

મો. :- ૯૮૨૪૨ ૯૯૪૯૫

જે. બી. ગજેરા

એડવોકેટ
(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૯



Mo. :- 98242 99495

J. B. Gajera

Advocate
(Gujarat Highcourt)

ઓફીસ :- ૩/૨૫ સહયોગ ચેમ્બર્સ, તળાવ દરવાજા, જુનાગઢ. મો. ૯૮૨૪૨ ૯૯૪૯૫

Office : 3/25 Shayog Chambers, Talav Gate, Junagadh. Ph. (Mo.) :- 98242 99495

Dt. 04-11-2017

:-: Encumbrance's certificate :-:

આ સાથે દેવ કન્દ્રકશન-જોષીપરા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) કરમણભાઈ હરીભાઈ ઘડુક વિગેરે-૩ એ રજુ રાખેલ ફાઇલ અને આનુંસાગિક દસ્તાવેજો, પેપર્સ, ખરીનકલો માહિતી મેળવી નીચે મુજબ રીપોર્ટ આપુ છું કે :-

ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના જુનાગઢ શહેરના મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ જોષીપરા ગામની રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૩ /પી-૨ ની જમીન હેક્ટર ૧-૭૬-૦૪ ચો.મી. (એ. ૪-૧૪ ગું.) રહેણાંકના હેતુ માટે મંજૂર થયેલ બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૧૪ ની જમીન ચો.મી. ૧૧૩૬-૮૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૮૬ તા. ૨૧-૦૩-૨૦૧૩ થી દેવ કન્દ્રકશન-જોષીપરા નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે.



મિલકત અંગે સબ-રજી. કચેરીમાં છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચ લેતા કંઈ વાંધાજનક એન્ટ્રી મળેલ નથી. સર્ચ ફી રીસિપ્ટ નં. ૨૦૧૭૦૦૮૦૧૬૧૦૦ તથા નં. ૨૦૧૭૪૩૧૦૦૬૫૯૬ તથા નં. ૨૦૧૭૩૩૦૦૦૨૭૫૦ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૭ છે. મેં જાતે કરેલી સર્ચને આધારે ઉપર દર્શાવેલ વિગત વર્ણન વાળી મિલકતની માલીકી દેવ કન્દ્રકશન-જોષીપરા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની હોવાની આથી પ્રમાણિત કરું છું. દેવ કન્દ્રકશન-જોષીપરા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર તેમજ બોજા મુક્ત છે.



જે. બી. ગજેરા
એડવોકેટ
૩/૨૫, સહયોગ ચેમ્બર્સ,
તળાવ દરવાજા, જુનાગઢ.