રાજકોટ બ્રાંચના ચેકનં.૮૯૩૯૨૧, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ વસુલ મળેલ છે.
૭૬,૫૯,૬૨૦/–	અંકે રૂપીયા છોંતેર લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર છસ્સો વીસ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી ધ રાજકોટ કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.,મવડી રોડ રાજકોટ બ્રાંચના ચેકનં.૮૯૩૧૨૨, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ વસુલ મળેલ છે.
૧,૭૮,૩૮૦/–	અંકે રૂપીયા એક લાખ અઠોતેર હજાર ત્રણસો એંસી પુરા અમો ખરીદનાર દ્વારા તમો વેચનાર મે.રિતેષ ડેવલોપર્સના એડવાન્સ ટેક્સના ચલણ નં.૩૦૮૦, તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૬ થી ભરેલા છે.
૧,૭૮,૩૮,૦૦૦/–	**અંકે રૂપીયા એક કરોડ અઠોત્તેર લાખ આડત્રીસ હજાર પુરા.**

આ ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમો ખરીદનાર તરફથી ચુકતે અવેજની રકમ અમારા કહેવા મુજબ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર મે.રીતેષ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના નામથી આપવામાં આવેલ છે. અને જે પેઢીમાં અમો વેચનાર ત્રણેય ભાગીદારો છીએ અને અમો વેચનારના કહેવાથી જ તમો ખરીદનારએ આ ભાગીદારી પેઢીને અવેજ આપેલ છે અને સંમતી લીધેલ છે. જે અમો વેચનારને તથા અમારા વંશ, વારસો તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને તે મુજબ અમો વેચનારને આજ રોજ ચુકતે અવેજ વસુલ મળી ગયેલ છે અને હવે અમો વેચનારને કોઈ પણ જાતનો અવેજ ચુકવવાનો બાકી રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં આ અવેજ અંગેની કોઈ તકરાર લેવાની રહેતી નથી. જેની સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપી કાયદાકીય રીતે બંધાઈએ છીએ.

[૯] તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે આજ સુધીમાં સરકારશ્રી એ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી. તેવુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

[૧૦] આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે. અને આ દસ્તાવેજમાં કોઈ જગ્યાએ કોઈ પ્રકારની ભુલ રહી જવા પામેલ હોય તો ભવિષ્યમાં જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે જયાં જયાં અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે. અને રૂબરૂ આવીને કબુલાત આપવાની છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામઃ **મવડી**, રે.સ.નં.: **૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી**, ક્ષેત્રફળઃ **૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી.,પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬**

Bhuvana Raman Sabhaya.
Apatel
trambadia Girish K.

- 4 JAN 2017

RKT	6	MVD
	No 30 - 17/19	
	2017	

:: ૯ ::

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અક્કલ હોશીયારીથી, સમજી વીચારી, વાંચી, વંચાવી ચુકતે અવેજની રકમ વસુલ મેળવીને કોઈપણ જાતના દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે જે બદલ આ નીચે સહીઓ કરી આપી શાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ: રાજકોટ., તારીખ:-.૦૪./૦૧/૨૦૧૭.

અત્રે ::મતુ અત્રે ::શાખ

....
(શ્રી રશ્મીકાંત મોતીભાઈ પટેલ)

૧. ....

....
(શ્રીમતી રીટાબેન રશ્મીકાંત પટેલ)

૨. ....

....
(શ્રીમતી સરોજબાળા અમૃતલાલ કાલરીયા)

Bhavana Raman Sabhaya ....
(શ્રીમતી ભાવનાબેન આર. સભાયા)

<u>તે બધા મે. રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો</u>

—:: તે જમીન વેચનાર ::—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ: મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬

- 4 JAN 2017

BKT	6	MVD

No 38 - 4/19

2017

:: ૧૦ ::

....

(શ્રી રશ્મીકાંત મોતીભાઈ પટેલ)

મે.રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

Rpatel..

(શ્રીમતી રીટાબેન રશ્મીકાંત પટેલ)

મે.રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

....

(શ્રીમતી સરોજબાળા અમૃતલાલ કાલરીયા)

મે.રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

Bhavana Raman Sabhaya..

(શ્રીમતી ભાવનાબેન આર. સભાયા)

મે.રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

—:: તે જમીન વેચનાર ::—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **વેચાણ દસ્તાવેજ**, ગામનું નામ: **મવડી**, રે.સ.નં.: **૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી**, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭-૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬

કોરીપાં જોશ ઓ
trambadia Girish R.

4 JAN 2017

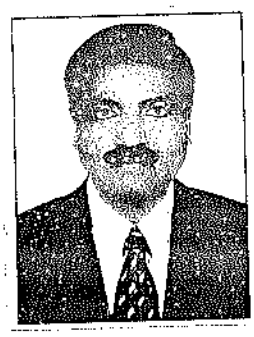
6 | MVD

38 - 12/19

2017

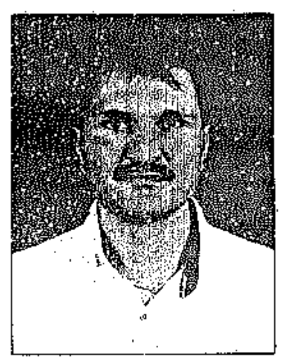
કનેરીયા જયેશ એમ.

(શ્રી જયેશભાઈ મગનભાઈ કનેરીયા)
તે "ત્રિમુર્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી વતિ તથા અન્ય ભાગીદારો વતી મુખ્ય
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર



ફળદુ હિતેશ એ.

(શ્રી હિતેશભાઈ અમૃતલાલ ફળદુ)
તે "ત્રિમુર્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી વતિ તથા અન્ય ભાગીદારો વતી મુખ્ય
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર



Trambadia Girish h.

(શ્રી ગીરીશભાઈ હરીભાઈ ત્રાંબડીયા)
તે "ત્રિમુર્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી વતિ તથા અન્ય ભાગીદારો વતી મુખ્ય
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

—:: તે જમીન ખરીદનાર ::—

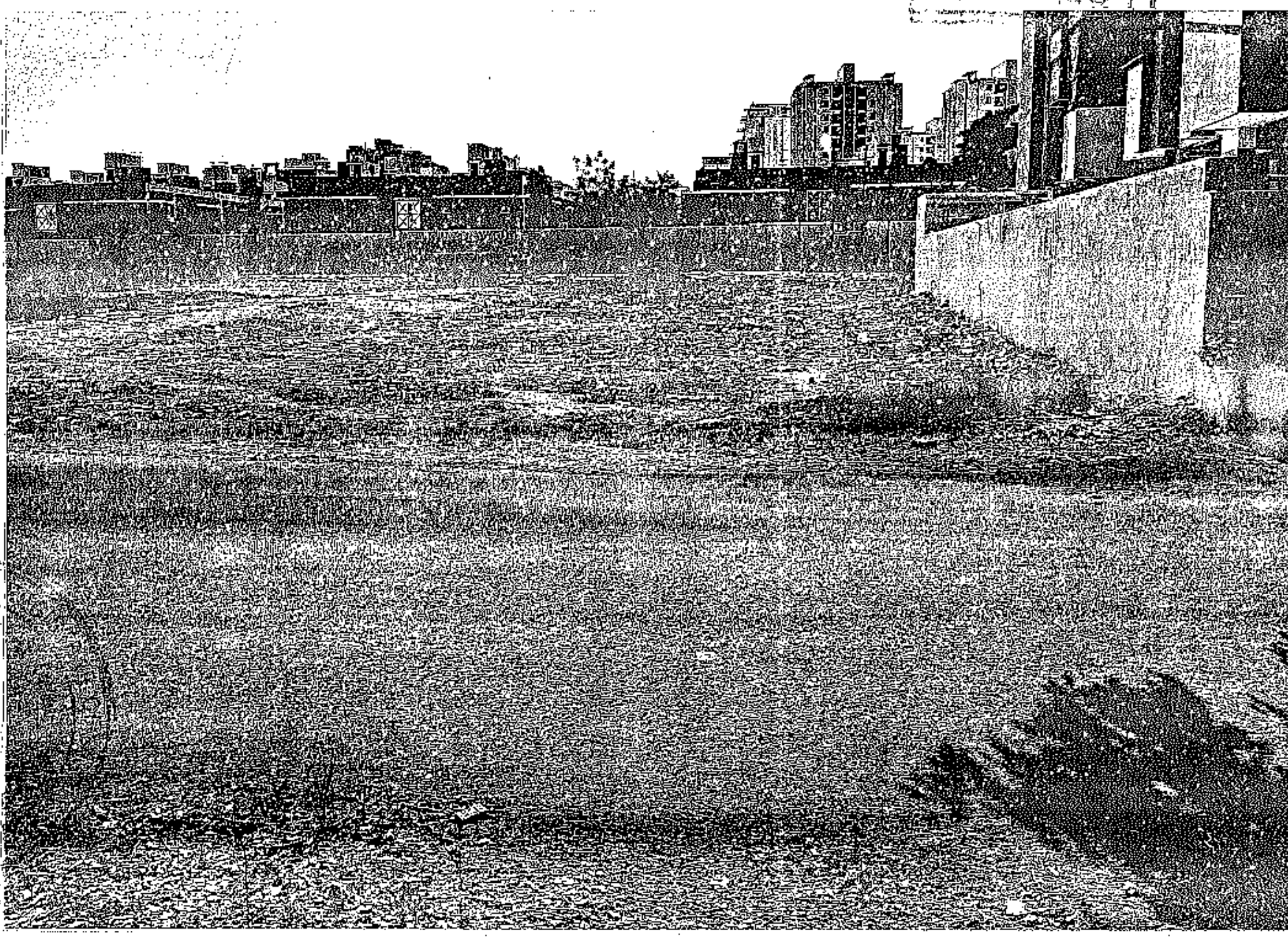
દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬

Apatil

Bhuvana Raman Sathujee.

4 JAN 2017

No 30 – 13/19
2017



<u>મિલ્કતનું વર્ણનઃ–</u> રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકી તથા ૨૦૪ પૈકી માં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી (રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મુજબ) પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭૧–૬૧ જે સ્થળ ઉપર કુલ ચો.મી.આ. ૧૩૬૪–૮૪ જેમાથી ટી.પી.સ્કીમ મુજબ કપાત થયા બાદ, બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૭–૨૯ છે.

૧................................ ૧................................

૨................................ ૨................................

૩................................ ૩. Trambadia Girish H. ....

—:: તે જમીન ખરીદનાર ::—

૪. Bhavana Raman Sabhaya ....

—:: તે જમીન વેચનાર ::—

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળઃ ૧૨૯૭–૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. <u>૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨</u> + <u>૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪</u> + <u>૨૧+૨૮/૨</u> + <u>૨૨+૨૯/૨</u> + <u>૨૩+૩૦/૨</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૨</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૪</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૬</u>

4 JAN 2017

RKT | 6 | MVD

<u>મિલ્કતનું વર્ણનઃ—</u> રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૩ પૈકી તથા ૨૦૪ પૈકી માં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા ટાઉનશીપ" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી (રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ એમાલ્ગમેશન (એકત્રીકરણ) પ્લાન મુજબ) પ્લોટ નં. ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨ + ૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪ + ૨૧+૨૮/૨ + ૨૨+૨૯/૨ + ૨૩+૩૦/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૨ + ૨૪+૨૫+૩૧/૪ + ૨૪+૨૫+૩૧/૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭૧—૬૧ જે સ્થળ ઉપર કુલ ચો.મી.આ. ૧૩૬૪—૮૪ જેમાથી ટી.પી.સ્કીમ મુજબ કપાત થયા બાદ, બાકી રહેતી કુલ ચોખ્ખી જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૭—૨૯ છે.

૧. .... ૧. ....

૨. .... ૨. ....

૩. .... ૩. ....

<u>—:: તે જમીન ખરીદનાર ::—</u>

૪. ....

<u>—:: તે જમીન વેચનાર ::—</u>

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામઃ મવડી, રે.સ.નં.: ૨૦૪ પૈકી, ૨૦૩ પૈકી, ક્ષેત્રફળ: ૧૨૯૭—૨૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. <u>૨૦+૭+૨૬+૨૭/૨</u> + <u>૨૦+૭+૨૬+૨૭/૪</u> + <u>૨૧+૨૮/૨</u> + <u>૨૨+૨૯/૨</u> + <u>૨૩+૩૦/૨</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૨</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૪</u> + <u>૨૪+૨૫+૩૧/૬</u>

4 JAN 2017

BKT | 6 | MVD
30 - 15/19
2017

દસ્તાવેજ નંબર:– ૩૦		તા:– ૪/૧/૨૦૧૭
–પરિશિષ્ટ–		
નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ		
અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:–		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ...[illegible]...(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૨૦૩, ૨૦૪....(સર્વે નં/બ્લોક નં/ટી.પી.નં/એફ.પી.નં.વિગેરે)ની ખેતી બિનખેતીની મિલકતનો...[illegible]...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ...[illegible]...(ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,મરજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:–		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

૩. Bhavana Ramnam Sabhaya

૪. [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

સહી

સબ–રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ–૬ (મવડી)

4 JAN 2017

RKT/6/MVD		
30	16	19
2017		

04/01/2017 11:45:36 am Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૩૦ સને ૨૦૧૭
ના જાન્યુઆરી માસની ૪ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

ફેનેરીયા જયેશ એમ

જયેશભાઇ મગનભાઇ કનેરીયા તે ત્રીમુર્તી એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર (પાન નં.AALFT 2824 N)

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૦૦૪૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૮૩૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (27):	૨૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૮૬૫૦

The Rajkot Commercial Co-op. Bank Ltd, DD. no.991675, Dt-31-12-2016

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રશ્મીકાંત મોતીભાઇ પટેલ તે મે. રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પાન નં.AAJFR 5766 M) 41-42, સમીપ એ-બી, મારૂતી નગર, એરોડ્રામ રોડ, રાજકોટ	૫૮			
૨.૦૦૦	રીટાબેન રશ્મીકાંત પટેલ તે મે. રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પાન નં.AAJFR 5766 M). 41-42, સમીપ એ-બી, મારૂતી નગર, એરોડ્રામ રોડ, રાજકોટ	૫૬			Patel
૩.૦૦૦	સરોજબાળા અમૃતલાલ કાલરીયા તે મે. રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પાન નં.AAJFR 5766 M). 61 સાગર એપા., અમીન માર્ગ રાજકોટ	૫૨			સરોજ અમૃતલાલ
૪.૦૦૦	ભાવનાબેન આર. સભાયા તે મે. રીતેષ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પાન નં.AAJFR 5766 M). 61- રોયલ એપા., વીદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઇન રોડ રાજકોટ	૫૪			Bhavana Raman Sabhaya.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
30	17	19
2017		

04/01/2017 11:45:36 am Version 1.1.2016.17

૧ સંજય જીવરાજભાઇ કરડાણી
ક્રીષ્ના એપા. સી-6, રાધા પાર્ક, યુની. રોડ રાજકોટ

૨ સાગર ગોપાલભાઇ મોરી
302 ડ્રીમવીલા, અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. સંજય જી. કરડાણી

૨. mori s.g

તારીખે ૪ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૭

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૭

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
30	18	19
2017		

04/01/2017 11:45:36 am Version 1.1.2016.17

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૭

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૭

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૭

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
30	19	19
2017		

11/01/2017 11:11:16 am Version 1.1.2016.17

૧ નંબરની બુકના ૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૭

B M Ghetiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં. ૨-૨૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Ghetiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૦૦૦૪૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૪ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૭૮૩૮૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયેશભાઇ મગનભાઇ કનેરીયા તે ત્રીમુર્તી એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર (પાન નં.AALFT 2824 N)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૮૩૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૮૬૫૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા એકલાખ ઇઠ્યોતેર હજાર છસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પેઢી નુ એડ્રેસ C/O. માતૃ કૃપા એસ્ટેટ, રવીરાજ-1 કોમ્પ્લેક્ષ, બાલાજી હોલની બાજુમાં, 150 ફુટ રોડ (નાનામવા) રાજકોટ

(B M Gheliya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર કનેરીયા જ્યોરા ... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 9061894212760527364 ૪/૧/૨૦૧૭ ૧૧:૩૦:૨૯ am

અંકે રૂ. ૧૭૮,૬૫૦.૦૦

The Rajkot Commercial Co-op. Bank Ltd,
DD. no.991675, Dt-31-12-2016

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી