

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20200907/3916

અરજી તા.:- ૦૭/૦૮/૨૦૨૦

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૧૩૦ તા.:-૦૭/૦૮/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી, રોહિત બી. પ્રજાપતિ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- રામોલ

રે. સર્વે. નંબર:- :- ૨૧૪/૫/પૈકી

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૧

ની જમીનમાંથી ઉત્તર/પશ્ચિમ ખૂણેથી પૂર્વ/દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતા ૧૮.૦૦મી. રોડ ની તથા સદર રસ્તાની ઉત્તર બાજુ પસાર થતા ૧૮.૦મી.+૪૨.૦મી.+૧૮.૦મી.ના એસ.પી. રીંગ રોડની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન ૧(એક) R1 “ માં આવે છે, તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (2) (m) મુજબ પૂર્વ દિશાનો પાર્ટ ભાગ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન- (RAH) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૫, (રામોલ)ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૧/૧૨/૨૦૨૦.

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

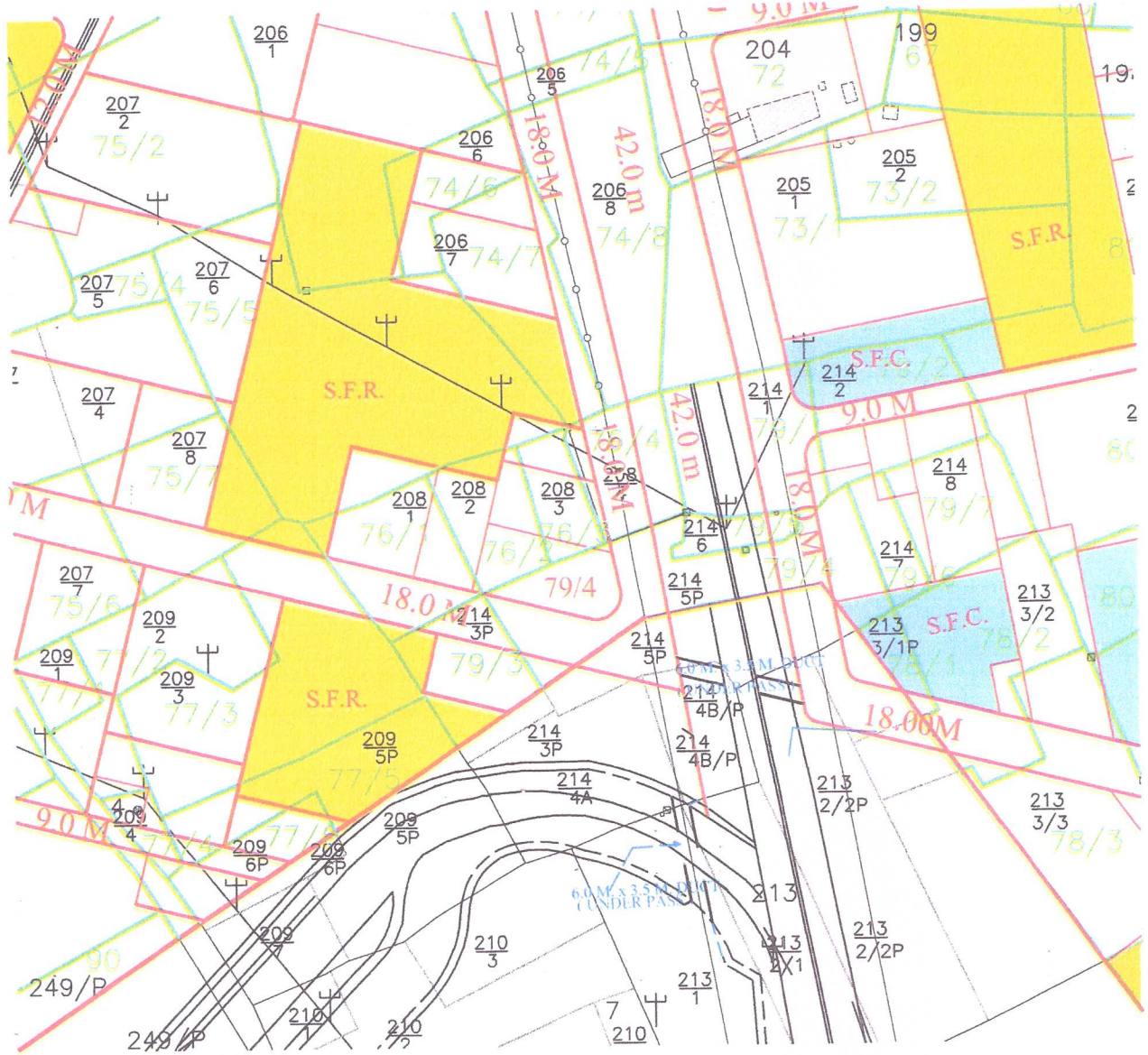
PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 115 (RAMOL)
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat
Notification NO.- GH/V/280 OF 2007/TPS-112007-2037-L Dt:10-10-2007



ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 79/4

SCALE: 1c.m.=25.Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 79/4

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2020.0903/6411 તા. 2/9/2020 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પલોચ નં. 33/128 તા. 2/9/2020 રૂ. 100.00 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING

R.S. NO.:- 214/5P

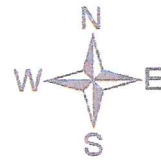
VILLAGE :- RAMOL

TALUKA:-VATVA

DISTRICT:- AHMEDABAD

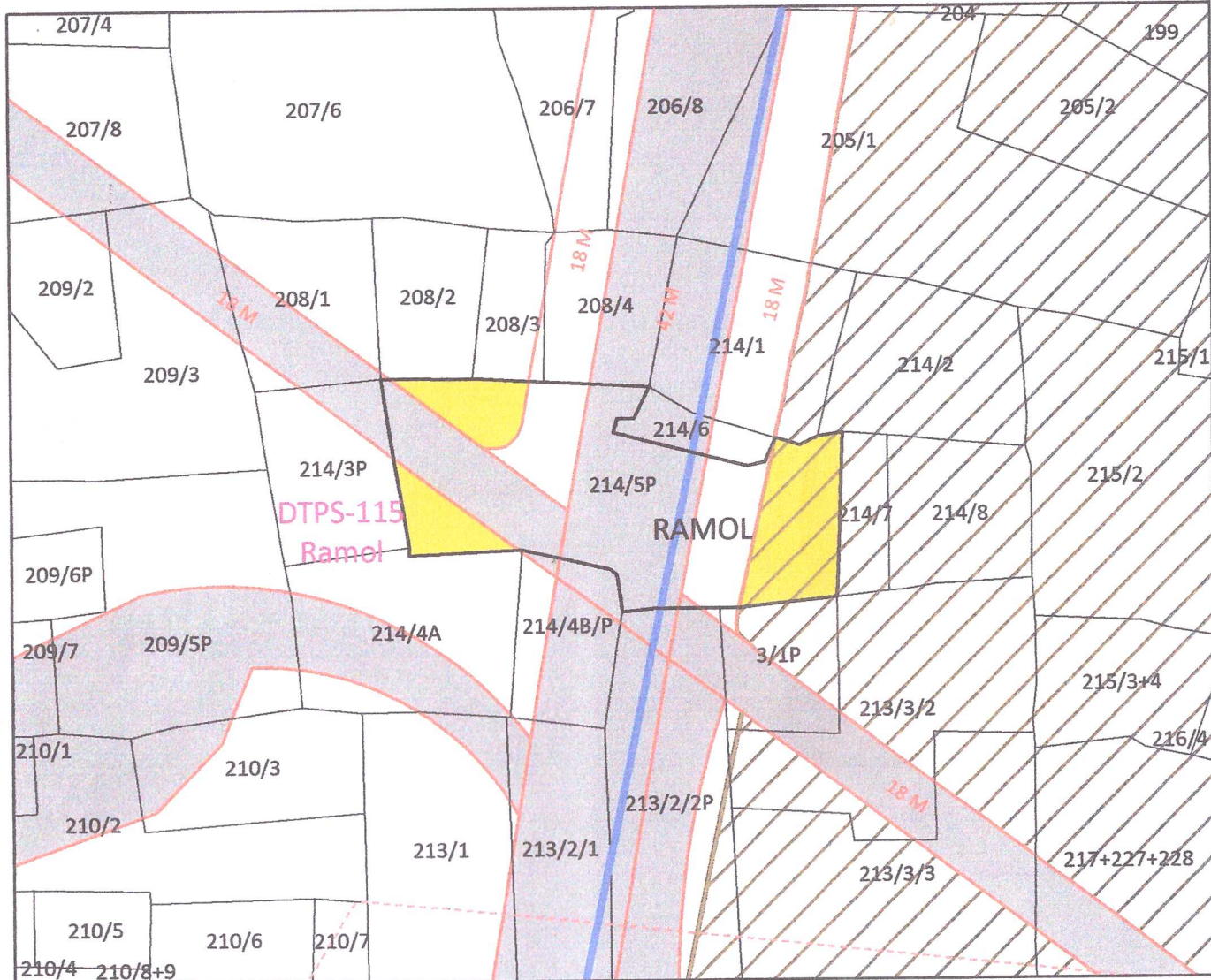
LEGEND

-  Residential Zone I-R1
-  Residential Affordable Housing Zone-RAH
-  Village Boundary
-  TPS Boundary
-  Proposed Road
-  Existing Road
-  SP Ring Road



1 c.m. = 20 mt.

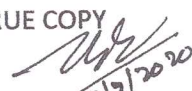
Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 214/5P

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
- (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2020.0909/3915
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 233/129 Dtd. 09/09/2020.

TRUE COPY

8/9/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING

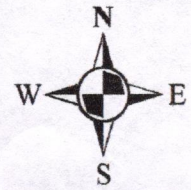
R.S. NO.:-214/5P

MOJE :- RAMOL

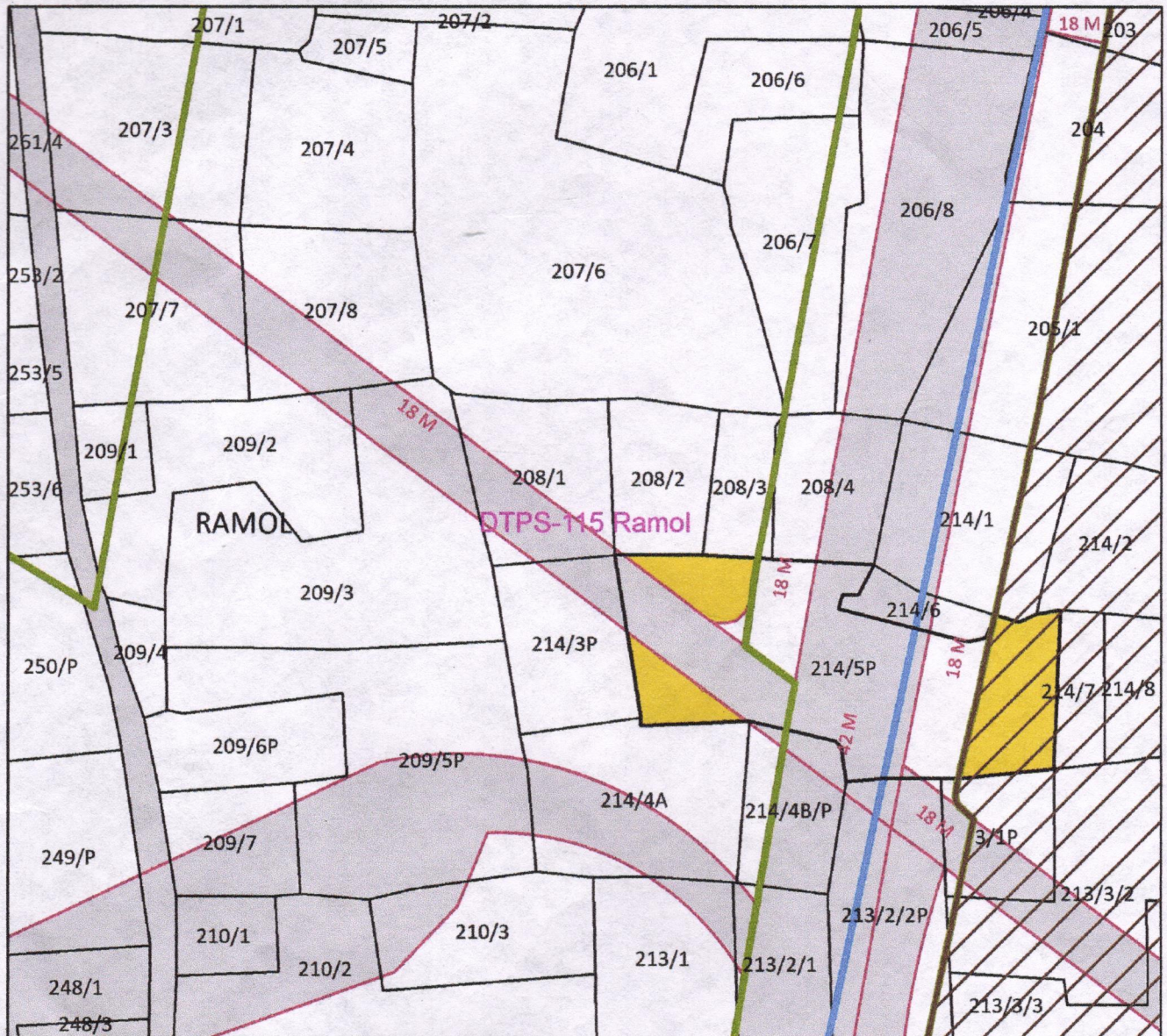
DISTRICT:- AHMEDABAD

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- 200MT BUFFER
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- Residential Affordable Housing Zone-RAH



1 c.m. = 20 mt.



TRUE COPY

[Signature]
6/3/23

DY.MANAGER (URBAN PLANNER)
CITY PLANNING DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

નમુનો "એફ"																					
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																					
સુચિત નગર રચના શોજલા નં. ૧૧૫ (રામોલ)																					
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																					
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬																					
અનુ. નંબર	જમીન માલિકોનાં નામ	સ. તા. પ્ર. કા. ર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૯૦-૬૦	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ-૭૯ ફાળવણી નાં ૫૦%	ઉમેરો (+) ઘટાડો બીજી કલમોનાં લેવાનો ફાળો	રોજખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બીજા વિકસીત		વિકસીત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૬૦	ચાકુબચલી બરકતઅલી સાદીકઅલી બરકતઅલી સમીમબાનું બરકતઅલી આબેદાબાનું બરકતઅલી શકીલાબાનું બરકતઅલી ખેરુનબીબી તે બરકતઅલીની વિધવા હમીદાબીબી બરકતઅલી	પ્ર.સ.પ.	૨૧૪/૫/P	૭૯/૪	૪૦૫૭	૩૯૭૫૮૬૦	૩૯૭૫૮૬૦	૭૯/૪	૨૪૩૪	૨૩૮૫૫૧૬	૨૩૮૫૫૧૬	૫૬૭૧૬૮૬	૫૬૭૧૬૮૬	-૧૫૯૭૩૪૪	૩૨૮૬૧૭૦	૧૬૪૩૦૮૫		૫૨૭૪૧	૧,૨,૩		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.							

PREPARED BY
CHECKED BY
for 8/9/2020

સરકારના પ્રમોગલની નકલ
સરકારના પ્રમોગલની નકલ
આકારના આખરી નથી
ફરફારની અવકાશ છે

20200907/6412
સરકારના પ્રમોગલની નકલ
સરકારના પ્રમોગલની નકલ
નં. 733/127 7/9/2020
સરકારના પ્રમોગલની નકલ
સરકારના પ્રમોગલની નકલ

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad