

THE KALUPUR COM. CO.OP BANK LTD
MANJALPUR BRANCH
MANJALPUR ROAD
VADODARA - 390 011

GD/SOS/AUTH/AV/293/2010

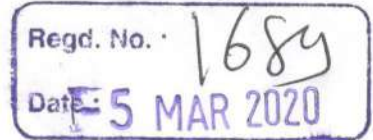


09945 SPL. ADH ગુજરાત
118413 MAR 05 2020

ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 12:14

Rs.0000300/-PB7070

STAMP DUTY GUJARAT



FORM 'B'

[See rule 3(4)]

**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY
THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER**

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL** promoter of the project /duly authorized by the promoter **FORTUNE CORPORATION** of the Project Name: **"FORTUNE PLATINUM"**, C.N. No./CTS No./Survey no./ **Final Plot no 217**, Area of Plot: **3106.00 (Sq.Mt.)**, TP Scheme No. **18**, Village **Manjalpur**, Taluka. **VADODARA**, Authority Name, **Vadodara Mahanagar Palika**, District. **VADODARA** vide its/his/their authorization dated ; **16/06/2018**

Affidavit cum Declaration of **VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL** promoter of the project **FORTUNE PLATINUM** duly authorized by the promoter of the project, vide its/his/their authorization dated 16/06/2018

I, **VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL** promoter of the project duly authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / **FORTUNE CORPORATION** promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 31/12/2025.
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



FORTUNE CORPORATION
W. B. Patel
VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom

Verify by me at VADODARA on this of

March.2020



FORTUNE CORPORATION

V. B. Patel

VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL
PARTNER

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by *[Signature]*

VINODKUMAR S. PATEL
NOTARY

5 MAR 2020



દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

☐ રજીસ્ટર

☐ નોટરી

તારીખ : / / ૨૦૧૮

ડોક્યુમેન્ટ નંબર : _____

વિભાગ : _____

મોજે : _____



Amin Associates

... a property document consultant

9898 90 9793

9974 04 2925



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

06 JUN 2018

BL 474194

અનુ. નંબર ૫૭૦૭ તારીખ ૩/૬/૧૮ રા. ૨૦૦૧-
ખરીદનારનું નામ: Fortune Corporation. લક્ષ્મી.
સરનામું: ૫૦/બી, સંકેત પાર્ક, ઈસ્કોન ટેમ્પલ સામે, મકરંદ દેસાઈ રોડ, ગોત્રી.
હસ્તે સહી રા. સહી: [Signature]



(મોદેમ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર: ૨/૨૦૦૧
અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ
૧૦૧, વેલકમ ફ્લેટ, દિનેશ મીલ રોડ, જેતલપુર વાવોર



Regd. No.: 8614
Date: 16/6/18

સંમતિ લેખ

(યાને એક પ્રકારનું ઓથોરીટી લેટર)

આજ રોજ તારીખ: ૧૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ

સંમતિ લેખ લખી આપનાર :-

FORTUNE CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું
ઓફીસ ૫૦/બી, સંકેત પાર્ક, ઈસ્કોન ટેમ્પલ સામે, મકરંદ દેસાઈ રોડ, ગોત્રી,
વડોદરા ખાતે આવેલ છે જેના ભાગીદારો નીચે મુજબ છે.

[Signatures and names of shareholders]
T.Y. Smevi
R.R. Patel
T.K. Prajapati
G.H. V. V.

...૨...

- (૧) રંજનબેન રમણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, પંકજ સોસાયટી, ઈલોરાપાર્ક સર્કલ પાસે, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૩.
- (૨) પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, પંકજ સોસાયટી, ઈલોરાપાર્ક સર્કલ પાસે, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૩.
- (૩) ઈશ્વરભાઈ ગાંડાલાલ સુથાર, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૦૧, કાવ્યાજંલી બંગ્લોઝ, માણેક સોસાયટી સામે, થલતેજ, અમદાવાદ.
- (૪) વિજયકુમાર પ્રવિણકુમાર પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૨, અતિશ્ય બેલવિલે, મોટેરા સ્ટેડીયમ રોડ, અમદાવાદ.
- (૫) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧, જાગૃતિ કો.ઓ.હા. સો. લી., જી.આઈ.ડી.સી., વાઘોડીયા, વડોદરા.
- (૬) ગીરધરભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૯, નવદીપ સોસાયટી, ગોકુલધામ સોસાયટી, માંજલપુર, વડોદરા.
- (૭) અકાશી રાજન પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૦/૪૫૪, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, શીવાનંદ આશ્રમ પાછળ, અમદાવાદ.
- (૮) તનુમતિ યોગેશ સ્નેહી, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩૧, તેજસ સોસાયટી, કે.કે.નગર રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.
- (૯) હેતા શૈલેષ રાવલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩, ચાણક્યા પાર્ક, અકોટા, વડોદરા.
- (૧૦) તુલસી કૌશલભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૭, રોયલ એક્સર્સ, વડસર, વડોદરા.
- (૧૧) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૧-૧, વિક્રલેશ બંગ્લોઝ, ગોરવા, વડોદરા.
- (૧૨) કલ્પનાબેન વિષ્ણુભાઈ તિવારી, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૭, લક્ષ્મી નારાયણ નગર સોસાયટી, માંજલપુર, વડોદરા.
- (૧૩) નિલેશકુમાર રતિલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી૧/૪૫, વિસ્ટેરીયા બંગ્લોઝ, વડસર, વડોદરા.
- (૧૪) મુકેશકુમાર ગીરધરભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૯/બી, ભવાનીપુરા સોસાયટી, નિઝામપુરા, વડોદરા.

જેઓને સંમતિ લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

તથા

સંમતિ લેખ લખી લેનાર :-

- (૧) રંજનબેન રમણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, પંકજ સોસાયટી, ઈલોરાપાર્ક સર્કલ પાસે, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૩.
- (૨) પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, પંકજ સોસાયટી, ઈલોરાપાર્ક સર્કલ પાસે, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૩.
- (૩) વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૧-૧, વિક્રલેશ બંગ્લોઝ, ગોરવા, વડોદરા.

(જેઓને સંમતિ લખી લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે)

આથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારને લેખિત સંમતિ આપીએ છીએ કે

ઉપરોક્ત સંમતિ લેખ લખી લેનાર કે જેવો અમારી ઉપરોક્ત જણાવેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર છે જેઓને અમો આ સંમતિ લેખ લખી આપનાર **FORTUNE CORPORATION** પેઢીના ભાગીદારો વતી અમારી વહીવટી અનુકુળતા ખાતર જરૂરીયાત મુજબ બાનાખતના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, બક્ષીસ લેખ, સમજુતી - સંમતી લેખો, બાંધકામ કરાર, અંશાત ધારાની પરવાનગી લેવા માટે જરૂરી કાગળોમાં સહી કરવા, સુધારા લેખો, રદ કર્યા-કરાવ્યાના લેખ, વિકાસ કરવા-કરાવવા અંગેના લેખો, ભાડાપટ્ટાના લેખ, સોગંદનામાં, લાગુ કરારો વિગેરે

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



T. J. Snew

જેવા તમામ લેખોમાં સહી - સંમતીઓ કરવા, તેવા તમામ લખાણો અમારા વતી સબ-રજીસ્ટાર કચેરીમાં, કલેક્ટર કચેરી કે યોગ્ય નોંધણી અમલદારો, રેરા કચેરી, અથવા નોટરી પકીલશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થિત રહી જરૂરી સહીઓ - સંમતીઓ કરી કબુલાત કરવા, જરૂરીયાત મુજબ કબુલાતો તથા જવાબો આપવા, રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ ફેર કરવા અંગેની કાર્યવાહીઓ કરી સહી - સંમતીઓ કરી આપવા, જેવી તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા દ્વારા નીમવામાં આવેલ છે જે અંગેની લેખિત સંમતિ આજ રોજ અમો લખી આપનારાઓએ લખી આપેલ છે.

જત, **FORTUNE CORPORATION** અંગે આજરોજ બાદ તમામ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી / સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા - કચેરીમાં, તલાટી / મામલતદાર કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની કચેરી (જી.ઈ.બી.), કલેક્ટરશ્રીની કચેરી વિગેરે જેવી સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં તથા સરકારી બેંક યા અર્ધસરકારી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, સહકારી બેંક, ખાનગી સંસ્થામાં દરેક ટાઈપના એકાઉન્ટ ખોલાવી અમારા વતી જરૂરી તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા અથવા તથા જરૂરી અરજો - ફોર્મ - લખાણો - સોગંદનામા - સંમતીઓ - કબુલાતો, ચેક, ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ વિગેરે ઉપર સહીઓ કરવા અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસાના એવાને અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીને સદરહું કુલમુખત્યાર પત્ર લખી નીચુકત કરી / અધિકૃત કરી અમારા વતી સહી - સંમતી કરી આપવા - કરવા માટેની સત્તા સ્વેચ્છાએ આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત સંમતિ લેખ લખી લેનાર **રંજનબેન રમણભાઈ પટેલ, પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ તથા વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ** ત્રણેય ભાગીદારો એક સાથે અથવા ત્રણ માંથી કોઈપણ એક ભાગીદાર ને અમારી **FORTUNE CORPORATION** નામની ભાગીદારી પેઢી વતી સહી - સંમતીઓ કરી આપવા - કરવા માટેની સત્તા અમોએ સ્વેચ્છાએ આપવામાં આવેલ છે, જે તમામ કાર્ય અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણવાના રહેશે. અને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે. તે અમોને તથા સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આમ, સદરહું સંમતિ લેખ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી - વિચારી, દિલના સાવધ પણામાં, સ્વ-સંતોષે, બીન કેફ તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કોઈની ઘાક-ઘમકી કે દબાણ કે લાલચમાં આવ્યા સીવાય લખી આપેલ છે.

સંમતિ લખી આપનારની સહી :-

FORTUNE CORPORATION એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદારો

-----*R-R-Patel*-----

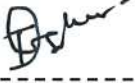
રંજનબેન રમણભાઈ પટેલ



...૪...



પ્રિયંક રમલાલ પટેલ



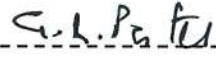
ઈશ્વરભાઈ ગાંડાલાલ સુથાર



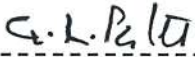
વિજયકુમાર પ્રવિણકુમાર પટેલ



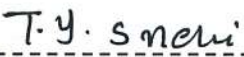
અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ



ગીરધરભાઈ રામજીભાઈ પટેલ



અકાશી રાજન પટેલ



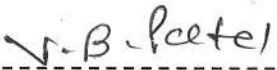
તનુમતિ યોગેશ સેનેહી



હેતા શૈલેષ રાવલ



તુલસી કૌશલભાઈ પ્રજાપતિ



વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ



...પ...

Kijmmi

કલ્પનાબેન વિષ્ણુભાઈ તિવારી

ARP

નિલેશકુમાર રતિલાલ પટેલ

M. K.

મુકેશકુમાર ગીરધરભાઈ પટેલ

સંમતિ લખી લેનારની સહી :-

R-R-Pate

રંજનબેન રમણભાઈ પટેલ

H. K.

પ્રિયંક રમણભાઈ પટેલ

V. B. Pate

વિજયભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

Witness (1) [Signature]
(2) [Signature]

BEFORE ME

[Signature]
BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)

