

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સેન્ટર - ૨, પાલેલા માળે, વલસાડ - ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL: Collector-mji@vahanamh.gov.in
કચેરી કોલેક્ટર નંબર :- ૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૦૮, ૨૪૩૭૩૧, ૨૪૩૬૬૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :- ૨૪૪૩૩૫, ૨૪૪૩૪૭
ફરજીલ રેખા :- ૨૪૪૩૩૮

નં. સીબી/એન.એ. રજી. ૨૦/૧૪-૧૫/વધી-૧૯૫૮-૬૬/૧૫,

તા. ૬/૦૪/૨૦૧૫.

વૈસંક્રમિક લીધે:-



પરજીલરશી (૧) નસરુદ્દોલાખાન અમાનુદેલ ખાન, (૨) સબખમ નસરુદ્દોલા ખાન, (૩) વંશીઉદ્દોલા નસરુદ્દોલા ખાન, (૪) હુસીનુદ્દોલા નસરુદ્દોલા ખાન, (૫) સહઉદ્દોલા નસરુદ્દોલા ખાન, (૬) હુસીનુદ્દોલા નસરુદ્દોલા ખાન, રહેડુંગરા, મજીલની સામે, સેલવાસ રોડ, તા. વાપી, જિ. વલસાડની રજી. તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૪.

(૨) નાથલ કલેક્ટરશી, પારડીનો પત્ર નં. એન.એ./એન.એ.સી./રજી. ૧૬૮/૧૫/વધી/૨૪૪૬/૨૦૧૫, તા. ૨/૦૨/૨૦૧૫.

(૩) મામલતદાર અને કુશિપંચશી વલસાડના પત્ર નં. સીબી/ગણત/એન.એ./રજી. ૩૪૬/વધી-૨૦૧૪ તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૪.

(૪) મામલતદારશી વાપીનો રોગપત્ર નં. એલ.એન.ડી/એન.એ./વધી-૨૦૧૫, તા. ૫/૦૨/૨૦૧૫.

(૫) ચીફ ઓફિસરશી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા. નં. બાંધકામ/રજી-૬/વધી-૨૫૩/૨૦૧૪-૨૦૧૫, તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૫.

(૬) નગર નિયંત્રકશી વલસાડનો પત્ર કમાંક-લીપી/ડુંગરા/વાપી/૨૨૨૧, તા. ૬/૧૨/૨૦૧૪.

(૭) કાર્યાલયક ઇજનેર દમણગોળા નહેર વિશાખા વિભાગ નં. ૩ બદીકા, વાપી ના પત્ર નં. દેવલિ-૩/લીપી-૨/બિનખેતી/ડુંગરા/૩૫૩, તા. ૨૭/૦૧/૨૦૧૫.

(૮) કાર્યાલયક ઇજનેરશી, દક્ષિણ ગુજરાત વિજ કંપની લી. વાપીના પત્ર નં. લીપી/૨૬૬.૧/૮૬૫, તા. ૨૮/૦૧/૨૦૧૫.

(૯) સરકારશીના મ.લિ. સંકલિત કરાવ નં. ૧૦૮૦/૬૭૬/૬ તા. ૨૫/૪/૮૦ તથા બીજી કરાવ કમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/૬ તા. ૨૫/૩/૮૧ તથા મ.લિ. ના કરાવ કમાંક/બકપ/૧૦૮૦/૫૮૫૦/૬ તા. ૨૭/૮/૮૦ તથા કરાવ તા. ૨૦/૮/૮૪.

(૧૦) સરકારશીના મ.લિ. કરાવ કમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૧૧) સરકારશીના મ.લિ. સુધારા કરાવ કમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા. ૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૧૨) સરકારશીના મ.લિ. કરાવ કમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૧

(૧૩) સરકારશી મહેસુલ તપાસણી કમિશનર ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર કમાંક-મતક-ડાવરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧ તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૧ તથા પત્ર કમાંક-મતક-વક્ટ-વધી-૧૩૬૪/૨૦૧૧ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૧.

(૧૪) સેને-૧૮૭૯ ના મુબલ જમીન મહેસુલ અધિવિધમની કલમ-૬૫.

હુકમ :-

મોજે : ડુંગરા, તા. વાપીના સ. નં. ૨૮૪/૨/૧૬૧.૧, ફી. ૧૯૪૨૫.૦૦ ચો. મી. વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક (સબ પ્લોટિંગ)" ના હેતુસર જિન્યોનિતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સરકાર કેસમાં "રહેણાંક (સબ પ્લોટિંગ)" હેતુસર માટે પ્રતિ ચો. મી.ના રૂ. ૧૦-(દસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કરતી રૂ. ૧,૯૪,૨૫૦/- (અડધે હુવિયા ચોક લાખ

ચોરાણું હજાર બસો પચાસ પુરા) વસુલ લઈ મોજે: ડુંગરા, તા.વાપીના સ.નં. ૨૮૪/૨/પેકી.૨/પેકી.૧, સે.૧૯૪૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજૂ કરેલ સૂચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક (સબ પ્લોટિંગ)" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી (૧) નસરુલ્લાખાન અમાનુલ્લાખાન, (૨)સબનમ નસરુલ્લાખાન, (૩) વશીઉલ્લા નસરુલ્લાખાન, (૪) હકીઝુલ્લા નસરુલ્લાખાન, (૫) સઇદઉલ્લા નસરુલ્લાખાન, (૬) હલીમા નસરુલ્લાખાન, રહે.ડુંગરા, મસ્જીદની સામે, સેલવાસ રોડ, તા.વાપી, જિ.વલસાંડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બિનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારની હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સંબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

- (૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
- (૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીટી મેળવવાની રહેશે.
- (૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા /ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯.) ઈન્ડિયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેંચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
- (૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.
- (૨૪.) કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજ્ય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.
- (૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડું નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં

જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજૂરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૧.) અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે. એટલું જ નહીં પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજૂરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજૂરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરૂ પાડ્યા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૩.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કંઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાક્ટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાક્ટર રજી. માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી. ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબંધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) ભૂંકપ, વાવાઝોડા, પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૫.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૬.) પ્રકરણે રજૂ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૭.) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ

મમીલી ગેજાસી, તથા જમીન મહેસુલ કામદા કલમ-૭૬/બી હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે, અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેના બીજા કોઈપણ કામદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન મીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી મુખ્ય માટે શિખાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કામદાની કલમ-૫૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૮.) શિખાત્મક કલમ

- અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટરશ્રી સહરજુ કામદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિખાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા શિવાય તેને કરાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.
- બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજદૂર હોય તો તેમ છતાં કલેક્ટરશ્રીએ આ સહરજુ પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ સાથે મુદત કરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું કરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને કરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.
- ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ. નં.	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે : ડુંગરા, તા.વાપીના સ.નં.૨૮૪/૨/પેકી.૨/પેકી.૧, ક્ષે.૧૯૪૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી, જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી નસરુલ્લાખાન અમાનુલ્લાખાન, સબનમ નસરુલ્લાખાન, વશીઉલ્લા નસરુલ્લાખાન, હફીઝુલ્લા નસરુલ્લાખાન, સહદઉલ્લા નસરુલ્લાખાન, હલીમા નસરુલ્લાખાન, રહે.ડુંગરા, મસ્જીદની સામે, સેલવાસ રોડ, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.
૨	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે-૧૯૪૨૫.૦૦ ચો.મી
૩	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક (સબ પ્લોટિંગ)" ના હેતુ માટે ૦.૧૫ પૈસા
૪	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૧,૯૪,૨૫૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ, ચોરાણ હજાર બરસો પચાસ પુરા)સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૩૯૧/૨૦૧૩-૧૪, તા.૧૦/૦૩/૧૫ ના રોજ જમા કરાવામાં આવેલ છે.
૫	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૨,૯૧૪/- (પહોંચ નં.૬૬, તા.૧૨/૩/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૬	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ.૫,૮૨૮/- (પહોંચ નં.૬૬, તા.૧૨/૩/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૭	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૧,૪૫૭/- (પહોંચ નં.૭૦, તા.૧૨/૩/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)

	કે)
૮ કલેસ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત લેવા અંગે દેડની રકમ.	રૂ.૧૦,૧૯૯/- (પાંચ હજારા દસ હજાર ચોકસો નવ્વાણું પુરા)
૯ કલેસ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કંઈ નાથીમથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી લેવાના છે.
૧૦ જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જાનીન દકનર ખાતે, વલસાડ વ્હારા લેવામાં આવેલ માપણી શી ની રકમ	રૂ.૧,૫૦૦/- (પચાસ નં.૭૯૧૪, તા.૨૦/૩/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)

(૩૯.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરમાં પરિપત્ર ક્રમાંક-મનક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મનક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૮-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

સહી/-

(રવિ કુમાર અરોરા.)

કલેક્ટર વલસાડ વતી.

રંજી.પો.ચેડી.

પ્રતિ,



કલેક્ટર વલસાડ.

શ્રી નસરુલ્લાખાન અપમાનુલ્લાખાન, સંબંધ નસરુલ્લાખાન, વણીઉલ્લા નસરુલ્લાખાન, ફેફીઝુલ્લા નસરુલ્લાખાન, સંબંધ ઉલ્લા નસરુલ્લાખાન, તથા ફલીમા નસરુલ્લાખાન. રહેડુંગરા, મસજીદની સામે, સેલવાસ રોડ, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સાંડું.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....

૨/- ઇ-ધરા ડેન્ક ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અને મોકલવા તથા કુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અને કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સાંડું.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા ડેન્ક ઉપર અમલવારી કરી તેની અને જાણ કરવા સાંડું.

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.વાપી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સાંડું..

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલણી કમ મંત્રીશ્રી ડુંગરા, તા.વાપી તરફ જાણ સાંડું.

નકલ સીલિકેટ શ્રાઉદે.